

감정평가서

의뢰인 : 코리아신탁주식회사

건명 : 광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역
한국아텔리움더씨티 제3층 제309호외 7개호

번호 : 제024041603호



(주) 온누리감정평가법인

서울특별시 서초구 바우뒀로37길 36, 5층 (양재동, 준인빌딩)

TEL. (02)752-0677

FAX. (02)775-2976

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박희백



(인)

㈜은누리 감정평가법인 대표이사 박희백 (서명 또는 인)

감정평가액	일십팔억원정 (₩1,800,000,000.-)				
의뢰인	코리아신탁주식회사	감정평가 목적	공매		
채무자	-	제출처	코리아신탁주식회사		
소유자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사(수탁자)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일	
		2024. 04. 18	2024. 04. 18	2024. 04. 19	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	1,800,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩1,800,000,000
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사  (인)</p>				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 대상물건의 평가개요

1. 평가목적

본건은 광주광역시 광산구 송정동 소재 '광주송정역' 동측 인근에 위치하는 구분건물(송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호)로서, 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등

소재지	광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호 [도로명주소] 광주광역시 광산구 송정로 15번길 27		
주용도	업무시설 (오피스텔)	사용승인일자	2021.04.14
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수	지하 : 2층, 지상 : 14층
용도지역	일반상업지역	연면적	17,490.9127㎡
건축면적	1,478.298㎡	용적률	743.14%

기호	구분	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 (㎡)	이용 상황
가	제3층 제309호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
나	제6층 제607호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
다	제6층 제608호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
라	제9층 제902호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
마	제9층 제903호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
바	제11층 제1103호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
사	제12층 제1202호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔
아	제14층 제1402호	49.2109	39.4035	9.9247	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 04월 18일로 함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

(1) 실지조사 실시기간

실지 조사기간은 2024년 04월 18일 임.

(2) 조사 내용

구분건물 감정평가요항표 참조.

II. 기준가치 및 감정평가 조건 등

1. 기준가치 결정 및 그 이유

본건의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 “시장가치” 를 기준으로 결정하였음.

시장가치라 함은 평가대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 거래당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

-의뢰인이 제시한 감정평가 조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기타

- 본건 임대차내용확인 및 내부확인은 이해관계인의 부재 등으로 인하여 확인치 못하였으며, 귀 사 협의 후 이상처리 하였으니, 업무시 참고 바람.
- 본건 각 호수 위치확인은 건축물 현황도면을 기준으로 도시하였는 바, 업무시 참고 바람.
- 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조에 의거 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며, 거래관행상 구분건물과 대지권이 일체로 거래 및 분양되고 있는바, 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니, 업무에 참고하시기 바람.
- 토지·건물 배분 가격은 법원감정실무 오피스텔의 토지·건물 배분비율표에 의거 배분하였으니 업무에 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

(1) 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

(2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 주된 방법

본건 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 의거 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2) 다른 감정평가방법

본건 구분건물의 다른 감정평가방법은 ① 1동 전체의 가격을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 원가법, ② 수익성부동산의 구분소유권 평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 수익환원법 등이 있음.

3) 일괄. 구분. 부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

감정평가에 관한 규칙 제7조 제2항 및 제16조에 근거 토지와 건물을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 산출과정

(1) 주된 방법에 따른 산출내역(거래사례비교법)

1) 거래사례의 선택

(가) 거래사례

기호	소재지	건물명 동,호	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	사용승인 (용도)
#1	송정동 845-10	송정역 한국아델리움 더씨티 제11층 제1107호	49.2109	2022.09.27	243,000,000	4,937,930	2021.04.14. (오피스텔)
#2	송정동 845-10	송정역 한국아델리움 더씨티 제14층 제1411호	49.2109	2022.09.18	243,000,000	4,937,930	2021.04.14. (오피스텔)
#3	송정동 845-10	송정역 한국아델리움 더씨티 제9층 제907호	49.2109	2022.06.03	233,000,000	4,734,720	2021.04.14. (오피스텔)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(나) 사례의 선택

본건과 동일 단지에 소재한 물건의 거래사례 중 최근 거래사례이며, 본건과 가치형성요인이 같거나, 유사하다고 판단되는 [사례#1 : 본건 가) ~ 아)]를 선정함.

2) 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.00)

3) 시점수정

(1) 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있는 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

(2) 대상의 시점수정은 한국부동산원이 조사하는 주요지역별 유형별 매매가격지수 및 자본수익률 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “광주광역시 오피스텔 매매가격지수” [기호 가) ~ 아)]를 활용하여 산정함.

5) 거래사례 #1 시점수정 (광주광역시 오피스텔 매매가격지수)

(1) 월간 매매가격지수 - 오피스텔

(자료출처 : 한국부동산원)

구분	2022년 08월	2024년 03월
광주광역시	105.30	98.98

(2) 시점수정치 산출

기간	매매가격지수		시점수정치	비고
	발표 기준시점	지수		
22.09.27 ~ 24.04.18	2022년08월	105.30	0.93998	98.98 / 105.30
	2024년03월	98.98		

* 거래시점 : 2022.09.27. 2022년 08월 지수를 적용함.

**기준시점 : 2024.04.18, 2024년 03월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인 비교항목

요인구분	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	고객유동성과의 적합성
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등)
	배후지의 크기 및 상태
	상가의 성숙도
단지내부요인	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 공실률, 임대료 수준 등
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 주차의 편리성
	건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(나) 가치형성요인 비교치 산정

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
가	1.00	1.00	0.970	1.00	0.970
나	1.00	1.00	0.980	1.00	0.980
다	1.00	1.00	0.980	1.00	0.980
라	1.00	1.00	0.985	1.00	0.985
마	1.00	1.00	0.985	1.00	0.985
바	1.00	1.00	0.990	1.00	0.990
사	1.00	1.00	0.990	1.00	0.990
아	1.00	1.00	1.005	1.00	1.005

가치형성 요인 비교

- 기호 가) ~ 다) 는 사례대비 호별요인(총별효용 등)에서 열세함.
- 기호 라), 마) 는 사례대비 호별요인(총별효용 및 항별효용 등)에서 열세함.
- 기호 바), 사) 는 사례대비 호별요인(항별효용 등)에서 열세함.
- 기호 아) 는 사례대비 호별요인(항별효용 등에서 열세하나, 총별효용에서 우세함.)에서 우세하여 전반적으로 우세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7) 주된 방법(거래사례비교법)에 의한 시산가액

(가) 전유면적당 단가

= 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인비교						
기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	4,937,930	1.00	0.93998	0.970	4,502,309	4,500,000
나	4,937,930	1.00	0.93998	0.980	4,548,724	4,550,000
다	4,937,930	1.00	0.93998	0.980	4,548,724	4,550,000
라	4,937,930	1.00	0.93998	0.985	4,571,932	4,570,000
마	4,937,930	1.00	0.93998	0.985	4,571,932	4,570,000
바	4,937,930	1.00	0.93998	0.990	4,595,140	4,600,000
사	4,937,930	1.00	0.93998	0.990	4,595,140	4,600,000
아	4,937,930	1.00	0.93998	1.005	4,664,763	4,660,000

(나) 시산가액

기호	전유면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가	49.2109	4,500,000	221,449,050	221,000,000
나	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
다	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
라	49.2109	4,570,000	224,893,813	225,000,000
마	49.2109	4,570,000	224,893,813	225,000,000
바	49.2109	4,600,000	226,370,140	226,000,000
사	49.2109	4,600,000	226,370,140	226,000,000
아	49.2109	4,660,000	229,322,794	229,000,000
계	-	-	-	1,800,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 다른 감정평가방법에 따른 산출내역

대상 물건은 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 한 가격으로 시장에서 거래되므로 원가법의 적용이 적절하지 아니하고, 대상물건이 소재하는 지역의 경우 부동산시장이 객관적이지 못하고 불안정하여 적정한 수익, 환원이율의 파악이 어려워 수익환원법의 적용 곤란하여 주된 방법에 대한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 타당하지 않은 것으로 판단되는 바, 거래사례비교법으로 감정평가방법을 결정하였음.

(3)시산가액 조정 관련사항

1) 시산가액의 조정의 개념

시산가액의 조정은 각각의 평가방법에 의하여 결정된 시산가액에 대상물건의 특성 및 평가목적, 자료분석 및 시장상황 등을 종합적으로 고려하여 최종적으로 감정평가액을 도출하는 과정을 말함.

2) 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토

본건은 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하여 『 감정평가에 관한 규칙 』 제12조 제2항, 제16조에 의거 구분건물의 주된 감정평가방법인 거래사례비교법 기준 시산가액을 본건 물건의 감정평가액으로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 평가전례

(출처: KAPA HUB)

기호	소재지	건물명 동,호	전유 면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원) (전유면적당 단가(원/㎡))	사용승인 (용도)	평가목적
#4	송정동 845-10	송정역 한국아텔리움 더씨티 제14층 제1402호	49.2109	2023.05.10	212,000,000 (4,307,990)	2021.04.14. (오피스텔)	담보
#5	송정동 845-10	송정역 한국아텔리움 더씨티 제14층 제1406호	49.2109	2023.02.27	225,000,000 (4,572,160)	2021.04.14. (오피스텔)	담보
#6	송정동 845-10	송정역 한국아텔리움 더씨티 제12층 제1201호	49.2109	2022.03.23	234,000,000 (4,755,040)	2021.04.14. (오피스텔)	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 의견 및 감정평가액 결정

1. 결정의견

본건은 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)의 합리성이 본건 적용사례로 선정되지 아니한 거래사례 및 평가전례 자료에 의하여 지지되므로, 비준가액을 중심으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됨.

