㈜중앙감정평가법인

(TEL: 02-598-9500, FAX: 02-598-9600)

문서번호 : 중앙 012025-0410-002

수　　신 : (주)다올저축은행 외

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.04.10 자 귀 제『 -- 』호로 의뢰하신『 서울특별시 강남구 역삼동 837-31외(도곡로 1길 24) 더헤븐리치 2층 201호 외 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**19,835,760**	평가수수료 할인적용 (25,566,000+(6,927,000,000x5/10,000x0.8)) x 0.7배 ≒19,835,760
실비	여비교통비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	121,000	
	기 타 실 비	8,000	
	특별용역비	—	
	소 계	189,000	
공 급 가 액		20,024,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		2,002,400	
합 계		**22,026,400**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**22,026,400**	

붙　임 : 감정평가서　9 부, 수수료산정내역서, 수수료배분내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 220-86-15377 』

중소기업은행　216-043003-04-014　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0410002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 표 이 사

수수료산정내역서

수　　신: (주)다올저축은행 외

평가서번호: 012025-0410-002

정산청구액: **이천이백이만육천사백원정 (₩22,026,400.-)**

평가배분액	0.8배분 평가액	1.5배분 평가액	총　액
	₩56,927,000,000	-	₩56,927,000,000

수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000
	10억원초과 50억원까지	4,000,000,000	1만분의 8	x0.8	2,560,000
	50억원초과 100억원까지	5,000,000,000	1만분의 7	x0.8	2,800,000
	100억원초과 500억원까지	40,000,000,000	1만분의 6	x0.8	19,200,000
	500억원초과 1000억원까지	6,927,000,000	1만분의 5	x0.8	2,770,800
	1000억원초과 3000억원까지				
	3000억원초과 6000억원까지				
	6000억원초과 1조원까지				
	1조원 초과분				
	합　　계				28,336,800

평가수수료	0.8배	(25,566,000+(6,927,000,000x5/10,000x0.8)) x 0.7배 ≒19,835,760	19,835,760
	1.5배		—
	기　　타		—
	소　　계		19,835,760
실비	여비교통비	서울특별시 출장비	40,000
	토지조사비		—
	물건조사비	2동 x 10,000원	20,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 121부 x 1,000원	121,000
	기 타 실 비	사진 8컷 x 1,000원	8,000
	특별용역비		—
	소　　계		189,000
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)	₩20,024,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1	2,002,400
기납부 착수금			
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금	₩22,026,400

대 표 이 사

수수료 배분 내역서

수　　신: (주)다올저축은행 외

평가서번호: 012025-0410-002

정산청구액: **이천이백이만육천사백원정 (₩22,026,400.-)**

배분내역

의뢰처	공급가액	부가세	정산청구액	비고
㈜키움예스저축은행	4,215,579	421,559	4,637,138	
㈜상상인저축은행	3,688,632	368,863	4,057,495	
㈜애큐온저축은행	2,634,737	263,474	2,898,211	
㈜HB저축은행	2,107,789	210,779	2,318,568	
㈜금화저축은행	1,580,842	158,084	1,738,926	
㈜MS저축은행	1,580,842	158,084	1,738,926	
㈜하나저축은행	1,580,842	158,084	1,738,926	
㈜세람저축은행	1,053,895	105,389	1,159,284	
㈜다올저축은행	1,580,842	158,084	1,738,926	
합계	20,024,000	2,002,400	22,026,400	
			-이하여백-	

대 표 이 사

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	(주)다올저축은행장 외 (의뢰인 참조)
건 명 :	서울특별시 강남구 역삼동 837-31외 (도곡로 1길 24) 더헤븐리치 2층 201호 외
평가서번호 :	중 앙 012025-0410-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동,리더스빌딩)
본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600
e-mail : jungang1@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

012025-0410-002

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 장지철 장 지 철

(주)중앙감정평가법인 대표이사 신 상 윤

감정평가액	**오백육십구억이천칠백만원정 (₩56,927,000,000.-)**			
의 뢰 인	(주)다올저축은행장 외 (의뢰인 참조)	감정평가목적	공매	
제 출 처	(주)다올저축은행 외 (제출처 참조)	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
		2025.04.09	2025.04.09	2025.04.10

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	121개호	구분건물	121개호	-	56,927,000,000
			이 하 여 백			
	합 계					**₩56,927,000,000**

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다. **심사자 : 감정평가사 신재환** 신 재 환

의뢰인 및 제출처

평가서번호 : 중앙012025-0410-002

내 역

의뢰인	제출처	비고
㈜다올저축은행장	㈜다올저축은행	
㈜키움예스저축은행장	㈜키움예스저축은행	
㈜상상인저축은행장	㈜상상인저축은행	
㈜애큐온저축은행장	㈜애큐온저축은행	
㈜HB저축은행장	㈜HB저축은행	
㈜금화저축은행장	㈜금화저축은행	
㈜MS저축은행장	㈜MS저축은행	
㈜하나저축은행장	㈜하나저축은행	
㈜세람저축은행장	㈜세람저축은행	

012025-0410-002

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 강남구 역삼동 소재 '뱅뱅사거리' 북동측 인근에 위치하는 업무시설(주거용 오피스텔)로서, ㈜다올저축은행, ㈜키움예스저축은행, ㈜상상인저축은행, ㈜애큐온저축은행, ㈜HB저축은행, ㈜금화저축은행, ㈜MS저축은행, ㈜하나저축은행, ㈜세람저축은행의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2025년 04월 09일**을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 **2025년 04월 09일**에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 업무시설(주거용 오피스텔)으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 귀 행과 협의하여 임대차내역 조사를 생략하였으니 업무 진행시 참고바람.

나. 기호 (92) '더헤븐리치837-38 제7층 제707호'는 건축물현황도상 '704호'로 기재되어 있으나 현황 및 귀 의뢰제시목록, 집합건축물대장, 집합건축물등기 상 '707호'로 조사되었으며, 귀 의뢰인과 협의 후 평가하였으므로 업무 진행시 재확인하기 바람(후첨 '건물개황도' 참고).

다. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도, 귀 제시목록 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

라. 구분소유건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 구분소유건물의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 업무에 참고하시기 바람.

마. 본 감정평가서는 공매 목적의 감정평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24		
건물명	더헤븐리치 837-31		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1/13
주용도	업무시설(오피스텔)	단지규모	1개동 63세대/호
사용승인일	2023.09.27	대지면적(㎡)	383.4
연면적(㎡)	1,998.064	비고	-

소재지	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22		
건물명	더헤븐리치 837-38		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1/13
주용도	업무시설(오피스텔)	단지규모	1개동 58세대/호
사용승인일	2023.09.27	대지면적(㎡)	383.5
연면적(㎡)	1,993.596	비고	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	더헤븐리치 837-31/2/201	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
2	더헤븐리치 837-31/2/202	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
3	더헤븐리치 837-31/2/203	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
4	더헤븐리치 837-31/2/204	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
5	더헤븐리치 837-31/2/205	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
6	더헤븐리치 837-31/2/206	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
7	더헤븐리치 837-31/2/207	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
8	더헤븐리치 837-31/3/301	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
9	더헤븐리치 837-31/3/302	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
10	더헤븐리치 837-31/3/303	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
11	더헤븐리치 837-31/3/304	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
12	더헤븐리치 837-31/3/305	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
13	더헤븐리치 837-31/3/306	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
14	더헤븐리치 837-31/4/401	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
15	더헤븐리치 837-31/4/402	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
16	더헤븐리치 837-31/4/403	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
17	더헤븐리치 837-31/4/404	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
18	더헤븐리치 837-31/4/405	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
19	더헤븐리치 837-31/4/406	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
20	더헤븐리치 837-31/4/407	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
21	더헤븐리치 837-31/5/501	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
22	더헤븐리치 837-31/5/502	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
23	더헤븐리치 837-31/5/503	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
24	더헤븐리치 837-31/5/504	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
25	더헤븐리치 837-31/5/505	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
26	더헤븐리치 837-31/5/506	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
27	더헤븐리치 837-31/6/601	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
28	더헤븐리치 837-31/6/602	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
29	더헤븐리치 837-31/6/603	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
30	더헤븐리치 837-31/6/604	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
31	더헤븐리치 837-31/6/605	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
32	더헤븐리치 837-31/6/606	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
33	더헤븐리치 837-31/7/701	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
34	더헤븐리치 837-31/7/702	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
35	더헤븐리치 837-31/7/703	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
36	더헤븐리치 837-31/7/704	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
37	더헤븐리치 837-31/7/705	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
38	더헤븐리치 837-31/7/706	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
39	더헤븐리치 837-31/8/801	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
40	더헤븐리치 837-31/8/802	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
41	더헤븐리치 837-31/8/803	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
42	더헤븐리치 837-31/8/804	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
43	더헤븐리치 837-31/9/901	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
44	더헤븐리치 837-31/9/902	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
45	더헤븐리치 837-31/9/903	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
46	더헤븐리치 837-31/9/904	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
47	더헤븐리치 837-31/10/1001	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
48	더헤븐리치 837-31/10/1002	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
49	더헤븐리치 837-31/10/1003	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
50	더헤븐리치 837-31/10/1004	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
51	더헤븐리치 837-31/10/1005	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
52	더헤븐리치 837-31/11/1101	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
53	더헤븐리치 837-31/11/1102	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
54	더헤븐리치 837-31/11/1103	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
55	더헤븐리치 837-31/11/1104	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
56	더헤븐리치 837-31/12/1201	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
57	더헤븐리치 837-31/12/1202	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
58	더헤븐리치 837-31/12/1203	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
59	더헤븐리치 837-31/12/1204	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
60	더헤븐리치 837-31/13/1301	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.152	62.2
61	더헤븐리치 837-31/13/1302	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.128	62.2
62	더헤븐리치 837-31/13/1303	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.323	48.205	9.128	62
63	더헤븐리치 837-31/13/1304	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.564	61.2
64	더헤븐리치 837-38/2/201	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
65	더헤븐리치 837-38/2/202	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
66	더헤븐리치 837-38/2/203	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
67	더헤븐리치 837-38/2/204	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
68	더헤븐리치 837-38/2/205	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
69	더헤븐리치 837-38/2/206	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
70	더헤븐리치 837-38/3/301	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
71	더헤븐리치 837-38/3/302	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
72	더헤븐리치 837-38/3/303	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
73	더헤븐리치 837-38/3/304	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.329	48.211	9.131	62
74	더헤븐리치 837-38/3/305	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
75	더헤븐리치 837-38/4/401	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
76	더헤븐리치 837-38/4/402	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
77	더헤븐리치 837-38/4/403	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
78	더헤븐리치 837-38/4/404	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
79	더헤븐리치 837-38/5/501	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
80	더헤븐리치 837-38/5/502	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
81	더헤븐리치 837-38/5/503	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.329	48.211	9.131	62
82	더헤븐리치 837-38/5/504	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
83	더헤븐리치 837-38/6/601	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
84	더헤븐리치 837-38/6/602	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
85	더헤븐리치 837-38/6/603	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
86	더헤븐리치 837-38/6/604	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
87	더헤븐리치 837-38/7/701	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
88	더헤븐리치 837-38/7/702	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
89	더헤븐리치 837-38/7/703	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
90	더헤븐리치 837-38/7/705	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
91	더헤븐리치 837-38/7/706	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
92	더헤븐리치 837-38/7/707	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
93	더헤븐리치 837-38/8/801	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
94	더헤븐리치 837-38/8/802	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
95	더헤븐리치 837-38/8/803	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
96	더헤븐리치 837-38/8/804	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
97	더헤븐리치 837-38/8/805	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
98	더헤븐리치 837-38/9/901	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
99	더헤븐리치 837-38/9/902	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
100	더헤븐리치 837-38/9/903	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
101	더헤븐리치 837-38/9/904	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
102	더헤븐리치 837-38/9/905	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
103	더헤븐리치 837-38/10/1001	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
104	더헤븐리치 837-38/10/1002	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
105	더헤븐리치 837-38/10/1003	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
106	더헤븐리치 837-38/10/1004	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
107	더헤븐리치 837-38/10/1005	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
108	더헤븐리치 837-38/11/1101	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
109	더헤븐리치 837-38/11/1102	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
110	더헤븐리치 837-38/11/1103	업무시설 (오피스텔)	29.882	18.329	48.211	9.131	62
111	더헤븐리치 837-38/11/1104	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
112	더헤븐리치 837-38/12/1201	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
113	더헤븐리치 837-38/12/1202	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
114	더헤븐리치 837-38/12/1203	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
115	더헤븐리치 837-38/12/1204	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
116	더헤븐리치 837-38/12/1205	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
117	더헤븐리치 837-38/13/1301	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.145	62.2
118	더헤븐리치 837-38/13/1302	업무시설 (오피스텔)	29.401	17.87	47.271	9.131	62.2
119	더헤븐리치 837-38/13/1303	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
120	더헤븐리치 837-38/13/1304	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
121	더헤븐리치 837-38/13/1305	업무시설 (오피스텔)	14.573	9.231	23.804	4.565	61.2
합계	-	-	**2,464.578**	**1,527.079**	**3,991.657**	**766.9**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입지조건	위 치	본건은 서울특별시 강남구 역삼동 소재 '뱅뱅사거리' 북동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하고 북측 근거리에 “지하철 2호선 강남역” 남측 근거리에 “지하철 3호선 양재역”이 위치하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 오피스텔, 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 주택 및 상가혼용지대임.
토지상황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 가장형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남서측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	- 기호(1) : 도시지역, 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 추가기재가로구역별 건축물 최고높이 지정 구역임. - 기호(2) : 도시지역, 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>.
건물상황	구 조	역삼동 837-31, 837-38 양 지상 건물 각각 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상13층 건물로서 외벽 : 대리석 붙임 마감 등 내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등 바닥 : 강화마루, 일부 대리석마감 등 창호 : 하이샷시 창호 등임.
	이용상황	평가대상 호수 공히 업무시설(주거용 오피스텔)으로 이용중임 원룸 : 거실, 주방, W.C, 등 투룸 : 거실, 주방, 방, W.C 등
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비 및 천장 부착형 에어컨 설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가(원/㎡)	거래시점 / 사용승인
#1	**매매**	**서초동 1327-34 솔라티움시티 강남 12/1205**	**29.5473**	**6.6**	**687,889,000**	**23,281,000**	**2024.01.04**
							2021.06.29
#2	매매	역삼동 720-18 더 플레이스 강남 5/501	34.39	7.83	826,288,000	24,027,000	2022.06.30
							2022.12.23
#3	매매	서초동 1321-7 르피에드 인 강남(하이엔드) 15/1506	44.1362	9.78	1,762,100,000	39,924,000	2024.08.28
							2024.01.29
#4	매매	역삼동 826-44 라클라쎄 강남(복층) 8/802	17.86	7.09	471,852,000	26,419,000	2023.10.12
							2023.08.18
#5	매매	역삼동 831-11 루카831(하이엔드) 5/509	54.5664	7.99	1,965,090,000	36,013,000	2025.01.05
							2024.11.15

※기호 #4, #5 거래사례는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 거래가격이나 기준시점 현재 등기사항증명서에는 등재되지 않은 상태임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점	
						사용승인	
(1)	담보	역삼동 826-44 라클라쎄 강남(복층) 8/803	17.86	445,000,000	24,916,000	2023.08.31	2023.08.18
(2)	담보	서초동 1339-7 청화오피스텔 3/305	19.2675	387,000,000	20,086,000	2022.11.09	2022.11.29
(3)	담보	도곡동 941-1 도곡루아르 8/801	44.5382	952,000,000	21,375,000	2023.05.31	2022.04.04
(4)	담보	서초동 1321-7 르피에드 인 강남 (하이엔드) -/19/1907	135.0286	5,720,000,000	42,361,000	2024.05.14	2024.01.29
(5)	담보	역삼동 831-11 루카831(하이엔드) 29/2908	54.5664	2,300,000,000	42,150,000	2025.01.17	2024.11.15
(6)	공매	도곡동 946-11 오데뜨오드 도곡 (하이엔드) 5/506	31.751	1,180,000,000	37,164,000	2024.04.25	2023.07.14
(7)	담보	역삼동 823-41 823TOWER 생활숙박시설(복층) 8/807	17.53	557,000,000	31,774,000	2024.11.14	2024.05.08

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
인근지역 오피스텔	전유면적 기준 단가: 20,000,000 ~ 24,000,000 원/㎡	-
인근지역 하이엔드 오피스텔	전유면적 기준 단가: 30,000,000 ~ 40,000,000 원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	서울 강남구 2024년 04월 ~ 2025년 03월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
오피스텔	9,848,000,000	8,413,859,990	85.4	38	17	44.7

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 〈거래사례①〉을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
서울 동남권 오피스텔 (2024-01-04 ~ 2025-04-09)	-0.96% (0.9904)	1 + ((99.04 - 100) / 100) ≒ 0.99040

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인 비교항목

■ 주거용 구분건물 가치형성요인

구 분	세부항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편의성
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도
	단지내 총세대수 및 최고층수
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)
	시공업체의 브랜드 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 가치형성요인 비교

