

감정평가서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 성동신용협동조합 이사장,
강서신용협동조합 이사장
건 명 : 경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 메르시
제2층 제201호 외 2개호 소재 구분건물

감정 평가서 번호 : 미래새한 2403-21-11008호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래새한감정평가법인 경기지사

TEL : (031)221-7878 FAX : (031)221-0666

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
김영광





(주)미래새한감정평가법인 경기지사
대표자 공찬호



감정평가액	칠억사천만원정 (₩740,000,000.-)				
의뢰인	성동신용협동조합 이사장, 강서신용협동조합 이사장		감정평가목적	공매	
채무자	--		제출처	성동신용협동조합, 강서신용협동조합	
소유자 (대상업체명)	코리아신탁(주)		기준가치	시장가치	
			감정평가조건	--	
목록표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일
			2024. 03. 12	2024. 03. 12	2024. 03. 15
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액
	종별	면적(m ²) 또는 수량	종별	면적(m ²) 또는 수량	단가
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-
			이하	여백	
	합계				

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고
인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사





구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	경기도 안양시 만안구 안양동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 예술공원로 70번길 9	42-10 메르시	아파트 (27세대) 및 오피스텔 (18호)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층				
				지2층	627.38			
				지1층	646.60			
				1층	94.92			
				2층	397.95			
				3층	397.95			
				4층	397.95			
				5층	397.95			
				6층	397.95			
				7층	397.95			
	8층	397.95						
	9층	397.95						
	10층	397.95						
	옥탑1층 (연면적제외)	54.63						
	" 42-10 대	일반상업지역	844.6					
	(내) 철근콘크리트조 제2층 제201호	66.57	66.57	320,000,000	계약면적 :105.0414㎡			
	소유권 1. ----	18.8	18.8					
	대지권	844.6x----- 844.6						
	(내) 철근콘크리트조 제2층 제205호	52.91	52.91	208,000,000	계약면적 :95.8383㎡			
	소유권 1. ----	14.98	14.98					
대지권	844.6x----- 844.6							
	토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 128,000,000 192,000,000					
	토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 83,200,000 124,800,000	부가세 12,480,000				

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지용 목도	구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
다				(내) 철근콘크리트조 제5층 제505호	52.91	52.91	212,000,000	계약면적 :95.8383㎡ 배분내역 부가세 12,720,000
			소유권	14.99				
			1. ---- 대지권	844.6x---- 844.6	14.99			
	합 계						740,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상물건은 경기도 안양시 만안구 안양동 소재 '삼성아파트' 북동측 인근에 위치하는 구분건물로서, 성동신용협동조합, 강서신용협동조합에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

■ 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

소재지	경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 (경기도 안양시 만안구 예술공원로70번길 9)							
건물명 및 층·호수	메르시 제2층 제201호 외 2개호							
건물의 개황	지목	용도지역	대지면적(㎡)		연면적(㎡)	층수(지하/지상)		
	대	일반상업지역	844.6		4,950.45	-2/10		
	주구조		주용도		사용승인일	단지규모		
	철근콘크리트구조		아파트(27세대) 및 오피스텔(18호)		2018.04.19	동수 1	세대/호 27/18	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	○	○	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 대상물건 개요

일련번호	층/호수	면적(㎡)			대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	2/201	66.57	38.4714	105.0414	18.8	아파트
나)	2/205	52.91	42.9283	95.8383	14.98	오피스텔
다)	5/505	52.91	42.9283	95.8383	14.99	
합 계		172.39	124.328	296.718	48.77	-

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획사항)

- 일련번호 1) 도시지역, 일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>, 교통기타용도지역지구미분류(대도시권)<도로법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>.

다. 주위 환경

인근은 주택 및 상가 등이 혼재된 지역으로서 제반 주위환경은 무난한 편임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2024년 03월 12일자를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2024년 03월 12일에 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

- 가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.
- 나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

- 가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- 다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나, 적용에 한계가 있는바, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 비교방식(거래사례비교법)을 주된 방법으로 적용하되, 인근 유사 구분건물의 참고가격 분석내용 및 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 그 밖의 사항

1. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 현황도면 및 현황 점유부분에 의거하였음.
2. 본건은 집합건축물대장 및 등기사항전부증명서상 구분건물로 등재되어 있으며, 현황 벽체로 구분되어 구조 및 이용상 독립된 구분건물임.
3. 본건의 임대차내역 및 내부구조 확인은 이해관계인의 부재 등으로 인해 귀 조합과 협의 후 임대차내역은 미상으로 처리하였고, 내부구조는 건축물현황도를 기준하였는 바, 업무시 참고 바람.
4. 본건은 구분건물로서 “집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률”에 의거 대지사용권(대지권)은 건물의 전유부분과 일체성을 가지며 거래관행 또한 대지권을 포함하는 것이 일반적이나, 본 평가에서는 귀 요청에 의거 대지권과 건물을 일체로 평가한 후 “집합건물구분평가시 토지건물 배분비율에 관한 지침”과 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제 요인을 고려하여 배분하였으니 공매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 대상물건의 감정평가액 산출근거

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 인근지역의 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	안양동 42-10 메르시	8/802	63.09	2022.05.17	5,070,000	320,000,000	-
㉡	안양동 30-29 더포레스트아파트	21/2101	57.5	2023.09.07	6,490,000	373,000,000	-
㉢	안양동 42-10 메르시	8/805	52.91	2022.05.20	4,250,000	225,000,000	-
㉣	안양동 30-29 더포레스트	3/303	78.17	2022.12.10	5,120,000	400,000,000	-

(출처: 등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 인근지역의 감정평가사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	기준시점	단가 (원/전유면적㎡)	감정평가액 (원)	감정평가 목적
①	안양동 46-5외 향림아파트	5/4/403	47.31	2022.03.06	4,990,000	236,000,000	기타소송
②	석수동 275-2 무림아파트	3/3/303	56.19	2023.06.01	5,340,000	300,000,000	시가참고
③	안양동 627-64외 세르누비앙3차	-/3/304	47.52	2021.05.09	4,270,000	203,000,000	시가참고
④	안양동 622-35외 삼성원시티	-/5/503	81.43	2022.03.25	3,930,000	320,000,000	경매

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	비고
아파트	전유면적당: @4,700,000원/㎡ ~ @4,900,000원/㎡수준	-
오피스텔	전유면적당: @3,900,000원/㎡ ~ @4,100,000원/㎡수준	-

■ 경매낙찰가율(6개월 평균)

지역통계	경기			안양시 만안구			안양동		
	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/아파트	83.76	84.13	1389	80.80	81.10	14	83.27	82.26	7
집합건물/오피스텔	71.89	72.82	43	0	0	0	0	0	0

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	안양동 30-29 더포레스트아파트	21/2101	57.5	2023.09.07	6,490,000	373,000,000	등기사항 전부증명서
㉡	안양동 30-29 더포레스트	3/303	78.17	2022.12.10	5,120,000	400,000,000	등기사항 전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 시점수정치의 산정

- 아파트 매매가격지수(경기 경부1권지역 안양시 만안구), 기호㉠

2023.8월 아파트 매매가격지수 : 93.2

2024.1월 아파트 매매가격지수 : 94.7

상승률 : $\frac{94.7}{93.2} \approx 1.01609$ (약 1.609% 상승)

- 아파트 매매가격지수(경기 경부1권지역 안양시 만안구), 기호㉡

2022.11월 아파트 매매가격지수 : 103

2024.1월 아파트 매매가격지수 : 94.7

상승률 : $\frac{94.7}{103} \approx 0.91942$ (약 8.058% 하락)

■ 시점수정의 결정

일련번호	시점수정치
가)	1.01609
나), 다)	0.91942

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용 : 일련번호 가)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.90	사례대비 단지외부 요인(대중교통의 편의성)에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.90	사례대비 단지내부 요인(경과연수에 따른 노후도)에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.90	사례대비 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적)에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.729	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 나)

조 건	항 목	비교 사례 ^㉔	일련번호 나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.90	사례대비 단지외부 요인(대중교통의 편의성)에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	0.90	사례대비 단지내부 요인(경과연수에 따른 노후도)에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.03	사례대비 호별요인(전유부분의 면적)에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.834	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 다)

조 건	항 목	비교 사례 ^㉔	일련번호 다)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.90	사례대비 단지외부 요인(대중교통의 편의성)에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	0.90	사례대비 단지내부 요인(경과연수에 따른 노후도)에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.05	사례대비 호별요인(층별 효용, 전유부분의 면적)에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.851	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산 적용단가

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)	6,490,000	1.000	1.01609	0.729	4,807,335	4,810,000
나)	5,120,000	1.000	0.91942	0.834	3,925,997	3,930,000
다)	5,120,000	1.000	0.91942	0.851	4,006,023	4,010,000

