

신탁부동산 공매(입찰) 공고

※ 입찰 전 유의사항
- 당사(코리야신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 채납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리야신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분(지 목)	토지(m ²)	건물(m ²)
별지1 참조					

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함) 채납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매공고에서 이를 납부합니다. ③**신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다.** ④ 본 공매의 매각방법은 **[개별매각(별첨1의 부동산 목록 중 연번 26~33에 한하여 일괄매각)]**입니다.

2. 입찰기간 및 입찰가격

회차	입찰기간		개찰시간		입찰가격(단위: 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
	일자	시간	일자	시간	토지	건물	부가세 (건물분)	합계 (VAT 포함)	
별지 3 참조									

주2) 전회차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전회차 공매예정 가격에서 [10]% 차감됩니다.

주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주4) 공매가 최종 유찰된 경우 우선수익자인 **의성농업협동조합**의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 까지 수의계약이 가능합니다.

주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (영도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)

주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리야신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
- 3) 문 의 처 : 코리야신탁(주)☎ 02-6190-3883
- 4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 7) 개 찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
- 8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)

- 9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.

나. 수의계약

- 1) 수의계약응찰자는 ①본 공매 공고의 마지막 회차인 **10회차**가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 우선수익자인 **의성농업협동조합**의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 **17:00** 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능). 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약 금액은 전 회차 공매예정가격 이상이여야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
- 2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로 입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 “수의계약 신청서류” 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 1. 수의계약 신청서류

- ① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식)
- ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 위임장(대리인에 한함) 1부
- ⑤ 법인의 경우 정관 1부
- ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능)
- ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류

2. 수의계약 보증금 입금계좌 : 농협은행 301-0349-0603-31 예금주 코리야신탁(주)

- 4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
- 5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
- 6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가할 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

4. 입찰보증금

- 가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환

붙입니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부조건

- 가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)
- 다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일로부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상 물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 라. 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)를 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

마. 대금납부방법

구 분	금 액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
공동사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

6. 공매참가조건

- 가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태료 포함)을 부담합니다.
- 나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현상 및 공부조사를 충분히 이행하지 않음으로 인하여 발생될 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지, 임대차 및 제한권리현황 참조)
- 라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민·형사상 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 입찰권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금반환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.
- 마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전지 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.

- 바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.
- 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 체납금액은 책임지지 않으며, 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다.
 - 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.
- 아. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 합니다.
- 자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준입니다.

7. 유의사항

- 가. 매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.
- 마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대 장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 아. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - 행정상(한지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
 - 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등
 - 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
 - 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
 - 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)
- 자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.
- 카. 공매 목적 부동산에 대한 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서는 개별 세대(호)별 매매대금 완납하였음을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가합니다.
- 타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세체납으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에

게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.

- 파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
- 거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.
- 너. 본 건 처분부동산내 점유자, 유치권자 등의 제한사항이 확인되지 않으나, 각 부동산 내 존재할 수 있는 유치권 등으로 인하여 발생하는 민형사상 문제 및 명도단행 등의 처리는 전적으로 매수인 책임하에 승계 및 해결해야 되며, 이를 원인으로 수탁자에게 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매금액에서 감액요청 할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 처분부동산의 현황을 확인 후 입찰을 이행하여야 합니다.
- 더. 일부 공매목적부동산(대상 부동산 : FB-2209~FB-2216, 첨부 감정평가서 참고)에는 벽체 구분이 없으며, 해당 호실은 공고 당시 현 상태 그대로 인수하는 조건입니다. 경계벽의 복구는 매수인의 책임이며, 경계벽이 없음으로 인해 구분소유권의 성립이 인정되지 않더라도 매수인은 수탁자인 매도인에 대하여 매매계약의 해제 등 여하한 사유에 따른 원상회복으로써 매매대금 반환 외에 어떠한 이자나 지연손해금의 지급청구 및/또는 손해배상청구를 할 수 없음을 알려드립니다.

2025. 3. 14.