2. 감정평가액 결정 : 1,800,000,000원

기호	층,호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
가	제3층 제309호	49.2109	221,000,000	오피스텔
나	제6층 제607호	49.2109	224,000,000	오피스텔
다	제6층 제608호	49.2109	224,000,000	오피스텔
라	제9층 제902호	49.2109	225,000,000	오피스텔
마	제9층 제903호	49.2109	225,000,000	오피스텔
바	제11층 제1103호	49.2109	226,000,000	오피스텔
사	제12층 제1202호	49.2109	226,000,000	오피스텔
아	제14층 제1402호	49.2109	229,000,000	오피스텔
계	-		1,800,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고			
					공부	사정					
가 나	광주광역시 광산구 송정동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 송정로 15번길 27 동소	845-10 845-10	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층			221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)			
				지2층	1,412.35						
				지1층	1,631.9472						
				1층	189.5597						
				2층 ~ 14층 각	1,096.6966						
				옥탑1층	39.13						
				대 일반상업지역	1,944						
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제309호	49.2109	49.2109			224,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
				1. 소유권대지권	9.9247	9.9247					
					-----	-----					
					1,944						
				토지.건물 배분가격							
				토지		61,880,000					
				건물		159,120,000					
(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호	49.2109	49.2109	224,000,000	비준가액 (공용면적 포함)							
1. 소유권대지권	9.9247	9.9247									
	-----	-----									
	1,944										
토지.건물 배분가격											
토지		62,720,000									
건물		161,280,000									

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호 1. 소유권대지권	49.2109	49.2109	224,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
					토지.건물 배분가격			
					토 지		62,720,000	
					건 물		161,280,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 1. 소유권대지권	49.2109	49.2109	225,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
					토지.건물 배분가격			
					토 지		63,000,000	
					건 물		162,000,000	
마				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 1. 소유권대지권	49.2109	49.2109	225,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
					토지.건물 배분가격			
					토 지		63,000,000	
					건 물		162,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
바				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	49.2109	49.2109	226,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
토지.건물 배분가격								
		토 지	63,280,000					
		건 물	162,720,000					
사				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	49.2109	49.2109	226,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
토지.건물 배분가격								
		토 지	63,280,000					
		건 물	162,720,000					
아				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	49.2109	49.2109	229,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					9.9247	9.9247		

					1,944			
토지.건물 배분가격								
		토 지	64,120,000					
		건 물	164,880,000					
합 계				< 이 하 여 백 >			₩1,800,000,000.-	

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 광주광역시 광산구 송정동 소재하는 "광주송정역" 동측 인근에 위치하며, 인근은 오피스텔, 공동주택, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시됨.

2. 교통 상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하고, 인근에 버스정류장 및 지하철역 '광주송정역'이 소재하는 바, 제반 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상14층 구분건물 309호외 7개호로서,

외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,

내벽 : 벽지 및 일부 타일붙임 마감 등,

창호 : 샷시 창호 마감 등임.

본건 이용상태는 기호(가) ~ (아) 업무시설(오피스텔)임.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

본건은 위생 및 급,배수설비, 승강기설비, 난방설비 등을 갖추고 있음.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

인접지 및 인접도로 대비 등고평탄한 가장형토지로서, 주거용 오피스텔 건부지로 이용 중이며, 본건 북동측 및 남동측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 일반상업지역 , 방화지구 , 도로(접합) , 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가로 구역별 최고높이 제한지역(2019-03-07)<건축법>, 비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 중점경관관리구역(2023-07-20), 전통상업보존구역(유통산업발전법) 임.

7. 공부와의 차이

-

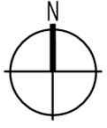
8. 임대 관계

본건 임대차 내용확인 은 이해관계인의 부재 등으로 인하여 확인치 못하였으며, 귀 사 협의 후 미상처리 하였으니, 업무시 참고 바람.

9. 기타 참고사항

본건 내부확인 은 이해관계인의 부재 등으로 인하여 확인치 못하였으며, 본건 각 호수 위치확인 은 건축물 현황도면을 기준으로 도시하였는 바, 업무시 참고 바람.

광역 위치도

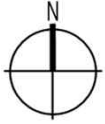


소재지

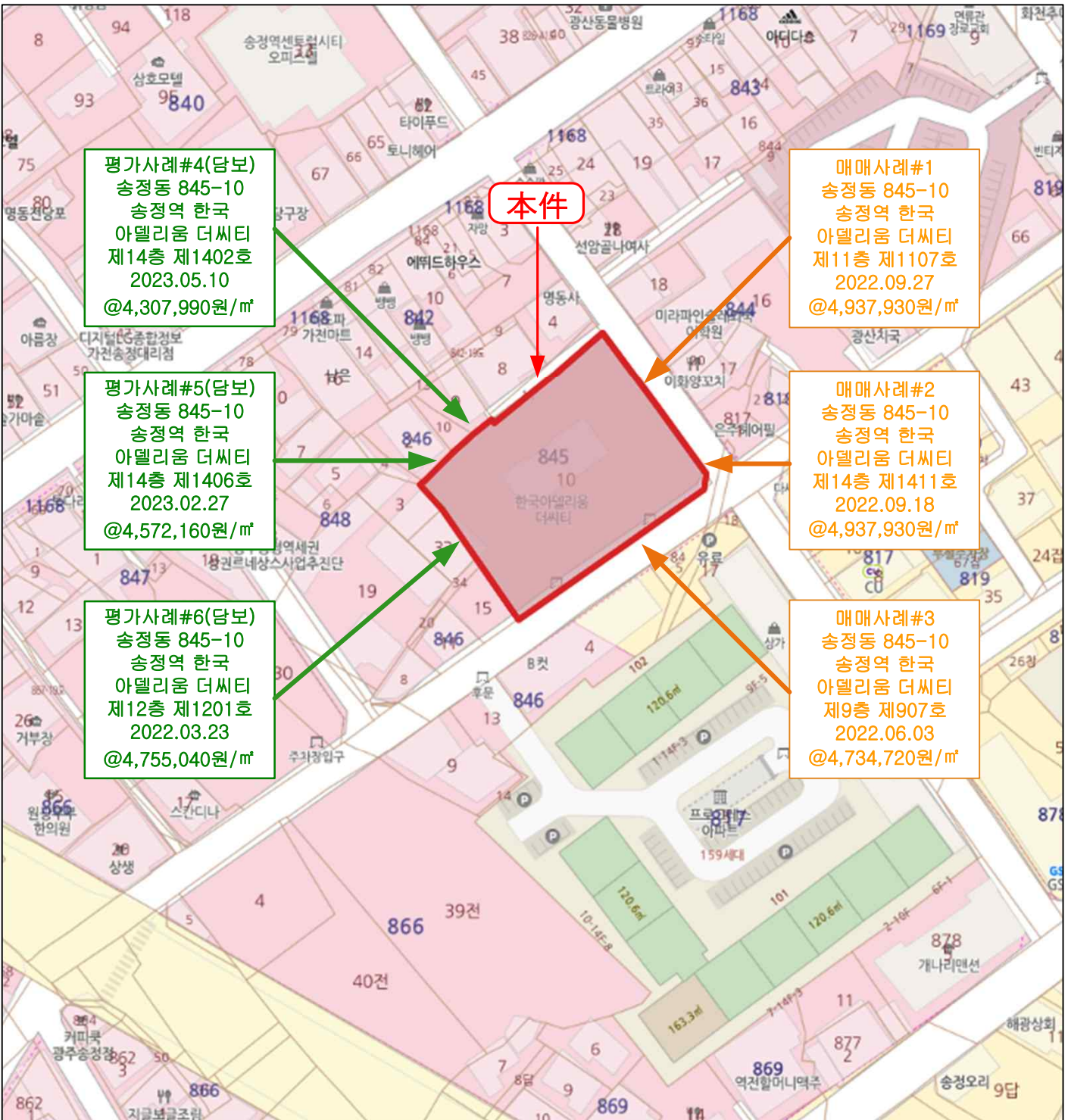
광주광역시 광산구 송정동 845-10
 송정역 한국아델리움 더시티 제3층 제309호 외 7개호



