

신탁부동산 공매(입찰) 공고

※ 입찰 전 유의사항

- 당사(코리아신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리아신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분	토지(㎡)	건물(㎡)
1	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	101	근린생활시설	13.6747	36.12
2	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	102	근린생활시설	15.6279	41.28
3	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	103	근린생활시설	15.6279	41.28
4	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	104	근린생활시설	12.5349	33.11
5	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	105	근린생활시설	12.5349	33.11
6	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	106	근린생활시설	12.5349	33.11
7	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	107	근린생활시설	12.5349	33.11
8	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	108	근린생활시설	17.8237	47.08
9	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	109	근린생활시설	16.6084	43.87
10	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	110	근린생활시설	16.3018	43.06
11	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	111	근린생활시설	16.9189	44.69
12	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	112	근린생활시설	14.4013	38.04
13	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	113	근린생활시설	14.4013	38.04
14	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	114	근린생활시설	35.0426	91.77
15	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	115	근린생활시설	28.7989	76.07
16	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	116	근린생활시설	17.2294	45.51
17	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	117	근린생활시설	16.5971	43.84
18	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	118	근린생활시설	16.9151	44.68
19	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	119	근린생활시설	23.3056	61.56
20	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	120	근린생활시설	16.616	43.89
21	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	121	근린생활시설	16.616	43.89
22	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	122	근린생활시설	17.2634	45.6
23	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	123	근린생활시설	17.2634	45.6
24	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	124	근린생활시설	14.0795	37.19
25	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	125	근린생활시설	15.3364	40.51
26	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	126	근린생활시설	17.6496	46.62
27	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	127	근린생활시설	13.3564	35.28
28	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	128	근린생활시설	13.3564	35.28
29	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	129	근린생활시설	16.5441	43.7
30	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	130	근린생활시설	16.5441	43.7
31	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	131	근린생활시설	14.3673	37.95
32	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	132	근린생활시설	14.3673	37.95
33	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	133	근린생활시설	10.4148	27.51
34	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	134	근린생활시설	10.4792	27.68
35	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	135	근린생활시설	10.059	26.57
36	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	136	근린생활시설	10.059	26.57
37	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	137	근린생활시설	14.3029	37.78
38	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	138	근린생활시설	4.5582	12.04
39	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	139	근린생활시설	2.6842	7.09

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함) 체납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매대금에서 이를 납부합니다. ③신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다. ④본 공매의 매각방법은 **[개별매각(별첨1의 부동산 목록 중 연번 9~11, 연번 12~13, 연번 16~18, 연번 20~21, 연번 24~25의 경우 일괄매각)]**입니다.

2. 입찰기간 및 입찰가격

회차	입찰기간	개찰시간	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)			입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세 합계 (VAT포함)	
[별지3] 첨부							

주2) 전화차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전화차 공매예정 가격에서 [10%](차감됩니다).

주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주4) 공매가 최종 유찰된 경우 우선수익자인 하남새마을금고의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 1영업일전 18시까지 수의계약이 가능합니다. (수의계약 신청시 반드시 입찰보증금 납입 영수증 지참 필수)

주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)

주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리아신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
- 3) 문 의 처 : 코리아신탁(주)[☎ 02) 3430-2007]
- 4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 7) 개 찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
- 8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.

나. 수의계약

- 1) 수의계약응찰자는 ①본 공매 공고의 마지막 회차인 8회차가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 우선수익자인 하남새마을금고(☎031-792-2715)의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 1영업일전 18시까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능). 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약 금액은 전 회차 공매예정가격 이상이어야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
- 2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로

입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 "수의계약 신청서류" 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 1. 수의계약 신청서류

- ① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식)
- ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 위임장(대리인에 한함) 1부
- ⑤ 법인의 경우 정관 1부
- ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능)
- ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류

2. 수의계약 보증금 입금계좌 : 농협은행 301-0295-6156-51 예금주 코리아신탁(주)

- 4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
- 5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
- 6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가능 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

4. 입찰보증금

- 가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부조건

- 가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)
- 다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인과 우선수익자가 협의하여 당사로 우선수익자의 사전 서면 요청이 있을 경우, 계약체결일로부터 60일 이내까지 잔금납부기일을 1차례 연장할 수 있으며, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상

물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.