코리아신탁 주식회사 대표이사 이유청

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

연번	소재지	호실(또는 지번)	구분(지목)	토지(㎡)	건물(㎡)[전유면적]
1	광주광역시 북구 오룡동 1110-43	R-133	근린생활시설(대)	21.267	70.88
2		R-137		10.618	35.39
3		R-142		11.428	38.09
4		R-207		13.274	44.24
5		R-213		11.438	38.12
6		R-218		34.21	114.02
7		R-230		22.056	73.51
8		R-231		23.508	78.35
9		R-243		26.715	89.04
10		R-244		19.082	63.6
11		R-245		16.688	55.62
12		R-304		35.109	117.05
13		FA-707	지식산업센터(대)	34.069	113.55
14		FA-808		28.453	94.83
15		FA-809		28.453	94.83
16		FA-907		33.181	110.59
17		FA-1105		12.224	40.74
18		FA-1106		12.224	40.74
19		FA-1309		11.785	39.28
20		FA-1406		14.72	49.06
21		FA-1509		12.224	40.74
22		FB-602		24.447	81.48
23		FB-604		24.447	81.48
24		FB-904		28.453	94.83
25		FB-2007		12.224	40.74
26		FB-2209(일괄매각)		25.908	86.35
27		FB-2210(일괄매각)		12.224	40.74
28		FB-2211(일괄매각)		12.224	40.74
29		FB-2212(일괄매각)		12.224	40.74
30		FB-2213(일괄매각)		12.224	40.74
31		FB-2214(일괄매각)		12.224	40.74
32		FB-2215(일괄매각)		12.224	40.74
33		FB-2216(일괄매각)		33.724	112.4

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금번 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

※ 특히 본 부동산목록의 연번 26~33 관련 건축물대장 및 부동산등기 상으로는 구분되어 있으나, 실제로는 벽체 구분되어 있지 않음에 따라 해당 호실에 한하여 일괄매각 조건임을 참고하시길 바랍니다.

※ 매수인은 공매목적 부동산을 현상 그대로 인수하는 조건이므로 벽체설치 비용 등 일체의 사항 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없는 점 양지바랍니다.

□ 최초 공매가격

(단위:원)

연번	지번	호실	토지가격	건물가격	부가가치세	합계 (VAT 포함)	비고
1	광주광역시 오동동 1110-43	R-133	200,880,000	468,720,000	46,872,000	716,472,000	개별매각
2		R-137	100,440,000	234,360,000	23,436,000	358,236,000	개별매각
3		R-142	129,600,000	302,400,000	30,240,000	462,240,000	개별매각
4		R-207	77,040,000	179,760,000	17,976,000	274,776,000	개별매각
5		R-213	66,240,000	154,560,000	15,456,000	236,256,000	개별매각
6		R-218	153,360,000	357,840,000	35,784,000	546,984,000	개별매각
7		R-230	117,360,000	273,840,000	27,384,000	418,584,000	개별매각
8		R-231	124,920,000	291,480,000	29,148,000	445,548,000	개별매각
9		R-243	142,200,000	331,800,000	33,180,000	507,180,000	개별매각
10		R-244	101,520,000	236,880,000	23,688,000	362,088,000	개별매각
11		R-245	77,040,000	179,760,000	17,976,000	274,776,000	개별매각
12		R-304	153,360,000	357,840,000	35,784,000	546,984,000	개별매각
13		FA-707	129,240,000	301,560,000	30,156,000	460,956,000	개별매각
14		FA-808	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	개별매각
15		FA-809	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	개별매각
16		FA-907	126,000,000	294,000,000	29,400,000	449,400,000	개별매각
17		FA-1105	46,440,000	108,360,000	10,836,000	165,636,000	개별매각
18		FA-1106	46,440,000	108,360,000	10,836,000	165,636,000	개별매각
19		FA-1309	45,360,000	105,840,000	10,584,000	161,784,000	개별매각
20		FA-1406	56,520,000	131,880,000	13,188,000	201,588,000	개별매각
21		FA-1509	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	개별매각
22		FB-602	92,880,000	216,720,000	21,672,000	331,272,000	개별매각
23		FB-604	92,880,000	216,720,000	21,672,000	331,272,000	개별매각
24		FB-904	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	개별매각
25		FB-2007	48,240,000	112,560,000	11,256,000	172,056,000	개별매각
26		FB-2209	524,880,000	1,224,720,000	122,472,000	1,872,072,000	8개호실 일괄매각 (별채구분 없음)
27		FB-2210					
28		FB-2211					
29		FB-2212					
30		FB-2213					
31		FB-2214					
32		FB-2215					
33		FB-2216					

※각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 약[10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 세부금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

※연번 26~33은 별채 구분이 없는 일괄 매각대상 호실으로, 해당호실 입찰시 8개 호실의 합산금액으로 일괄 입찰하여야 하는 점 유의 하시기 바랍니다.