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
1	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
2	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
3	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
4	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
5	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
6	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
7	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
8	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
9	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
10	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
11	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
12	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
13	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
14	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
15	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
16	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
17	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
18	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
19	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
20	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
21	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
22	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
23	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
24	1	0.98	1.10	0.83	1.00	0.895	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
25	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
26	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
27	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
28	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
29	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
30	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
31	1	0.98	1.10	0.98	1.00	1.056	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
32	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
33	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
34	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
35	1	0.98	1.10	0.85	1.00	0.916	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
36	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
37	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
38	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
39	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
40	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
41	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
42	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
43	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
44	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
45	1	0.98	1.10	0.98	1.00	1.056	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
46	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
47	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
48	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
49	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
50	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
51	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
52	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
53	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
54	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
55	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
56	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
57	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
58	1	0.98	1.10	1.00	1.00	1.078	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
59	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
60	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
61	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(향별 및 위치별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
62	1	0.98	1.10	1.00	1.00	1.078	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
63	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
64	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
65	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
66	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
67	1	0.98	1.10	0.92	1.00	0.992	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
68	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
69	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
70	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
71	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
72	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
73	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
74	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
75	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
76	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
77	1	0.98	1.10	0.92	1.00	0.992	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
78	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
79	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
80	1	0.98	1.10	0.95	1.00	1.024	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
81	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
82	1	0.98	1.10	0.89	1.00	0.959	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
83	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
84	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
85	1	0.98	1.10	0.94	1.00	1.013	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
86	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
87	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
88	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
89	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
90	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
91	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
92	1	0.98	1.10	0.94	1.00	1.013	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
93	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
94	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
95	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
96	1	0.98	1.10	0.94	1.00	1.013	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
97	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
98	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
99	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
100	1	0.98	1.10	0.91	1.00	0.981	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
101	1	0.98	1.10	0.94	1.00	1.013	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
102	1	0.98	1.10	0.97	1.00	1.046	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
103	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
104	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
105	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
106	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
107	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
108	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
109	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
110	1	0.98	1.10	1.00	1.00	1.078	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
111	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
112	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
113	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	비교 사례 기호	가치형성요인 비교					비고
		단지 외부요인	단지 내부요인	호별 요인	기타 요인	격차율	
114	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
115	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
116	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
117	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
118	1	0.98	1.10	0.99	1.00	1.067	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
119	1	0.98	1.10	0.96	1.00	1.035	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
120	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
121	1	0.98	1.10	0.93	1.00	1.003	본건은 거래사례 대비 단지 외부요인 열세(대중교통의 편의성 등), 단지 내부요인 우세(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(내부 평면방식, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
2	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
3	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
4	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
5	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
6	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
7	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
8	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
9	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
10	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
11	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
12	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	29.882	713,119,437	713,000,000
13	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
14	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
15	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
16	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
17	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
18	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
19	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
20	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
21	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
22	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
23	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
24	23,281,000	1.00	0.99040	0.895	20,636,465	14.573	300,735,204	300,000,000
25	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	29.882	713,119,437	713,000,000
26	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
27	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
28	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
29	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
30	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
31	23,281,000	1.00	0.99040	1.056	24,348,723	29.882	727,588,541	727,000,000
32	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
33	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	29.401	665,033,273	665,000,000
34	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
35	23,281,000	1.00	0.99040	0.916	21,120,672	14.573	307,791,553	307,000,000
36	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
37	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
38	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
39	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	29.401	665,033,273	665,000,000
40	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	29.401	665,033,273	665,000,000
41	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
42	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
43	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	29.401	665,033,273	665,000,000
44	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	29.401	665,033,273	665,000,000
45	23,281,000	1.00	0.99040	1.056	24,348,723	29.882	727,588,541	727,000,000
46	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
47	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
48	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
49	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	14.573	344,081,383	344,000,000
50	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
51	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
52	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
53	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
54	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	14.573	344,081,383	344,000,000
55	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
56	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
57	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
58	23,281,000	1.00	0.99040	1.078	24,855,988	29.882	742,746,633	742,000,000
59	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
60	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
61	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	29.401	679,947,372	679,000,000
62	23,281,000	1.00	0.99040	1.078	24,855,988	29.882	742,746,633	742,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
63	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
64	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
65	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
66	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
67	23,281,000	1.00	0.99040	0.992	22,873,042	14.573	333,328,841	333,000,000
68	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
69	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
70	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
71	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
72	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
73	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	29.882	713,119,437	713,000,000
74	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
75	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
76	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
77	23,281,000	1.00	0.99040	0.992	22,873,042	14.573	333,328,841	333,000,000
78	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
79	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
80	23,281,000	1.00	0.99040	1.024	23,610,882	29.401	694,183,542	694,000,000
81	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	29.882	713,119,437	713,000,000
82	23,281,000	1.00	0.99040	0.959	22,112,145	14.573	322,240,289	322,000,000
83	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
84	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
85	23,281,000	1.00	0.99040	1.013	23,357,250	14.573	340,385,204	340,000,000
86	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
87	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
88	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
89	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
90	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
91	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
92	23,281,000	1.00	0.99040	1.013	23,357,250	14.573	340,385,204	340,000,000
93	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
94	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
95	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
96	23,281,000	1.00	0.99040	1.013	23,357,250	14.573	340,385,204	340,000,000
97	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
98	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
99	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
100	23,281,000	1.00	0.99040	0.981	22,619,410	14.573	329,632,662	329,000,000
101	23,281,000	1.00	0.99040	1.013	23,357,250	14.573	340,385,204	340,000,000
102	23,281,000	1.00	0.99040	1.046	24,118,148	29.401	709,097,669	709,000,000
103	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
104	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
105	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
106	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	14.573	347,777,577	347,000,000
107	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
108	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
109	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
110	23,281,000	1.00	0.99040	1.078	24,855,988	29.882	742,746,633	742,000,000
111	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
112	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
113	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
114	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
115	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	14.573	347,777,577	347,000,000
116	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
117	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
118	23,281,000	1.00	0.99040	1.067	24,602,355	29.401	723,333,839	723,000,000
119	23,281,000	1.00	0.99040	1.035	23,864,515	14.573	347,777,577	347,000,000
120	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
121	23,281,000	1.00	0.99040	1.003	23,126,675	14.573	337,025,035	337,000,000
합계		-	-	-	-	-	56,977,561,782	56,927,000,000

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	더헤븐리치 837-31동 제2층 제201호	14.573	300,000,000	20,586,000
2	더헤븐리치 837-31동 제2층 제202호	14.573	300,000,000	20,586,000
3	더헤븐리치 837-31동 제2층 제203호	14.573	300,000,000	20,586,000
4	더헤븐리치 837-31동 제2층 제204호	14.573	300,000,000	20,586,000
5	더헤븐리치 837-31동 제2층 제205호	14.573	329,000,000	22,576,000
6	더헤븐리치 837-31동 제2층 제206호	14.573	322,000,000	22,096,000
7	더헤븐리치 837-31동 제2층 제207호	14.573	322,000,000	22,096,000
8	더헤븐리치 837-31동 제3층 제301호	14.573	300,000,000	20,586,000
9	더헤븐리치 837-31동 제3층 제302호	14.573	300,000,000	20,586,000
10	더헤븐리치 837-31동 제3층 제303호	14.573	300,000,000	20,586,000
11	더헤븐리치 837-31동 제3층 제304호	14.573	300,000,000	20,586,000
12	더헤븐리치 837-31동 제3층 제305호	29.882	713,000,000	23,861,000
13	더헤븐리치 837-31동 제3층 제306호	14.573	322,000,000	22,096,000
14	더헤븐리치 837-31동 제4층 제401호	14.573	300,000,000	20,586,000
15	더헤븐리치 837-31동 제4층 제402호	14.573	300,000,000	20,586,000
16	더헤븐리치 837-31동 제4층 제403호	14.573	300,000,000	20,586,000
17	더헤븐리치 837-31동 제4층 제404호	14.573	300,000,000	20,586,000
18	더헤븐리치 837-31동 제4층 제405호	14.573	329,000,000	22,576,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
19	더헤븐리치 837-31동 제4층 제406호	14.573	322,000,000	22,096,000
20	더헤븐리치 837-31동 제4층 제407호	14.573	322,000,000	22,096,000
21	더헤븐리치 837-31동 제5층 제501호	14.573	300,000,000	20,586,000
22	더헤븐리치 837-31동 제5층 제502호	14.573	300,000,000	20,586,000
23	더헤븐리치 837-31동 제5층 제503호	14.573	300,000,000	20,586,000
24	더헤븐리치 837-31동 제5층 제504호	14.573	300,000,000	20,586,000
25	더헤븐리치 837-31동 제5층 제505호	29.882	713,000,000	23,861,000
26	더헤븐리치 837-31동 제5층 제506호	14.573	322,000,000	22,096,000
27	더헤븐리치 837-31동 제6층 제601호	14.573	307,000,000	21,066,000
28	더헤븐리치 837-31동 제6층 제602호	14.573	307,000,000	21,066,000
29	더헤븐리치 837-31동 제6층 제603호	14.573	307,000,000	21,066,000
30	더헤븐리치 837-31동 제6층 제604호	14.573	307,000,000	21,066,000
31	더헤븐리치 837-31동 제6층 제605호	29.882	727,000,000	24,329,000
32	더헤븐리치 837-31동 제6층 제606호	14.573	329,000,000	22,576,000
33	더헤븐리치 837-31동 제7층 제701호	29.401	665,000,000	22,618,000
34	더헤븐리치 837-31동 제7층 제702호	14.573	307,000,000	21,066,000
35	더헤븐리치 837-31동 제7층 제703호	14.573	307,000,000	21,066,000
36	더헤븐리치 837-31동 제7층 제704호	14.573	337,000,000	23,125,000
37	더헤븐리치 837-31동 제7층 제705호	14.573	329,000,000	22,576,000
38	더헤븐리치 837-31동 제7층 제706호	14.573	329,000,000	22,576,000
39	더헤븐리치 837-31동 제8층 제801호	29.401	665,000,000	22,618,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
40	더헤븐리치 837-31동 제8층 제802호	29.401	665,000,000	22,618,000
41	더헤븐리치 837-31동 제8층 제803호	14.573	337,000,000	23,125,000
42	더헤븐리치 837-31동 제8층 제804호	29.401	709,000,000	24,115,000
43	더헤븐리치 837-31동 제9층 제901호	29.401	665,000,000	22,618,000
44	더헤븐리치 837-31동 제9층 제902호	29.401	665,000,000	22,618,000
45	더헤븐리치 837-31동 제9층 제903호	29.882	727,000,000	24,329,000
46	더헤븐리치 837-31동 제9층 제904호	14.573	329,000,000	22,576,000
47	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1001호	29.401	679,000,000	23,094,000
48	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1002호	29.401	679,000,000	23,094,000
49	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1003호	14.573	344,000,000	23,605,000
50	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1004호	14.573	337,000,000	23,125,000
51	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1005호	14.573	337,000,000	23,125,000
52	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1101호	29.401	679,000,000	23,094,000
53	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1102호	29.401	679,000,000	23,094,000
54	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1103호	14.573	344,000,000	23,605,000
55	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1104호	29.401	723,000,000	24,591,000
56	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1201호	29.401	679,000,000	23,094,000
57	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1202호	29.401	679,000,000	23,094,000
58	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1203호	29.882	742,000,000	24,831,000
59	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1204호	14.573	337,000,000	23,125,000
60	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1301호	29.401	679,000,000	23,094,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
61	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1302호	29.401	679,000,000	23,094,000
62	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1303호	29.882	742,000,000	24,831,000
63	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1304호	14.573	337,000,000	23,125,000
64	더헤븐리치 837-38동 제2층 제201호	29.401	694,000,000	23,605,000
65	더헤븐리치 837-38동 제2층 제202호	14.573	322,000,000	22,096,000
66	더헤븐리치 837-38동 제2층 제203호	14.573	322,000,000	22,096,000
67	더헤븐리치 837-38동 제2층 제204호	14.573	333,000,000	22,850,000
68	더헤븐리치 837-38동 제2층 제205호	14.573	322,000,000	22,096,000
69	더헤븐리치 837-38동 제2층 제206호	14.573	322,000,000	22,096,000
70	더헤븐리치 837-38동 제3층 제301호	29.401	694,000,000	23,605,000
71	더헤븐리치 837-38동 제3층 제302호	14.573	322,000,000	22,096,000
72	더헤븐리치 837-38동 제3층 제303호	14.573	322,000,000	22,096,000
73	더헤븐리치 837-38동 제3층 제304호	29.882	713,000,000	23,861,000
74	더헤븐리치 837-38동 제3층 제305호	14.573	322,000,000	22,096,000
75	더헤븐리치 837-38동 제4층 제401호	29.401	694,000,000	23,605,000
76	더헤븐리치 837-38동 제4층 제402호	29.401	694,000,000	23,605,000
77	더헤븐리치 837-38동 제4층 제403호	14.573	333,000,000	22,850,000
78	더헤븐리치 837-38동 제4층 제404호	29.401	694,000,000	23,605,000
79	더헤븐리치 837-38동 제5층 제501호	29.401	694,000,000	23,605,000
80	더헤븐리치 837-38동 제5층 제502호	29.401	694,000,000	23,605,000
81	더헤븐리치 837-38동 제5층 제503호	29.882	713,000,000	23,861,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
82	더헤븐리치 837-38동 제5층 제504호	14.573	322,000,000	22,096,000
83	더헤븐리치 837-38동 제6층 제601호	29.401	709,000,000	24,115,000
84	더헤븐리치 837-38동 제6층 제602호	29.401	709,000,000	24,115,000
85	더헤븐리치 837-38동 제6층 제603호	14.573	340,000,000	23,331,000
86	더헤븐리치 837-38동 제6층 제604호	29.401	709,000,000	24,115,000
87	더헤븐리치 837-38동 제7층 제701호	29.401	709,000,000	24,115,000
88	더헤븐리치 837-38동 제7층 제702호	14.573	329,000,000	22,576,000
89	더헤븐리치 837-38동 제7층 제703호	14.573	329,000,000	22,576,000
90	더헤븐리치 837-38동 제7층 제705호	14.573	329,000,000	22,576,000
91	더헤븐리치 837-38동 제7층 제706호	14.573	329,000,000	22,576,000
92	더헤븐리치 837-38동 제7층 제707호	14.573	340,000,000	23,331,000
93	더헤븐리치 837-38동 제8층 제801호	29.401	709,000,000	24,115,000
94	더헤븐리치 837-38동 제8층 제802호	14.573	329,000,000	22,576,000
95	더헤븐리치 837-38동 제8층 제803호	14.573	329,000,000	22,576,000
96	더헤븐리치 837-38동 제8층 제804호	14.573	340,000,000	23,331,000
97	더헤븐리치 837-38동 제8층 제805호	29.401	709,000,000	24,115,000
98	더헤븐리치 837-38동 제9층 제901호	29.401	709,000,000	24,115,000
99	더헤븐리치 837-38동 제9층 제902호	14.573	329,000,000	22,576,000
100	더헤븐리치 837-38동 제9층 제903호	14.573	329,000,000	22,576,000
101	더헤븐리치 837-38동 제9층 제904호	14.573	340,000,000	23,331,000
102	더헤븐리치 837-38동 제9층 제905호	29.401	709,000,000	24,115,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
103	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1001호	29.401	723,000,000	24,591,000
104	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1002호	14.573	337,000,000	23,125,000
105	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1003호	14.573	337,000,000	23,125,000
106	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1004호	14.573	347,000,000	23,811,000
107	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1005호	29.401	723,000,000	24,591,000
108	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1101호	29.401	723,000,000	24,591,000
109	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1102호	29.401	723,000,000	24,591,000
110	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1103호	29.882	742,000,000	24,831,000
111	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1104호	14.573	337,000,000	23,125,000
112	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1201호	29.401	723,000,000	24,591,000
113	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1202호	14.573	337,000,000	23,125,000
114	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1203호	14.573	337,000,000	23,125,000
115	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1204호	14.573	347,000,000	23,811,000
116	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1205호	29.401	723,000,000	24,591,000
117	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1301호	29.401	723,000,000	24,591,000
118	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1302호	29.401	723,000,000	24,591,000
119	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1303호	14.573	347,000,000	23,811,000
120	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1304호	14.573	337,000,000	23,125,000
121	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1305호	14.573	337,000,000	23,125,000
합 계			56,927,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 결정의견

본건은 업무시설(주거용 오피스텔)으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

012025-0410-002

[별첨] 토지·건물 배분내역

1. 토지·건물 배분비율의 산정

■감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 **감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다. <개정 2022. 1. 21.>**

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 감정평가액을 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시하며, 본건의 주용도는 주거용 오피스텔로서 한국부동산원에서 발표한 공동주택 토지·건물 배분비율 작성 자료 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교 가능성이 있다고 판단되는 "최종 공동주택 토지·건물 배분비율표 (아파트(서울-동남권))"를 활용하여 본건의 토지·건물 배분비율을 **"7:3"** 으로 산정함.

■ 공동주택 토지·건물 배분비율 작성 연구_최종 공동주택 토지·건물 배분비율표(아파트)(2021.06)

구분		5년 이하		6~10년		11~15년	
		토지	건물	토지	건물	토지	건물
서울	5층 이내	7	3	7	3	7	3
	6~15층	6	4	7	3	7	3
	16~20층	6	4	7	3	7	3
	21~25층	6	4	7	3	7	3
서울-동남권	5층 이내	7	3	7	3	7	3
	6~15층	**7**	**3**	7	3	7	3
	16~20층	7	3	7	3	7	3
	21~25층	7	3	7	3	7	3

[별첨] 토지·건물 배분내역

2. 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
1	더헤븐리치 837-31동 제2층 제201호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
2	더헤븐리치 837-31동 제2층 제202호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
3	더헤븐리치 837-31동 제2층 제203호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
4	더헤븐리치 837-31동 제2층 제204호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
5	더헤븐리치 837-31동 제2층 제205호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
6	더헤븐리치 837-31동 제2층 제206호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
7	더헤븐리치 837-31동 제2층 제207호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
8	더헤븐리치 837-31동 제3층 제301호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
9	더헤븐리치 837-31동 제3층 제302호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
10	더헤븐리치 837-31동 제3층 제303호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
11	더헤븐리치 837-31동 제3층 제304호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
12	더헤븐리치 837-31동 제3층 제305호	713,000,000	499,100,000	213,900,000
13	더헤븐리치 837-31동 제3층 제306호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
14	더헤븐리치 837-31동 제4층 제401호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
15	더헤븐리치 837-31동 제4층 제402호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
16	더헤븐리치 837-31동 제4층 제403호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
17	더헤븐리치 837-31동 제4층 제404호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
18	더헤븐리치 837-31동 제4층 제405호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
19	더헤븐리치 837-31동 제4층 제406호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
20	더헤븐리치 837-31동 제4층 제407호	322,000,000	225,400,000	96,600,000

[별첨] 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
21	더헤븐리치 837-31동 제5층 제501호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
22	더헤븐리치 837-31동 제5층 제502호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
23	더헤븐리치 837-31동 제5층 제503호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
24	더헤븐리치 837-31동 제5층 제504호	300,000,000	210,000,000	90,000,000
25	더헤븐리치 837-31동 제5층 제505호	713,000,000	499,100,000	213,900,000
26	더헤븐리치 837-31동 제5층 제506호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
27	더헤븐리치 837-31동 제6층 제601호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
28	더헤븐리치 837-31동 제6층 제602호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
29	더헤븐리치 837-31동 제6층 제603호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
30	더헤븐리치 837-31동 제6층 제604호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
31	더헤븐리치 837-31동 제6층 제605호	727,000,000	508,900,000	218,100,000
32	더헤븐리치 837-31동 제6층 제606호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
33	더헤븐리치 837-31동 제7층 제701호	665,000,000	465,500,000	199,500,000
34	더헤븐리치 837-31동 제7층 제702호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
35	더헤븐리치 837-31동 제7층 제703호	307,000,000	214,900,000	92,100,000
36	더헤븐리치 837-31동 제7층 제704호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
37	더헤븐리치 837-31동 제7층 제705호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
38	더헤븐리치 837-31동 제7층 제706호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
39	더헤븐리치 837-31동 제8층 제801호	665,000,000	465,500,000	199,500,000
40	더헤븐리치 837-31동 제8층 제802호	665,000,000	465,500,000	199,500,000
41	더헤븐리치 837-31동 제8층 제803호	337,000,000	235,900,000	101,100,000