라. 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세무계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세무계산서(공급 받는 자 : 매수인)을 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

마. 대금납부방법

구분	금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
공통사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

6. 공매참가조건

가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태료 포함)을 부담합니다.

나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.

다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하지 않음으로 인하여 발생할 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금반환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.

마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.

바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.

사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.

1) 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 체납금액은 책임 지지 않으며, 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다.

2) 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.

아. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 합니다.

자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준입니다.

7. 유의사항

가. 매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.

- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.
- 마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대 장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 아. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 1) 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - 2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - 3) 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - 4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - 5) 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
 - 6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - 7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등
 - 8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
 - 9) 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
 - 10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)
- 자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.
- 카. 공매 목적 부동산에 대한 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서는 개별 세대(호)별 매매대금 완납하였음을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가합니다.
- 타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세체납으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.
- 파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
- 거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.
- 너. 본 공매목적 부동산은 일부호실이 벽체 구분없이 인접한 호수와 일괄로 이용되고 있는 상태로 탐문조사 확인되는 바, 매수인은 반드시 현장을 방문하여 확인하여 주시기 바라며, 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
(대상부동산 : 109-111호, 112-113호, 116-118호, 120-121호, 124-125호)

2024. 03. 15.

코리아신탁 주식회사 대표이사

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

연번	소재지	호실	구 분	토지(m)	건물(m)
1	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	101	근린생활시설	13.6747	36.12
2	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	102	근린생활시설	15.6279	41.28
3	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	103	근린생활시설	15.6279	41.28
4	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	104	근린생활시설	12.5349	33.11
5	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	105	근린생활시설	12.5349	33.11
6	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	106	근린생활시설	12.5349	33.11
7	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	107	근린생활시설	12.5349	33.11
8	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	108	근린생활시설	17.8237	47.08
9	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	109	근린생활시설	16.6084	43.87
10	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	110	근린생활시설	16.3018	43.06
11	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	111	근린생활시설	16.9189	44.69
12	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	112	근린생활시설	14.4013	38.04
13	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	113	근린생활시설	14.4013	38.04
14	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	114	근린생활시설	35.0426	91.77
15	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	115	근린생활시설	28.7989	76.07
16	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	116	근린생활시설	17.2294	45.51
17	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	117	근린생활시설	16.5971	43.84
18	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	118	근린생활시설	16.9151	44.68
19	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	119	근린생활시설	23.3056	61.56
20	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	120	근린생활시설	16.616	43.89
21	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	121	근린생활시설	16.616	43.89
22	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	122	근린생활시설	17.2634	45.6
23	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	123	근린생활시설	17.2634	45.6
24	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	124	근린생활시설	14.0795	37.19
25	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	125	근린생활시설	15.3364	40.51
26	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	126	근린생활시설	17.6496	46.62
27	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	127	근린생활시설	13.3564	35.28
28	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	128	근린생활시설	13.3564	35.28
29	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	129	근린생활시설	16.5441	43.7
30	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	130	근린생활시설	16.5441	43.7
31	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	131	근린생활시설	14.3673	37.95
32	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	132	근린생활시설	14.3673	37.95
33	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	133	근린생활시설	10.4148	27.51
34	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	134	근린생활시설	10.4792	27.68
35	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	135	근린생활시설	10.059	26.57
36	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	136	근린생활시설	10.059	26.57
37	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	137	근린생활시설	14.3029	37.78
38	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	138	근린생활시설	4.5582	12.04
39	경기도 구리시 갈매동 519, 519-1 다인로알팰리스별내역1차	139	근린생활시설	2.6842	7.09

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금번 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

※ 특히 본 부동산목록 관련(109-111호, 112-113호, 116-118호, 120-121호, 124-125호) 건축물대장 및 부동산등기 상으로는 구분되어 있으나, 실제로는 벽체 구분되어 있지 않은 점 참고하시기 바랍니다(감정평가서 참고).