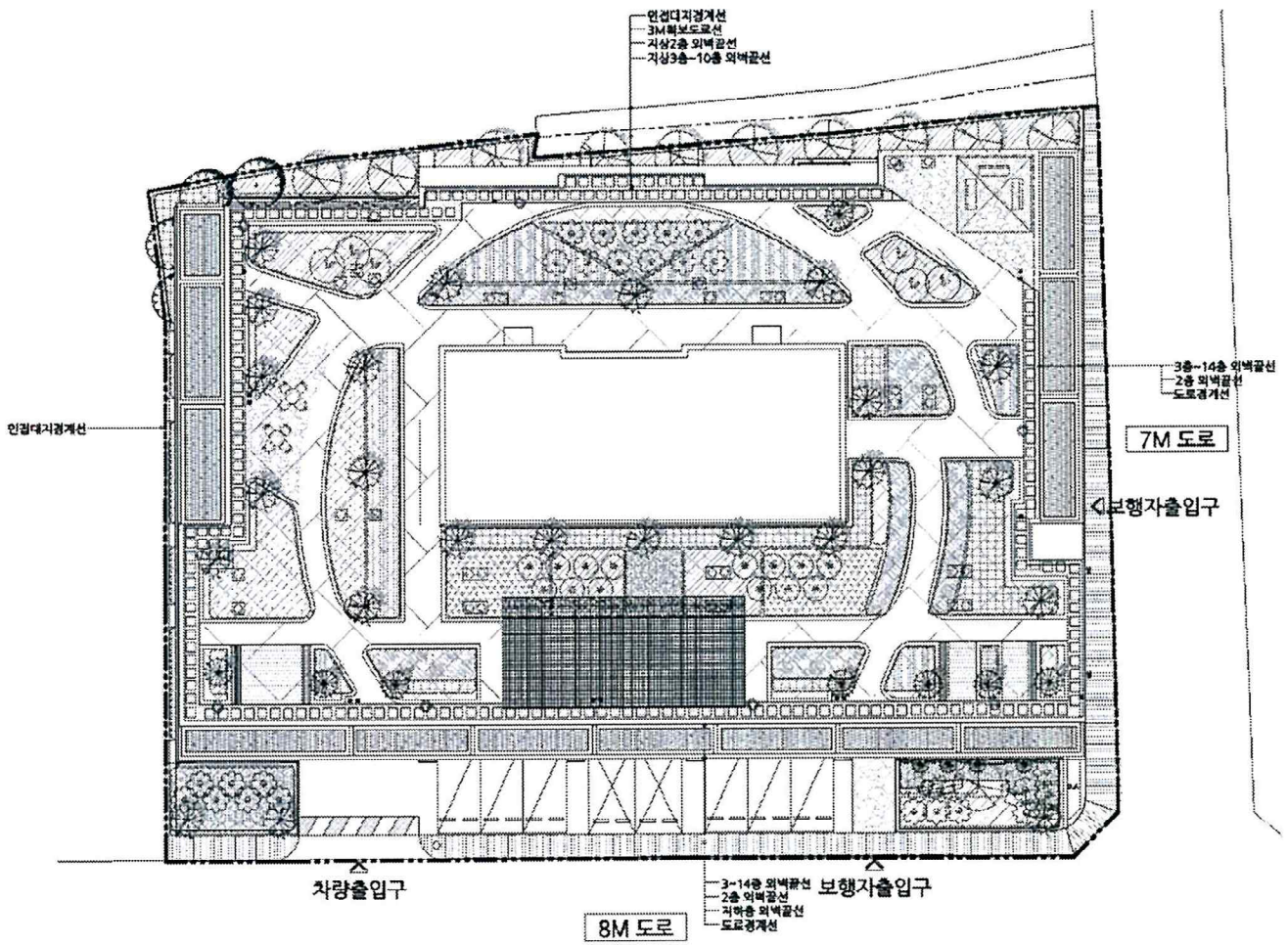
상세위치도



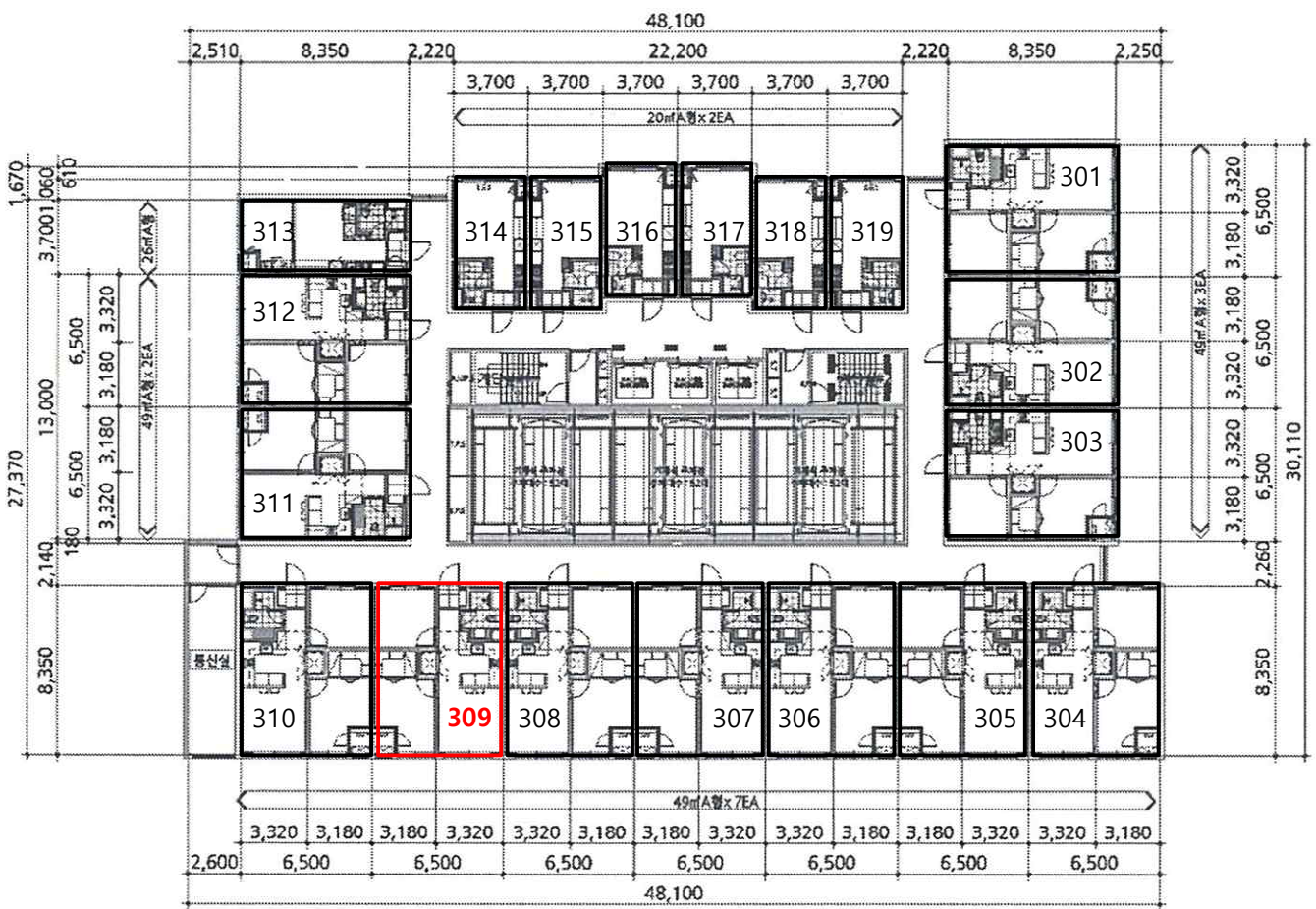
소재지	광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역 한국아델리움 더씨티 제3층 제309호 외 7개호
-----	--



건물 배치도

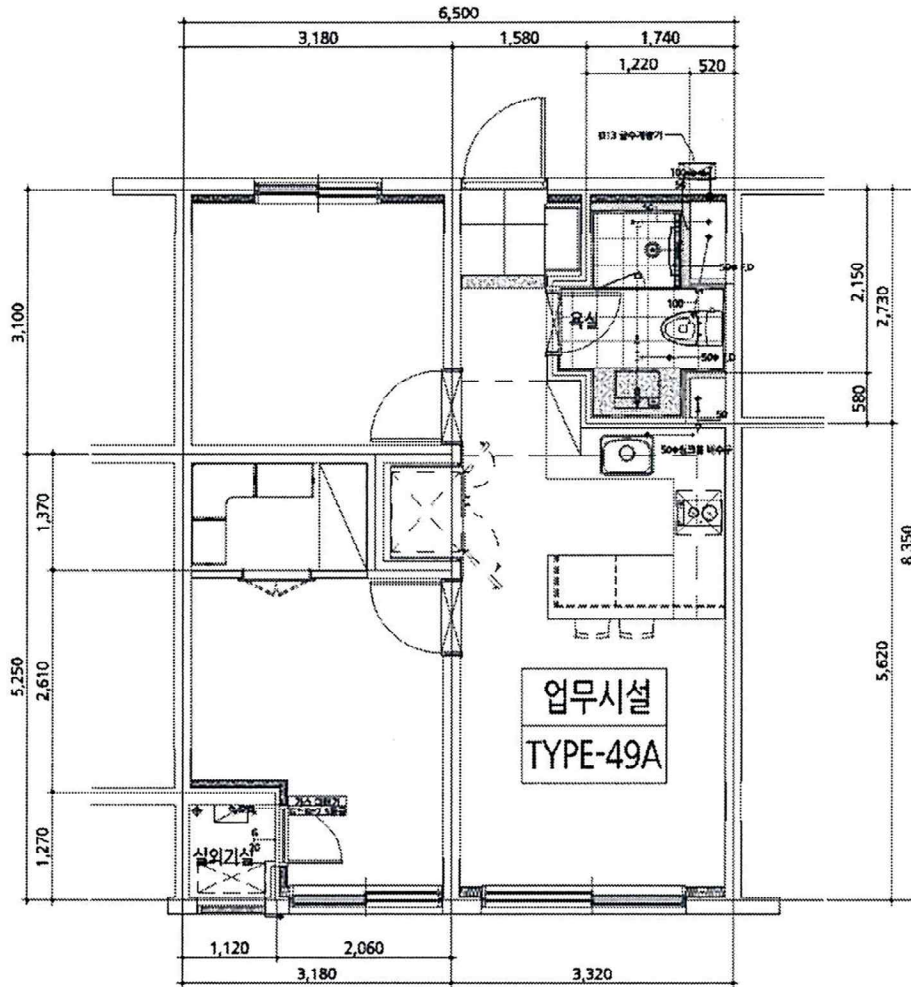


건물개황도



[한국아델리움더시티 제3층]