[별첨] 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
42	더헤븐리치 837-31동 제8층 제804호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
43	더헤븐리치 837-31동 제9층 제901호	665,000,000	465,500,000	199,500,000
44	더헤븐리치 837-31동 제9층 제902호	665,000,000	465,500,000	199,500,000
45	더헤븐리치 837-31동 제9층 제903호	727,000,000	508,900,000	218,100,000
46	더헤븐리치 837-31동 제9층 제904호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
47	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1001호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
48	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1002호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
49	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1003호	344,000,000	240,800,000	103,200,000
50	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1004호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
51	더헤븐리치 837-31동 제10층 제1005호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
52	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1101호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
53	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1102호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
54	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1103호	344,000,000	240,800,000	103,200,000
55	더헤븐리치 837-31동 제11층 제1104호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
56	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1201호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
57	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1202호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
58	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1203호	742,000,000	519,400,000	222,600,000
59	더헤븐리치 837-31동 제12층 제1204호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
60	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1301호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
61	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1302호	679,000,000	475,300,000	203,700,000
62	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1303호	742,000,000	519,400,000	222,600,000

[별첨] 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
63	더헤븐리치 837-31동 제13층 제1304호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
64	더헤븐리치 837-38동 제2층 제201호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
65	더헤븐리치 837-38동 제2층 제202호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
66	더헤븐리치 837-38동 제2층 제203호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
67	더헤븐리치 837-38동 제2층 제204호	333,000,000	233,100,000	99,900,000
68	더헤븐리치 837-38동 제2층 제205호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
69	더헤븐리치 837-38동 제2층 제206호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
70	더헤븐리치 837-38동 제3층 제301호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
71	더헤븐리치 837-38동 제3층 제302호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
72	더헤븐리치 837-38동 제3층 제303호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
73	더헤븐리치 837-38동 제3층 제304호	713,000,000	499,100,000	213,900,000
74	더헤븐리치 837-38동 제3층 제305호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
75	더헤븐리치 837-38동 제4층 제401호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
76	더헤븐리치 837-38동 제4층 제402호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
77	더헤븐리치 837-38동 제4층 제403호	333,000,000	233,100,000	99,900,000
78	더헤븐리치 837-38동 제4층 제404호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
79	더헤븐리치 837-38동 제5층 제501호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
80	더헤븐리치 837-38동 제5층 제502호	694,000,000	485,800,000	208,200,000
81	더헤븐리치 837-38동 제5층 제503호	713,000,000	499,100,000	213,900,000
82	더헤븐리치 837-38동 제5층 제504호	322,000,000	225,400,000	96,600,000
83	더헤븐리치 837-38동 제6층 제601호	709,000,000	496,300,000	212,700,000

[별첨] 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
84	더헤븐리치 837-38동 제6층 제602호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
85	더헤븐리치 837-38동 제6층 제603호	340,000,000	238,000,000	102,000,000
86	더헤븐리치 837-38동 제6층 제604호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
87	더헤븐리치 837-38동 제7층 제701호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
88	더헤븐리치 837-38동 제7층 제702호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
89	더헤븐리치 837-38동 제7층 제703호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
90	더헤븐리치 837-38동 제7층 제705호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
91	더헤븐리치 837-38동 제7층 제706호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
92	더헤븐리치 837-38동 제7층 제707호	340,000,000	238,000,000	102,000,000
93	더헤븐리치 837-38동 제8층 제801호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
94	더헤븐리치 837-38동 제8층 제802호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
95	더헤븐리치 837-38동 제8층 제803호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
96	더헤븐리치 837-38동 제8층 제804호	340,000,000	238,000,000	102,000,000
97	더헤븐리치 837-38동 제8층 제805호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
98	더헤븐리치 837-38동 제9층 제901호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
99	더헤븐리치 837-38동 제9층 제902호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
100	더헤븐리치 837-38동 제9층 제903호	329,000,000	230,300,000	98,700,000
101	더헤븐리치 837-38동 제9층 제904호	340,000,000	238,000,000	102,000,000
102	더헤븐리치 837-38동 제9층 제905호	709,000,000	496,300,000	212,700,000
103	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1001호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
104	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1002호	337,000,000	235,900,000	101,100,000

[별첨] 토지·건물 배분내역

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	토지·건물 배분금액	
			토지가액(원)	건물가액(원)
105	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1003호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
106	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1004호	347,000,000	242,900,000	104,100,000
107	더헤븐리치 837-38동 제10층 제1005호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
108	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1101호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
109	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1102호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
110	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1103호	742,000,000	519,400,000	222,600,000
111	더헤븐리치 837-38동 제11층 제1104호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
112	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1201호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
113	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1202호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
114	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1203호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
115	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1204호	347,000,000	242,900,000	104,100,000
116	더헤븐리치 837-38동 제12층 제1205호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
117	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1301호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
118	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1302호	723,000,000	506,100,000	216,900,000
119	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1303호	347,000,000	242,900,000	104,100,000
120	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1304호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
121	더헤븐리치 837-38동 제13층 제1305호	337,000,000	235,900,000	101,100,000
합 계			39,848,900,000	17,078,100,000

012025-0410-002

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	서울특별시 강남구 역삼동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	837-31 더헤븐리치 837-31	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층				
				지1층	41.36			
				1층	67.97			
				2층	157.895			
				3층	158.099			
				4층	157.895			
				5층	158.099			
				6층	158.099			
				7층	157.413			
				8층	156.449			
				9층	157.135			
				10층	156.931			
				11층	156.449			
				12층	157.135			
				13층	157.135			
1	"	837-31	대	일반상업지역	383.4			
				(내)				
(1)				철근콘크리트구조				
				제2층 제201호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
					383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	300,000,000 배분내역 210,000,000 90,000,000	공용면적 :9.231㎡
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	300,000,000 배분내역 210,000,000 90,000,000	공용면적 :9.231㎡
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지:	300,000,000 배분내역 210,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	90,000,000	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 230,300,000 98,700,000	
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 225,400,000 96,600,000	
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x----	14.573 4.564	300,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	29.882	29.882	713,000,000	공용면적 :18.323㎡
				1 소유권대지권	9.128 383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	499,100,000	
						건 물:	213,900,000	
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(16)				(내) 철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제4층 제403호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 210,000,000 90,000,000	
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 210,000,000 90,000,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 230,300,000 98,700,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	322,000,000 배분내역 225,400,000 96,600,000	공용면적 :9.231㎡
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	322,000,000 배분내역 225,400,000 96,600,000	공용면적 :9.231㎡
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지:	300,000,000 배분내역 210,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	90,000,000	
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(23)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(24)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	14.573	14.573	300,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	210,000,000	
						건 물:	90,000,000	
(25)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호	29.882	29.882	713,000,000	공용면적 :18.323㎡
				1 소유권대지권	9.128 383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	499,100,000	
						건 물:	213,900,000	
(26)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(27)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x----	4.564		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	
(28)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	
(29)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	
(30)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	
				(내)				
(31)				철근콘크리트구조				
				제6층 제605호	29.882	29.882	727,000,000	공용면적
								:18.323㎡
					9.128			
				1 소유권대지권	383.4 x----	9.128		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	508,900,000	
						건 물:	218,100,000	
				(내)				
(32)				철근콘크리트구조				
				제6층 제606호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적
								:9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
				(내)				
(33)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제7층 제701호	29.401	29.401	665,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.128			
				1 소유권대지권	383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	465,500,000	
						건 물:	199,500,000	
(34)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	
(35)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	14.573	14.573	307,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	214,900,000	
						건 물:	92,100,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(36)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	337,000,000 배분내역 235,900,000 101,100,000	공용면적 :9.231㎡
(37)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지: 건 물:	329,000,000 배분내역 230,300,000 98,700,000	공용면적 :9.231㎡
(38)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564 토지 · 건물 토 지:	329,000,000 배분내역 230,300,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	98,700,000	
(39)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	665,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 465,500,000 199,500,000	
(40)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	665,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 465,500,000 199,500,000	
(41)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564	337,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(42)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	
(43)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	665,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	465,500,000	
						건 물:	199,500,000	
(44)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x----	29.401 9.128	665,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	465,500,000	
						건 물:	199,500,000	
(45)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	29.882	29.882	727,000,000	공용면적 :18.323㎡
				1 소유권대지권	9.128 383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	508,900,000	
						건 물:	218,100,000	
(46)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
(47)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	29.401	29.401	679,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					9.128			
				1 소유권대지권	383.4 x----	9.128		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	475,300,000	
						건 물:	203,700,000	
(48)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	29.401	29.401	679,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.128			
				1 소유권대지권	383.4 x----	9.128		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	475,300,000	
						건 물:	203,700,000	
(49)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	14.573	14.573	344,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.564			
				1 소유권대지권	383.4 x----	4.564		
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	240,800,000	
						건 물:	103,200,000	
(50)				(내) 철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제10층 제1004호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 235,900,000 101,100,000	
(51)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 235,900,000 101,100,000	
(52)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	29.401	29.401	679,000,000	공용면적 :17.87㎡
				1 소유권대지권	9.128 383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 475,300,000 203,700,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(53)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	679,000,000 배분내역 475,300,000 203,700,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:		
(54)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564	344,000,000 배분내역 240,800,000 103,200,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:		
(55)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	723,000,000 배분내역 506,100,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지:		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	216,900,000	
(56)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	679,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 475,300,000 203,700,000	
(57)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x---- 383.4	29.401 9.128	679,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 475,300,000 203,700,000	
(58)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 1 소유권대지권	29.882 9.128 383.4 x---- 383.4	29.882 9.128	742,000,000	공용면적 :18.323㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	519,400,000	
						건 물:	222,600,000	
(59)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호 1 소유권대지권	14.573 4.564 383.4 x---- 383.4	14.573 4.564	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(60)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 1 소유권대지권	29.401 9.152 383.4 x---- 383.4	29.401 9.152	679,000,000	공용면적 :17.87㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	475,300,000	
						건 물:	203,700,000	
(61)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 1 소유권대지권	29.401 9.128 383.4 x----	29.401 9.128	679,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	475,300,000	
						건 물:	203,700,000	
(62)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	29.882	29.882	742,000,000	공용면적 :18.323㎡
				1 소유권대지권	9.128 383.4 x---- 383.4	9.128		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	519,400,000	
						건 물:	222,600,000	
(63)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
				1 소유권대지권	4.564 383.4 x---- 383.4	4.564		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
	서울특별시 강남구 역삼동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	837-38 더헤븐리치 837-38	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층				
				지1층	41.36			
				1층	67.97			
				2층	157.413			
				3층	157.617			
				4층	156.449			
				5층	157.135			
				6층	156.449			
				7층	157.413			
				8층	156.931			
				9층	156.931			
				10층	156.931			
				11층	157.135			
				12층	156.931			
				13층	156.931			
2	"	837-38	대	일반상업지역	383.5			
				(내)				
(64)				철근콘크리트구조				
				제2층 제201호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(65)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지: 건 물:	322,000,000 배분내역 225,400,000 96,600,000	공용면적 :9.231㎡
(66)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지: 건 물:	322,000,000 배분내역 225,400,000 96,600,000	공용면적 :9.231㎡
(67)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지:	333,000,000 배분내역 233,100,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	99,900,000	
(68)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 225,400,000 96,600,000	
(69)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 225,400,000 96,600,000	
(70)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 2 소유권대지권	29.401 9.131 383.5 x---- 383.5	29.401 9.131	694,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
(71)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(72)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(73)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 2 소유권대지권	29.882 9.131 383.5 x----	29.882 9.131	713,000,000	공용면적 :18.329㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	499,100,000	
						건 물:	213,900,000	
(74)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	225,400,000	
						건 물:	96,600,000	
(75)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
(76)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x----	9.131		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
				(내)				
(77)				철근콘크리트구조				
				제4층 제403호	14.573	14.573	333,000,000	공용면적
								:9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x----	4.565		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	233,100,000	
						건 물:	99,900,000	
				(내)				
(78)				철근콘크리트구조				
				제4층 제404호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적
								:17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x----	9.131		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
				(내)				
(79)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제5층 제501호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
(80)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	29.401	29.401	694,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	485,800,000	
						건 물:	208,200,000	
(81)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	29.882	29.882	713,000,000	공용면적 :18.329㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	499,100,000	
						건 물:	213,900,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(82)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	14.573	14.573	322,000,000	공용면적 :9.231㎡
				2 소유권대지권	4.565 383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 225,400,000 96,600,000	
(83)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 496,300,000 212,700,000	
(84)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물 토 지:	배분내역 496,300,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	212,700,000	
(85)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	14.573	14.573	340,000,000	공용면적 :9.231㎡
				2 소유권대지권	4.565 383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	238,000,000	
						건 물:	102,000,000	
(86)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	
(87)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	
(88)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
(89)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
(90)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x----	14.573 4.565	329,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
(91)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
(92)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호	14.573	14.573	340,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	238,000,000	
						건 물:	102,000,000	
(93)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x----	9.131		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	
				(내)				
(94)				철근콘크리트구조				
				제8층 제802호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적
								:9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x----	4.565		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
				(내)				
(95)				철근콘크리트구조				
				제8층 제803호	14.573	14.573	329,000,000	공용면적
								:9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x----	4.565		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	230,300,000	
						건 물:	98,700,000	
				(내)				
(96)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제8층 제804호	14.573	14.573	340,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	238,000,000	
						건 물:	102,000,000	
(97)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	
(98)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	496,300,000	
						건 물:	212,700,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(99)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지: 건 물:	329,000,000 배분내역 230,300,000 98,700,000	공용면적 :9.231㎡
(100)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지: 건 물:	329,000,000 배분내역 230,300,000 98,700,000	공용면적 :9.231㎡
(101)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565 토지 · 건물 토 지:	340,000,000 배분내역 238,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	102,000,000	
(102)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	29.401	29.401	709,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 496,300,000 212,700,000	
(103)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	29.401	29.401	723,000,000	공용면적 :17.87㎡
				2 소유권대지권	9.131 383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 506,100,000 216,900,000	
(104)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
				2 소유권대지권	4.565 383.5 x---- 383.5	4.565		

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(105)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(106)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	347,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	242,900,000	
						건 물:	104,100,000	
(107)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 2 소유권대지권	29.401 9.131 383.5 x----	29.401 9.131	723,000,000	공용면적 :17.87㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	506,100,000	
						건 물:	216,900,000	
(108)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	29.401	29.401	723,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	506,100,000	
						건 물:	216,900,000	
(109)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	29.401	29.401	723,000,000	공용면적 :17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	9.131		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	506,100,000	
						건 물:	216,900,000	
(110)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	29.882	29.882	742,000,000	공용면적 :18.329㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x----	9.131		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	519,400,000	
						건 물:	222,600,000	
				(내)				
(111)				철근콘크리트구조				
				제11층 제1104호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적
								:9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x----	4.565		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
				(내)				
(112)				철근콘크리트구조				
				제12층 제1201호	29.401	29.401	723,000,000	공용면적
								:17.87㎡
					9.131			
				2 소유권대지권	383.5 x----	9.131		
					383.5			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	506,100,000	
						건 물:	216,900,000	
				(내)				
(113)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
				제12층 제1202호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(114)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	14.573	14.573	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
(115)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	14.573	14.573	347,000,000	공용면적 :9.231㎡
					4.565			
				2 소유권대지권	383.5 x---- 383.5	4.565		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	242,900,000	
						건 물:	104,100,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
(116)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호 2 소유권대지권	29.401 9.131 383.5 x---- 383.5	29.401 9.131	723,000,000 토지 · 건물 토 지: 건 물:	공용면적 :17.87㎡ 배분내역 506,100,000 216,900,000
(117)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 2 소유권대지권	29.401 9.145 383.5 x---- 383.5	29.401 9.145	723,000,000 토지 · 건물 토 지: 건 물:	공용면적 :17.87㎡ 배분내역 506,100,000 216,900,000
(118)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 2 소유권대지권	29.401 9.131 383.5 x---- 383.5	29.401 9.131	723,000,000 토지 · 건물 토 지:	공용면적 :17.87㎡ 배분내역 506,100,000

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						건 물:	216,900,000	
(119)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	347,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 242,900,000 104,100,000	
(120)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	337,000,000	공용면적 :9.231㎡
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 235,900,000 101,100,000	
(121)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호 2 소유권대지권	14.573 4.565 383.5 x---- 383.5	14.573 4.565	337,000,000	공용면적 :9.231㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감 정 평 가 액 (원)	비 고
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	235,900,000	
						건 물:	101,100,000	
	합 계						**₩56,927,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

012025-0410-002

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	서울특별시 강남구 역삼동 837-31외(도곡로 1길 24) 더헤븐리치 2층 201호 외

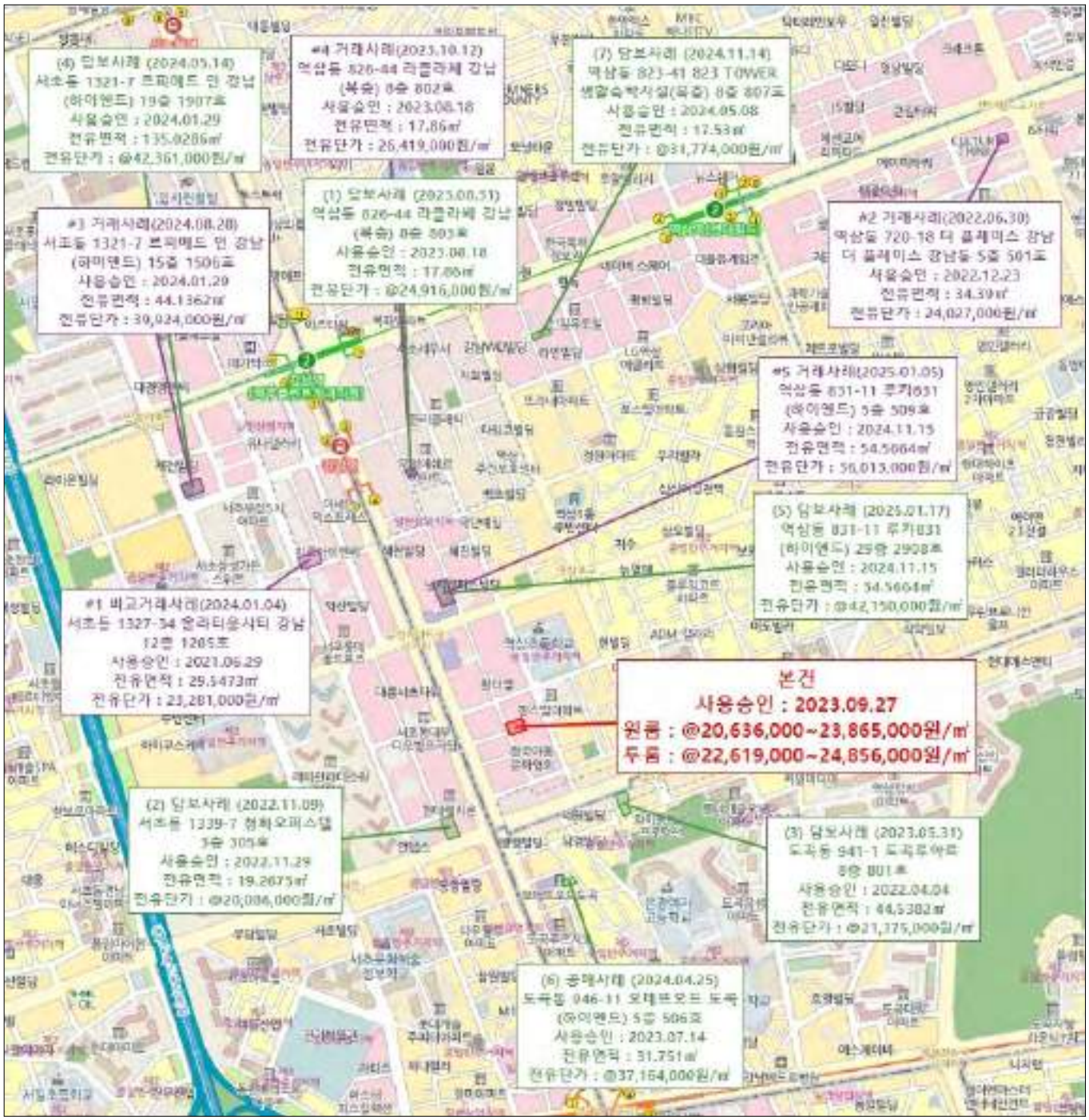
012025-0410-002

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	서울특별시 강남구 역삼동 837-31외(도곡로 1길 24) 더헤븐리치 2층 201호 외