※ 매수인은 공매목적 부동산을 현상 그대로 인수하는 조건이므로 벽체설치 비용 등 일체의 사항 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후 입찰에 참여하여 주시기 바라며, 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없는 점 양지 바랍니다.

□ 최초 공매가격

연번	호실(또는지번)	토지가격	건물가격	부가가치세	합계(VAT포함)	비고
1	101	394,200,000	394,200,000	39,420,000	827,820,000	
2	102	450,600,000	450,600,000	45,060,000	946,260,000	
3	103	460,800,000	460,800,000	46,080,000	967,680,000	
4	104	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
5	105	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
6	106	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
7	107	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
8	108	545,400,000	545,400,000	54,540,000	1,145,340,000	
9	109,110,111	1,477,200,000	1,477,200,000	147,720,000	3,102,120,000	
10	112,113	799,200,000	799,200,000	79,920,000	1,678,320,000	
11	114	720,000,000	720,000,000	72,000,000	1,512,000,000	
12	115	598,200,000	598,200,000	59,820,000	1,256,220,000	
13	116,117,118	1,758,600,000	1,758,600,000	175,860,000	3,693,060,000	
14	119	834,000,000	834,000,000	83,400,000	1,751,400,000	
15	120,121	1,153,200,000	1,153,200,000	115,320,000	2,421,720,000	
16	122	599,400,000	599,400,000	59,940,000	1,258,740,000	
17	123	618,000,000	618,000,000	61,800,000	1,297,800,000	
18	124,125	1,026,600,000	1,026,600,000	102,660,000	2,155,860,000	
19	126	612,000,000	612,000,000	61,200,000	1,285,200,000	
20	127	417,000,000	417,000,000	41,700,000	875,700,000	
21	128	417,000,000	417,000,000	41,700,000	875,700,000	
22	129	516,600,000	516,600,000	51,660,000	1,084,860,000	
23	130	516,600,000	516,600,000	51,660,000	1,084,860,000	
24	131	448,800,000	448,800,000	44,880,000	942,480,000	
25	132	464,400,000	464,400,000	46,440,000	975,240,000	
26	133	216,000,000	216,000,000	21,600,000	453,600,000	
27	134	217,800,000	217,800,000	21,780,000	457,380,000	
28	135	208,800,000	208,800,000	20,880,000	438,480,000	
29	136	208,800,000	208,800,000	20,880,000	438,480,000	
30	137	297,000,000	297,000,000	29,700,000	623,700,000	
31	138	71,400,000	71,400,000	7,140,000	149,940,000	
32	139	28,200,000	28,200,000	2,820,000	59,220,000	

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 [10] %씩 차감된 금액으로 산정되나, 호실별 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

[별지2] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황 : 해당사항 없음.

□ 채권보전처분현황

관할법원	사건명	채권자	채무자	제3채무자	청구금액(원)	비고
구리시장	채권압류	**시청	코리아신탁(주)	-	금19,094,120원	재산세 외
서초세무서	채권압류	**세무서	코리아신탁(주)	-	금38,055,490원	부가가치세 외
서울중앙지방법원	채권압류 및 추심명령	갈*****	우분트코리아(주)	코리아신탁(주)	금114,684,251원	-
서울중앙지방법원	부동산소유권이전등기청구권압류명령	갈*****	우분트코리아(주)	코리아신탁(주)	금115,108,070원	-
구리시장	재산압류통지서	**시청	코리아신탁(주)	-	금55,827,780원	재산세 외
구리시장	지방세체납에따른 납부통지	**시청	코리아신탁(주)	-	금8,119,470원	재산세 외