2) 대상 부동산의 시산가액

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	2/201	66.57	4,810,000	320,201,700	320,000,000
나)	2/205	52.91	3,930,000	207,936,300	208,000,000
다)	5/505	52.91	4,010,000	212,169,100	212,000,000
합 계		172.39	-	-	740,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건은 경기도 안양시 만안구 안양동 소재 '삼성아파트' 북동측 인근에 위치하는 구분건물로서, 거래사례비교법을 적용한 시장가치를 기준으로 대상물건의 시설내역 등 개별적 특성, 인근 유사 구분건물 참고가격의 분석내용 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

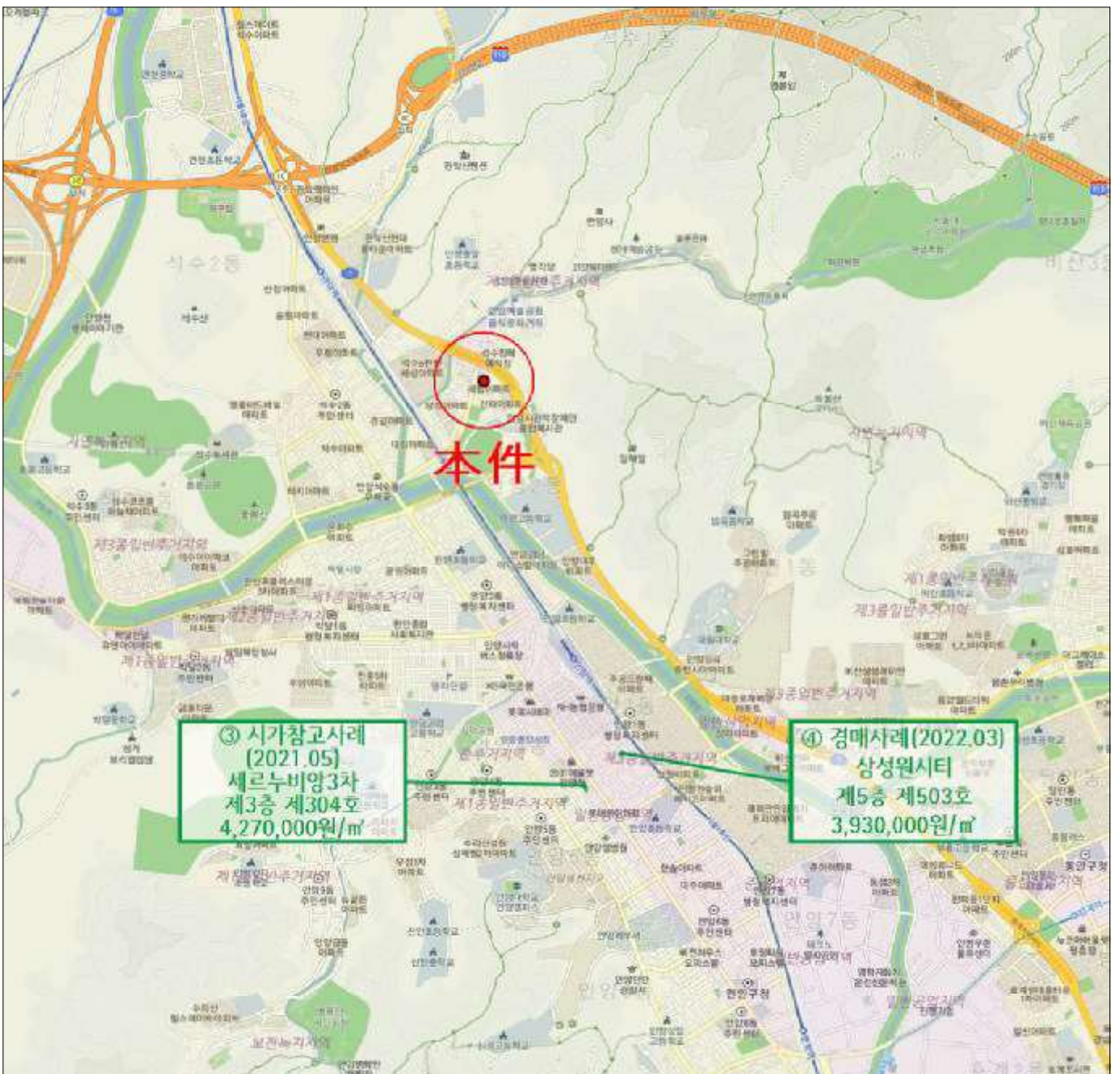
2. 감정평가액 결정

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
가)	2/201	66.57	4,810,000	320,000,000
나)	2/205	52.91	3,930,000	208,000,000
다)	5/505	52.91	4,010,000	212,000,000
합 계	-	172.39	-	740,000,000

끝.