건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제2층 호별배치도 및 내부구조도

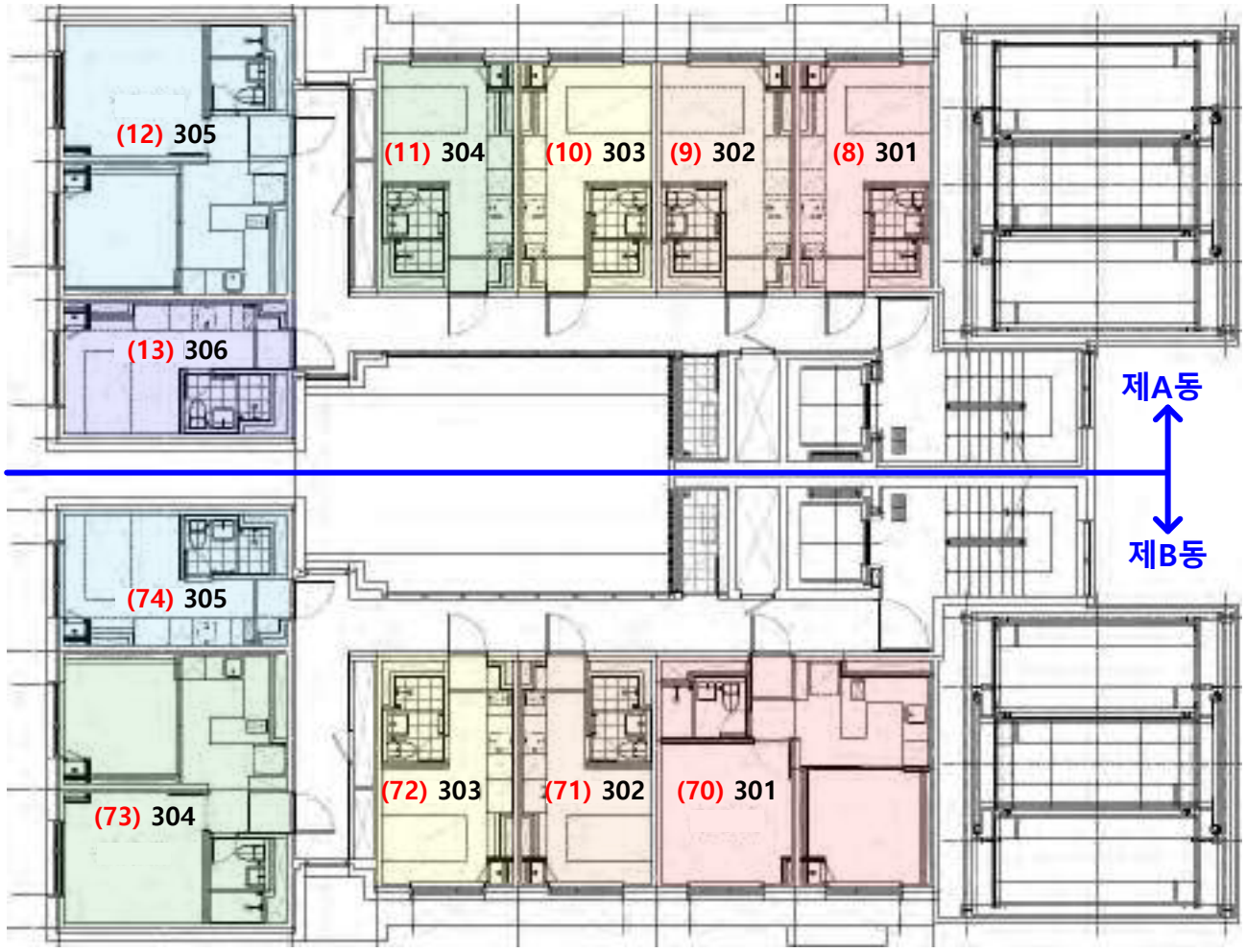
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제3층 호별배치도 및 내부구조도



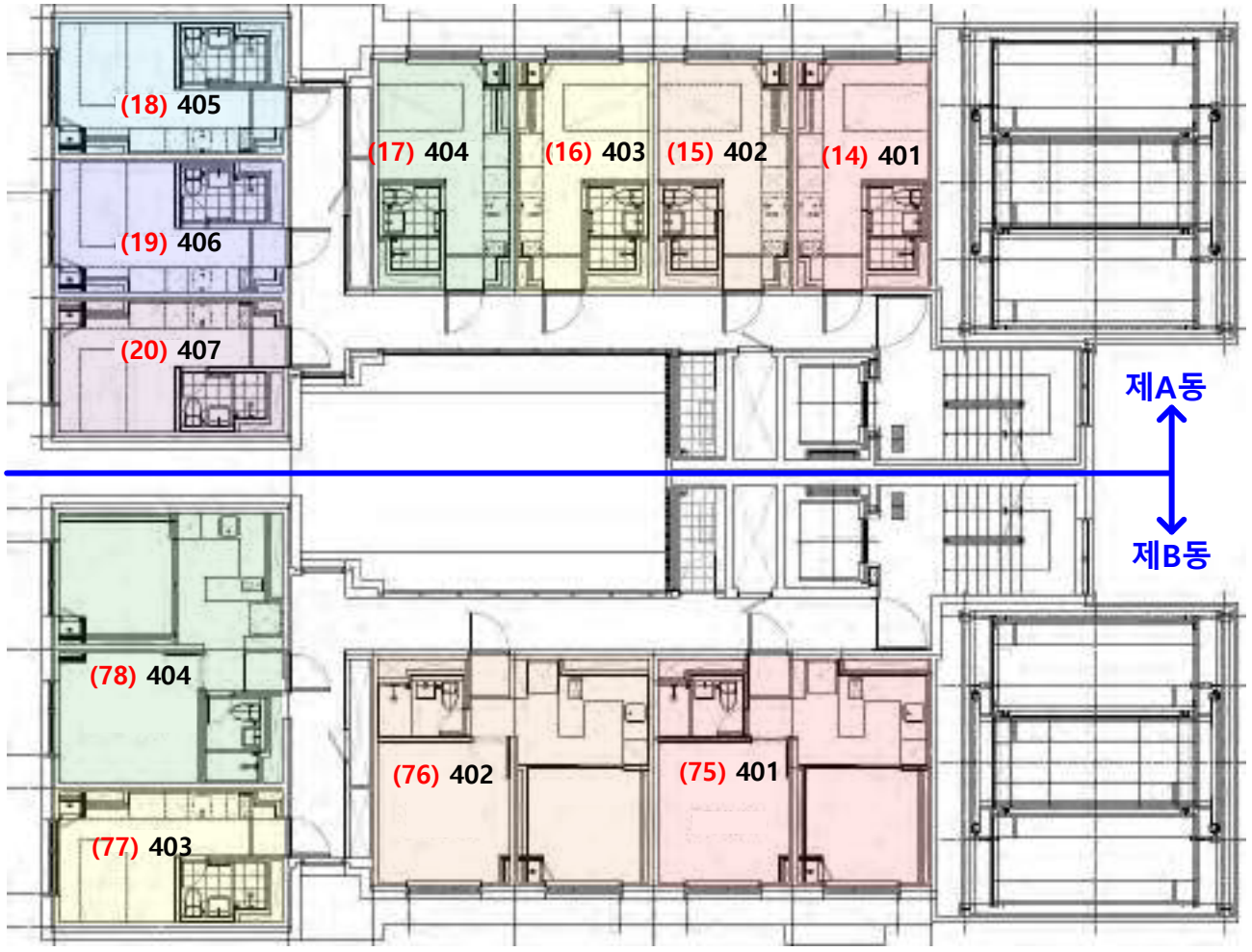
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제4층 호별배치도 및 내부구조도



건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제5층 호별배치도 및 내부구조도

건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제6층 호별배치도 및 내부구조도

건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제7층 호별배치도 및 내부구조도

건축물현황도상 704호,
"그 밖의 사항" 참고

건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제8층 호별배치도 및 내부구조도

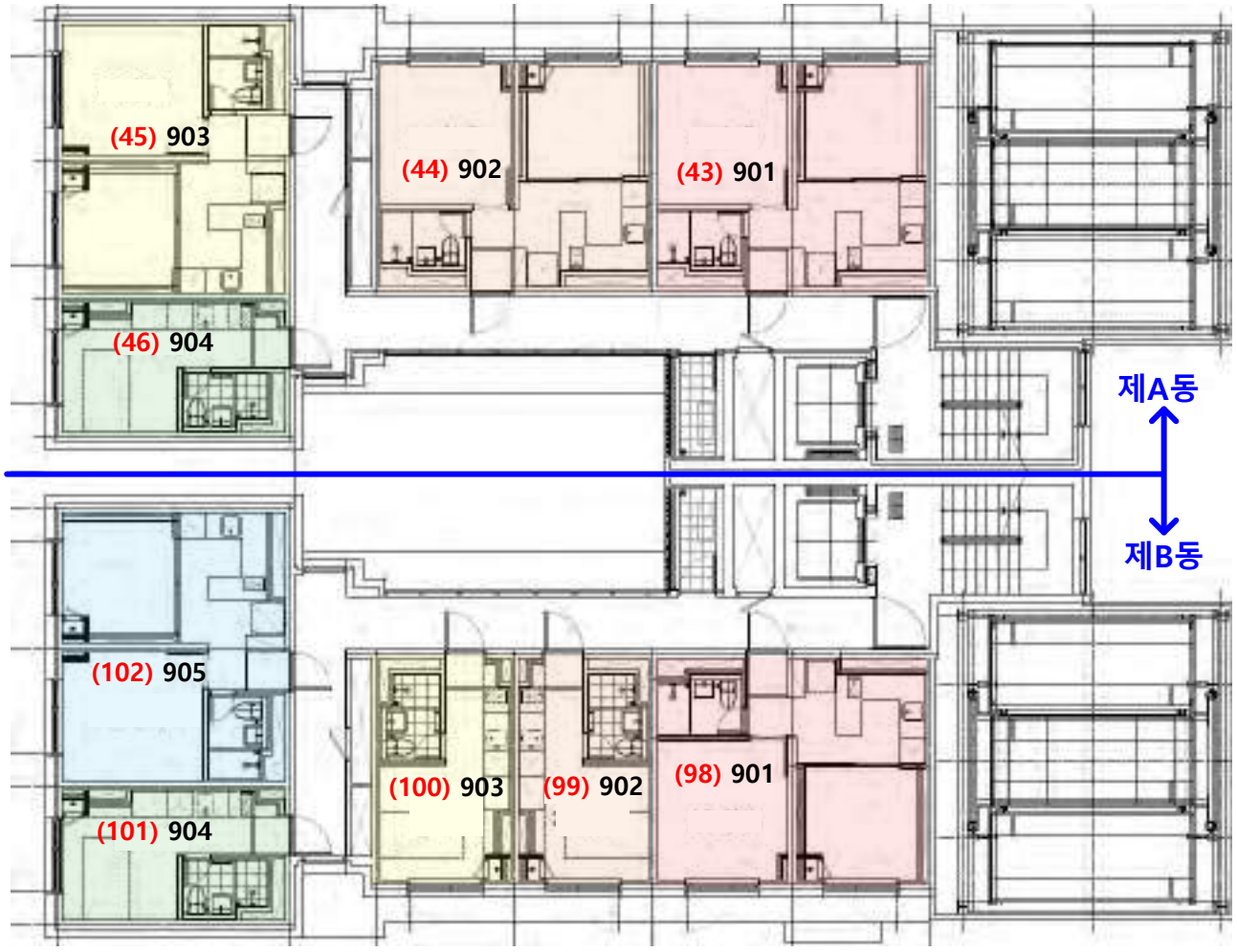
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제9층 호별배치도 및 내부구조도



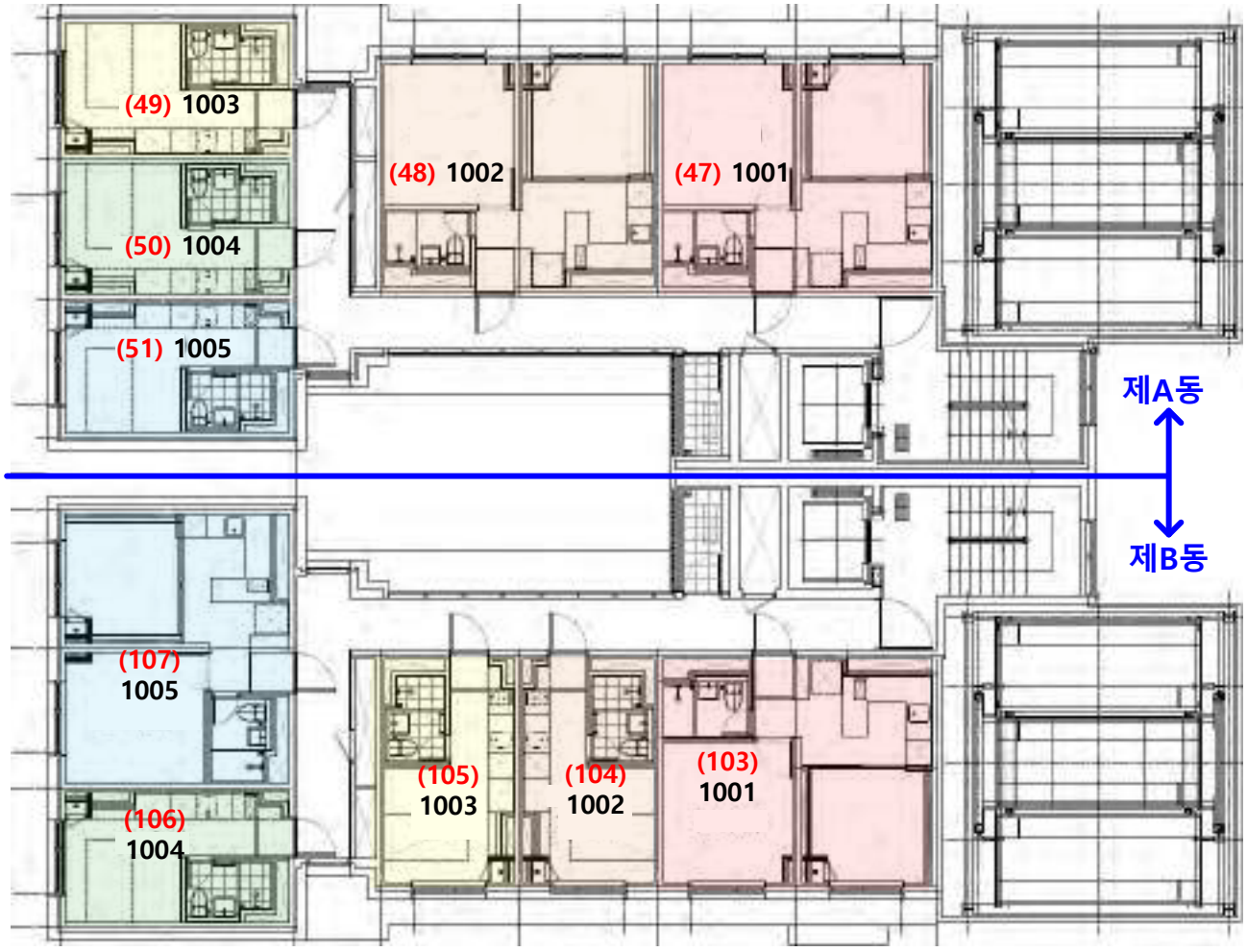
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제10층 호별배치도 및 내부구조도