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로서 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 체납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이오나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다.) 또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차현황

임대 목적물	임대인	임차인	임대차보증금	임대기간	임차료	비고
138호	우분트코리아(주)	박**	10,000,000원	2019.12.20. ~ 2021.12.19	400,000원	
111호	우분트코리아(주)	문**	-	2020.09.02. ~ 2021.09.01	-	

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산내 임대차등의 임차인 존재시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민.형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다)

[별지3] 입찰가격

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
1회차	2024.03.25.(월)	2024.03.26.(화)	101	394,200,000	394,200,000	39,420,000	827,820,000	온비드
			102	450,600,000	450,600,000	45,060,000	946,260,000	
			103	460,800,000	460,800,000	46,080,000	967,680,000	
			104	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
			105	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
			106	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
			107	369,600,000	369,600,000	36,960,000	776,160,000	
			108	545,400,000	545,400,000	54,540,000	1,145,340,000	
			109,110,111	1,477,200,000	1,477,200,000	147,720,000	3,102,120,000	
			112,113	799,200,000	799,200,000	79,920,000	1,678,320,000	
			114	720,000,000	720,000,000	72,000,000	1,512,000,000	
			115	598,200,000	598,200,000	59,820,000	1,256,220,000	
			116,117,118	1,758,600,000	1,758,600,000	175,860,000	3,693,060,000	
			119	834,000,000	834,000,000	83,400,000	1,751,400,000	
			120,121	1,153,200,000	1,153,200,000	115,320,000	2,421,720,000	
			122	599,400,000	599,400,000	59,940,000	1,258,740,000	
			123	618,000,000	618,000,000	61,800,000	1,297,800,000	
			124,125	1,026,600,000	1,026,600,000	102,660,000	2,155,860,000	
			126	612,000,000	612,000,000	61,200,000	1,285,200,000	
			127	417,000,000	417,000,000	41,700,000	875,700,000	
			128	417,000,000	417,000,000	41,700,000	875,700,000	
			129	516,600,000	516,600,000	51,660,000	1,084,860,000	
			130	516,600,000	516,600,000	51,660,000	1,084,860,000	
			131	448,800,000	448,800,000	44,880,000	942,480,000	
			132	464,400,000	464,400,000	46,440,000	975,240,000	
			133	216,000,000	216,000,000	21,600,000	453,600,000	
			134	217,800,000	217,800,000	21,780,000	457,380,000	
			135	208,800,000	208,800,000	20,880,000	438,480,000	
			136	208,800,000	208,800,000	20,880,000	438,480,000	
			137	297,000,000	297,000,000	29,700,000	623,700,000	
			138	71,400,000	71,400,000	7,140,000	149,940,000	
			139	28,200,000	28,200,000	2,820,000	59,220,000	