[별지2] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황

사건번호	관할법원	사건명	원고	피고	소가(원)	비고
2023가합73548	서울중앙지방법원	[전자]손해배상(건)	와이어스파크 지식산업센터 관리위원회	코리야신탁 외 2명	500,000,100	

□ 채권보전처분현황

사건번호	관할법원	사건명	채권자	채무자	제 3 채무자	청구금액(원)	비고
2023가단82242 6	서울중앙지방법 원	채권가압류	와이어스파크 지식산업센터 관리위원회	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	4,476,498,884	
정세과-T46604	-	채권 압류 통지(갑)	북광주세무서	코리야신탁(주)(더블유씨피인베 스트먼트(주))	-	172,289,600	
정세과-T46605	-	채권 압류 통지(갑)	북광주세무서	코리야신탁(주)(더블유씨피인베 스트먼트(주))	-	172,289,600	
2023타채77609	광주지방법원	채권압류 및 추심명령	(주)중해건설	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	1,711,828,426	
정세과-T54720	-	채권 압류 통지(갑)	북광주세무서	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	74,233,260	
세무2과-008620	-	(물적납세의무) 신탁재산의 지방세 채납에 따른 납부통지서	광주시 북구청장	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	35,567,620	
세무1과-008223	-	(물적납세의무) 신탁재산의 지방세 채납에 따른 납부통지서	광주시 북구청장	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	33,327,490	
세정과-13203	-	채권압류통지서	광주시장	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	25,962,370	
	-	(물적납세의무) 신탁재산의 지방세 채납에 따른 납부통지서	광주시 북구청장	더블유씨피인베 스트먼트(주)	코리야신탁(주)	1,379,800	

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 채납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이으나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다). 또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차현황

임대 목적물	임대인	임차인	임대차보증금(원)	임차료(원) (VAT포함)	임대기간	비고
R-207	더블유씨피인베스트먼트(주)	양**	5,000,000	715,000	22.12.05 ~ 27.12.04	월세
R-231		곽**	10,000,000	880,000	23.01.18 ~ 25.04.06	월세
R-245		김**	5,000,000	770,000	23.05.15 ~ 25.05.14	월세
FA-707		배**	10,000,000	1,452,000	23.05.16 ~ 25.07.15	월세
FA-1509		에***** (주)	3,000,000	550,000	22.09.15 ~ 24.09.14	월세
FB-904		㈜엠*****	3,000,000	1,100,000	22.08.05 ~ 25.03.04	월세
FB-2209		(주)경*	50,000,000	92,400,000	23.05.01 ~ 25.05.31	연세
FB-2210						
FB-2211						
FB-2212						
FB-2213						
FB-2214						
FB-2215						
FB-2216						

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산 내 임대차 등의 임차인 존재 시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 또한 매수인에게 소유권이전 후 임차인이 매도인에게 임대차보증금 반환을 청구하는 경우 매수인은 위 임대차보증금 반환책임을 부담합니다. 만약 매수인이 이를 이행하지 아니하여 매도인이 임차인에게 임대차보증금을 반환하는 경우 매수인은 매도인에게 발생한 임대차보증금 반환대금 및 기타 손해를 배상하여야 합니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다)