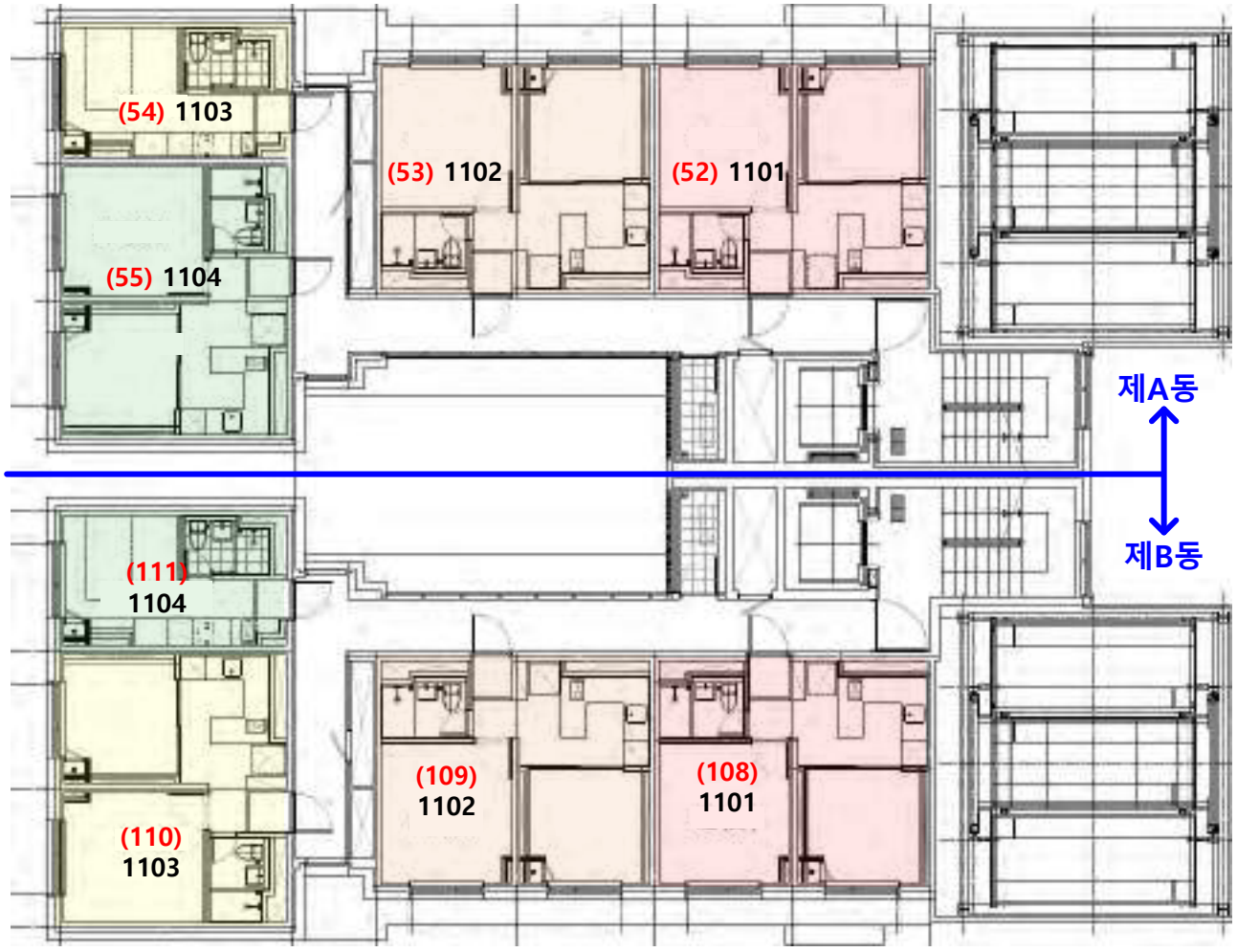
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제11층 호별배치도 및 내부구조도



건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제12층 호별배치도 및 내부구조도

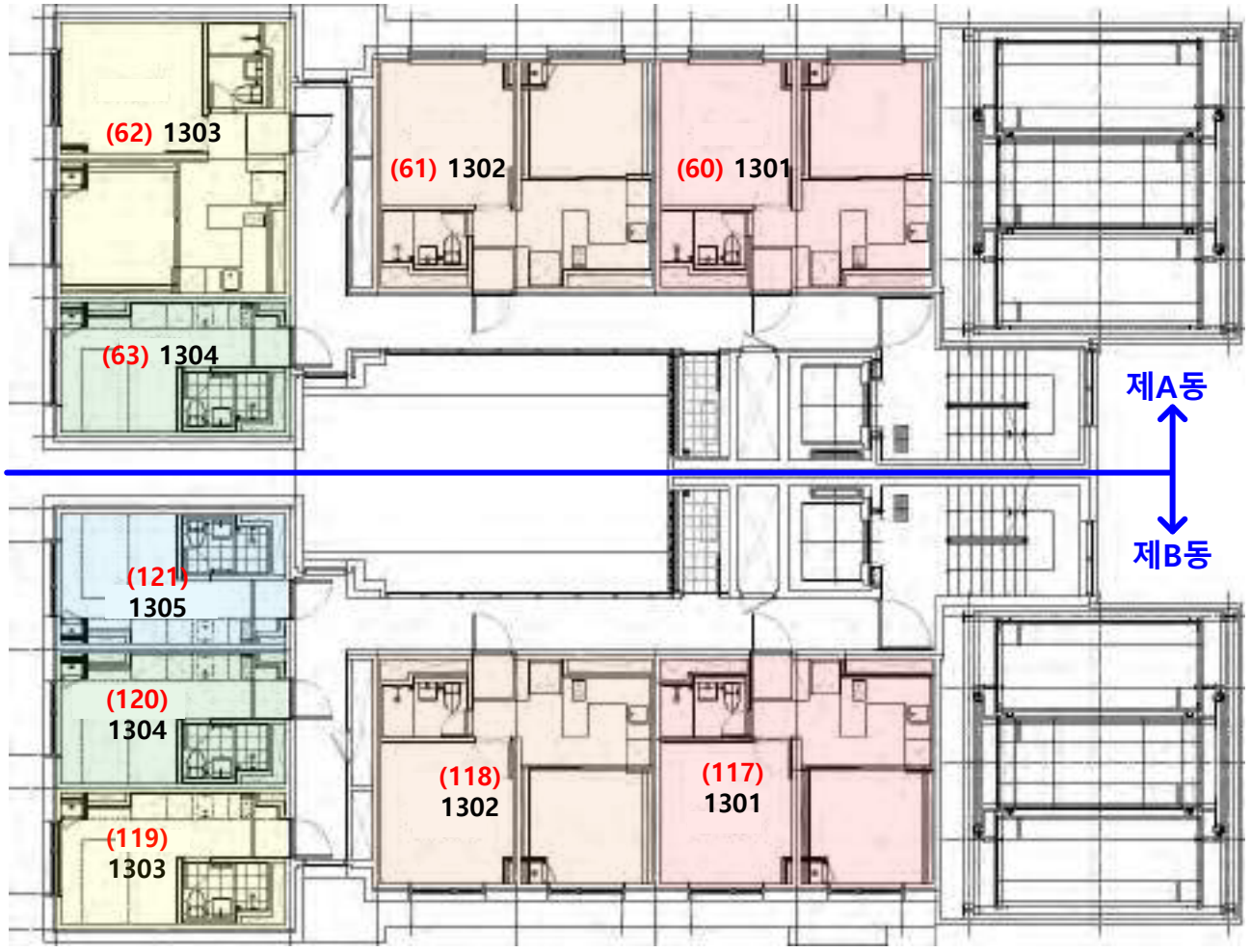
건 물 개 황 도

NO SCALE

N

S

제13층 호별배치도 및 내부구조도



사 진 용 지

본건 남서측 전경

원룸(837-31동) 저층 내부사진

사 진 용 지

원룸(837-38동) 중층 내부사진

투룸 내부사진 - (1)

사 진 용 지

투룸 내부사진 - (2)

본건 북서측 전경

사 진 용 지

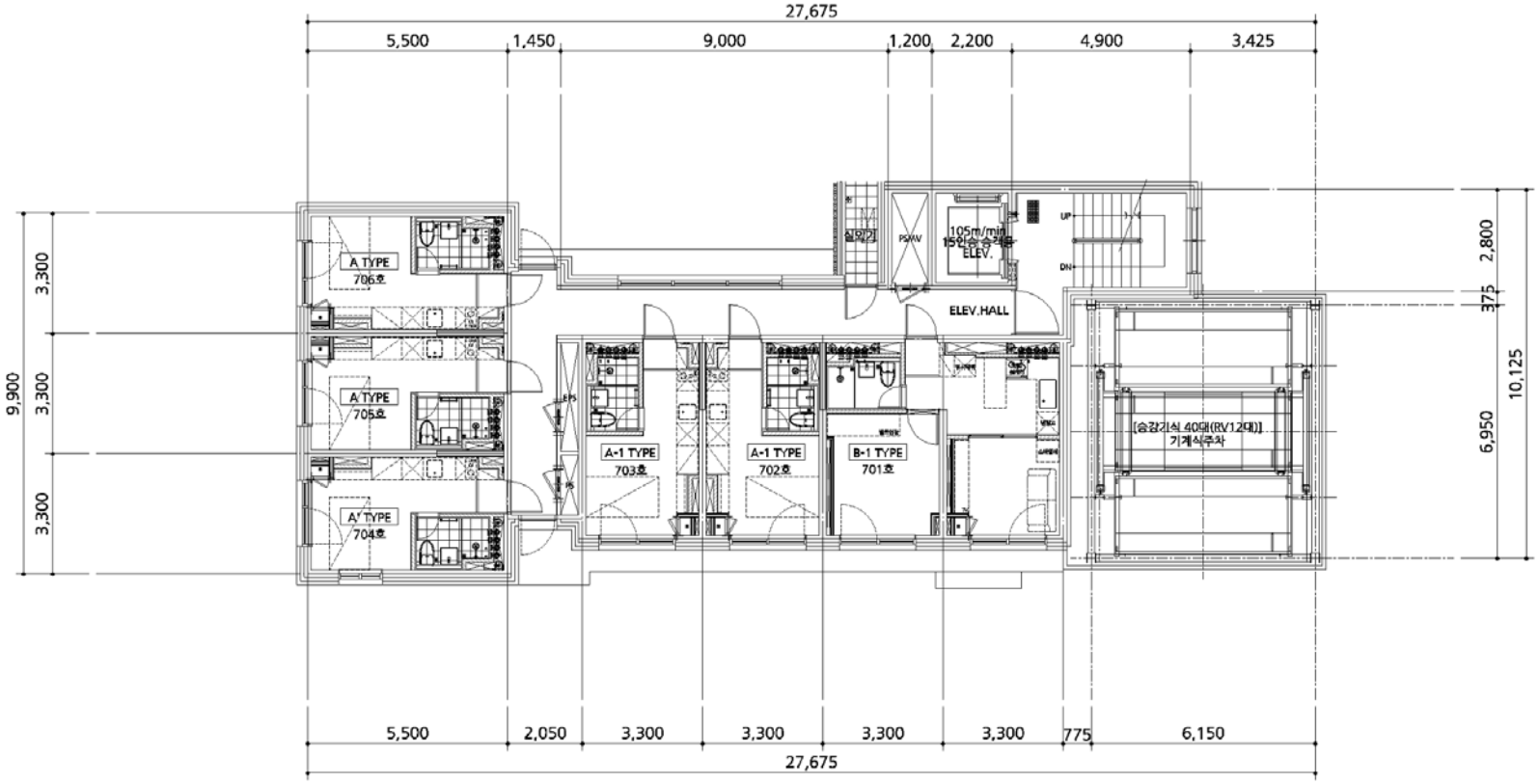
837-31동 동간거리

본건 주위환경

발급확인번호 : MAMK-ALAM-SIOI-WSYF-ZTBG

건축물현황도

건물ID	2120241244701023	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호수/가구수/세대수	58호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

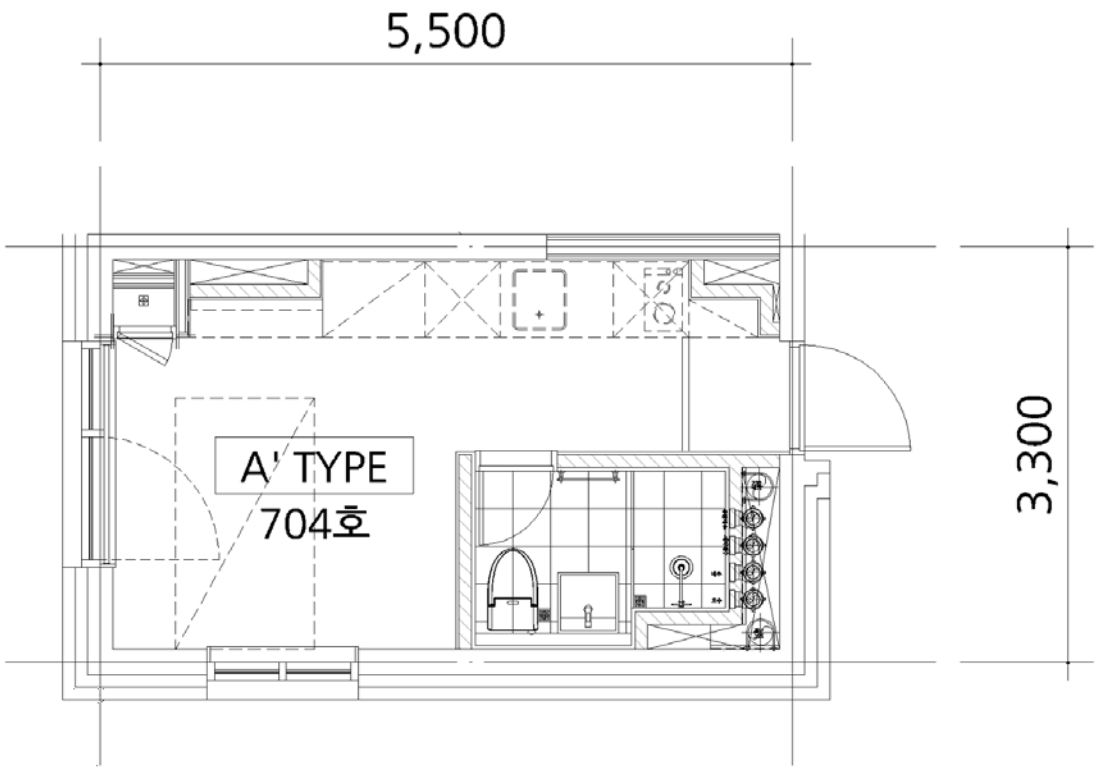


도면의 종류	평면도(7층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	(주)구도건축사사무소 (서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	2220231243622278	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	707
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)구도건축사사무소 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

상기 평면도는 건축물 일부분을 발췌한 것입니다.

위 도면을 대조하여 틀림없음을 확인하며 아래와 같이 날인합니다.

지상7층 평면도

성명 김○○

관리회사 : 삼○○○○○

작성년월일 : 년 월 일

복사본

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001447

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000145590001473500111 2

발급확인번호 AANZ-AUTW-4470 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-878호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제201호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014559000347350011 12 **발급확인번호 AANZ-AUTW-4470** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001447

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 3시59분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001448

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014600000148350011 12 **발급확인번호 AANZ-AUXW-4482** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-879호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제202호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014600000348350011 12 **발급확인번호 AANZ-AUXW-4482** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001448

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시0분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001449

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014615000149070011 12 **발급확인번호 AANZ-AWST-4494** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-880호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제203호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146150003490700111 2 **발급확인번호 AANZ-AWST-4494** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001449

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시15분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001450

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146160001501500111 2

발급확인번호 AANZ-AXCD-4509 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-881호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제204호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146160003501500111 2 **발급확인번호 AANZ-AXCD-4509** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001450

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시16분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001451

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146190001513100111 2 **발급확인번호 AANZ-AXMT-4514** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-882호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제205호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014619000351310011 12 **발급확인번호 AANZ-AXMT-4514** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001451

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시19분31초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001452

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146200001523200111 2

발급확인번호 AANZ-AXQY-4521 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-883호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제206호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146200003523200111 2 **발급확인번호 AANZ-AXQY-4521** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001452

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시20분32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001453

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146260001533900111 2 **발급확인번호 AANZ-AYNY-4530** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제207호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-884호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제207호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146260003533900111 2 **발급확인번호 AANZ-AYNY-4530** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001453

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시26분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001454

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146270001543700111 2

발급확인번호 AANZ-AYRZ-4540 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-885호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제301호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146270003543700111 2 **발급확인번호 AANZ-AYRZ-4540** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001454

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시27분37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001455

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014630000155450011 12 **발급확인번호 AANZ-AZDX-4558** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-886호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제302호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014630000355450011 12 **발급확인번호 AANZ-AZDX-4558** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001455

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시30분45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001456

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014631000156450011 12 **발급확인번호 AANZ-AZHY-4563** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-887호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제303호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014631000356450011 12 **발급확인번호 AANZ-AZHY-4563** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001456

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시31분45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001457

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146340001575800111 2 **발급확인번호 AANZ-AZTL-4576** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-888호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제304호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146340003575800111 2 **발급확인번호 AANZ-AZTL-4576** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001457

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시34분58초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001458

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146350001585600111 2

발급확인번호 AANZ-AZXN-4589 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-889호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제305호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014635000358560011 12 **발급확인번호 AANZ-AZXN-4589** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001458

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시35분56초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001459

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146390001593100111 2

발급확인번호 AANZ-BALR-4597 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-890호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제306호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146390003593100111 2 **발급확인번호 AANZ-BALR-4597** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001459

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시39분31초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001460

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014640000016029001112 **발급확인번호 AANZ-BAPQ-4600** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-891호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제401호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146400003602900111 2 **발급확인번호 AANZ-BAPQ-4600** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001460

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시40분29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001461

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014643000161510011 12 **발급확인번호 AANZ-BBEX-4610** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-892호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제402호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014643000361510011 12 **발급확인번호 AANZ-BBEX-4610** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001461

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시43분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001462

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146440001625100111 2 **발급확인번호 AANZ-BBJI-4622** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-893호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제403호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146440003625100111 2 **발급확인번호 AANZ-BBJI-4622** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001462

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시44분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001463

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014647000163590011 12 **발급확인번호 AANZ-BBVZ-4635** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-894호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월15일 제122495호	2024년7월15일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(202 4카단474)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 정용협 600311-******* 광주시 중앙로346번길 46-1 (송정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146470003635900111 2 **발급확인번호 AANZ-BBVZ-4635** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001463

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월15일 제122495호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 정용협	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시47분59초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001464

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014648000164570011 12 **발급확인번호 AANZ-BBZZ-4647** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-895호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제405호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014648000364570011 12 **발급확인번호 AANZ-BBZZ-4647** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001464

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시48분57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001465

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014652000165060011 12 **발급확인번호 AANZ-BCLT-4653** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-896호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제406호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014652000365060011 12 **발급확인번호 AANZ-BCLT-4653** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001465

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시52분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001466

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146530001660500111 2

발급확인번호 AANZ-BCPR-4669 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제407호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-897호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제407호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146530003660500111 2 **발급확인번호 AANZ-BCPR-4669** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001466

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시53분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001467

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014656000167350011 12 **발급확인번호 AANZ-BDCC-4678** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-898호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제501호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000146560003673500111 2 **발급확인번호 AANZ-BDCC-4678** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001467

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시56분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001468

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014657000168340011 12 **발급확인번호 AANZ-BDEX-4683** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-899호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제502호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014657000368340011 12 **발급확인번호 AANZ-BDEX-4683** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001468

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시57분34초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001469

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014700000169400011 12 **발급확인번호 AANZ-BDPN-4690** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-900호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제503호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147000003694000111 2 **발급확인번호 AANZ-BDPN-4690** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001469

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시0분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001470

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014701000170390011 12 **발급확인번호 AANZ-BDSZ-4707** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-901호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제504호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014701000370390011 12 **발급확인번호 AANZ-BDSZ-4707** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001470

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시1분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001471

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014704000171560011 12 **발급확인번호 AANZ-BEFG-4719** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-902호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월16일 제123228호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814984)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민정 481001-******* 안양시 만안구 양화로 152-11 (박달동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014704000371560011 12 **발급확인번호 AANZ-BEFG-4719** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001471