건물개황도



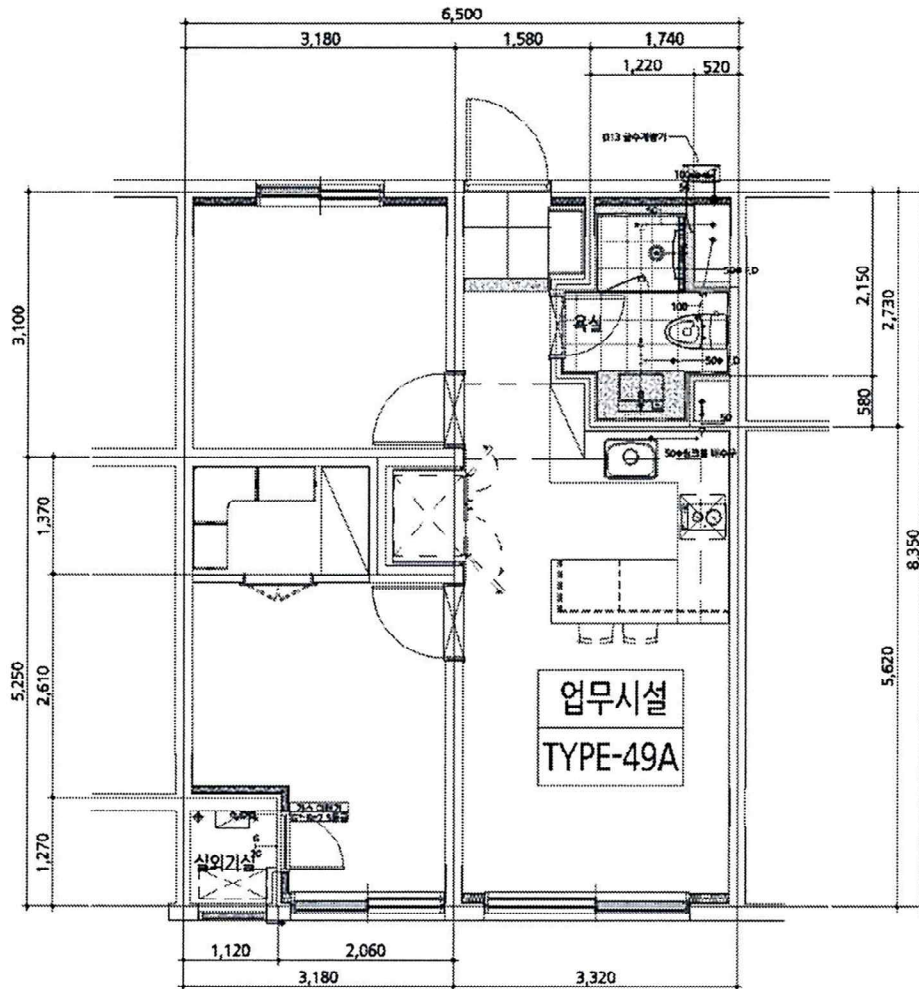
[한국아델리움더시티 제3층 제309호]

건물개황도



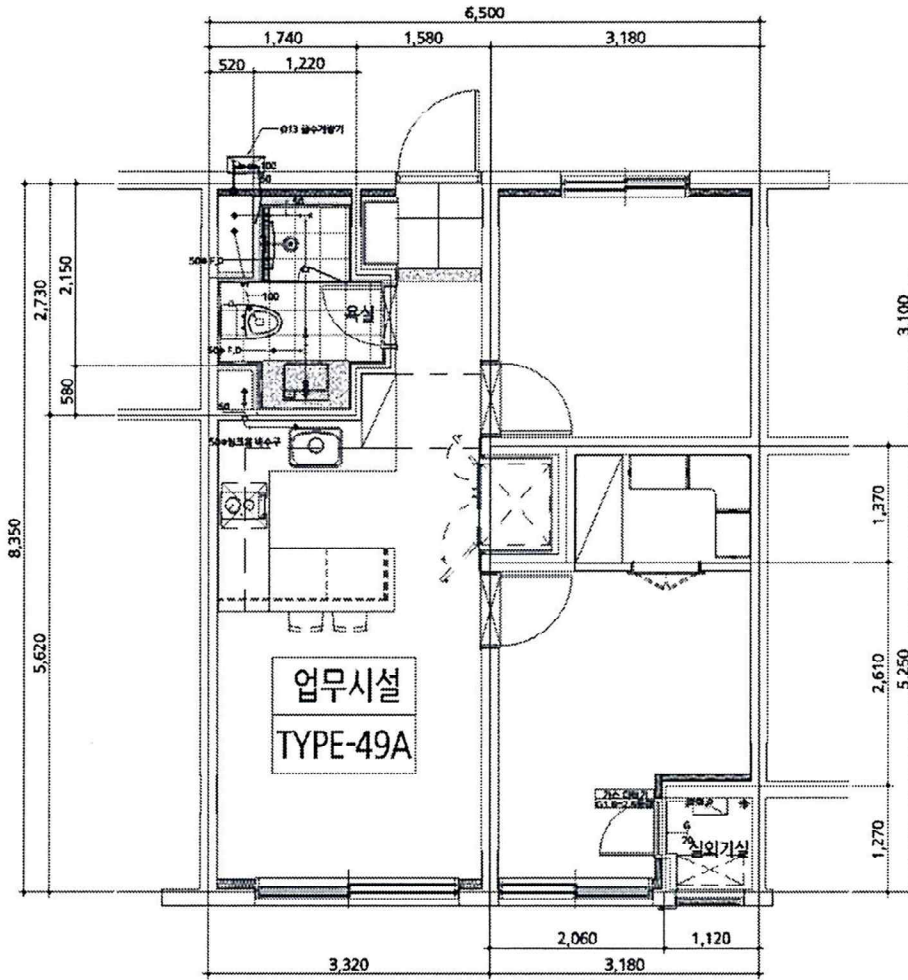
[한국아델리움더시티 제6층]

건물개황도



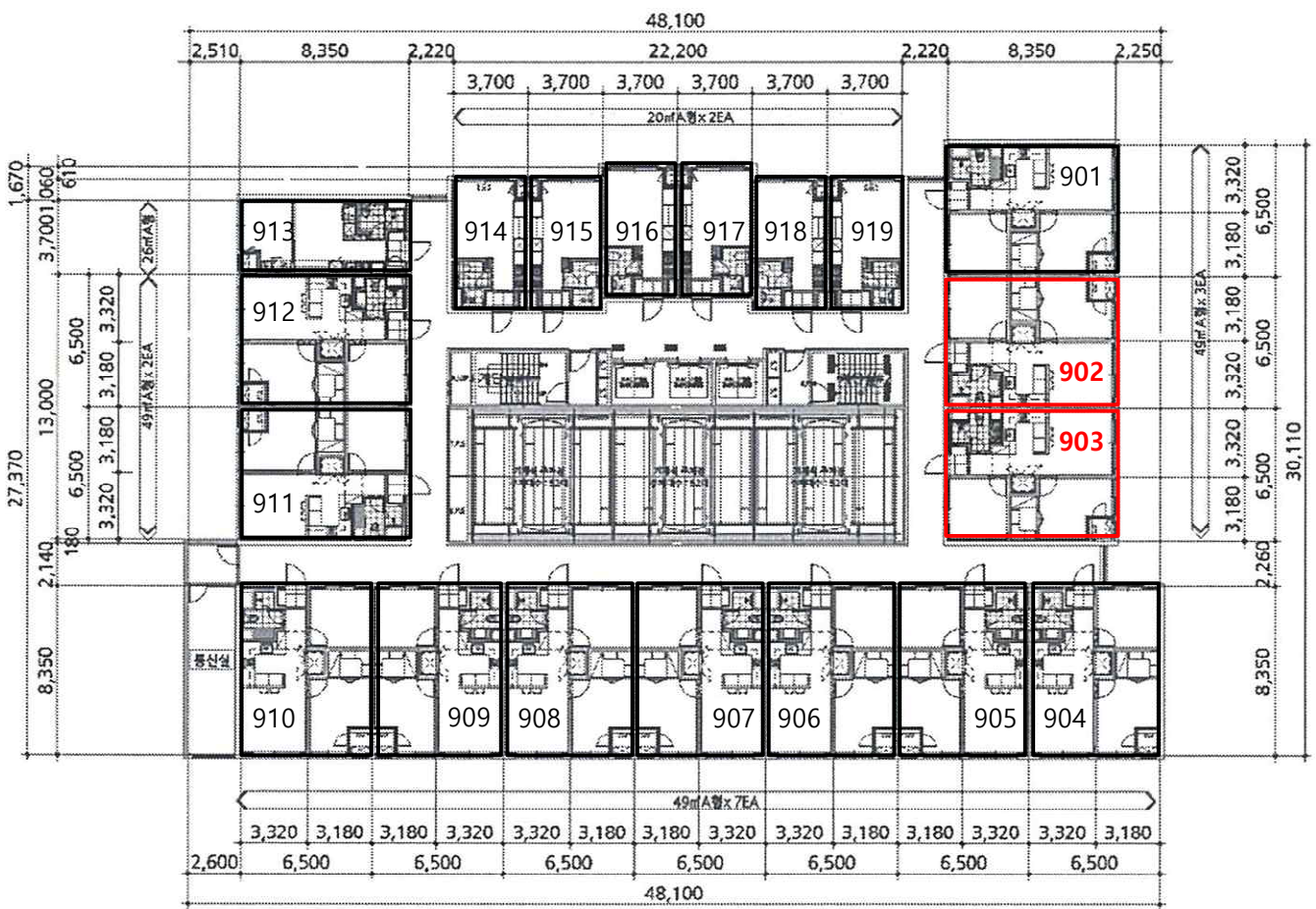
[한국아델리움더시티 제6층 제607호]