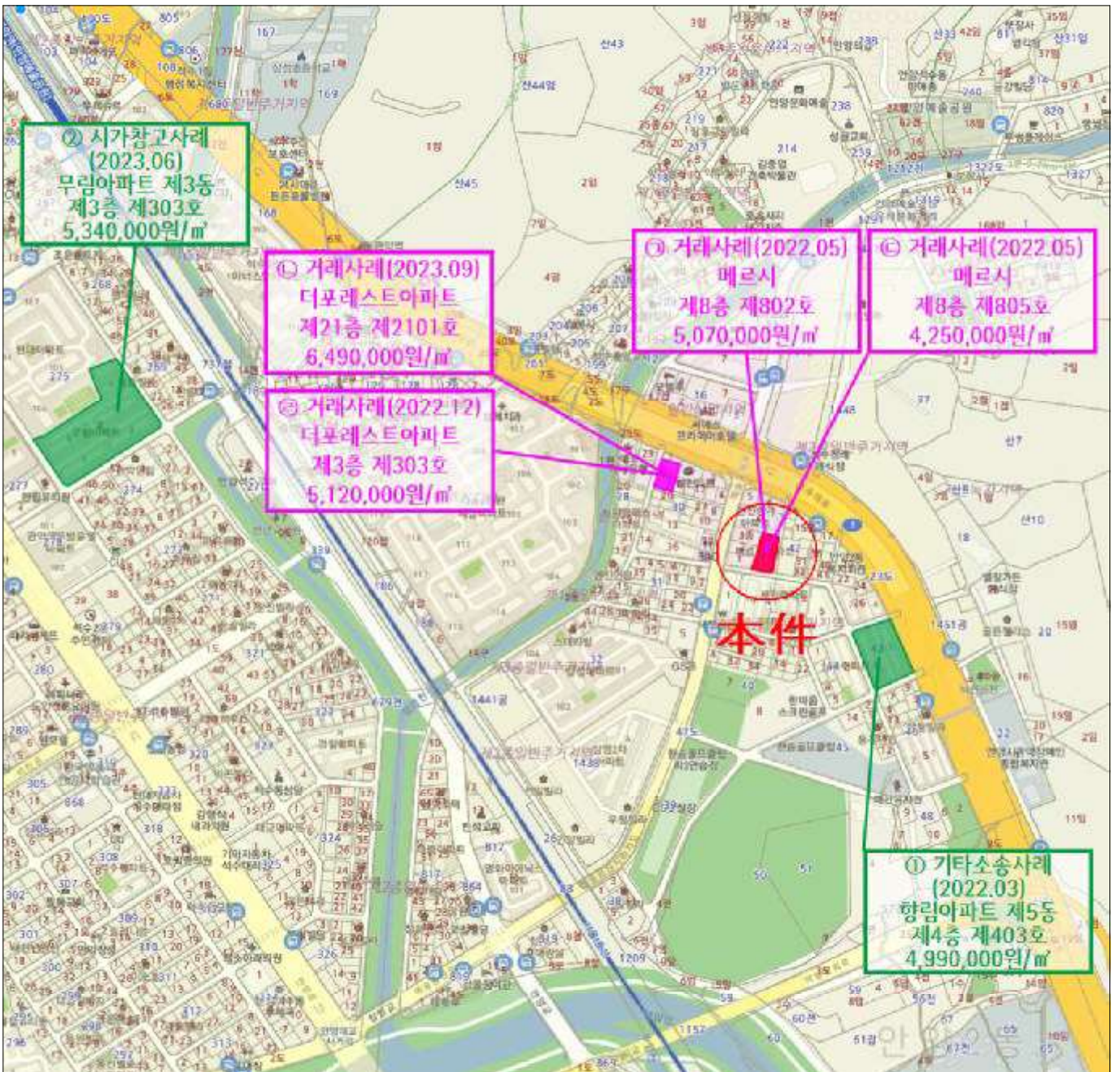
광역위치도

소재지	경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 메르시 제2층 제201호 외
------------	---------------------------------------



상 세 위 치 도

소 재 지	경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 메르시 제2층 제201호 외 2개호
--------------	---