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월16일 제123228호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민정	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시4분56초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001472

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147050001725700111 2

발급확인번호 AANZ-BEIU-4728 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-903호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제506호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147050003725700111 2 **발급확인번호 AANZ-BEIU-4728** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001472

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시5분57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001473

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014709000173360011 12 **발급확인번호 AANZ-BEUR-4736** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-904호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제601호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147090003733600111 2 **발급확인번호 AANZ-BEUR-4736** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001473

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시9분36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001474

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147100001743500111 2

발급확인번호 AANZ-BEXP-4742 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-905호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제602호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147100003743500111 2 **발급확인번호 AANZ-BEXP-4742** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001474

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시10분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001475

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014748000175330011 12 **발급확인번호 AANZ-BJUM-4750** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-906호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제603호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014748000375330011 12 **발급확인번호 AANZ-BJUM-4750** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001475

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시48분33초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001476

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147490001763200111 2

발급확인번호 AANZ-BJXC-4767 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-907호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제604호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147490003763200111 2 **발급확인번호 AANZ-BJXC-4767** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001476

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시49분32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001477

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147520001773900111 2 **발급확인번호 AANZ-BKFA-4775** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제605호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-908호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	2024년7월9일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814985)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순 510713-******* 부천시 소사구 옥길로 55, 710동 1801호(옥길동, 옥길센트리뷰) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014752000377390011 12 **발급확인번호 AANZ-BKFA-4775** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001477

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시52분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001478

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147530001784500111 2 **발급확인번호 AANZ-BKHF-4782** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제606호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-909호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제606호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014753000378450011 12 **발급확인번호 AANZ-BKHF-4782** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001478

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시53분45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001479

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014758000179030011 12 **발급확인번호 AANZ-BKNH-4795** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-910호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제701호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014758000379030011 12 **발급확인번호 AANZ-BKNH-4795** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001479

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시58분3초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001480

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000147590001800900111 2

발급확인번호 AANZ-BKUM-4801 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-911호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제702호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014759000380090011 12 **발급확인번호 AANZ-BKUM-4801** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001480

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시59분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001481

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014802000181440011 12 **발급확인번호 AANZ-BLDM-4810** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-912호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제703호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014802000381440011 12 **발급확인번호 AANZ-BLDM-4810** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001481

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시2분44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001482

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148030001824500111 2 **발급확인번호 AANZ-BLFK-4826** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-913호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제704호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014803000382450011 12 **발급확인번호 AANZ-BLFK-4826** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001482

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시3분45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001483

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014807000183160011 12 **발급확인번호 AANZ-BLKL-4836** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-914호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제705호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148070003831600111 2 **발급확인번호 AANZ-BLKL-4836** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001483

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시7분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001484

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제706호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014808000184180011 12 **발급확인번호 AANZ-BLMG-4848** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-915호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제706호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014808000384180011 12 **발급확인번호 AANZ-BLMG-4848** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001484

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시8분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001485

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014811000185320011 12 **발급확인번호 AANZ-BLRK-4857** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-916호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제801호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014811000385320011 12 **발급확인번호 AANZ-BLRK-4857** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001485

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시11분32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001486

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148120001863000111 2

발급확인번호 AANZ-BLSO-4866 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-917호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제802호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148120003863000111 2 **발급확인번호 AANZ-BLSO-4866** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001486

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시12분30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001487

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148160001875000111 2 **발급확인번호 AANZ-BLXK-4876** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-918호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제803호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148160003875000111 2 **발급확인번호 AANZ-BLXK-4876** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001487

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시16분50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001488

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014817000188550011 12 **발급확인번호 AANZ-BMAC-4886** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-919호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제804호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014817000388550011 12 **발급확인번호 AANZ-BMAC-4886** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001488

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시17분55초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001489

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014821000189020011 12 **발급확인번호 AANZ-BMDP-4892** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-920호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제901호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014821000389020011 12 **발급확인번호 AANZ-BMDP-4892** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001489

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시21분2초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001490

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148220001900100111 2

발급확인번호 AANZ-BMEV-4906 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-921호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제902호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014822000390010011 12 **발급확인번호 AANZ-BMEV-4906** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001490

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시22분1초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001491

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014825000191100011 12 **발급확인번호 AANZ-BMIT-4917** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-922호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제903호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148250003911000111 2 **발급확인번호 AANZ-BMIT-4917** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001491

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시25분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001492

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148260001921000111 2

발급확인번호 AANZ-BMKF-4927 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-923호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제904호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148260003921000111 2 **발급확인번호 AANZ-BMKF-4927** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001492

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시26분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001493

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148290001931600111 2

발급확인번호 AANZ-BMNP-4939 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-924호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1001호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014829000393160011 12 **발급확인번호 AANZ-BMNP-4939** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001493

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시29분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001494

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148300001941500111 2

발급확인번호 AANZ-BMOK-4941 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-925호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1002호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014830000394150011 12 **발급확인번호 AANZ-BMOK-4941** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001494

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시30분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001495

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148330001952400111 2 **발급확인번호 AANZ-BMRN-4952** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-926호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1003호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014833000395240011 12 **발급확인번호 AANZ-BMRN-4952** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001495

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시33분24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001496

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014834000196230011 12 **발급확인번호 AANZ-BMSY-4962** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-927호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1004호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148340003962300111 2 **발급확인번호 AANZ-BMSY-4962** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001496

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시34분23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001497

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148410001970400111 2

발급확인번호 AANZ-BMZG-4970 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-928호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1005호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014841000397040011 12 **발급확인번호 AANZ-BMZG-4970** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001497

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시41분4초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001498

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000148420001980300111 2

발급확인번호 AANZ-BNAC-4982 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-929호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1101호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014842000398030011 12 **발급확인번호 AANZ-BNAC-4982** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001498

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시42분3초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001499

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014845000199140011 12 **발급확인번호 AANZ-BNDV-4991** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-930호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1102호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000014845000399140011 12 **발급확인번호 AANZ-BNDV-4991** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001499

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시45분14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001500

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015846000100130011 12 **발급확인번호 AANZ-BNEY-5007** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-931호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1103호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000158460003001300111 2 **발급확인번호 AANZ-BNEY-5007** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001500

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시46분13초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001501

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015849000101210011 12 **발급확인번호 AANZ-BNHJ-5014** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-932호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	2024년7월9일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814985)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순 510713-******* 부천시 소사구 옥길로 55, 710동 1801호(옥길동, 옥길센트리뷰) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000158490003012100111 2 **발급확인번호 AANZ-BNHJ-5014** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001501

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시49분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001502

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015850000102190011 12 **발급확인번호 AANZ-BNID-5028** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-933호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1201호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015850000302190011 12 **발급확인번호 AANZ-BNID-5028** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001502

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시50분19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001503

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000158530001032600111 2

발급확인번호 AANZ-BNKQ-5034 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-934호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1202호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015853000303260011 12 **발급확인번호 AANZ-BNKQ-5034** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001503

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시53분26초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001504

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000158540001042500111 2 **발급확인번호 AANZ-BNLI-5047** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-935호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월16일 제123228호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814984)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민정 481001-******* 안양시 만안구 양화로 152-11 (박달동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015854000304250011 12 **발급확인번호 AANZ-BNLI-5047** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001504

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월16일 제123228호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민정	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시54분25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001505

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000158570001053200111 2 **발급확인번호 AANZ-BNNX-5054** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-936호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1204호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015857000305320011 12 **발급확인번호 AANZ-BNNX-5054** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001505

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시57분32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001506

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015858000106300011 12 **발급확인번호 AANZ-BNPA-5067** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.152	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-937호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1301호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015858000306300011 12 **발급확인번호 AANZ-BNPA-5067** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001506

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시58분30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001507

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000159010001073700111 2

발급확인번호 AANZ-BNRI-5073 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-938호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1302호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015901000307370011 12 **발급확인번호 AANZ-BNRI-5073** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001507

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 7시1분37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001508

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG00120504401024010100000159020001083500111 2

발급확인번호 AANZ-BNSG-5089 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 9.128	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-939호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1303호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015902000308350011 12 **발급확인번호 AANZ-BNSG-5089** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001508

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 7시2분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001509

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.895㎡ 3층 158.099㎡ 4층 157.895㎡ 5층 158.099㎡ 6층 158.099㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.449㎡ 9층 157.135㎡ 10층 156.931㎡ 11층 156.449㎡ 12층 157.135㎡ 13층 157.135㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-31	대	383.4㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015904000109590011 12 **발급확인번호 AANZ-BNTX-5092** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.4분의 4.564	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17565호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-940호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1304호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202MG0012050440102401010000015904000309590011 12 **발급확인번호 AANZ-BNTX-5092** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001509

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-31 더헤븐리치 837-31 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 7시4분59초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001561

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015617000161380011 12 **발급확인번호 AANZ-AXHC-5618** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-942호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제201호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156170003613800111 2 **발급확인번호 AANZ-AXHC-5618** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001561

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시17분38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001562

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015618000162390011 12 **발급확인번호 AANZ-AXKA-5629** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-943호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제202호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156180003623900111 2 **발급확인번호 AANZ-AXKA-5629** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001562

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시18분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001563

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015621000163520011 12 **발급확인번호 AANZ-AXWE-5638** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-944호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제203호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156210003635200111 2 **발급확인번호 AANZ-AXWE-5638** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001563

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시21분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001564

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015622000164520011 12 **발급확인번호 AANZ-AYAD-5644** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-945호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제204호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015622000364520011 12 **발급확인번호 AANZ-AYAD-5644** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001564

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시22분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001565

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015626000165060011 12 **발급확인번호 AANZ-AYLX-5651** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-946호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제205호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156260003650600111 2 **발급확인번호 AANZ-AYLX-5651** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001565

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시26분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001566

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015627000166040011 12 **발급확인번호 AANZ-AYPS-5663** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-947호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제206호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156270003660400111 2 **발급확인번호 AANZ-AYPS-5663** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001566

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시27분4초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001567

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015630000167150011 12 **발급확인번호 AANZ-AZCB-5671** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-948호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제301호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015630000367150011 12 **발급확인번호 AANZ-AZCB-5671** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001567

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시30분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001568

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015631000168150011 12 **발급확인번호 AANZ-AZFZ-5685** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-949호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제302호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015631000368150011 12 **발급확인번호 AANZ-AZFZ-5685** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001568

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시31분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001569

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156340001692800111 2 **발급확인번호 AANZ-AZRI-5691** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-950호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제303호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015634000369280011 12 **발급확인번호 AANZ-AZRI-5691** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001569

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시34분28초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001570

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015635000170270011 12 **발급확인번호 AANZ-AZVL-5701** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-951호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	2024년7월9일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814985)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순 510713-******* 부천시 소사구 옥길로 55, 710동 1801호(옥길동, 옥길센트리뷰) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제304호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015635000370270011 12 **발급확인번호 AANZ-AZVL-5701** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001570

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월9일 제116753호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 성민순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시35분27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001571

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015640000171000011 12 **발급확인번호 AANZ-BANI-5718** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-952호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제305호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015640000371000011 12 **발급확인번호 AANZ-BANI-5718** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001571

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시40분0초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001572

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015641000172000011 12 **발급확인번호 AANZ-BARW-5727** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-953호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제401호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015641000372000011 12 **발급확인번호 AANZ-BARW-5727** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001572

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시41분0초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001573

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015644000173200011 12 **발급확인번호 AANZ-BBHE-5737** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-954호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제402호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156440003732000111 2 **발급확인번호 AANZ-BBHE-5737** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001573

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시44분20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001574

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015645000174190011 12 **발급확인번호 AANZ-BBLL-5740** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-955호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제403호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015645000374190011 12 **발급확인번호 AANZ-BBLL-5740** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001574

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시45분19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001575

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156480001752900111 2 **발급확인번호 AANZ-BBXR-5750** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-956호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814978)	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주 771023-******* 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 1702호(송도동, 송도더샵그린애비뉴8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제404호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015648000375290011 12 **발급확인번호 AANZ-BBXR-5750** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001575

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시48분29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001576

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015649000017629001112 **발급확인번호 AANZ-BCCB-5766** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-957호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제501호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015649000376290011 12 **발급확인번호 AANZ-BCCB-5766** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001576

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시49분29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001577

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156520001774000111 2 **발급확인번호 AANZ-BCOF-5775** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-958호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제502호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015652000377400011 12 **발급확인번호 AANZ-BCOF-5775** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001577

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시52분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001578

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015653000178390011 12 **발급확인번호 AANZ-BCSE-5789** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-959호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제503호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015653000378390011 12 **발급확인번호 AANZ-BCSE-5789** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001578

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시53분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001579

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015657000179050011 12 **발급확인번호 AANZ-BDDG-5794** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-960호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제504호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000156570003790500111 2 **발급확인번호 AANZ-BDDG-5794** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001579

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시57분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001580

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015658000180060011 12 **발급확인번호 AANZ-BDGV-5800** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-961호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814978)	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주 771023-******* 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 1702호(송도동, 송도더샵그린애비뉴8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제601호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015658000380060011 12 **발급확인번호 AANZ-BDGV-5800** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001580

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 4시58분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001581

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157020001813500111 2 **발급확인번호 AANZ-BDRW-5810** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-962호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제602호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015702000381350011 12 **발급확인번호 AANZ-BDRW-5810** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001581

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시2분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001582

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015703000182430011 12 **발급확인번호 AANZ-BEAK-5823** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-963호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제603호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015703000382430011 12 **발급확인번호 AANZ-BEAK-5823** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001582

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시3분43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001583

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157070001830700111 2 **발급확인번호 AANZ-BEMQ-5838** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-964호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	2024년7월8일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814982)	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승 750626-******* 서울 서초구 동광로5길 5 (방배동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015707000383070011 12 **발급확인번호 AANZ-BEMQ-5838** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001583

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시7분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001584

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015708000184070011 12 **발급확인번호 AANZ-BEPN-5846** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-965호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제701호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157080003840700111 2 **발급확인번호 AANZ-BEPN-5846** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001584

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시8분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001585

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015711000185430011 12 **발급확인번호 AANZ-BFBF-5856** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-966호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제702호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157110003854300111 2 **발급확인번호 AANZ-BFBF-5856** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001585

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시11분43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001586

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015712000186420011 12 **발급확인번호 AANZ-BFEC-5864** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-967호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제703호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015712000386420011 12 **발급확인번호 AANZ-BFEC-5864** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001586

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시12분42초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001587

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157150001875400111 2 **발급확인번호 AANZ-BFQX-5879** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-968호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제705호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015715000387540011 12 **발급확인번호 AANZ-BFQX-5879** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001587

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시15분54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001588

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제706호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157160001885600111 2 **발급확인번호 AANZ-BFUR-5883** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-969호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제706호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015716000388560011 12 **발급확인번호 AANZ-BFUR-5883** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001588

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시16분56초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001589

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015721000189210011 12 **발급확인번호 AANZ-BGES-5890** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제707호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-970호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제707호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015721000389210011 12 **발급확인번호 AANZ-BGES-5890** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001589

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시21분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001590

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015722000190270011 12 **발급확인번호 AANZ-BGNG-5900** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-971호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제801호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157220003902700111 2 **발급확인번호 AANZ-BGNG-5900** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001590

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시22분27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001591

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015725000191530011 12 **발급확인번호 AANZ-BGYS-5918** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-972호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제802호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015725000391530011 12 **발급확인번호 AANZ-BGYS-5918** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001591

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시25분53초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001592

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015726000192520011 12 **발급확인번호 AANZ-BHBZ-5923** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-973호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제803호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157260003925200111 2 **발급확인번호 AANZ-BHBZ-5923** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001592

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시26분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001593

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157300001930600111 2

발급확인번호 AANZ-BHMN-5934 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-974호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제804호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015730000393060011 12 **발급확인번호 AANZ-BHMN-5934** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001593

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시30분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001594

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015731000194050011 12 **발급확인번호 AANZ-BHPR-5943** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-975호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	2024년7월8일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814982)	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승 750626-******* 서울 서초구 동광로5길 5 (방배동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제805호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015731000394050011 12 **발급확인번호 AANZ-BHPR-5943** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001594

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시31분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001595

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015734000195200011 12 **발급확인번호 AANZ-BIBJ-5958** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-976호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814978)	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주 771023-******* 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 1702호(송도동, 송도더샵그린애비뉴8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제901호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157340003952000111 2 **발급확인번호 AANZ-BIBJ-5958** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001595

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시34분20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001596

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015735000196190011 12 **발급확인번호 AANZ-BIFJ-5965** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-977호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제902호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015735000396190011 12 **발급확인번호 AANZ-BIFJ-5965** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001596

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시35분19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001597

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157380001973100111 2 **발급확인번호 AANZ-BIQZ-5970** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-978호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제903호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157380003973100111 2 **발급확인번호 AANZ-BIQZ-5970** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001597

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시38분31초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001598

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015739000198360011 12 **발급확인번호 AANZ-BIUN-5986** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-979호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제904호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015739000398360011 12 **발급확인번호 AANZ-BIUN-5986** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001598

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시39분36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001599

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000157450001991800111 2 **발급확인번호 AANZ-BJMD-5990** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제905호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-980호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	2024년7월8일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814982)	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승 750626-******* 서울 서초구 동광로5길 5 (방배동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제905호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000015745000399180011 12 **발급확인번호 AANZ-BJMD-5990** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001599

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월8일 제115640호	피보전권리 2022.07.04. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이종승	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시45분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001600

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016746000100160011 12 **발급확인번호 AANZ-BJOL-6006** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-981호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1001호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016746000300160011 12 **발급확인번호 AANZ-BJOL-6006** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001600

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시46분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001601

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016749000101270011 12 **발급확인번호 AANZ-BJWZ-6015** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-982호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1002호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000167490003012700111 2 **발급확인번호 AANZ-BJWZ-6015** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001601

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시49분27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001602

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000167500001023100111 2 **발급확인번호 AANZ-BJZM-6028** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-983호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1003호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016750000302310011 12 **발급확인번호 AANZ-BJZM-6028** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001602

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시50분31초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001603

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016754000103520011 12 **발급확인번호 AANZ-BKHB-6039** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-984호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1004호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000167540003035200111 2 **발급확인번호 AANZ-BKHB-6039** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001603

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시54분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001604

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016755000104580011 12 **발급확인번호 AANZ-BKLQ-6041** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-985호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	2024년7월15일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814980)	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순 480227-******* 성남시 수정구 수정로 319, 127동 103호(신흥동, 산성역포레스티아아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1005호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016755000304580011 12 **발급확인번호 AANZ-BKLQ-6041** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001604

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 5시55분58초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001605

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016833000105590011 12 **발급확인번호 AANZ-BMSN-6053** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-986호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814978)	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주 771023-******* 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 1702호(송도동, 송도더샵그린애비뉴8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1101호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016833000305590011 12 **발급확인번호 AANZ-BMSN-6053** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001605