[별지3] 입찰가격

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
1	2025.03.26 (10:00) ~ 2025.03.26 (16:00)	2025.03.27 (09:00)	R-133	200,880,000	468,720,000	46,872,000	716,472,000	온비드
			R-137	100,440,000	234,360,000	23,436,000	358,236,000	온비드
			R-142	129,600,000	302,400,000	30,240,000	462,240,000	온비드
			R-207	77,040,000	179,760,000	17,976,000	274,776,000	온비드
			R-213	66,240,000	154,560,000	15,456,000	236,256,000	온비드
			R-218	153,360,000	357,840,000	35,784,000	546,984,000	온비드
			R-230	117,360,000	273,840,000	27,384,000	418,584,000	온비드
			R-231	124,920,000	291,480,000	29,148,000	445,548,000	온비드
			R-243	142,200,000	331,800,000	33,180,000	507,180,000	온비드
			R-244	101,520,000	236,880,000	23,688,000	362,088,000	온비드
			R-245	77,040,000	179,760,000	17,976,000	274,776,000	온비드
			R-304	153,360,000	357,840,000	35,784,000	546,984,000	온비드
			FA-707	129,240,000	301,560,000	30,156,000	460,956,000	온비드
			FA-808	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	온비드
			FA-809	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	온비드
			FA-907	126,000,000	294,000,000	29,400,000	449,400,000	온비드
			FA-1105	46,440,000	108,360,000	10,836,000	165,636,000	온비드
			FA-1106	46,440,000	108,360,000	10,836,000	165,636,000	온비드
			FA-1309	45,360,000	105,840,000	10,584,000	161,784,000	온비드
			FA-1406	56,520,000	131,880,000	13,188,000	201,588,000	온비드
			FA-1509	47,520,000	110,880,000	11,088,000	169,488,000	온비드
			FB-602	92,880,000	216,720,000	21,672,000	331,272,000	온비드
			FB-604	92,880,000	216,720,000	21,672,000	331,272,000	온비드
			FB-904	108,000,000	252,000,000	25,200,000	385,200,000	온비드
			FB-2007	48,240,000	112,560,000	11,256,000	172,056,000	온비드
			FB-2209	524,880,000	1,224,720,000	122,472,000	1,872,072,000	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
2	2025.03.31 (10:00) ~ 2025.03.31 (16:00)	2025.04.01 (09:00)	R-133	180,792,000	421,848,000	42,184,800	644,824,800	온비드
			R-137	90,396,000	210,924,000	21,092,400	322,412,400	온비드
			R-142	116,640,000	272,160,000	27,216,000	416,016,000	온비드
			R-207	69,336,000	161,784,000	16,178,400	247,298,400	온비드
			R-213	59,616,000	139,104,000	13,910,400	212,630,400	온비드
			R-218	138,024,000	322,056,000	32,205,600	492,285,600	온비드
			R-230	105,624,000	246,456,000	24,645,600	376,725,600	온비드
			R-231	112,428,000	262,332,000	26,233,200	400,993,200	온비드
			R-243	127,980,000	298,620,000	29,862,000	456,462,000	온비드
			R-244	91,368,000	213,192,000	21,319,200	325,879,200	온비드
			R-245	69,336,000	161,784,000	16,178,400	247,298,400	온비드
			R-304	138,024,000	322,056,000	32,205,600	492,285,600	온비드
			FA-707	116,316,000	271,404,000	27,140,400	414,860,400	온비드
			FA-808	97,200,000	226,800,000	22,680,000	346,680,000	온비드
			FA-809	97,200,000	226,800,000	22,680,000	346,680,000	온비드
			FA-907	113,400,000	264,600,000	26,460,000	404,460,000	온비드
			FA-1105	41,796,000	97,524,000	9,752,400	149,072,400	온비드
			FA-1106	41,796,000	97,524,000	9,752,400	149,072,400	온비드
			FA-1309	40,824,000	95,256,000	9,525,600	145,605,600	온비드
			FA-1406	50,868,000	118,692,000	11,869,200	181,429,200	온비드
			FA-1509	42,768,000	99,792,000	9,979,200	152,539,200	온비드
			FB-602	83,592,000	195,048,000	19,504,800	298,144,800	온비드
			FB-604	83,592,000	195,048,000	19,504,800	298,144,800	온비드
			FB-904	97,200,000	226,800,000	22,680,000	346,680,000	온비드
			FB-2007	43,416,000	101,304,000	10,130,400	154,850,400	온비드
			FB-2209	472,392,000	1,102,248,000	110,224,800	1,684,864,800	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
3	2025.04.07 (10:00) ~ 2025.04.07 (16:00)	2025.04.08 (09:00)	R-133	162,712,800	379,663,200	37,966,320	580,342,320	온비드
			R-137	81,356,400	189,831,600	18,983,160	290,171,160	온비드
			R-142	104,976,000	244,944,000	24,494,400	374,414,400	온비드
			R-207	62,402,400	145,605,600	14,560,560	222,568,560	온비드
