

신탁부동산 공매(입찰) 공고

※ 입찰 전 유의사항

- 당사(코리야신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.

- 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 채납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.

- 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리야신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.

- 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분(지 목)	토지(m)	건물(m)
별지1 참조					

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함) 채납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매공고에서 이를 납부합니다. ③신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다. ④본 공매의 매각방법은 [개별매각]입니다.

2. 입찰기간 및 입찰가격

회차	입찰기간		개찰시간		입찰가격(단위: 원)				입찰 및 개찰장소(공매장소)
	일자	시간	일자	시간	토지	건물	부가세(건물분)	합계(VAT 포함)	
별지 3 참조									

주2) 전회차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전회차 공매예정 가격에서 [10 %](차감됩니다).

주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사전 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주4) 공매가 최종 유찰될 경우 우선수익자인 **나비골농업협동조합**의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 까지 수의계약이 가능합니다.

주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)

주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리야신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
- 3) 문 의 처 : 코리야신탁(주) ☎ 02) 3430 - 2048]
- 4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 7) 개 찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
- 8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템

에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)

- 9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사전 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고이나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.

나. 수의계약

- 1) 수의계약응찰자는 ①본 공매 공고의 마지막 회차인 8회차가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 우선수익자인 **나비골농업협동조합**의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능). 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약금액은 전 회차 공매예정가격 이상이어야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
- 2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로 입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 "수의계약 신청서류" 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 1. 수의계약 신청서류

- ① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식)
- ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 위임장(대리인에 한함) 1부
- ⑤ 법인의 경우 정관 1부
- ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능)
- ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류

2. 수의계약 보증금 입금계좌 : 농협은행 301-0349-0618-61 예금주 코리야신탁(주)

- 4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
- 5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
- 6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가할 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

4. 입찰보증금

- 가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부조건

- 가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)
- 다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일로부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상 물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 라. 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)을 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.
- 마. 대금납부방법

구분	금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
공동사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

6. 공매참가조건

- 가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태료 포함)을 부담합니다.
- 나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하지 않음으로 인하여 발생될 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지, 임대차 및 제한권리현황 참조)
- 라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.
- 마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
- 바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야

하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.

- 사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.
 - 1) 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 체납금액은 책임지지 않으며, 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다.
 - 2) 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.
- 아. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다.
- 자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준입니다.

7. 유의사항

- 가. 매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.
- 마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황대로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설장재 등 임대 장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 아. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
 - 1) 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - 2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - 3) 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - 4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - 5) 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
 - 6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - 7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등
 - 8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
 - 9) 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
 - 10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)
- 자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.
- 카. 공매 목적 부동산에 대한 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서는 개별 세대(호)별 매매대금 완납하였음을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가능합니다.
- 타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세채납으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.

- 파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일로부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
- 거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.
- 너. 본 건 처분부동산내 점유자, 유치권자 등의 제한사항이 확인되지 않으나, 각 부동산 내 존재할 수 있는 유치권 등으로 인하여 발생하는 민형사상 문제 및 명도단행 등의 처리는 전적으로 매수인 책임하에 승계 및 해결해야 되며, 이를 원인으로 수탁자에게 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매금액에서 감액요청 할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 처분부동산의 현황을 확인 후 입찰을 이행하여야 합니다.

2024. 04. 26.

코리아신탁 주식회사 대표이사 이유청

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

연번	소재지	호실(또는 지번)	구분(지목)	토지(m)	건물(m)[전유면적]
1	광주광역시 오룡동 1110-43	R-104	근린생활시설(대)	11.437	38.12
2		R-105		11.437	38.12
3		R-106		11.437	38.12
4		R-112		12.887	42.95
5		R-125		17.957	59.85
6		R-126		17.957	59.85
7		R-129		18.521	61.73
8		R-130		18.476	61.58
9		R-144		11.437	38.12
10		R-145		11.437	38.12
11		R-237		11.437	38.12
12		R-241		35.515	118.37
13		R-242		39.914	133.03
14		R-305		39.063	130.23
15		FA-711(에이호)	12.2235	지식산업센터(대)	40.74
16		FA-711(비호)	12.2235		40.74
17		FA-1010	24.447		81.48
18		FA-1118	12.224		40.74
19		FA-1119	12.224		40.74
20		FA-1414	11.785		39.28
21		FA-1415	11.785		39.28
22		FA-1416	14.72		49.06
23		FA-1712	12.224		40.74
24		FA-1716	12.224		40.74
25		FA-1807	12.224		40.74
26		FA-1808	12.224		40.74
27		FB-1305	33.757		112.51
28		FB-1807	29.434		98.1
29		FB-2102	12.224		40.74
30		FB-2103	12.224		40.74
31		FB-2202	12.224		40.74
32		FB-2203	12.224		40.74