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
2회차	2024.04.01.(월)	2024.04.02.(화)	101	354,700,000	354,700,000	35,470,000	744,870,000	온비드
			102	405,500,000	405,500,000	40,550,000	851,550,000	
			103	414,700,000	414,700,000	41,470,000	870,870,000	
			104	332,600,000	332,600,000	33,260,000	698,460,000	
			105	332,600,000	332,600,000	33,260,000	698,460,000	
			106	332,600,000	332,600,000	33,260,000	698,460,000	
			107	332,600,000	332,600,000	33,260,000	698,460,000	
			108	490,800,000	490,800,000	49,080,000	1,030,680,000	
			109,110,111	1,329,400,000	1,329,400,000	132,940,000	2,791,740,000	
			112,113	719,200,000	719,200,000	71,920,000	1,510,320,000	
			114	648,000,000	648,000,000	64,800,000	1,360,800,000	
			115	538,300,000	538,300,000	53,830,000	1,130,430,000	
			116,117,118	1,582,700,000	1,582,700,000	158,270,000	3,323,670,000	
			119	750,600,000	750,600,000	75,060,000	1,576,260,000	
			120,121	1,037,800,000	1,037,800,000	103,780,000	2,179,380,000	
			122	539,400,000	539,400,000	53,940,000	1,132,740,000	
			123	556,200,000	556,200,000	55,620,000	1,168,020,000	
			124,125	923,900,000	923,900,000	92,390,000	1,940,190,000	
			126	550,800,000	550,800,000	55,080,000	1,156,680,000	
			127	375,300,000	375,300,000	37,530,000	788,130,000	
			128	375,300,000	375,300,000	37,530,000	788,130,000	
			129	464,900,000	464,900,000	46,490,000	976,290,000	
			130	464,900,000	464,900,000	46,490,000	976,290,000	
			131	403,900,000	403,900,000	40,390,000	848,190,000	
			132	417,900,000	417,900,000	41,790,000	877,590,000	
			133	194,400,000	194,400,000	19,440,000	408,240,000	
			134	196,000,000	196,000,000	19,600,000	411,600,000	
			135	187,900,000	187,900,000	18,790,000	394,590,000	
			136	187,900,000	187,900,000	18,790,000	394,590,000	
137	267,300,000	267,300,000	26,730,000	561,330,000				
138	64,200,000	64,200,000	6,420,000	134,820,000				
139	25,300,000	25,300,000	2,530,000	53,130,000				

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
3회차	2024.04.08.(월)	2024.04.09.(화)	101	319,300,000	319,300,000	31,930,000	670,530,000	온비드
			102	365,000,000	365,000,000	36,500,000	766,500,000	
			103	373,300,000	373,300,000	37,330,000	783,930,000	
			104	299,400,000	299,400,000	29,940,000	628,740,000	
			105	299,400,000	299,400,000	29,940,000	628,740,000	
			106	299,400,000	299,400,000	29,940,000	628,740,000	
			107	299,400,000	299,400,000	29,940,000	628,740,000	
			108	441,800,000	441,800,000	44,180,000	927,780,000	
			109,110,111	1,196,500,000	1,196,500,000	119,650,000	2,512,650,000	
			112,113	647,300,000	647,300,000	64,730,000	1,359,330,000	
			114	583,200,000	583,200,000	58,320,000	1,224,720,000	
			115	484,500,000	484,500,000	48,450,000	1,017,450,000	
			116,117,118	1,424,500,000	1,424,500,000	142,450,000	2,991,450,000	
			119	675,600,000	675,600,000	67,560,000	1,418,760,000	
			120,121	934,100,000	934,100,000	93,410,000	1,961,610,000	
			122	485,500,000	485,500,000	48,550,000	1,019,550,000	
			123	500,600,000	500,600,000	50,060,000	1,051,260,000	
			124,125	831,600,000	831,600,000	83,160,000	1,746,360,000	
			126	495,800,000	495,800,000	49,580,000	1,041,180,000	
			127	337,800,000	337,800,000	33,780,000	709,380,000	
			128	337,800,000	337,800,000	33,780,000	709,380,000	
			129	418,500,000	418,500,000	41,850,000	878,850,000	
			130	418,500,000	418,500,000	41,850,000	878,850,000	
			131	363,600,000	363,600,000	36,360,000	763,560,000	
			132	376,200,000	376,200,000	37,620,000	790,020,000	
			133	175,000,000	175,000,000	17,500,000	367,500,000	
			134	176,400,000	176,400,000	17,640,000	370,440,000	
			135	169,200,000	169,200,000	16,920,000	355,320,000	
			136	169,200,000	169,200,000	16,920,000	355,320,000	
			137	240,600,000	240,600,000	24,060,000	505,260,000	
138	57,800,000	57,800,000	5,780,000	121,380,000				
139	22,800,000	22,800,000	2,280,000	47,880,000				