			R-213	53,654,400	125,193,600	12,519,360	191,367,360	온비드
			R-218	124,221,600	289,850,400	28,985,040	443,057,040	온비드
			R-230	95,061,600	221,810,400	22,181,040	339,053,040	온비드
			R-231	101,185,200	236,098,800	23,609,880	360,893,880	온비드
			R-243	115,182,000	268,758,000	26,875,800	410,815,800	온비드
			R-244	82,231,200	191,872,800	19,187,280	293,291,280	온비드
			R-245	62,402,400	145,605,600	14,560,560	222,568,560	온비드
			R-304	124,221,600	289,850,400	28,985,040	443,057,040	온비드
			FA-707	104,684,400	244,263,600	24,426,360	373,374,360	온비드
			FA-808	87,480,000	204,120,000	20,412,000	312,012,000	온비드
			FA-809	87,480,000	204,120,000	20,412,000	312,012,000	온비드
			FA-907	102,060,000	238,140,000	23,814,000	364,014,000	온비드
			FA-1105	37,616,400	87,771,600	8,777,160	134,165,160	온비드
			FA-1106	37,616,400	87,771,600	8,777,160	134,165,160	온비드
			FA-1309	36,741,600	85,730,400	8,573,040	131,045,040	온비드
			FA-1406	45,781,200	106,822,800	10,682,280	163,286,280	온비드
			FA-1509	38,491,200	89,812,800	8,981,280	137,285,280	온비드
			FB-602	75,232,800	175,543,200	17,554,320	268,330,320	온비드
			FB-604	75,232,800	175,543,200	17,554,320	268,330,320	온비드
			FB-904	87,480,000	204,120,000	20,412,000	312,012,000	온비드
			FB-2007	39,074,400	91,173,600	9,117,360	139,365,360	온비드
			FB-2209	425,152,800	992,023,200	99,202,320	1,516,378,320	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
4	2025.04.14 (10:00) ~ 2025.04.14 (16:00)	2025.04.15 (09:00)	R-133	146,441,520	341,696,880	34,169,688	522,308,088	온비드
			R-137	73,220,760	170,848,440	17,084,844	261,154,044	온비드
			R-142	94,478,400	220,449,600	22,044,960	336,972,960	온비드
			R-207	56,162,160	131,045,040	13,104,504	200,311,704	온비드
			R-213	48,288,960	112,674,240	11,267,424	172,230,624	온비드
			R-218	111,799,440	260,865,360	26,086,536	398,751,336	온비드
			R-230	85,555,440	199,629,360	19,962,936	305,147,736	온비드
			R-231	91,066,680	212,488,920	21,248,892	324,804,492	온비드
			R-243	103,663,800	241,882,200	24,188,220	369,734,220	온비드
			R-244	74,008,080	172,685,520	17,268,552	263,962,152	온비드
			R-245	56,162,160	131,045,040	13,104,504	200,311,704	온비드
			R-304	111,799,440	260,865,360	26,086,536	398,751,336	온비드
			FA-707	94,215,960	219,837,240	21,983,724	336,036,924	온비드
			FA-808	78,732,000	183,708,000	18,370,800	280,810,800	온비드
			FA-809	78,732,000	183,708,000	18,370,800	280,810,800	온비드
			FA-907	91,854,000	214,326,000	21,432,600	327,612,600	온비드
			FA-1105	33,854,760	78,994,440	7,899,444	120,748,644	온비드
			FA-1106	33,854,760	78,994,440	7,899,444	120,748,644	온비드
			FA-1309	33,067,440	77,157,360	7,715,736	117,940,536	온비드
			FA-1406	41,203,080	96,140,520	9,614,052	146,957,652	온비드
			FA-1509	34,642,080	80,831,520	8,083,152	123,556,752	온비드
			FB-602	67,709,520	157,988,880	15,798,888	241,497,288	온비드
			FB-604	67,709,520	157,988,880	15,798,888	241,497,288	온비드
			FB-904	78,732,000	183,708,000	18,370,800	280,810,800	온비드
			FB-2007	35,166,960	82,056,240	8,205,624	125,428,824	온비드
			FB-2209	382,637,520	892,820,880	89,282,088	1,364,740,488	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
5	2025.04.21 (10:00) ~ 2025.04.21 (16:00)	2025.04.22 (09:00)	R-133	131,797,368	307,527,192	30,752,719	470,077,279	온비드
			R-137	65,898,684	153,763,596	15,376,359	235,038,639	온비드
			R-142	85,030,560	198,404,640	19,840,464	303,275,664	온비드
			R-207	50,545,944	117,940,536	11,794,053	180,280,533	온비드
			R-213	43,460,064	101,406,816	10,140,681	155,007,561	온비드
			R-218	100,619,496	234,778,824	23,477,882	358,876,202	온비드
			R-230	76,999,896	179,666,424	17,966,642	274,632,962	온비드
			R-231	81,960,012	191,240,028	19,124,002	292,324,042	온비드
			R-243	93,297,420	217,693,980	21,769,398	332,760,798	온비드
			R-244	66,607,272	155,416,968	15,541,696	237,565,936	온비드
			R-245	50,545,944	117,940,536	11,794,053	180,280,533	온비드