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금번 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

□ 최초 공매가격

연번	지번	호실	토지가격	건물가격	부가가치세	합계(VAT포함)	비고
1	광주광역시오동동11-10-43	R-104	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	-
2		R-105	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	-
3		R-106	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	-
4		R-112	178,080,000	267,120,000	26,712,000	471,912,000	-
5		R-125	248,160,000	372,240,000	37,224,000	657,624,000	-
6		R-126	248,160,000	372,240,000	37,224,000	657,624,000	-
7		R-129	255,840,000	383,760,000	38,376,000	677,976,000	-
8		R-130	240,000,000	360,000,000	36,000,000	636,000,000	-
9		R-144	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	-
10		R-145	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	-
11		R-237	76,440,000	141,960,000	14,196,000	232,596,000	-
12		R-241	231,840,000	430,560,000	43,056,000	705,456,000	-
13		R-242	236,040,000	438,360,000	43,836,000	718,236,000	-
14		R-305	177,840,000	414,960,000	41,496,000	634,296,000	-
15		FA-711(에이호)	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
16		FA-711(비호)	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
17		FA-1010	96,480,000	225,120,000	22,512,000	344,112,000	-
18		FA-1118	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
19		FA-1119	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
20		FA-1414	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	-
21		FA-1415	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	-
22		FA-1416	59,400,000	138,600,000	13,860,000	211,860,000	-
23		FA-1712	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
24		FA-1716	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
25		FA-1807	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
26		FA-1808	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
27		FB-1305	130,680,000	304,920,000	30,492,000	466,092,000	-
28		FB-1807	116,280,000	271,320,000	27,132,000	414,732,000	-
29		FB-2102	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
30		FB-2103	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
31		FB-2202	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	-
32		FB-2203	49,320,000	98,640,000	11,508,000	175,908,000	-

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 약 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

[별지] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황

사건번호	관할법원	사건명	원고	피고	소가(원)	비고
2023가합73548	서울중앙지방법원	[전자]손해배상(건)	와*****	코리아신탁 외 2명	500,000,100	-

□ 채권보전처분현황

사건번호	관할법원	사건명	채권자	채무자	제 3 채무자	청구금액(원)	비고
2023 카단 822426	서울중앙지방법원	채권가압류	와*****	더블유씨피인베스트먼트(주)	코리아신탁(주)	4,476,798,884	-
2023 가합 50825	광주지방법원	(사실조회서)약정금	남****	김**외 1명	-	-	-
2023 타채 77609	광주지방법원	채권가압류 및 추심명령	㈜중****	더블유씨피인베스트먼트(주)	코리아신탁(주)	1,711,828,426	-
정세과-T54720	-	채권압류통지(감)	북광주세무서	더블유씨피인베스트먼트(주)	코리아신탁(주)	74,233,260	-

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 체납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이으나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다.) 또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차현황

임대목적물	임대인	임차인	임대차보증금(원)	임차료(원) (VAT포함)	임대기간	비고
A711-A	더블유씨피인베스트먼트(주)	㈜농*	5,000,000	495,000	22.07.26~24.02.25	월세
A711-B		㈜에*****	5,000,000	495,000	22.11.05~24.11.04	월세
A1119		㈜드****	5,000,000	495,000	23.01.05~26.08.04	월세
A1415		오**	10,000,000	495,000	22.12.05~24.12.04	월세
A1716		스****	3,000,000	550,000	22.05.01~24.04.30	월세
A1807		(주)더****	5,000,000	495,000	23.01.05~25.01.04	월세
A1808		㈜드***	5,000,000	495,000	23.01.05~25.01.04	월세
B2102		㈜에***	3,000,000	495,000	22.08.12~25.02.11	월세
B2202, B2203		㈜경*	6,000,000	11,880,000	23.05.01~25.05.31	연세
R104		박**	20,000,000	1,320,000	22.10.01~25.09.30	월세
R112		박**	24,000,000	1,287,000	22.11.05~24.11.04	월세
R242		비****	5,000,000	1,980,000	22.11.05~25.11.03	월세