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시33분59초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001606

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016834000106580011 12 **발급확인번호 AANZ-BMTV-6069** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-987호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1102호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168340003065800111 2 **발급확인번호 AANZ-BMTV-6069** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001606

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시34분58초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001607

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 29.882㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016838000107090011 12 **발급확인번호 AANZ-BMWK-6078** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-988호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	2024년7월15일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814980)	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순 480227-******* 성남시 수정구 수정로 319, 127동 103호(신흥동, 산성역포레스티아아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168380003070900111 2 **발급확인번호 AANZ-BMWK-6078** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001607

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시38분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001608

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168390001080800111 2 **발급확인번호 AANZ-BMXF-6080** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-989호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168390003080800111 2 **발급확인번호 AANZ-BMXF-6080** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001608

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시39분8초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001609

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016842000109180011 12 **발급확인번호 AANZ-BNAM-6095** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-990호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	2024년7월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814978)	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주 771023-******* 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 1702호(송도동, 송도더샵그린애비뉴8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1201호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016842000309180011 12 **발급확인번호 AANZ-BNAM-6095** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001609

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가압류	2024년7월16일 제123415호	청구금액 금77,500,000 원 채권자 민현주	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시42분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001610

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016843000110180011 12 **발급확인번호 AANZ-BNBR-6101** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-991호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1202호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016843000310180011 12 **발급확인번호 AANZ-BNBR-6101** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001610

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시43분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001611

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168460001114500111 2

발급확인번호 AANZ-BNFQ-6110 **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-992호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1203호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168460003114500111 2 **발급확인번호 AANZ-BNFQ-6110** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001611

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시46분45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001612

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016847000112440011 12 **발급확인번호 AANZ-BNGL-6127** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-993호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1204호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168470003124400111 2 **발급확인번호 AANZ-BNGL-6127** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001612

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시47분44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001613

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016850000113540011 12 **발급확인번호 AANZ-BNIQ-6139** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-994호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	2024년7월15일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단814980)	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순 480227-******* 성남시 수정구 수정로 319, 127동 103호(신흥동, 산성역포레스티아아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016850000313540011 12 **발급확인번호 AANZ-BNIQ-6139** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001613

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사
2	가처분	2024년7월15일 제122722호	피보전권리 2022.07.02. 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 이명순	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시50분54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001614

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016851000114540011 12 **발급확인번호 AANZ-BNJR-6149** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.145	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-995호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1301호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168510003145400111 2 **발급확인번호 AANZ-BNJR-6149** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001614

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시51분54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001615

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 29.401㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016855000115050011 12 **발급확인번호 AANZ-BNLQ-6158** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 9.131	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-996호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1302호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016855000315050011 12 **발급확인번호 AANZ-BNLQ-6158** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001615

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시55분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001616

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016856000116040011 12 **발급확인번호 AANZ-BNMI-6161** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-997호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1303호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168560003160400111 2 **발급확인번호 AANZ-BNMI-6161** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001616

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시56분4초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001617

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016859000117150011 12 **발급확인번호 AANZ-BNPS-6173** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-998호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1304호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM0120504101024010100000168590003171500111 2 **발급확인번호 AANZ-BNPS-6173** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001617

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시59분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2024-001618

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도곡로1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 41.36㎡ 1층 67.97㎡ 2층 157.413㎡ 3층 157.617㎡ 4층 156.449㎡ 5층 157.135㎡ 6층 156.449㎡ 7층 157.413㎡ 8층 156.931㎡ 9층 156.931㎡ 10층 156.931㎡ 11층 157.135㎡ 12층 156.931㎡ 13층 156.931㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 837-38	대	383.5㎡	2024년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 14.573㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016900000118190011 12 **발급확인번호 AANZ-BNQJ-6188** **발행일 2025/04/10**

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.5분의 4.565	2023년9월27일 대지권 2024년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 신탁 등기) 2024년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제17566호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-999호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1305호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 110202YSM012050410102401010000016900000318190011 12 **발급확인번호 AANZ-BNQJ-6188** **발행일 2025/04/10**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2024-001618

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837-38 더헤븐리치 837-38 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월17일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 7시0분19초

시점확인
진본
2025/04/10
16:07:58
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-2685-7747-3131

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-6994
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 02분 13초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 201호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인
진본
2025/04/10
16:06:51
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-2688-1072-7274

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7000
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 06분 05초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 202호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2690-4325-9370

진본
2025/04/10 16:10:43 KST
정부시험확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7011
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 09분 58초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 203호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2692-7181-4518

진본
2025/04/10
16:14:32
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7032
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 13분 50초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 204호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2695-0195-3077

진본
2025/04/10
16:18:22
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7050
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 17분 39초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 205호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2697-2456-0046

시설특별법 진본 2025/04/10 16:22:05 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7075
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 21분 22초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 206호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2708-1162-8911

진본
2025/04/10
16:40:12
KST

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7107
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 39분 28초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	2층 207호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2710-2777-7283

진본
2025/04/10 16:43:48 KST
정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7112
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 43분 06초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 301호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2712-4388-1633

진본
2025/04/10
16:47:24
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7131
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 46분 44초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 302호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2714-6435-8205

진본
2025/04/10
16:51:04
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7144
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 50분 24초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 303호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2716-8030-7088

진 본
2025/04/10
16:54:40
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7150
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 53분 59초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 304호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2719-0446-6559

진본
2025/04/10
16:58:24
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7165
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 57분 44초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 305호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 17:02:02 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2721-2207-0397

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7170
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 01분 21초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	3층 306호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2723-4646-9495

시설특별법 진본 2025/04/10 17:05:46 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7174
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 05분 05초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 401호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2725-6655-5973

시설특별법 진본 2025/04/10 17:09:26 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7181
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 08분 45초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 402호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2727-8660-1950

진본
2025/04/10
17:13:07
KST
정부시설확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7191
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 12분 27초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 403호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2730-1507-5139

시설특별법 진본 2025/04/10 17:16:55 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7195
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 16분 10초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 404호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2732-3654-9802

진본
2025/04/10
17:20:36
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7202
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 19분 55초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 405호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 17:24:17 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2734-5689-3801

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7222
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 23분 36초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 406호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 17:28:00 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2736-8034-7530

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7233
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 27분 20초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	4층 407호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2741-4389-6208

진본
2025/04/10
17:35:44
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7267
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 35분 03초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	5층 502호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2743-5898-0722

시설특별법 진본 2025/04/10 17:39:19 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7274
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 38분 39초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	5층 503호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2745-5437-0267

시설특별법 진본 2025/04/10 17:42:34 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7288
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 42분 03초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	5층 504호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2747-7405-7182

진본
2025/04/10
17:46:14
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7295
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 45분 34초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	5층 505호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2750-0758-0740

진본
2025/04/10
17:50:07
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7307
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 49분 27초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	5층 506호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2752-2876-4172

진본
2025/04/10
17:53:49
KST
정부시설확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7329
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 53분 07초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 601호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2754-4523-5354

진본
2025/04/10
17:57:25
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7337
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 56분 46초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 602호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:01:06 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2756-6609-6778

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7339
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 00분 25초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 603호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2758-8855-6168

진본
2025/04/10
18:04:48
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7343
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 04분 08초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 604호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2761-0760-2891

진본
2025/04/10
18:08:28
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7359
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 07분 45초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 605호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:11:46 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2763-0567-1760

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7385
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 11분 16초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	6층 606호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2765-0448-6221

진본
2025/04/10
18:15:04
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7389
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 14분 31초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 701호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2767-0615-7740

진본
2025/04/10
18:18:26
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7393
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 17분 56초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 702호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2769-0790-1698

진본
2025/04/10
18:21:48
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7399
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 21분 18초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 703호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인
진본
2025/04/10
18:25:07
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-2771-0713-2910

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7403
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 24분 34초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 704호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2773-0185-7741

진본
2025/04/10
18:28:22
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7407
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 27분 50초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 705호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2774-9761-2984

진본
2025/04/10
18:31:38
KST

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7411
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 31분 08초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	7층 706호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2776-9824-0159

진본
2025/04/10
18:34:58
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7415
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 34분 29초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	8층 801호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2779-0237-5579

진본
2025/04/10
18:38:22
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7423
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 37분 51초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	8층 802호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2781-0518-7063

진본
2025/04/10
18:41:45
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7430
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 41분 13초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	8층 803호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:45:10 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2783-1000-2033

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7439
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 44분 39초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	8층 804호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2785-2164-5674

진본
2025/04/10
18:48:42
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7444
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 48분 09초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	9층 901호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:52:08 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2787-2796-1373

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7451
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 51분 33초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	9층 902호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2789-3136-7411

진본
2025/04/10
18:55:31
KST
정부24(진위확인센터)

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7457
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 55분 01초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	9층 903호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2791-3507-4225

진본
2025/04/10
18:58:55
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7461
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 58분 24초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	9층 904호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2793-4323-3917

진본
2025/04/10
19:02:23
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7467
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 01분 53초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	10층 1001호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2802-8219-4051

진본
2025/04/10
19:18:02
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7488
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 17분 14초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	10층 1002호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2804-8945-2524

시설물관리 진본 2025/04/10 19:21:30 KST 정부시설물관리센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7496
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 21분 00초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	10층 1003호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2806-8732-4281

진본
2025/04/10
19:24:47
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7502
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 24분 17초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	10층 1004호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설확인
진본
2025/04/10
19:28:09
KST
정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2808-8854-8259

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7506
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 27분 37초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	10층 1005호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:31:25 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2810-8470-0643

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7510
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 30분 55초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	11층 1101호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:34:41 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2812-8138-1445

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7514
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 34분 12초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	11층 1102호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2814-8311-0708

시설특별법 진본 2025/04/10 19:38:03 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7518
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 37분 34초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	11층 1103호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2816-8359-7605

시설특별법 진본 2025/04/10 19:41:24 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7522
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 40분 54초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	11층 1104호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2818-8212-0885

진본
2025/04/10
19:44:42
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7526
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 44분 11초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	12층 1201호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:48:07 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2820-8668-7106

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7532
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 47분 35초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	12층 1202호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2822-8860-3835

진본
2025/04/10
19:51:29
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7536
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 50분 58초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	12층 1203호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인
진본
2025/04/10
19:54:51
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-2824-9110-4093

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7540
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 54분 19초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	12층 1204호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:58:14 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2826-9350-0198

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7544
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 57분 44초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	13층 1301호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.152/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2828-9579-8216

진본
2025/04/10
20:01:36
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7548
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	20시 01분 06초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	13층 1302호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2830-9790-2808

시설특별법 진본 2025/04/10 20:04:58 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7550
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	20시 04분 27초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부합	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	13층 1303호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	9.128/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2833-0000-7118

시설특별법 진본 2025/04/10 20:08:20 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0031			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7552
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	20시 07분 48초
지 번	837-31	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.4*	(20) 2021년 04월 12일 분할되어 본번에 -38을 부함	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 02. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 01. 28. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	223	221	233	237	243	247	251	250
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10400000	11200000	14800000	15260000	16800000	15950000	16260000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0031					전유부분 건물표시	13층 1304호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	대지권비율	4.564/383.4	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2694-5169-4810

시설특별법 진본 2025/04/10 16:17:32 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7042
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 16분 43초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 201호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2696-7763-4107

시설특별법 진본 2025/04/10 16:21:18 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7068
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 20분 33초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 202호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2699-0902-4737

시설특별법 진본 2025/04/10 16:25:09 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7083
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 24분 24초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 203호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2701-3680-8614

시설특별법 진본 2025/04/10 16:28:57 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7089
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 28분 13초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 204호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2703-5985-8975

시설특별법 진본 2025/04/10 16:32:40 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7095
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 31분 57초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 205호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2705-8859-4397

시설특별법 진본 2025/04/10 16:36:29 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7101
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 35분 41초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	2층 206호	장 번 호 1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치	

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2708-2014-1194

진본
2025/04/10
16:40:20
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7110
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 39분 36초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	3층 301호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2710-4859-8338

진본
2025/04/10
16:44:09
KST
정부시험확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7116
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 43분 25초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	3층 302호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2712-7449-3764

시설특별법 진본 2025/04/10 16:47:55 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7133
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 47분 10초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	3층 303호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2714-9900-4260

시설특별법 진본 2025/04/10 16:51:39 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7146
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 50분 56초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	3층 304호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2717-2054-2372

시점백만원 진본 2025/04/10 16:55:21 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7155
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 54분 37초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	3층 305호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2719-5312-7753

서울특별시 진본 2025/04/10 16:59:13 KST 정부시범확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7167
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	16시 58분 30초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	4층 401호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2721-7813-2273

서울특별시 진본 2025/04/10 17:02:58 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7172
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 02분 15초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	4층 402호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 17:06:54 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2724-1354-9119

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7176
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 06분 01초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	4층 403호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2726-4149-3119

시설특별법 진본 2025/04/10 17:10:42 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7184
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 09분 54초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	4층 404호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2728-6640-5877

시설특별법 진본 2025/04/10 17:14:27 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7193
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 13분 41초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	5층 501호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2730-8877-3712

시설특별법 진본 2025/04/10 17:18:09 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7200
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 17분 25초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	5층 502호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2733-1732-5117

시설특별법 진본 2025/04/10 17:21:57 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7206
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 21분 13초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	5층 503호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2735-5026-0177

시설특별법 진본 2025/04/10 17:25:50 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7228
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 25분 03초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	5층 504호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2737-7515-8566

시설특별법 진본 2025/04/10 17:29:35 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7237
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 28분 52초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	6층 601호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2740-0238-7671

시설특별법 진본 2025/04/10 17:33:23 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7256
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 32분 41초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	6층 602호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2742-2607-5585

시설물관리 진본 2025/04/10 17:37:06 KST 정부시설물관리센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7271
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 36분 22초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	6층 603호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2744-4962-8827

시설특별법 진본 2025/04/10 17:40:50 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7282
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 40분 08초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	6층 604호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2746-7159-5510

시설특별법 진본 2025/04/10 17:44:32 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7293
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 43분 48초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 701호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2748-9955-7643

시설특별법 진본 2025/04/10 17:48:20 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7303
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 47분 35초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 702호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2751-2471-0761

시설물관리 진본 2025/04/10 17:52:05 KST 정부시설물관리센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7315
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 51분 19초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 703호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2753-4836-6878

시설특별법 진본 2025/04/10 17:55:48 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7333
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	17시 55분 05초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 705호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2762-1281-8813

시설특별법 진본 2025/04/10 18:10:13 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7380
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 09분 39초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 706호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 / (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** / 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2764-0427-8572

시설특별법 진본 2025/04/10 18:13:24 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7387
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 12분 55초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	7층 707호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 / (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** / 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2766-0472-5533

시설특별법 진본 2025/04/10 18:16:45 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7391
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 16분 14초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	8층 801호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2768-1442-8649

시설특별법 진본 2025/04/10 18:20:14 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7397
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 19분 40초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	8층 802호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 / (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** / 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2770-1040-5119

시설특별법 진본 2025/04/10 18:23:30 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7401
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 23분 00초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	8층 803호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2772-1031-8440

진본
2025/04/10
18:26:50
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7405
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 26분 20초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	8층 804호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:30:06 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2774-0638-9964

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7409
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 29분 36초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	8층 805호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2775-9987-8535

서울특별시 진본 2025/04/10 18:33:20 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7413
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 32분 49초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	9층 901호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2777-9689-4262

시설특별법 진본 2025/04/10 18:36:37 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7417
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 36분 06초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	9층 902호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2780-0031-9978

서울특별시 진본 2025/04/10 18:40:00 KST 정부서비스인증센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7427
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 39분 30초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	9층 903호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2781-9864-7266

시설특별법 진본 2025/04/10 18:43:19 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7433
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 42분 47초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	9층 904호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2784-0662-8473

시설특별법 진본 2025/04/10 18:46:47 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7441
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 46분 15초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	9층 905호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2786-0177-6680

시설특별법 진본 2025/04/10 18:50:02 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7448
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 49분 33초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	10층 1001호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2787-9455-0813

시설확인 진본 2025/04/10 18:53:14 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7455
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 52분 44초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일				
토지등급 (기준수확량등급)				
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000

용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	10층 1002호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 18:56:26 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2789-8649-0206

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7459
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 55분 57초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	10층 1003호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2791-8631-6852

진본
2025/04/10
18:59:46
KST

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7463
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	18시 59분 15초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	10층 1004호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2800-2540-3591

시설특별법 진본 2025/04/10 19:13:46 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7479
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 12분 55초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	10층 1005호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2802-2546-5697

시설확인 진본 2025/04/10 19:17:06 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7484
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 16분 35초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	11층 1101호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2804-2636-0485

진본
2025/04/10
19:20:26
KST
정부시범확인센터

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7492
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 19분 56초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	11층 1102호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인
진본
2025/04/10
19:23:44
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-2806-2423-7211

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7500
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 23분 16초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	11층 1103호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2808-2031-6843

시설특별법 진본 2025/04/10 19:27:00 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7504
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 26분 31초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	11층 1104호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2810-2075-3766

시설특별법 진본 2025/04/10 19:30:21 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7508
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 29분 50초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	12층 1201호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2812-2419-0345

시설특별법 진본 2025/04/10 19:33:44 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7512
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 33분 14초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	12층 1202호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2814-2094-6847

시설확인 진본 2025/04/10 19:37:01 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7516
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 36분 31초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	12층 1203호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2816-1750-3672

시설특별법 진본 2025/04/10 19:40:18 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7520
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 39분 48초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	12층 1204호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:43:37 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2818-1733-8595

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7524
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 43분 07초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	12층 1205호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2820-2267-8850

시설특별법 진본 2025/04/10 19:47:03 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7530
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 46분 34초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	13층 1301호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.145/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2****** 코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2822-2640-5681

시설특별법 진본 2025/04/10 19:50:27 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7534
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 49분 57초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	13층 1302호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	9.131/383.5	건물명칭	더헤븐리치		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설확인
진본
2025/04/10
19:53:50
KST
정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2824-2962-0721

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7538
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 53분 20초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	13층 1303호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시설특별법 진본 2025/04/10 19:57:11 KST 정부시설확인센터

문서확인번호 : 1744-2826-3076-2520

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7542
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	19시 56분 42초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	13층 1304호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-2828-3121-8165

시설특별법 진본 2025/04/10 20:00:31 KST 정부시설확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1168010100-10837-0038			도면번호	138	발급번호	202511680-00578-7546
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동			장 번 호	1-1	처리시각	20시 00분 02초
지 번	837-38	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*383.5*	(21) 2021년 04월 12일 837-31번에서 분할	2024년 01월 31일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	15260000	16800000	15950000	16260000				