			R-304	100,619,496	234,778,824	23,477,882	358,876,202	온비드
			FA-707	84,794,364	197,853,516	19,785,351	302,433,231	온비드
			FA-808	70,858,800	165,337,200	16,533,720	252,729,720	온비드
			FA-809	70,858,800	165,337,200	16,533,720	252,729,720	온비드
			FA-907	82,668,600	192,893,400	19,289,340	294,851,340	온비드
			FA-1105	30,469,284	71,094,996	7,109,499	108,673,779	온비드
			FA-1106	30,469,284	71,094,996	7,109,499	108,673,779	온비드
			FA-1309	29,760,696	69,441,624	6,944,162	106,146,482	온비드
			FA-1406	37,082,772	86,526,468	8,652,646	132,261,886	온비드
			FA-1509	31,177,872	72,748,368	7,274,836	111,201,076	온비드
			FB-602	60,938,568	142,189,992	14,218,999	217,347,559	온비드
			FB-604	60,938,568	142,189,992	14,218,999	217,347,559	온비드
			FB-904	70,858,800	165,337,200	16,533,720	252,729,720	온비드
			FB-2007	31,650,264	73,850,616	7,385,061	112,885,941	온비드
			FB-2209	344,373,768	803,538,792	80,353,875	1,228,266,435	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
6	2025.04.28 (10:00) ~ 2025.04.28 (16:00)	2025.04.29 (09:00)	R-133	118,617,631	276,774,472	27,677,447	423,069,550	온비드
			R-137	59,308,815	138,387,236	13,838,723	211,534,774	온비드
			R-142	76,527,504	178,564,176	17,856,417	272,948,097	온비드
			R-207	45,491,349	106,146,482	10,614,648	162,252,479	온비드
			R-213	39,114,057	91,266,134	9,126,613	139,506,804	온비드
			R-218	90,557,546	211,300,941	21,130,094	322,988,581	온비드
			R-230	69,299,906	161,699,781	16,169,978	247,169,665	온비드
			R-231	73,764,010	172,116,025	17,211,602	263,091,637	온비드
			R-243	83,967,678	195,924,582	19,592,458	299,484,718	온비드
			R-244	59,946,544	139,875,271	13,987,527	213,809,342	온비드
			R-245	45,491,349	106,146,482	10,614,648	162,252,479	온비드
			R-304	90,557,546	211,300,941	21,130,094	322,988,581	온비드
			FA-707	76,314,927	178,068,164	17,806,816	272,189,907	온비드
			FA-808	63,772,920	148,803,480	14,880,348	227,456,748	온비드
			FA-809	63,772,920	148,803,480	14,880,348	227,456,748	온비드
			FA-907	74,401,740	173,604,060	17,360,406	265,366,206	온비드
			FA-1105	27,422,355	63,985,496	6,398,549	97,806,400	온비드
			FA-1106	27,422,355	63,985,496	6,398,549	97,806,400	온비드
			FA-1309	26,784,626	62,497,461	6,249,746	95,531,833	온비드
			FA-1406	33,374,494	77,873,821	7,787,382	119,035,697	온비드
			FA-1509	28,060,084	65,473,531	6,547,353	100,080,968	온비드
			FB-602	54,844,711	127,970,992	12,797,099	195,612,802	온비드
			FB-604	54,844,711	127,970,992	12,797,099	195,612,802	온비드
			FB-904	63,772,920	148,803,480	14,880,348	227,456,748	온비드
			FB-2007	28,485,237	66,465,554	6,646,555	101,597,346	온비드
			FB-2209	309,936,387	723,184,910	72,318,488	1,105,439,785	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
7	2025.05.07 (10:00) ~ 2025.05.07 (16:00)	2025.05.08 (09:00)	R-133	106,755,867	249,097,024	24,909,702	380,762,593	온비드
			R-137	53,377,933	124,548,512	12,454,851	190,381,296	온비드
			R-142	68,874,753	160,707,758	16,070,775	245,653,286	온비드
			R-207	40,942,214	95,531,833	9,553,183	146,027,230	온비드
			R-213	35,202,651	82,139,520	8,213,952	125,556,123	온비드
			R-218	81,501,791	190,170,846	19,017,084	290,689,721	온비드
			R-230	62,369,915	145,529,802	14,552,980	222,452,697	온비드
			R-231	66,387,609	154,904,422	15,490,442	236,782,473	온비드
			R-243	75,570,910	176,332,123	17,633,212	269,536,245	온비드
			R-244	53,951,889	125,887,743	12,588,774	192,428,406	온비드
			R-245	40,942,214	95,531,833	9,553,183	146,027,230	온비드
			R-304	81,501,791	190,170,846	19,017,084	290,689,721	온비드
			FA-707	68,683,434	160,261,347	16,026,134	244,970,915	온비드
			FA-808	57,395,628	133,923,132	13,392,313	204,711,073	온비드
			FA-809	57,395,628	133,923,132	13,392,313	204,711,073	온비드
			FA-907	66,961,566	156,243,654	15,624,365	238,829,585	온비드
			FA-1105	24,680,119	57,586,946	5,758,694	88,025,759	온비드
			FA-1106	24,680,119	57,586,946	5,758,694	88,025,759	온비드
			FA-1309	24,106,163	56,247,714	5,624,771	85,978,648	온비드