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산내 임대차등의 임차인 존재시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다)

[별지3] 입찰가격

회사	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
1	2024.05.07. (10:00) ~ 2024.05.09. (15:00)	2024.05.10. (09:00)	R-104	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	온비드
			R-105	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	온비드
			R-106	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	온비드
			R-112	178,080,000	267,120,000	26,712,000	471,912,000	온비드
			R-125	248,160,000	372,240,000	37,224,000	657,624,000	온비드
			R-126	248,160,000	372,240,000	37,224,000	657,624,000	온비드
			R-129	255,840,000	383,760,000	38,376,000	677,976,000	온비드
			R-130	240,000,000	360,000,000	36,000,000	636,000,000	온비드
			R-144	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	온비드
			R-145	178,560,000	267,840,000	26,784,000	473,184,000	온비드
			R-237	76,440,000	141,960,000	14,196,000	232,596,000	온비드
			R-241	231,840,000	430,560,000	43,056,000	705,456,000	온비드
			R-242	236,040,000	438,360,000	43,836,000	718,236,000	온비드
			R-305	177,840,000	414,960,000	41,496,000	634,296,000	온비드
			FA-711(에이호)	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-711(비호)	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1010	96,480,000	225,120,000	22,512,000	344,112,000	온비드
			FA-1118	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1119	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1414	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	온비드
			FA-1415	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	온비드
			FA-1416	59,400,000	138,600,000	13,860,000	211,860,000	온비드
			FA-1712	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1716	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1807	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FA-1808	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드
			FB-1305	130,680,000	304,920,000	30,492,000	466,092,000	온비드
			FB-1807	116,280,000	271,320,000	27,132,000	414,732,000	온비드
FB-2102	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드			
FB-2103	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드			
FB-2202	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드			
FB-2203	49,320,000	115,080,000	11,508,000	175,908,000	온비드			
2	2024.05.13. (10:00) ~ 2024.05.16. (15:00)	2024.05.17. (09:00)	R-104	160,704,000	241,056,000	24,105,600	425,865,600	온비드
			R-105	160,704,000	241,056,000	24,105,600	425,865,600	온비드
			R-106	160,704,000	241,056,000	24,105,600	425,865,600	온비드
			R-112	160,272,000	240,408,000	24,040,800	424,720,800	온비드
			R-125	223,344,000	335,016,000	33,501,600	591,861,600	온비드
			R-126	223,344,000	335,016,000	33,501,600	591,861,600	온비드
			R-129	230,256,000	345,384,000	34,538,400	610,178,400	온비드
			R-130	216,000,000	324,000,000	32,400,000	572,400,000	온비드
			R-144	160,704,000	241,056,000	24,105,600	425,865,600	온비드
			R-145	160,704,000	241,056,000	24,105,600	425,865,600	온비드
			R-237	68,796,000	127,764,000	12,776,400	209,336,400	온비드
			R-241	208,656,000	387,504,000	38,750,400	634,910,400	온비드
			R-242	212,436,000	394,524,000	39,452,400	646,412,400	온비드
			R-305	160,056,000	373,464,000	37,346,400	570,866,400	온비드