건물개황도



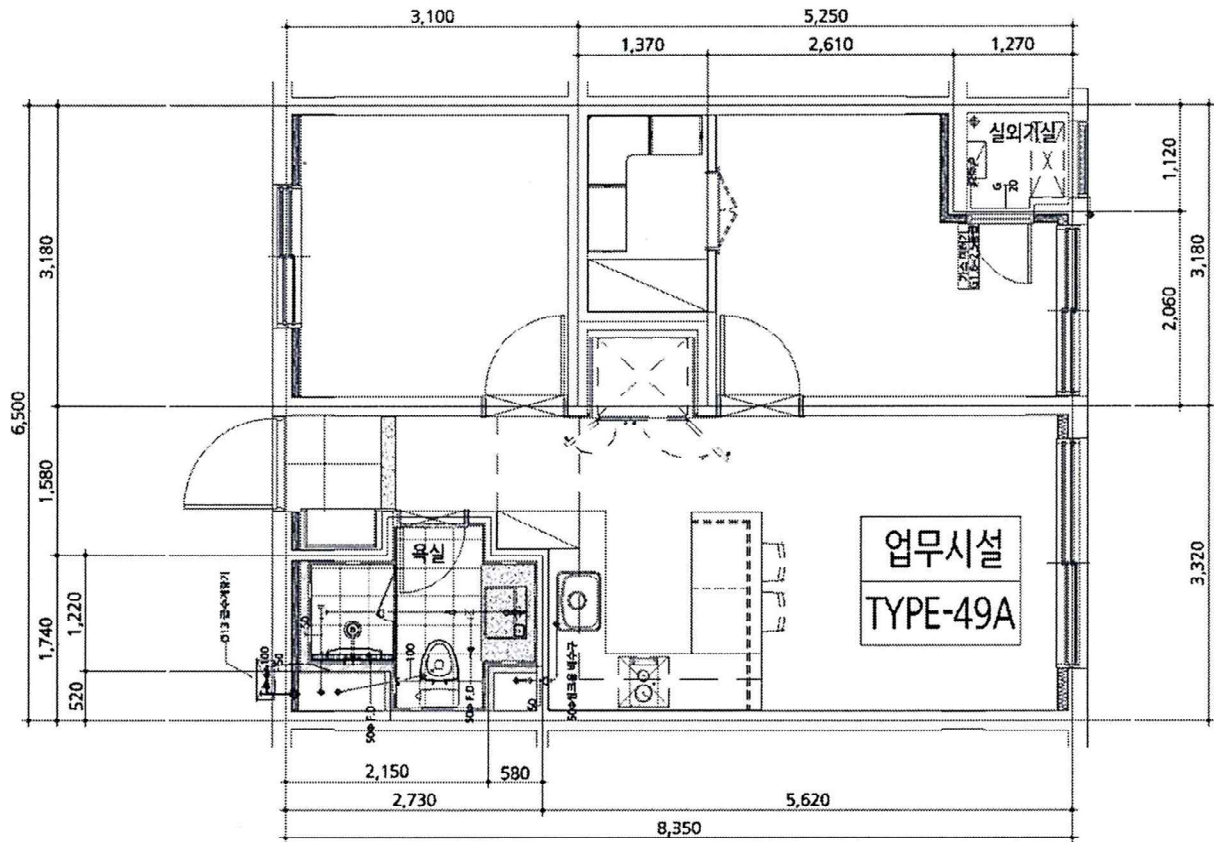
[한국아델리움더시티 제6층 제608호]

건물개황도



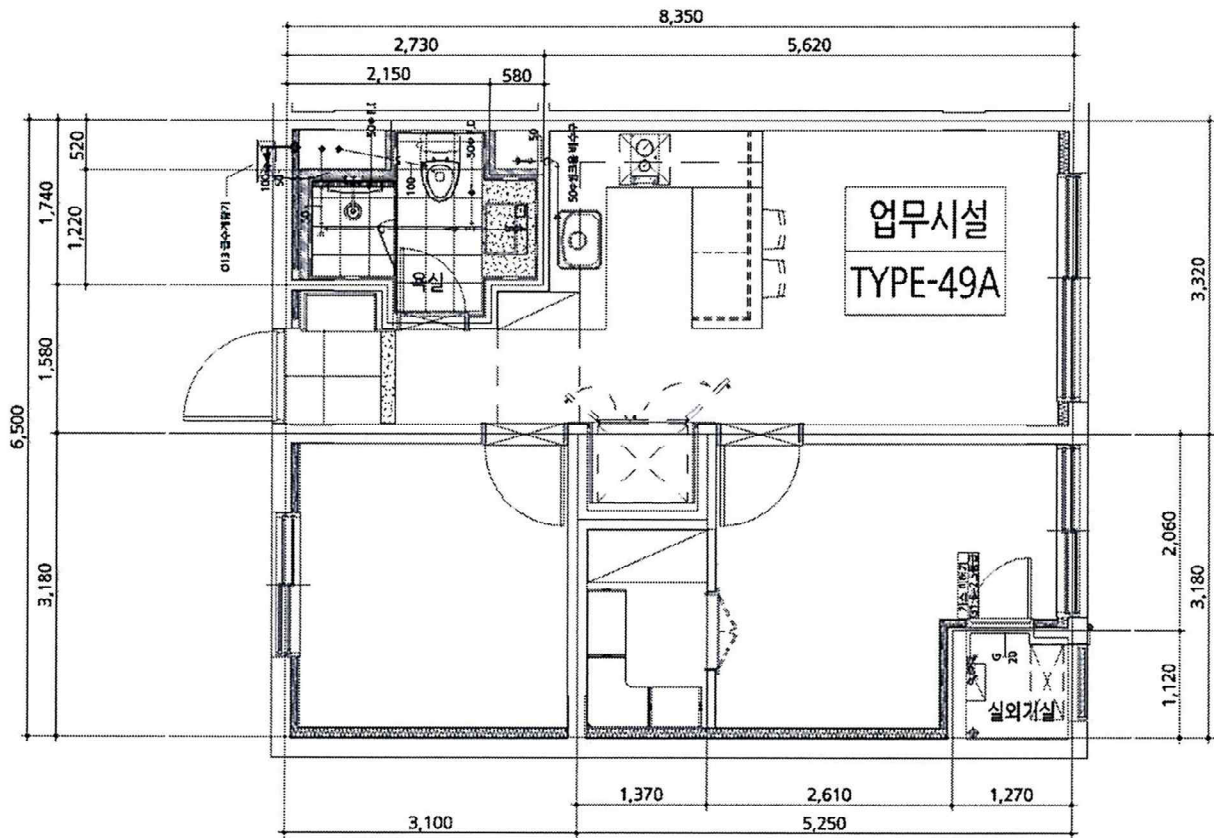
[한국아델리움더시티 제9층]

건물개황도



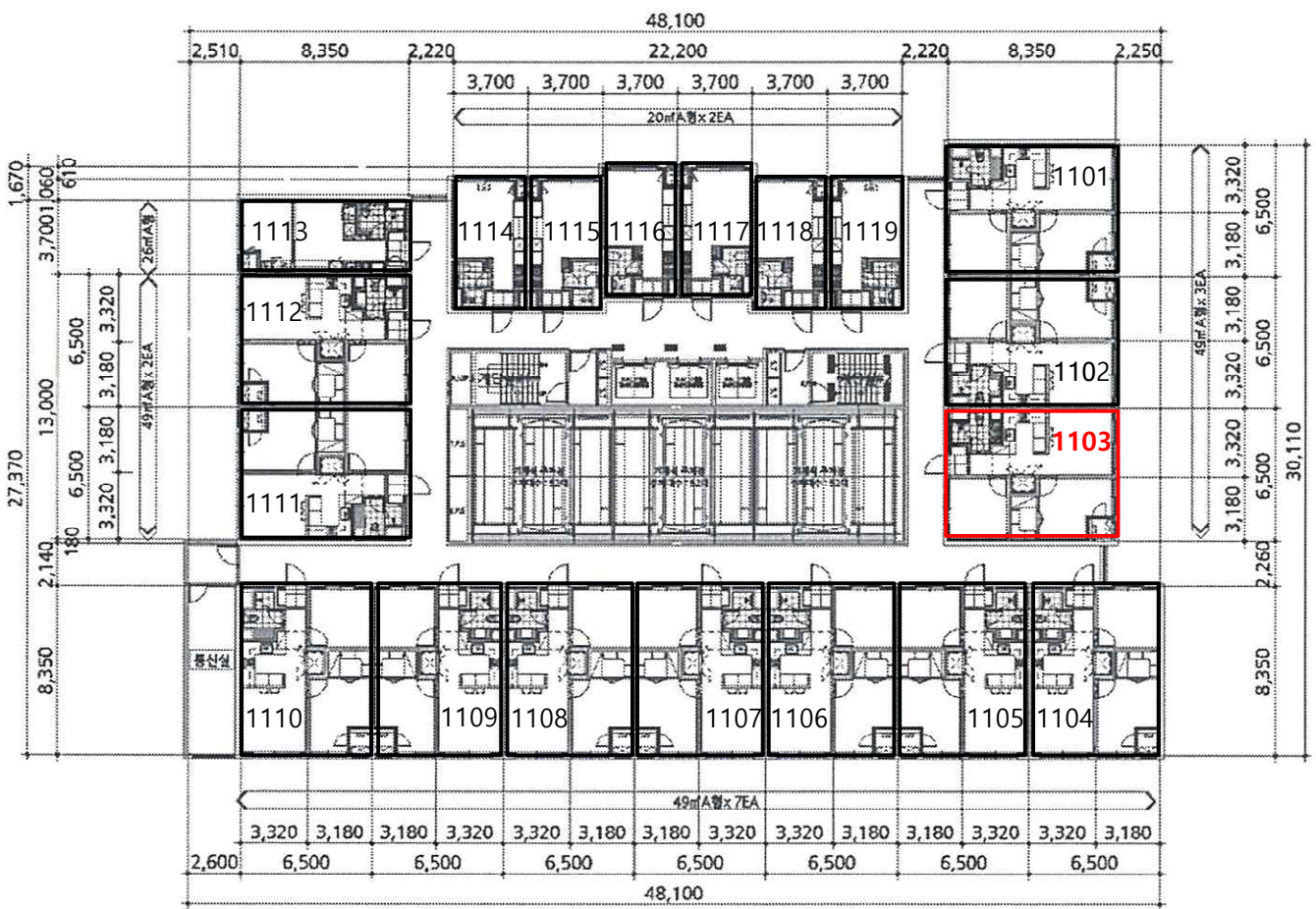
[한국아델리움더시티 제9층 제902호]