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
4회차	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	101	287,400,000	287,400,000	28,740,000	603,540,000	온비드
			102	328,500,000	328,500,000	32,850,000	689,850,000	
			103	336,000,000	336,000,000	33,600,000	705,600,000	
			104	269,500,000	269,500,000	26,950,000	565,950,000	
			105	269,500,000	269,500,000	26,950,000	565,950,000	
			106	269,500,000	269,500,000	26,950,000	565,950,000	
			107	269,500,000	269,500,000	26,950,000	565,950,000	
			108	397,700,000	397,700,000	39,770,000	835,170,000	
			109,110,111	1,076,900,000	1,076,900,000	107,690,000	2,261,490,000	
			112,113	582,600,000	582,600,000	58,260,000	1,223,460,000	
			114	524,900,000	524,900,000	52,490,000	1,102,290,000	
			115	436,100,000	436,100,000	43,610,000	915,810,000	
			116,117,118	1,282,100,000	1,282,100,000	128,210,000	2,692,410,000	
			119	608,100,000	608,100,000	60,810,000	1,277,010,000	
			120,121	840,700,000	840,700,000	84,070,000	1,765,470,000	
			122	437,000,000	437,000,000	43,700,000	917,700,000	
			123	450,600,000	450,600,000	45,060,000	946,260,000	
			124,125	748,500,000	748,500,000	74,850,000	1,571,850,000	
			126	446,300,000	446,300,000	44,630,000	937,230,000	
			127	304,100,000	304,100,000	30,410,000	638,610,000	
			128	304,100,000	304,100,000	30,410,000	638,610,000	
			129	376,700,000	376,700,000	37,670,000	791,070,000	
			130	376,700,000	376,700,000	37,670,000	791,070,000	
			131	327,300,000	327,300,000	32,730,000	687,330,000	
			132	338,600,000	338,600,000	33,860,000	711,060,000	
			133	157,500,000	157,500,000	15,750,000	330,750,000	
			134	158,800,000	158,800,000	15,880,000	333,480,000	
			135	152,300,000	152,300,000	15,230,000	319,830,000	
			136	152,300,000	152,300,000	15,230,000	319,830,000	
137	216,600,000	216,600,000	21,660,000	454,860,000				
138	52,100,000	52,100,000	5,210,000	109,410,000				
139	20,600,000	20,600,000	2,060,000	43,260,000				

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
5회차	2024.04.22.(월)	2024.04.23.(화)	101	258,700,000	258,700,000	25,870,000	543,270,000	온비드
			102	295,700,000	295,700,000	29,570,000	620,970,000	
			103	302,400,000	302,400,000	30,240,000	635,040,000	
			104	242,600,000	242,600,000	24,260,000	509,460,000	
			105	242,600,000	242,600,000	24,260,000	509,460,000	
			106	242,600,000	242,600,000	24,260,000	509,460,000	
			107	242,600,000	242,600,000	24,260,000	509,460,000	
			108	358,000,000	358,000,000	35,800,000	751,800,000	
			109,110,111	969,300,000	969,300,000	96,930,000	2,035,530,000	
			112,113	524,400,000	524,400,000	52,440,000	1,101,240,000	
			114	472,500,000	472,500,000	47,250,000	992,250,000	
			115	392,500,000	392,500,000	39,250,000	824,250,000	
			116,117,118	1,153,900,000	1,153,900,000	115,390,000	2,423,190,000	
			119	547,300,000	547,300,000	54,730,000	1,149,330,000	
			120,121	756,700,000	756,700,000	75,670,000	1,589,070,000	
			122	393,300,000	393,300,000	39,330,000	825,930,000	
			123	405,600,000	405,600,000	40,560,000	851,760,000	
			124,125	673,700,000	673,700,000	67,370,000	1,414,770,000	
			126	401,700,000	401,700,000	40,170,000	843,570,000	
			127	273,700,000	273,700,000	27,370,000	574,770,000	
			128	273,700,000	273,700,000	27,370,000	574,770,000	
			129	339,100,000	339,100,000	33,910,000	712,110,000	
			130	339,100,000	339,100,000	33,910,000	712,110,000	
			131	294,600,000	294,600,000	29,460,000	618,660,000	
			132	304,800,000	304,800,000	30,480,000	640,080,000	
			133	141,800,000	141,800,000	14,180,000	297,780,000	
			134	143,000,000	143,000,000	14,300,000	300,300,000	
			135	137,100,000	137,100,000	13,710,000	287,910,000	
			136	137,100,000	137,100,000	13,710,000	287,910,000	
			137	195,000,000	195,000,000	19,500,000	409,500,000	
138	46,900,000	46,900,000	4,690,000	98,490,000				
139	18,600,000	18,600,000	1,860,000	39,060,000				