회사	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)			
				토지	건물	부가세	합계				
			FA-711(에이호)	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-711(비호)	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1010	86,832,000	202,608,000	20,260,800	309,700,800	온비드			
			FA-1118	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1119	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1414	42,768,000	99,792,000	9,979,200	152,539,200	온비드			
			FA-1415	42,768,000	99,792,000	9,979,200	152,539,200	온비드			
			FA-1416	53,460,000	124,740,000	12,474,000	190,674,000	온비드			
			FA-1712	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1716	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1807	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FA-1808	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FB-1305	117,612,000	274,428,000	27,442,800	419,482,800	온비드			
			FB-1807	104,652,000	244,188,000	24,418,800	373,258,800	온비드			
			FB-2102	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FB-2103	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FB-2202	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			FB-2203	44,388,000	103,572,000	10,357,200	158,317,200	온비드			
			3	2024.05.20. (10:00) ~ 2024.05.23. (15:00)	2024.05.24. (09:00)	R-104	144,633,600	216,950,400	21,695,040	383,279,040	온비드
						R-105	144,633,600	216,950,400	21,695,040	383,279,040	온비드
						R-106	144,633,600	216,950,400	21,695,040	383,279,040	온비드
						R-112	144,244,800	216,367,200	21,636,720	382,248,720	온비드
						R-125	201,009,600	301,514,400	30,151,440	532,675,440	온비드
R-126	201,009,600	301,514,400				30,151,440	532,675,440	온비드			
R-129	207,230,400	310,845,600				31,084,560	549,160,560	온비드			
R-130	194,400,000	291,600,000				29,160,000	515,160,000	온비드			
R-144	144,633,600	216,950,400				21,695,040	383,279,040	온비드			
R-145	144,633,600	216,950,400				21,695,040	383,279,040	온비드			
R-237	61,916,400	114,987,600				11,498,760	188,402,760	온비드			
R-241	187,790,400	348,753,600				34,875,360	571,419,360	온비드			
R-242	191,192,400	355,071,600				35,507,160	581,771,160	온비드			
R-305	144,050,400	336,117,600				33,611,760	513,779,760	온비드			
FA-711(에이호)	39,949,200	93,214,800				9,321,480	142,485,480	온비드			
FA-711(비호)	39,949,200	93,214,800				9,321,480	142,485,480	온비드			
FA-1010	78,148,800	182,347,200				18,234,720	278,730,720	온비드			
FA-1118	39,949,200	93,214,800				9,321,480	142,485,480	온비드			
FA-1119	39,949,200	93,214,800				9,321,480	142,485,480	온비드			
FA-1414	38,491,200	89,812,800				8,981,280	137,285,280	온비드			
FA-1415	38,491,200	89,812,800				8,981,280	137,285,280	온비드			
FA-1416	48,114,000	112,266,000				11,226,600	171,606,600	온비드			
FA-1712	39,949,200	93,214,800				9,321,480	142,485,480	온비드			
FA-1716	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						
FA-1807	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						
FA-1808	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						
FB-1305	105,850,800	246,985,200	24,698,520	377,534,520	온비드						
FB-1807	94,186,800	219,769,200	21,976,920	335,932,920	온비드						
FB-2102	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						
FB-2103	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						
FB-2202	39,949,200	93,214,800	9,321,480	142,485,480	온비드						