건물개황도



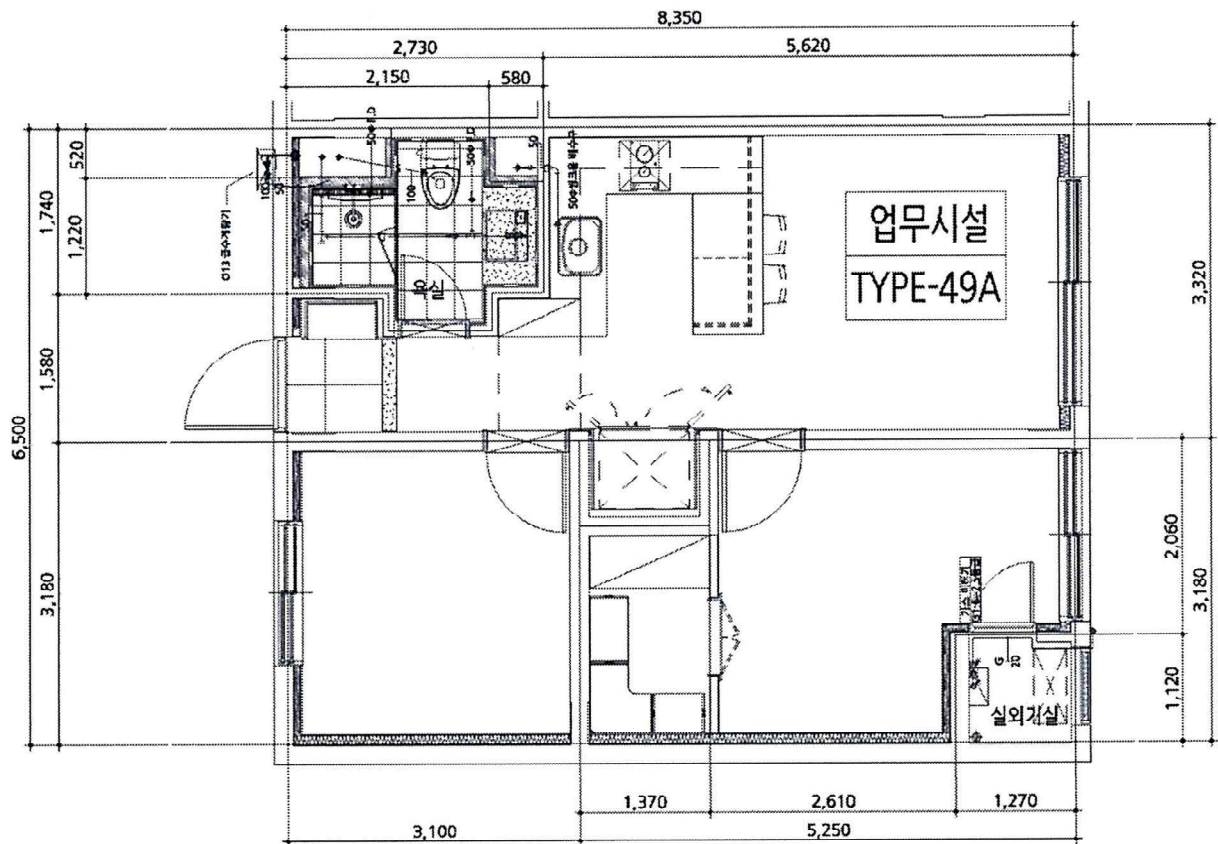
[한국아델리움더시티 제9층 제903호]

건물개황도



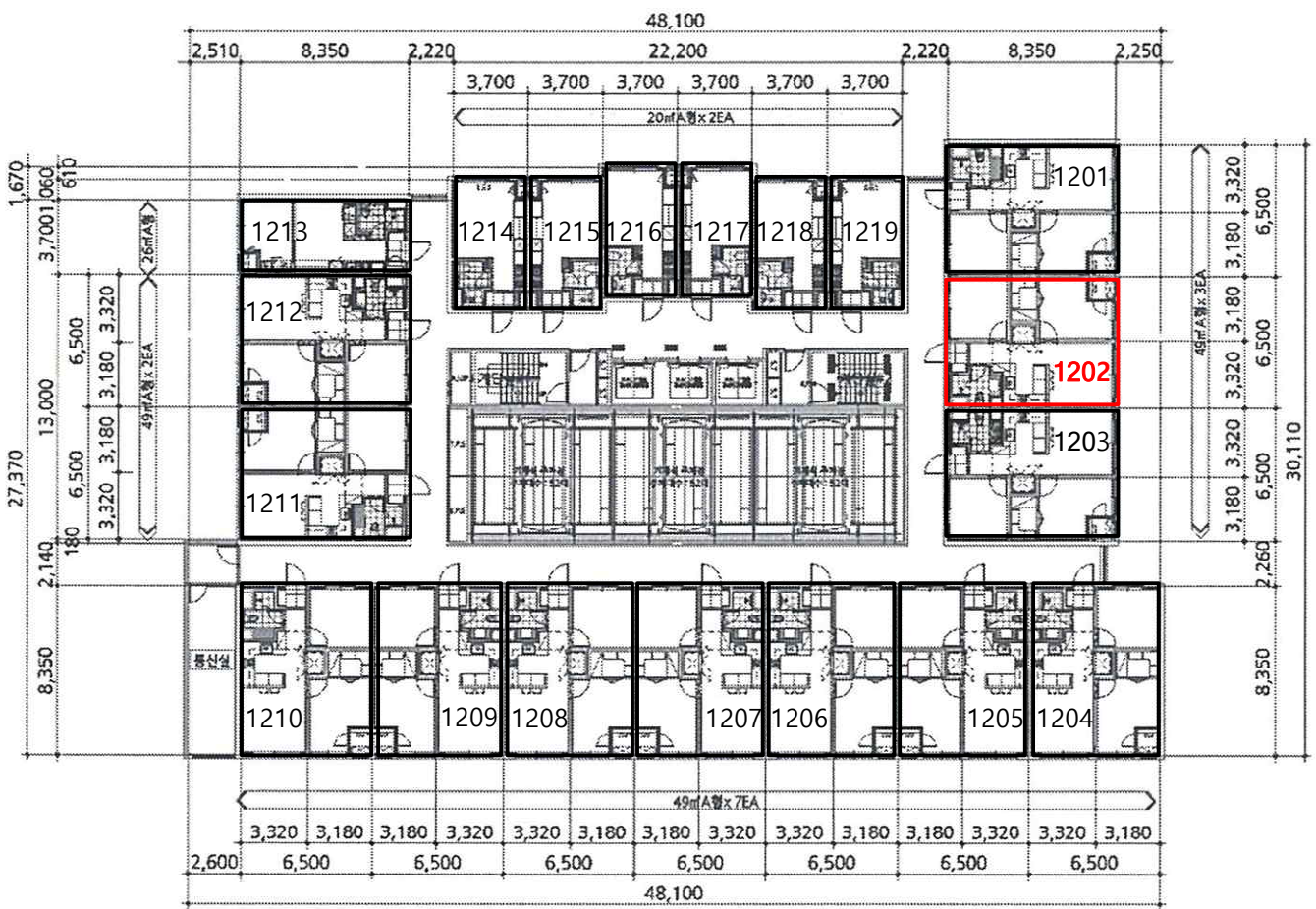
[한국아델리움더시티 제11층]

건물개황도



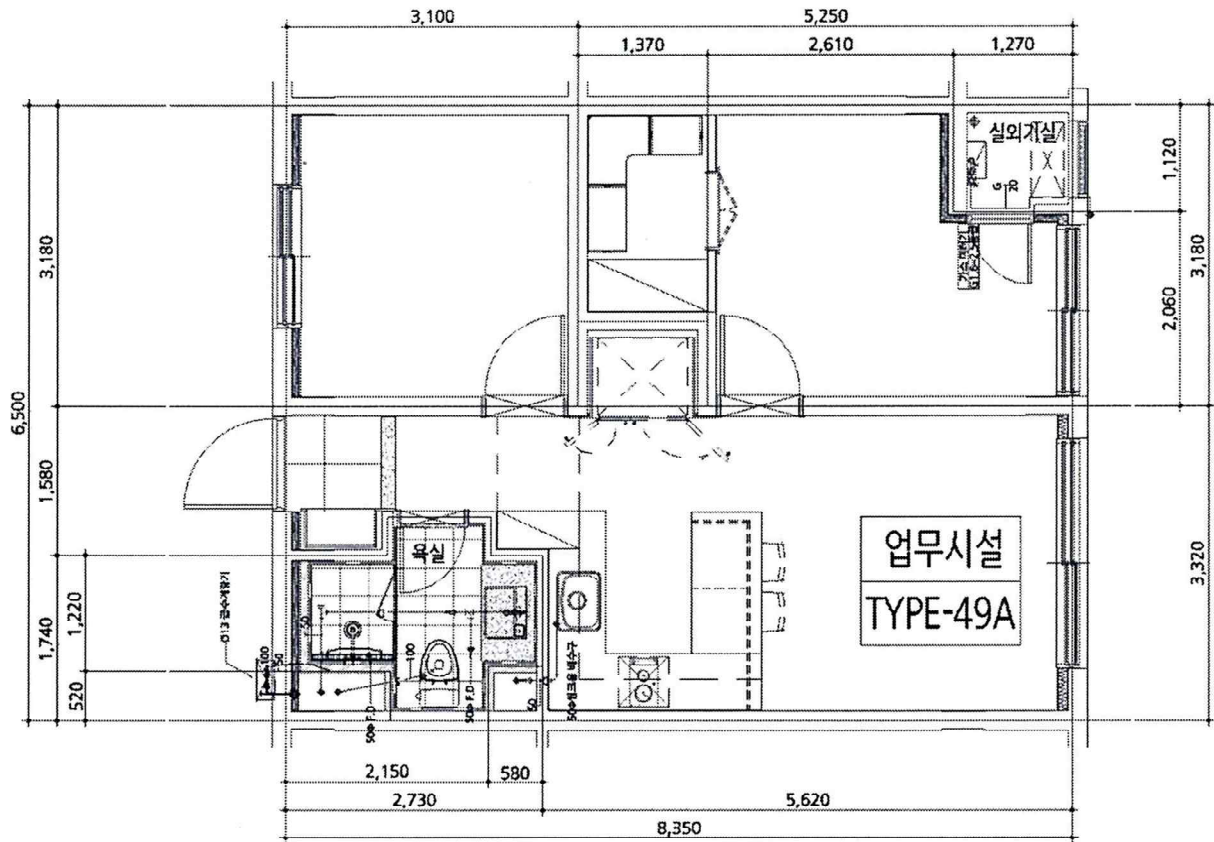
[한국아델리움더시티 제11층 제1103호]