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
6회차	2024.04.29.(월)	2024.04.30.(화)	101	232,900,000	232,900,000	23,290,000	489,090,000	온비드
			102	266,200,000	266,200,000	26,620,000	559,020,000	
			103	272,200,000	272,200,000	27,220,000	571,620,000	
			104	218,400,000	218,400,000	21,840,000	458,640,000	
			105	218,400,000	218,400,000	21,840,000	458,640,000	
			106	218,400,000	218,400,000	21,840,000	458,640,000	
			107	218,400,000	218,400,000	21,840,000	458,640,000	
			108	322,200,000	322,200,000	32,220,000	676,620,000	
			109,110,111	872,400,000	872,400,000	87,240,000	1,832,040,000	
			112,113	472,000,000	472,000,000	47,200,000	991,200,000	
			114	425,300,000	425,300,000	42,530,000	893,130,000	
			115	353,300,000	353,300,000	35,330,000	741,930,000	
			116,117,118	1,038,600,000	1,038,600,000	103,860,000	2,181,060,000	
			119	492,600,000	492,600,000	49,260,000	1,034,460,000	
			120,121	681,100,000	681,100,000	68,110,000	1,430,310,000	
			122	354,000,000	354,000,000	35,400,000	743,400,000	
			123	365,100,000	365,100,000	36,510,000	766,710,000	
			124,125	606,400,000	606,400,000	60,640,000	1,273,440,000	
			126	361,600,000	361,600,000	36,160,000	759,360,000	
			127	246,400,000	246,400,000	24,640,000	517,440,000	
			128	246,400,000	246,400,000	24,640,000	517,440,000	
			129	305,200,000	305,200,000	30,520,000	640,920,000	
			130	305,200,000	305,200,000	30,520,000	640,920,000	
			131	265,200,000	265,200,000	26,520,000	556,920,000	
			132	274,400,000	274,400,000	27,440,000	576,240,000	
			133	127,700,000	127,700,000	12,770,000	268,170,000	
			134	128,700,000	128,700,000	12,870,000	270,270,000	
			135	123,400,000	123,400,000	12,340,000	259,140,000	
			136	123,400,000	123,400,000	12,340,000	259,140,000	
			137	175,500,000	175,500,000	17,550,000	368,550,000	
			138	42,300,000	42,300,000	4,230,000	88,830,000	
			139	16,800,000	16,800,000	1,680,000	35,280,000	