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 10일

서울특별시 강남구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	1168010100-10837-0038					전유부분 건물표시	13층 1305호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	대지권비율	4.565/383.5	건물명칭	더헤븐리치		
지번									
대지권비율									

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2024년 01월 31일	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	110111-2******
(02)소유권보존			코리아신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AKBA-ROSC-WBPO-BAYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622104	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	201

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622104	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	201
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RKEH-ACCJ-WGEQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622103	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	202

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622103	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	202
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-LUWL-RDAG-CCMV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622105	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622105	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BCIK-CIEK-DUQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622100	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622100	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-QHJB-XZNF-OQBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622106	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	205

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622106	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	205
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DJQA-ZCXL-LFKQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622101	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	206

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622101	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	206
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FJSG-UOEU-WGRB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622102	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	207

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622102	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	207
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-LTKF-VFUB-E5WR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622112	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	301

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622112	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	301
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OZIG-6DDN-MZHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622111	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	302
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622111	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	302
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BDUY-JNAP-LPDG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622109	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	303

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622109	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	303
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-CUVA-BRIL-ANXR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622110	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	304

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622110	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	304
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RPJR-UDWC-EYHF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622107	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	305

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622107	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	305
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-YCLN-EUH5-BXUV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622108	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	306
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622108	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	306
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-CEUJ-EGPN-KDKT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622116	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	401

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622116	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	401
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BTQI-LWRO-GFMP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622169	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	402
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622169	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	402
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-CFMT-JNMF-IGEX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622118	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	403

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622118	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	403
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FTND-EKOP-NLZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622117	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	404

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622117	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	404
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ECWP-WQIP-BDYU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622113	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	405

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622113	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	405
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-NS8Q-VISI-XBUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622114	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	406
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622114	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	406
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DDSF-YAFO-URVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622115	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	407
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622115	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	407
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-HENY-OCXZ-BPXZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622173	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	501

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622173	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	501
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-HLXJ-EPGC-VBZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622175	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	502

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622175	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	502
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ZJWR-HBLP-KSWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622172	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	503

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622172	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	503
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DYVQ-OOOR-VLYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622174	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	504

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622174	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	504
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-JRGX-KXDN-GRET

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622171	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	505

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622171	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	505
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-QHU-WLBN-VXIF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622170	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	506

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622170	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	506
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-IUXB-YDBL-ZRTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622176	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	601

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622176	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	601
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RUSV-HOPR-IADW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622177	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	602

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622177	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	602
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ACHR-JFAX-BOXO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622181	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	603

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622181	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	603
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ILBU-RKNK-HDSM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622179	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	604

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622179	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	604
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SBTN-LXZD-WYZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622180	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	605

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622180	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	605
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-JRCE-GYZA-JJJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622178	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	606

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622178	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	606
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-CUAP-QZWE-IWXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622185	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	701
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622185	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	701
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ERGI-PIAJ-WIPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622186	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	702

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622186	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	702
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-YOB1-YCHW-UGCJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622183	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	703

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622183	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	703
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BPDE-RQWA-UTXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622182	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	704

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622182	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	704
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PPDZ-TOAW-PDAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622184	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	705

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622184	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	705
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SGPB-EHOD-AWPI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622187	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	706

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622187	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	706
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SVFV-SRMG-ZDXF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622190	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	801

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622190	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	801
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-AREL-KHAP-FMJH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622188	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	802

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622188	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	802
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BBHZ-EJSL-LWHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622189	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622189	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-HHWA-DBJ5-HXJK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622191	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	804

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622191	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	804
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SPNS-NCIE-DXWN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622195	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	901
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622195	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	901
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-JGCB-IGTA-LEPT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622193	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	902
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622193	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	902
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-JBUB-CHNI-CPEP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622192	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	903

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622192	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	903
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-XOQW-XCFY-ZKZC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120241244700909	고유번호 1168010100-3-08370031	명칭 더헤븐리치 837-31	호수/가구수/세대수 63호/0가구/0세대

대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)
※대지면적	383.4 ㎡	연면적	1,998.064 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1
※지구		※구역	상대보호구역		
건축면적	228.35 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,913.304 ㎡	주구조	철근콘크리트구조
주용도	업무시설(오피스텔)	층수	지하: 1층, 지상: 13층		
※건폐율	59.56 %	※용적률	499.04 %	높이	36.35 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡		
※조경면적	49.89 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	41.36	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	158.099
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	43.4	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.895
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	24.57	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	158.099
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.895	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	158.099

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	명칭	더헤븐리치 B37-31	호수/가구수/세대수	63호/0가구/0세대
지번	837-31	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	코리아신탁(주) 외 1	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2020.11.5.
설계자	김종흔 주식회사 구도건축사사무소	강남구-건축사사무소-3225	자주식	대 ㎡	2 대 24 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2021.4.20.
공사감리자	정남수 (주)소현건축사사무소	화성시-건축사사무소-15	기계식	대 ㎡	40 대 43.4 ㎡	대 ㎡		형식 부재형고정법	지상	개 ㎡	사용승인일 2023.9.27.
공사시공자 (현장관리인)	임재희 주식회사 태건종합건설	경기도-주택건설사업등록업자-0256	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 170인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.205g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형 6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L 0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AKBA-XOQW-XCFY-ZKZC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241244700909	고유번호	1168010100-3-09370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호수/가구수/세대수	63호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.413					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.449					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.135					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.449					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.135					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.135					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RBMY-PXTW-AVIN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622194	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	904

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622194	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	904
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-KCBW-NGEI-JKG5

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622198	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1001
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622198	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1001
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-WRM5-DDZP-FCCR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622196	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1002
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622196	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1002
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SKPZ-MHDY-XQKE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622086	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1003

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622086	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1003
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-LPUK-VWLE-FLRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622087	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1004

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622087	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1004
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FEDI-SZBH-EQFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622197	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1005
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622197	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1005
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-UEZR-CHUH-ZAHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622090	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1101

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622090	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1101
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SRAS-TXEX-EXCK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622089	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1102

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622089	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1102
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FSQI-BHQW-OZFJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622091	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1103
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622091	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1103
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-TYKG-VDQB-CHZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622088	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1104

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622088	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1104
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-VDKA-VECK-VUKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622092	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1201

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622092	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1201
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-VQUT-CLLJ-IKAJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622094	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1202

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622094	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1202
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ZASV-DCSA-OTWV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622093	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622093	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-GLIR-FTRF-ZBGM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622095	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622095	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FAJR-JKOH-CGMK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622098	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1301
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622098	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1301
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OPGH-NJVA-6YBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622097	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1302

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.119
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.03

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622097	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1302
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-TIPP-E8TV-IOBH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622099	1168010100-3-08370031	더헤븐리치 837-31	1303

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-31	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.351				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.046				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622099	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1303
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-LNKN-FDNC-DTZM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622096	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1304
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622096	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호명칭	1304
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PDKC-XTWE-VGIP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622156	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	201

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622156	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	201
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-KQXO-MUJQ-BPZL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622153	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	202
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622153	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	202
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-YGLE-VOUG-LV8M

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622154	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	203

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622154	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DSCO-HLCI-ATGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622310	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622310	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PJYI-BYTQ-XOWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622155	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	205

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622155	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	205
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-WKZW-AJPI-AOFI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622309	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	206
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622309	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	206
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-EJOA-KHCG-VNXH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622157	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	301

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622157	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	301
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RGAB-JKLN-KOHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622161	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	302

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622161	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	302
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-HPRP-OLQQ-IDFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622159	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	303

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622159	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	303
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-KIEF-AAQU-BHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622160	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	304

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.353
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.05

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622160	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	304
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DNZW-DRDO-FCQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622158	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	305

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622158	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	305
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-G5RF-CLGR-XOFK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622165	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	401

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622165	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	401
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OWHX-VTCJ-IIIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622164	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	402

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622164	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	402
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-WTYF-XNKT-QDVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622163	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	403

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622163	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	403
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-AXPA-QRLL-FUKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622162	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	404

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622162	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	404
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-KWTH-VVPX-XRQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622166	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	501

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622166	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	501
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OMAC-YMTL-EKN5

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622168	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	502

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622168	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	502
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-XTZY-CGKI-QRYY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622167	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	503

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.353		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.05				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622167	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	503
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-NNJO-UDWA-BGZL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622269	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	504

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622269	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	504
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PM5W-MRWV-TWMN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622272	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	601

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622272	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	601
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-KQUW-OCAH-OJUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622273	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	602

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622273	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	602
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-DTLK-PQSW-CWKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622271	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	603

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622271	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	603
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BMVB-ZTN8-XHWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622270	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	604

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622270	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	604
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-NMCQ-ZREJ-YZHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622275	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	701

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622275	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	701
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RRQC-RTNT-QZFX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622277	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	702

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622277	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	702
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-FJTC-UNIY-HKQJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622279	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	703

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622279	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	703
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PCOF-SUBP-PZIY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622276	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	705

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622276	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	705
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OTMT-QFLQ-MIZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622274	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	706

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622274	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	706
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-UXQB-ZMRR-UTZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622278	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	707

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622278	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	707
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성		
2023.12.8.	[표시변경]건축과-51995(2023.12.08) : 호명칭변경 (704호→707호)		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-MWKA-OYDP-MZHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622281	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	801

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622281	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	801
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RLSU-CMGO-YRMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622284	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	802
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622284	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	802
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-BXJI-ZUKT-YRPJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231243622280	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622280	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OOZI-RVLT-IBK5

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622282	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	804

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622282	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	804
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PBDK-RLLT-RBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622283	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	805
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622283	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	805
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-YWDA-QKSG-IXDZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622288	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	901
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622288	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	901
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-HAJR-GEKY-AKNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622286	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	902

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622286	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	902
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-JPKL-TEPR-NVFJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622285	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	903
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622285	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	903
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RYXB-BLWQ-GQSJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622289	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	904
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622289	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	904
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-CJJZ-WUHH-MMM5

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120241244701023	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	58호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
383.5 ㎡	1,993,596 ㎡	일반상업지역 외 1		상대보호구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
228.35 ㎡	1,908.836 ㎡	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	지하: 1층, 지상: 13층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
59.54 %	497.74 %	36.35 m	(철근)콘크리트	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
50.19 ㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	41.36	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.617
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	43.4	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.449
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	24.57	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.135
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.413	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.449

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 10일

강남구청장

직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	명칭	더헤븐리치 B37-38	호수/가구수/세대수	58호/0가구/0세대
지번	837-38	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2020.11.5.
설계자	김종흔 주식회사 구도건축사사무소	4730******	자주식	대 ㎡	2 대 24 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2021.4.19.
공사감리자	정남수 (주)소현건축사사무소	14024******	기계식	대 ㎡	40 대 43.4 ㎡	대 ㎡		형식 부재형고정법	지상	개 ㎡	사용승인일 2023.9.27.
공사시공자 (현장관리인)	임재희 주식회사 태건종합건설	10-2588******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 170인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.205g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형 6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L 0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241244701023	고유번호	1168010100-3-09370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호수/가구수/세대수	58호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.413					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	157.135					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	156.931					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-NOFM-SFHQ-IDQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622287	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	905

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622287	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	905
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-EZEU-CIIW-GUBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622293	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1001
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622293	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1001
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RUAO-SHSS-GABX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622294	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1002
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622294	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1002
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-VRZJ-AVEV-UHO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622291	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1003

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622291	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1003
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PCQN-FMRP-YVQV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622292	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1004

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622292	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1004
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-NDFI-DGEK-PPBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622290	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1005

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622290	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1005
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-MRPH-WMHP-MGND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622295	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1101

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622295	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1101
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-IOOB-OEAD-JIAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622298	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1102
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31. 소유권보존
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622298	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1102
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-OXUJ-WNPY-CSDI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622296	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1103

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.882	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.353				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.05				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622296	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1103
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	2.926		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-TTUJ-ITQZ-OGVE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622297	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1104

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622297	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1104
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-ZKZO-VWGM-NUWW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622301	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1201

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622301	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1201
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-INRB-OBDJ-VGKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622302	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1202

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622302	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1202
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SRYS-AZXX-DNDG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622303	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1203

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622303	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1203
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-XKJU-MFEC-JHIH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622299	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1204

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622299	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1204
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-SLTO-XWSH-IWMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622300	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1205

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622300	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1205
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-RRSH-YHJZ-ZLQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622308	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1301

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622308	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1301
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PBBE-KSRE-VBDX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622307	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1302

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	29.401	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	14.117				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	1.032				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622307	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1302
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동			지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.721		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-EHCK-IEHH-GUOF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622304	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1303

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622304	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1303
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-PZHJ-RCPC-EEJP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220231243622305	1168010100-3-08370038	더헤븐리치 837-38	1304

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 역삼동	837-38	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622305	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1304
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-TSBY-KWMN-XHWW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231243622306	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1305
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	14.573	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2024.1.31.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실 외	6.986				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 4월 10일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231243622306	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호명칭	1305
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	1.729		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.27.	[신축]건축과-41899(2023.9.27): 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -		

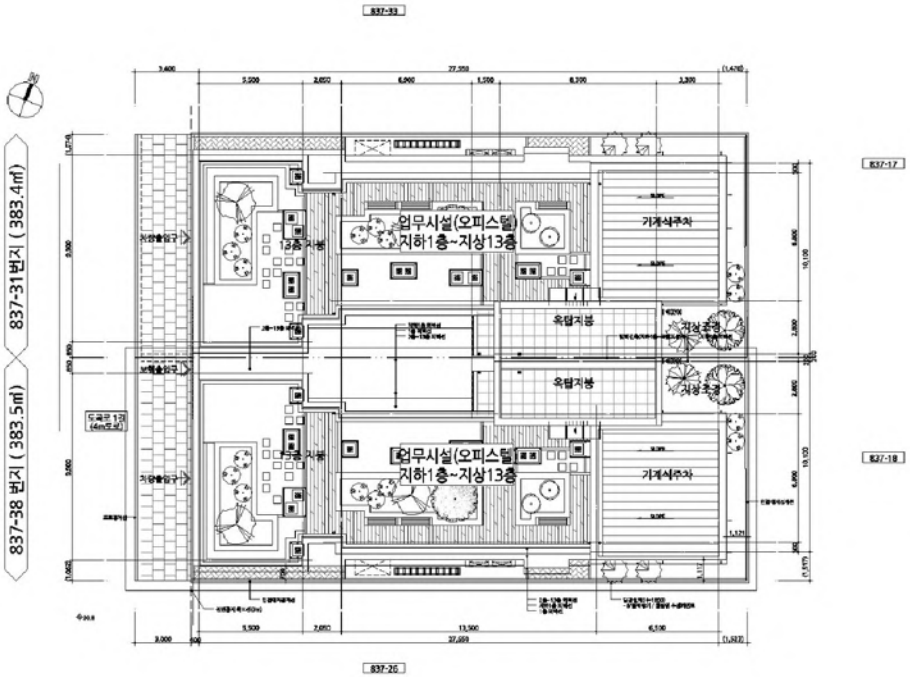
그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBA-LAQQ-VFDJ-JQHM

건축물현황도

건물ID	2120241244700909	고유번호	1168010100-3-08370031	명칭	더헤븐리치 837-31	호수/가구수/세대수	63호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-31	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 24 (역삼동)		



도면의 종류	배치도	축 척	1 : 300	도면 작성자	(주)구도건축사사무소 (서명 또는 인)

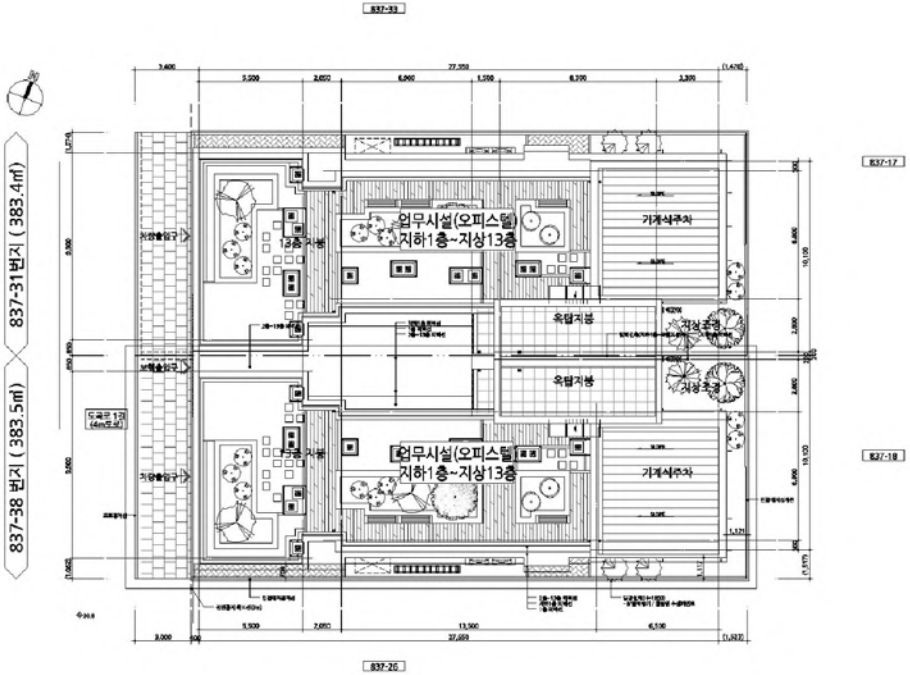
본

발급확인번호 : MAML-AKBA-CBAB-MDZO-UODV

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241244701023	고유번호	1168010100-3-08370038	명칭	더헤븐리치 837-38	호수/가구수/세대수	58호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	837-38	도로명주소	서울특별시 강남구 도곡로1길 22 (역삼동)		



도면의 종류	배치도	축 척	1 : 300	도면 작성자	(주)구도건축사사무소 (서명 또는 인)

본

현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120250410002
소유자(대상업체명)	(주)코리아신탁		
소재지	서울특별시 강남구 역삼동 837-31(도곡로 1길 24)외 더헤븐리치2층 201호 외		

□ 현장조사 내역

현장 조사일	2025-04-09
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. 소유자(관계인) : 장지철 (소유자와의 관계 : 감정평가사) (사 유 : 이해관계인의 부재)

㈜중앙감정평가법인

감정평가사: 장지철

현장조사 및 실비청구 내역

□ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2025-04-09
현장 대상물건 사진			

□ 실비청구 내역

과 목					금 액
실 비	여비교통비				40,000
	물건조사비		2	동	20,000
	공부발급비		121	통	121,000
	기타 실비	사진촬영	8	장	8,000
		임대차 확인 등	0	호	0
	소 계(A)				189,000
실비 부가가치세(B)					18,900
실비 청구 합계(A+B)					₩207,900

□ 평가법인 기본정보

평가법인	㈜중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	중소기업은행 21604300304014	예금주	㈜중앙감정평가법인