건물개황도



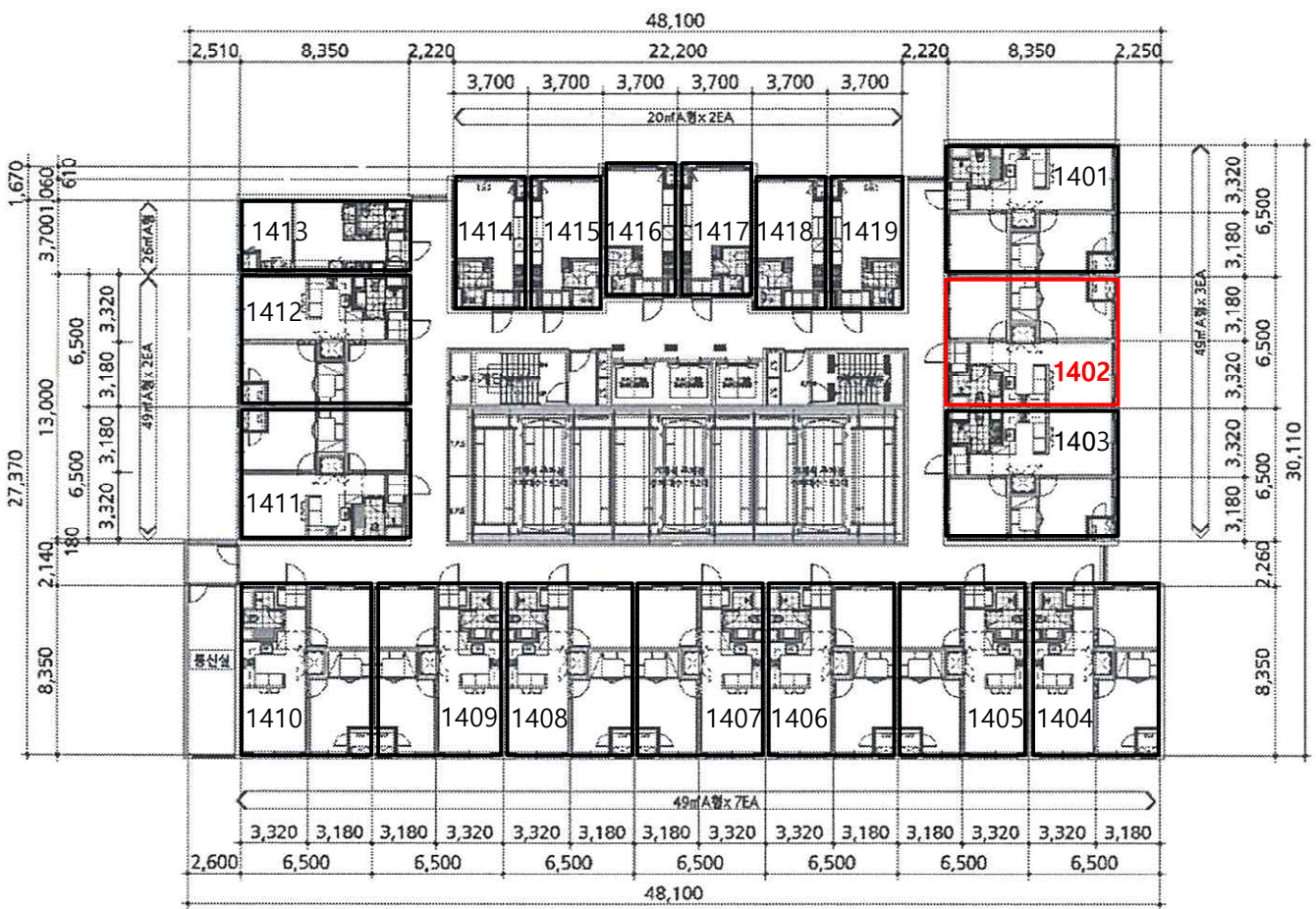
[한국아델리움더시티 제12층]

건물개황도



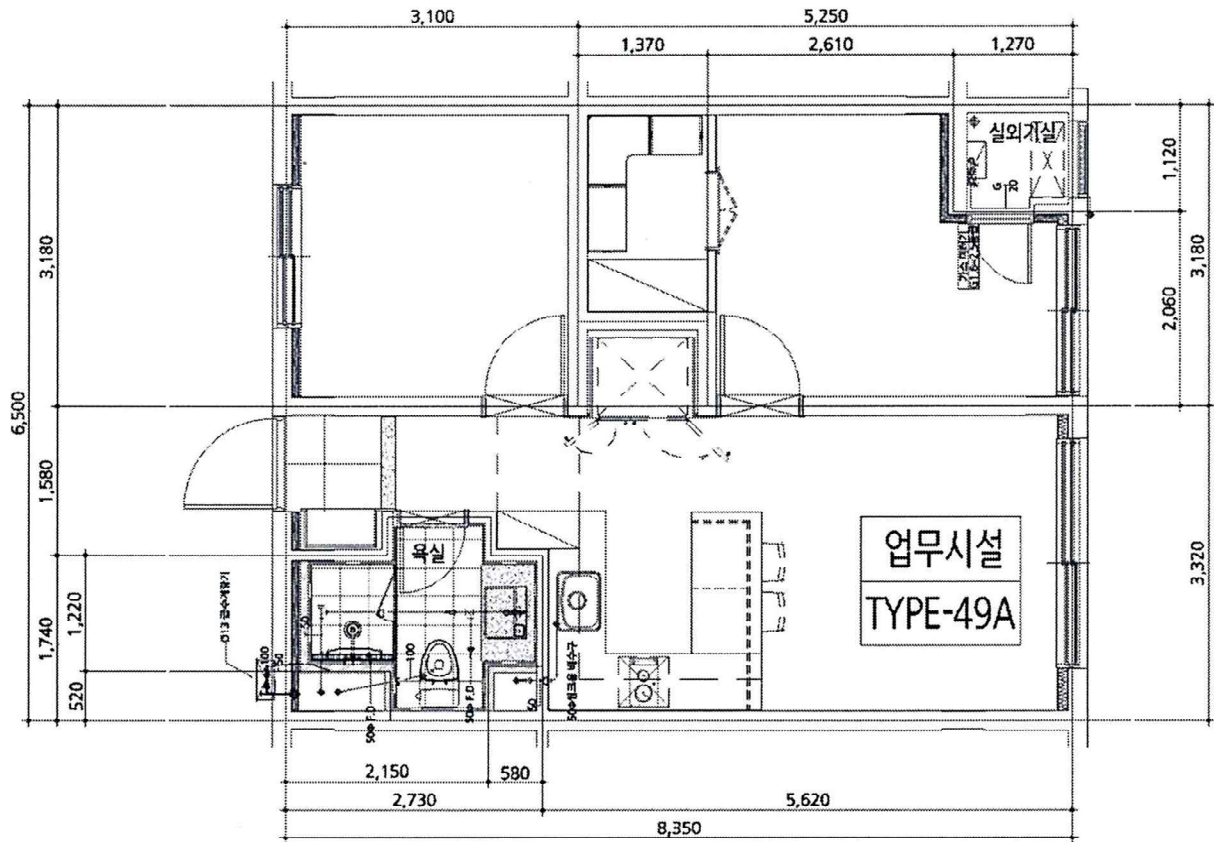
[한국아델리움더시티 제12층 제1202호]

건물개황도



[한국아델리움더시티 제14층]

건물개황도

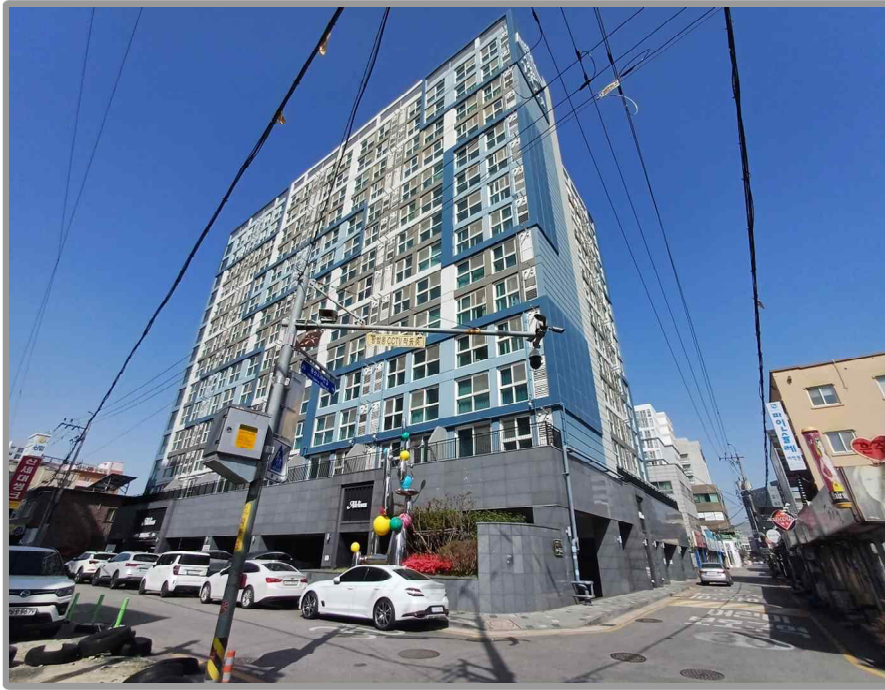


[한국아델리움더시티 제14층 제1402호]