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
7회차	2024.05.07.(화)	2024.05.08.(수)	101	209,700,000	209,700,000	20,970,000	440,370,000	온비드
			102	239,600,000	239,600,000	23,960,000	503,160,000	
			103	245,000,000	245,000,000	24,500,000	514,500,000	
			104	196,600,000	196,600,000	19,660,000	412,860,000	
			105	196,600,000	196,600,000	19,660,000	412,860,000	
			106	196,600,000	196,600,000	19,660,000	412,860,000	
			107	196,600,000	196,600,000	19,660,000	412,860,000	
			108	290,000,000	290,000,000	29,000,000	609,000,000	
			109,110,111	785,200,000	785,200,000	78,520,000	1,648,920,000	
			112,113	424,800,000	424,800,000	42,480,000	892,080,000	
			114	382,800,000	382,800,000	38,280,000	803,880,000	
			115	318,000,000	318,000,000	31,800,000	667,800,000	
			116,117,118	934,800,000	934,800,000	93,480,000	1,963,080,000	
			119	443,400,000	443,400,000	44,340,000	931,140,000	
			120,121	613,000,000	613,000,000	61,300,000	1,287,300,000	
			122	318,600,000	318,600,000	31,860,000	669,060,000	
			123	328,600,000	328,600,000	32,860,000	690,060,000	
			124,125	545,800,000	545,800,000	54,580,000	1,146,180,000	
			126	325,500,000	325,500,000	32,550,000	683,550,000	
			127	221,800,000	221,800,000	22,180,000	465,780,000	
			128	221,800,000	221,800,000	22,180,000	465,780,000	
			129	274,700,000	274,700,000	27,470,000	576,870,000	
			130	274,700,000	274,700,000	27,470,000	576,870,000	
			131	238,700,000	238,700,000	23,870,000	501,270,000	
			132	247,000,000	247,000,000	24,700,000	518,700,000	
			133	115,000,000	115,000,000	11,500,000	241,500,000	
			134	115,900,000	115,900,000	11,590,000	243,390,000	
			135	111,100,000	111,100,000	11,110,000	233,310,000	
			136	111,100,000	111,100,000	11,110,000	233,310,000	
			137	158,000,000	158,000,000	15,800,000	331,800,000	
138	38,100,000	38,100,000	3,810,000	80,010,000				
139	15,200,000	15,200,000	1,520,000	31,920,000				

회차	입찰기간 (10:00 ~ 18:00)	개찰시간 (09:00)	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
8회차	2024.05.13.(월)	2024.05.14.(화)	101	188,800,000	188,800,000	18,880,000	396,480,000	온비드
			102	215,700,000	215,700,000	21,570,000	452,970,000	
			103	220,500,000	220,500,000	22,050,000	463,050,000	
			104	177,000,000	177,000,000	17,700,000	371,700,000	
			105	177,000,000	177,000,000	17,700,000	371,700,000	
			106	177,000,000	177,000,000	17,700,000	371,700,000	
			107	177,000,000	177,000,000	17,700,000	371,700,000	
			108	261,000,000	261,000,000	26,100,000	548,100,000	
			109,110,111	706,700,000	706,700,000	70,670,000	1,484,070,000	
			112,113	382,400,000	382,400,000	38,240,000	803,040,000	
			114	344,600,000	344,600,000	34,460,000	723,660,000	
			115	286,200,000	286,200,000	28,620,000	601,020,000	
			116,117,118	841,400,000	841,400,000	84,140,000	1,766,940,000	
			119	399,100,000	399,100,000	39,910,000	838,110,000	
			120,121	551,700,000	551,700,000	55,170,000	1,158,570,000	
			122	286,800,000	286,800,000	28,680,000	602,280,000	
			123	295,800,000	295,800,000	29,580,000	621,180,000	
			124,125	491,300,000	491,300,000	49,130,000	1,031,730,000	
			126	293,000,000	293,000,000	29,300,000	615,300,000	
			127	199,700,000	199,700,000	19,970,000	419,370,000	
			128	199,700,000	199,700,000	19,970,000	419,370,000	
			129	247,300,000	247,300,000	24,730,000	519,330,000	
			130	247,300,000	247,300,000	24,730,000	519,330,000	
			131	214,900,000	214,900,000	21,490,000	451,290,000	
			132	222,300,000	222,300,000	22,230,000	466,830,000	
			133	103,500,000	103,500,000	10,350,000	217,350,000	
			134	104,400,000	104,400,000	10,440,000	219,240,000	
			135	100,000,000	100,000,000	10,000,000	210,000,000	
			136	100,000,000	100,000,000	10,000,000	210,000,000	
			137	142,200,000	142,200,000	14,220,000	298,620,000	
138	34,300,000	34,300,000	3,430,000	72,030,000				
139	13,700,000	13,700,000	1,370,000	28,770,000				