			FA-1406	30,037,044	70,086,438	7,008,643	107,132,125	온비드
			FA-1509	25,254,075	58,926,177	5,892,617	90,072,869	온비드
			FB-602	49,360,239	115,173,892	11,517,389	176,051,520	온비드
			FB-604	49,360,239	115,173,892	11,517,389	176,051,520	온비드
			FB-904	57,395,628	133,923,132	13,392,313	204,711,073	온비드
			FB-2007	25,636,713	59,818,998	5,981,899	91,437,610	온비드
			FB-2209	278,942,746	650,866,414	65,086,636	994,895,796	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
8	2025.05.12 (10:00) ~ 2025.05.12 (16:00)	2025.05.13 (09:00)	R-133	96,080,280	224,187,321	22,418,732	342,686,333	온비드
			R-137	48,040,139	112,093,660	11,209,366	171,343,165	온비드
			R-142	61,987,277	144,636,982	14,463,698	221,087,957	온비드
			R-207	36,847,992	85,978,649	8,597,864	131,424,505	온비드
			R-213	31,682,385	73,925,568	7,392,556	113,000,509	온비드
			R-218	73,351,611	171,153,761	17,115,376	261,620,748	온비드
			R-230	56,132,923	130,976,821	13,097,682	200,207,426	온비드
			R-231	59,748,848	139,413,979	13,941,397	213,104,224	온비드
			R-243	68,013,819	158,698,910	15,869,891	242,582,620	온비드
			R-244	48,556,700	113,298,968	11,329,896	173,185,564	온비드
			R-245	36,847,992	85,978,649	8,597,864	131,424,505	온비드
			R-304	73,351,611	171,153,761	17,115,376	261,620,748	온비드
			FA-707	61,815,090	144,235,212	14,423,521	220,473,823	온비드
			FA-808	51,656,065	120,530,818	12,053,081	184,239,964	온비드
			FA-809	51,656,065	120,530,818	12,053,081	184,239,964	온비드
			FA-907	60,265,409	140,619,288	14,061,928	214,946,625	온비드
			FA-1105	22,212,107	51,828,251	5,182,825	79,223,183	온비드
			FA-1106	22,212,107	51,828,251	5,182,825	79,223,183	온비드
			FA-1309	21,695,546	50,622,942	5,062,294	77,380,782	온비드
			FA-1406	27,033,339	63,077,794	6,307,779	96,418,912	온비드
			FA-1509	22,728,667	53,033,559	5,303,355	81,065,581	온비드
			FB-602	44,424,215	103,656,502	10,365,650	158,446,367	온비드
			FB-604	44,424,215	103,656,502	10,365,650	158,446,367	온비드
			FB-904	51,656,065	120,530,818	12,053,081	184,239,964	온비드
			FB-2007	23,073,041	53,837,098	5,383,709	82,293,848	온비드
			FB-2209	251,048,466	585,779,770	58,577,971	895,406,207	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
9	2025.05.19 (10:00) ~ 2025.05.19 (16:00)	2025.05.20 (09:00)	R-133	86,472,252	201,768,588	20,176,858	308,417,698	온비드
			R-137	43,236,125	100,884,294	10,088,429	154,208,848	온비드
			R-142	55,788,549	130,173,283	13,017,328	198,979,160	온비드
			R-207	33,163,192	77,380,784	7,738,078	118,282,054	온비드
			R-213	28,514,146	66,533,011	6,653,301	101,700,458	온비드
			R-218	66,016,449	154,038,384	15,403,838	235,458,671	온비드
			R-230	50,519,630	117,879,138	11,787,913	180,186,681	온비드
			R-231	53,773,963	125,472,581	12,547,258	191,793,802	온비드
			R-243	61,212,437	142,829,019	14,282,901	218,324,357	온비드
			R-244	43,701,030	101,969,071	10,196,907	155,867,008	온비드
			R-245	33,163,192	77,380,784	7,738,078	118,282,054	온비드
			R-304	66,016,449	154,038,384	15,403,838	235,458,671	온비드
			FA-707	55,633,581	129,811,690	12,981,169	198,426,440	온비드
			FA-808	46,490,458	108,477,736	10,847,773	165,815,967	온비드
			FA-809	46,490,458	108,477,736	10,847,773	165,815,967	온비드
			FA-907	54,238,868	126,557,359	12,655,735	193,451,962	온비드
			FA-1105	19,990,896	46,645,425	4,664,542	71,300,863	온비드
			FA-1106	19,990,896	46,645,425	4,664,542	71,300,863	온비드
			FA-1309	19,525,991	45,560,647	4,556,064	69,642,702	온비드
			FA-1406	24,330,005	56,770,014	5,677,001	86,777,020	온비드
			FA-1509	20,455,800	47,730,203	4,773,020	72,959,023	온비드
			FB-602	39,981,793	93,290,851	9,329,085	142,601,729	온비드
			FB-604	39,981,793	93,290,851	9,329,085	142,601,729	온비드
			FB-904	46,490,458	108,477,736	10,847,773	165,815,967	온비드
			FB-2007	20,765,736	48,453,388	4,845,338	74,064,462	온비드
			FB-2209	225,943,613	527,201,791	52,720,173	805,865,577	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드