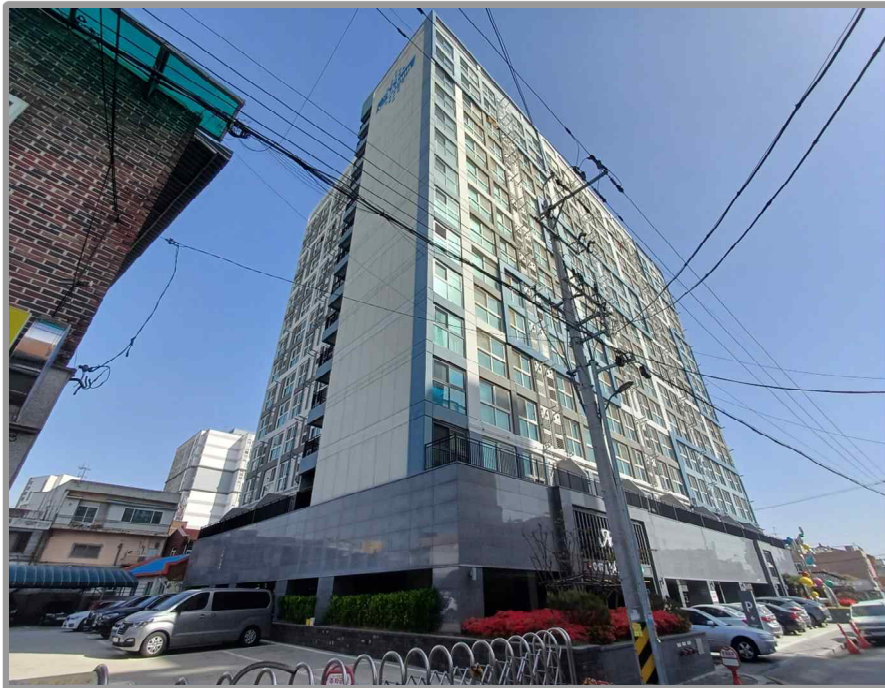
사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호



[01.본건 전경]

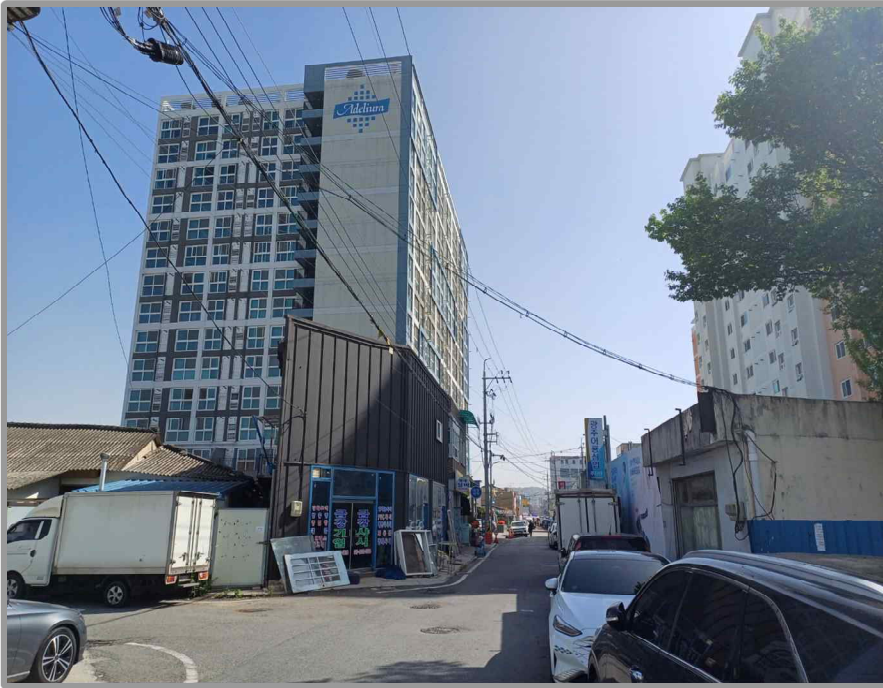


[02.본건 전경]

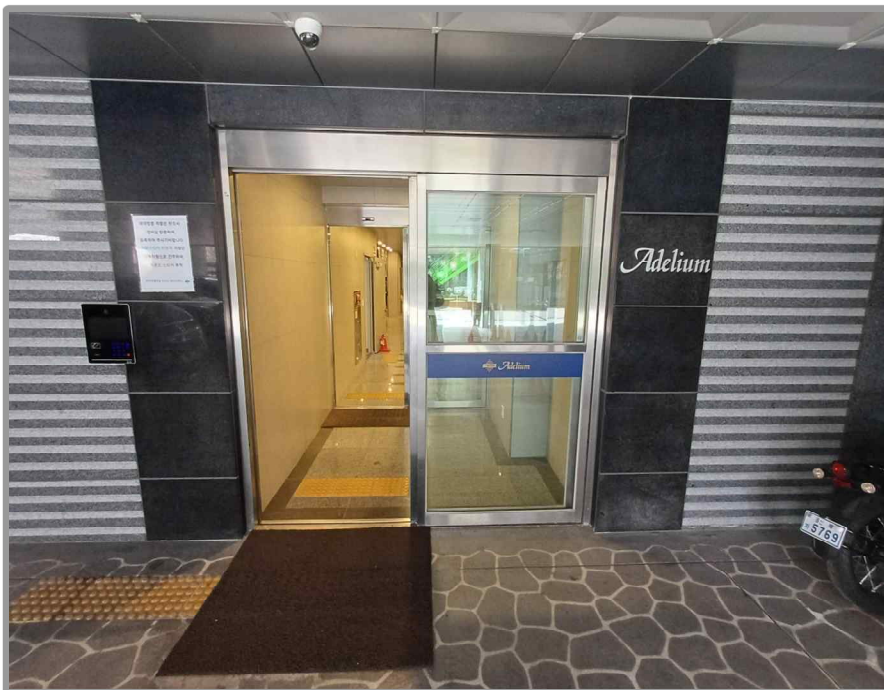
사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더시티 제3층 제309호 외 7개호



[03.주위 환경]



[04.주출입구]

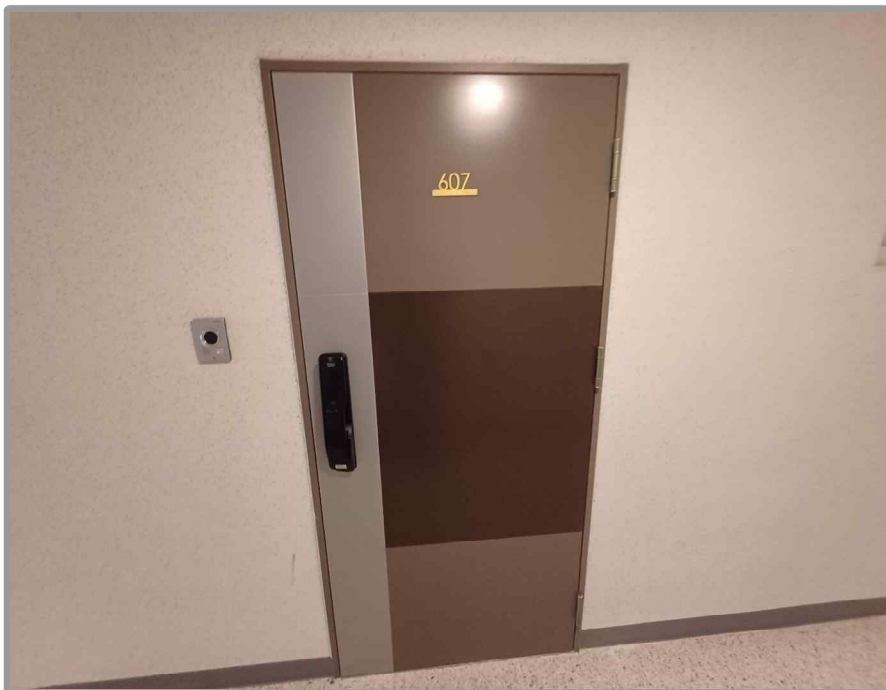
사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호



[05.기호 가) 현관 사진]



[06.기호 나) 현관사진]

사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호



[07.기호 다) 현관사진]



[08.기호 라) 현관사진]

사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호



[09.기호 마) 현관사진]

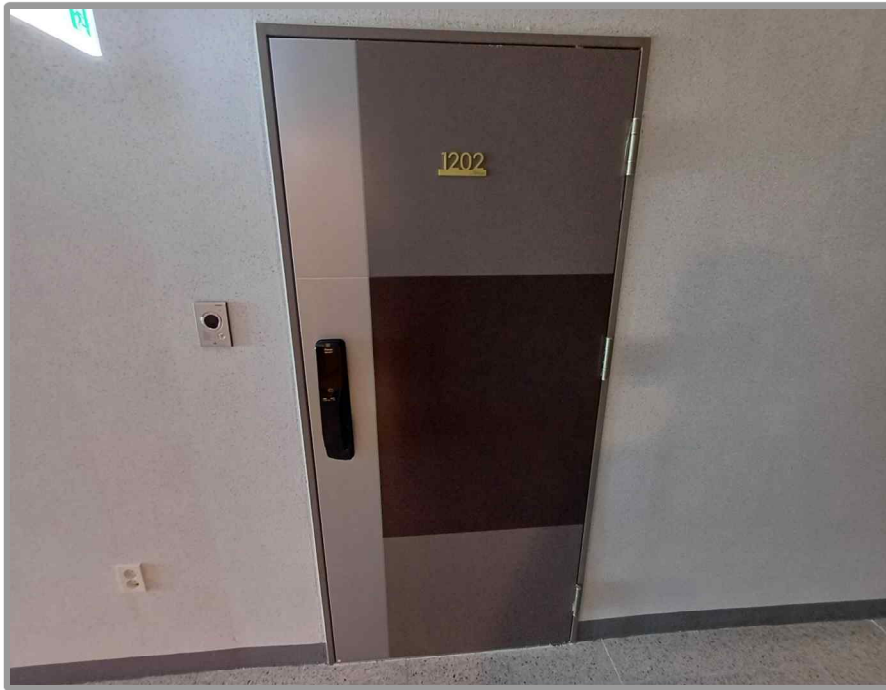


[10.기호 바) 현관사진]

사 진 용 지

소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10
송정역 한국아델리움더씨티 제3층 제309호 외 7개호



[11.기호 사) 현관사진]



[12.기호 아) 현관사진]