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
				FB-2203	39,949,200	93,214,800	9,321,480	
4	2024.05.27. (10:00) ~ 2024.05.30. (15:00)	2024.05.31. (09:00)	R-104	130,170,240	195,255,360	19,525,536	344,951,136	온비드
			R-105	130,170,240	195,255,360	19,525,536	344,951,136	온비드
			R-106	130,170,240	195,255,360	19,525,536	344,951,136	온비드
			R-112	129,820,320	194,730,480	19,473,048	344,023,848	온비드
			R-125	180,908,640	271,362,960	27,136,296	479,407,896	온비드
			R-126	180,908,640	271,362,960	27,136,296	479,407,896	온비드
			R-129	186,507,360	279,761,040	27,976,104	494,244,504	온비드
			R-130	174,960,000	262,440,000	26,244,000	463,644,000	온비드
			R-144	130,170,240	195,255,360	19,525,536	344,951,136	온비드
			R-145	130,170,240	195,255,360	19,525,536	344,951,136	온비드
			R-237	55,724,760	103,488,840	10,348,884	169,562,484	온비드
			R-241	169,011,360	313,878,240	31,387,824	514,277,424	온비드
			R-242	172,073,160	319,564,440	31,956,444	523,594,044	온비드
			R-305	129,645,360	302,505,840	30,250,584	462,401,784	온비드
			FA-711(에이호)	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-711(비호)	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1010	70,333,920	164,112,480	16,411,248	250,857,648	온비드
			FA-1118	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1119	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1414	34,642,080	80,831,520	8,083,152	123,556,752	온비드
			FA-1415	34,642,080	80,831,520	8,083,152	123,556,752	온비드
			FA-1416	43,302,600	101,039,400	10,103,940	154,445,940	온비드
			FA-1712	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1716	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1807	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FA-1808	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드
			FB-1305	95,265,720	222,286,680	22,228,668	339,781,068	온비드
			FB-1807	84,768,120	197,792,280	19,779,228	302,339,628	온비드
FB-2102	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드			
FB-2103	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드			
FB-2202	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드			
FB-2203	35,954,280	83,893,320	8,389,332	128,236,932	온비드			
5	2024.06.03. (10:00) ~ 2024.06.05. (15:00)	2024.06.07. (09:00)	R-104	117,153,216	175,729,824	17,572,982	310,456,022	온비드
			R-105	117,153,216	175,729,824	17,572,982	310,456,022	온비드
			R-106	117,153,216	175,729,824	17,572,982	310,456,022	온비드
			R-112	116,838,288	175,257,432	17,525,743	309,621,463	온비드
			R-125	162,817,776	244,226,664	24,422,666	431,467,106	온비드
			R-126	162,817,776	244,226,664	24,422,666	431,467,106	온비드
			R-129	167,856,624	251,784,936	25,178,493	444,820,053	온비드
			R-130	157,464,000	236,196,000	23,619,600	417,279,600	온비드
			R-144	117,153,216	175,729,824	17,572,982	310,456,022	온비드
			R-145	117,153,216	175,729,824	17,572,982	310,456,022	온비드
			R-237	50,152,284	93,139,956	9,313,995	152,606,235	온비드
			R-241	152,110,224	282,490,416	28,249,041	462,849,681	온비드
			R-242	154,865,844	287,607,996	28,760,799	471,234,639	온비드
			R-305	116,680,824	272,255,256	27,225,525	416,161,605	온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
				FA-711(에이호)	32,358,852	75,503,988	7,550,398	
FA-711(비호)	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1010	63,300,528	147,701,232	14,770,123	225,771,883	온비드			
FA-1118	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1119	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1414	31,177,872	72,748,368	7,274,836	111,201,076	온비드			
FA-1415	31,177,872	72,748,368	7,274,836	111,201,076	온비드			
FA-1416	38,972,340	90,935,460	9,093,546	139,001,346	온비드			
FA-1712	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1716	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1807	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FA-1808	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FB-1305	85,739,148	200,058,012	20,005,801	305,802,961	온비드			
FB-1807	76,291,308	178,013,052	17,801,305	272,105,665	온비드			
FB-2102	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FB-2103	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FB-2202	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
FB-2203	32,358,852	75,503,988	7,550,398	115,413,238	온비드			
6	2024.06.10. (10:00) ~ 2024.06.13. (15:00)	2024.06.14. (09:00)	R-104	105,437,894	158,156,841	15,815,684	279,410,419	온비드
			R-105	105,437,894	158,156,841	15,815,684	279,410,419	온비드
			R-106	105,437,894	158,156,841	15,815,684	279,410,419	온비드
			R-112	105,154,459	157,731,688	15,773,168	278,659,315	온비드
			R-125	146,535,998	219,803,997	21,980,399	388,320,394	온비드
			R-126	146,535,998	219,803,997	21,980,399	388,320,394	온비드
			R-129	151,070,961	226,606,442	22,660,644	400,338,047	온비드
			R-130	141,717,600	212,576,400	21,257,640	375,551,640	온비드
			R-144	105,437,894	158,156,841	15,815,684	279,410,419	온비드
			R-145	105,437,894	158,156,841	15,815,684	279,410,419	온비드
			R-237	45,137,055	83,825,960	8,382,596	137,345,611	온비드
			R-241	136,899,201	254,241,374	25,424,137	416,564,712	온비드
			R-242	139,379,259	258,847,196	25,884,719	424,111,174	온비드
			R-305	105,012,741	245,029,730	24,502,973	374,545,444	온비드
			FA-711(에이호)	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-711(비호)	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1010	56,970,475	132,931,108	13,293,110	203,194,693	온비드
			FA-1118	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1119	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1414	28,060,084	65,473,531	6,547,353	100,080,968	온비드
			FA-1415	28,060,084	65,473,531	6,547,353	100,080,968	온비드
			FA-1416	35,075,106	81,841,914	8,184,191	125,101,211	온비드
			FA-1712	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1716	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1807	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FA-1808	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			FB-1305	77,165,233	180,052,210	18,005,221	275,222,664	온비드
			FB-1807	68,662,177	160,211,746	16,021,174	244,895,097	온비드
FB-2102	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드			
FB-2103	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드			
FB-2202	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드			