회차	입찰기간	개찰기간	호실	입찰가격(단위:원)				입찰및 개찰장소 (구매장소)
				토지	건물	부가세	합계	
10	2025.05.26 (10:00) ~ 2025.05.26 (16:00)	2025.05.27 (09:00)	R-133	77,825,026	181,591,729	18,159,172	277,575,927	온비드
			R-137	38,912,512	90,795,864	9,079,586	138,787,962	온비드
			R-142	50,209,694	117,155,954	11,715,595	179,081,243	온비드
			R-207	29,846,872	69,642,705	6,964,270	106,453,847	온비드
			R-213	25,662,731	59,879,709	5,987,970	91,530,410	온비드
			R-218	59,414,804	138,634,545	13,863,454	211,912,803	온비드
			R-230	45,467,667	106,091,224	10,609,122	162,168,013	온비드
			R-231	48,396,566	112,925,322	11,292,532	172,614,420	온비드
			R-243	55,091,193	128,546,117	12,854,611	196,491,921	온비드
			R-244	39,330,927	91,772,163	9,177,216	140,280,306	온비드
			R-245	29,846,872	69,642,705	6,964,270	106,453,847	온비드
			R-304	59,414,804	138,634,545	13,863,454	211,912,803	온비드
			FA-707	50,070,222	116,830,521	11,683,052	178,583,795	온비드
			FA-808	41,841,412	97,629,962	9,762,996	149,234,370	온비드
			FA-809	41,841,412	97,629,962	9,762,996	149,234,370	온비드
			FA-907	48,814,981	113,901,623	11,390,162	174,106,766	온비드
			FA-1105	17,991,806	41,980,882	4,198,088	64,170,776	온비드
			FA-1106	17,991,806	41,980,882	4,198,088	64,170,776	온비드
			FA-1309	17,573,391	41,004,582	4,100,458	62,678,431	온비드
			FA-1406	21,897,004	51,093,012	5,109,301	78,099,317	온비드
			FA-1509	18,410,220	42,957,182	4,295,718	65,663,120	온비드
			FB-602	35,983,613	83,961,765	8,396,176	128,341,554	온비드
			FB-604	35,983,613	83,961,765	8,396,176	128,341,554	온비드
			FB-904	41,841,412	97,629,962	9,762,996	149,234,370	온비드
			FB-2007	18,689,162	43,608,049	4,360,804	66,658,015	온비드
			FB-2209	203,349,248	474,481,610	47,448,155	725,279,013	온비드
			FB-2210					온비드
			FB-2211					온비드
			FB-2212					온비드
			FB-2213					온비드
			FB-2214					온비드
			FB-2215					온비드
			FB-2216					온비드