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
7	2024.06.17. (10:00) ~ 2024.06.20. (15:00)	2024.06.21. (09:00)	FB-2203	29,122,966	67,953,589	6,795,358	103,871,913	온비드
			R-104	94,894,104	142,341,156	14,234,115	251,469,375	온비드
			R-105	94,894,104	142,341,156	14,234,115	251,469,375	온비드
			R-106	94,894,104	142,341,156	14,234,115	251,469,375	온비드
			R-112	94,639,013	141,958,519	14,195,851	250,793,383	온비드
			R-125	131,882,398	197,823,597	19,782,359	349,488,354	온비드
			R-126	131,882,398	197,823,597	19,782,359	349,488,354	온비드
			R-129	135,963,864	203,945,797	20,394,579	360,304,240	온비드
			R-130	127,545,840	191,318,760	19,131,876	337,996,476	온비드
			R-144	94,894,104	142,341,156	14,234,115	251,469,375	온비드
			R-145	94,894,104	142,341,156	14,234,115	251,469,375	온비드
			R-237	40,623,349	75,443,364	7,544,336	123,611,049	온비드
			R-241	123,209,280	228,817,236	22,881,723	374,908,239	온비드
			R-242	125,441,333	232,962,476	23,296,247	381,700,056	온비드
			R-305	94,511,466	220,526,757	22,052,675	337,090,898	온비드
			FA-711(에이호)	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-711(비호)	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1010	51,273,427	119,637,997	11,963,799	182,875,223	온비드
			FA-1118	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1119	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1414	25,254,075	58,926,177	5,892,617	90,072,869	온비드
			FA-1415	25,254,075	58,926,177	5,892,617	90,072,869	온비드
			FA-1416	31,567,595	73,657,722	7,365,772	112,591,089	온비드
			FA-1712	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1716	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1807	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FA-1808	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드
			FB-1305	69,448,709	162,046,989	16,204,698	247,700,396	온비드
FB-1807	61,795,959	144,190,571	14,419,057	220,405,587	온비드			
FB-2102	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드			
FB-2103	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드			
FB-2202	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드			
FB-2203	26,210,669	61,158,230	6,115,823	93,484,722	온비드			
8	2024.06.24. (10:00) ~ 2024.06.27. (15:00)	2024.06.28. (09:00)	R-104	85,404,693	128,107,040	12,810,704	226,322,437	온비드
			R-105	85,404,693	128,107,040	12,810,704	226,322,437	온비드
			R-106	85,404,693	128,107,040	12,810,704	226,322,437	온비드
			R-112	85,175,111	127,762,667	12,776,266	225,714,044	온비드
			R-125	118,694,158	178,041,237	17,804,123	314,539,518	온비드
			R-126	118,694,158	178,041,237	17,804,123	314,539,518	온비드
			R-129	122,367,477	183,551,217	18,355,121	324,273,815	온비드
			R-130	114,791,256	172,186,884	17,218,688	304,196,828	온비드
			R-144	85,404,693	128,107,040	12,810,704	226,322,437	온비드
			R-145	85,404,693	128,107,040	12,810,704	226,322,437	온비드
			R-237	36,561,014	67,899,027	6,789,902	111,249,943	온비드
			R-241	110,888,352	205,935,512	20,593,551	337,417,415	온비드
			R-242	112,897,199	209,666,228	20,966,622	343,530,049	온비드
			R-305	85,060,319	198,474,081	19,847,408	303,381,808	온비드

		FA-711(에이호)	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-711(비호)	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1010	46,146,084	107,674,197	10,767,419	164,587,700	온비드
		FA-1118	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1119	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1414	22,728,667	53,033,559	5,303,355	81,065,581	온비드
		FA-1415	22,728,667	53,033,559	5,303,355	81,065,581	온비드
		FA-1416	28,410,835	66,291,949	6,629,194	101,331,978	온비드
		FA-1712	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1716	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1807	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FA-1808	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FB-1305	62,503,838	145,842,290	14,584,229	222,930,357	온비드
		FB-1807	55,616,363	129,771,513	12,977,151	198,365,027	온비드
		FB-2102	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FB-2103	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FB-2202	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드
		FB-2203	23,589,602	55,042,407	5,504,240	84,136,249	온비드