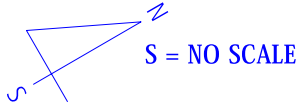


상 세 위 치 도

소 재 지 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 세르누비앙3차 제3층 제304호 외

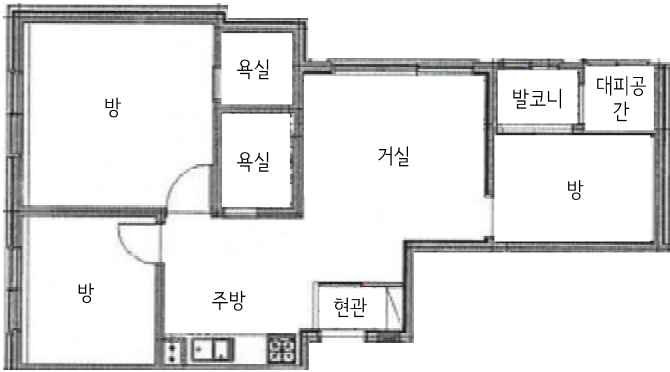
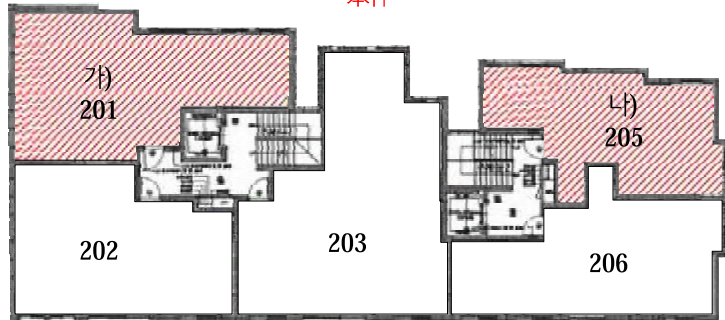


건물이용 및 임대개황도

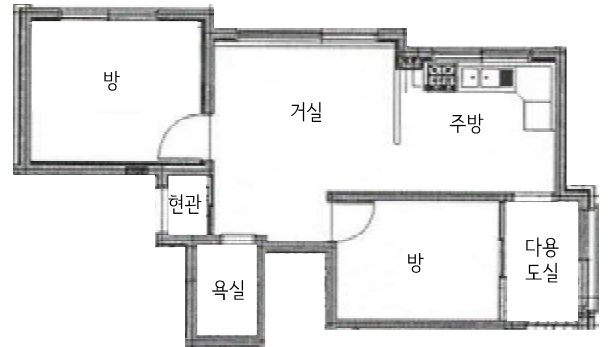


메르시 제2층 호별배치도

本件

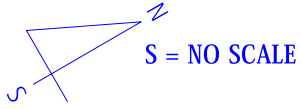


< 가) 제2층 제201호 >

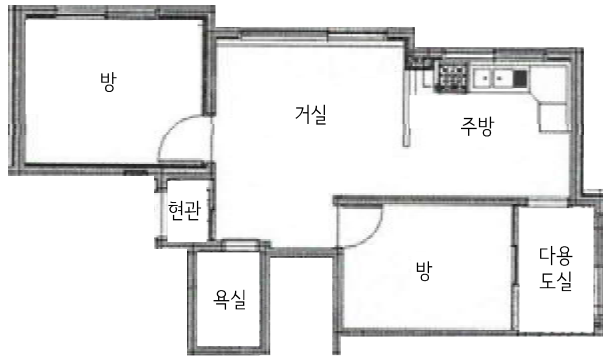
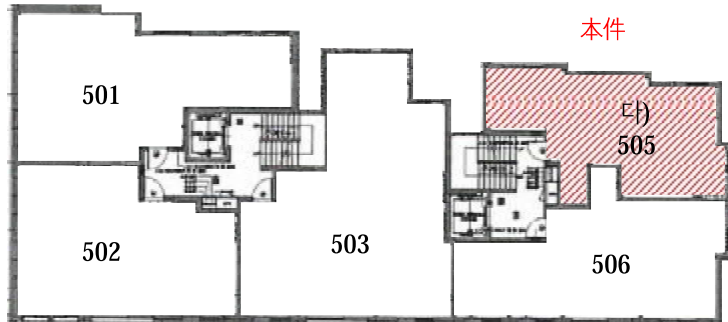


< 나) 제2층 제205호 >

건물이용 및 임대개황도



메르시 제5층 호별배치도



< 다) 제5층 제505호 >

임대상황	임대부분	임차인	임대내역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
	본건 전체	미	상	임	전입신고필 미필

사 진 용 지



【 외부전경 】



【 일련번호 가) 현관 】

사 진 용 지



【 일련번호 나) 현관 】



【 일련번호 다) 현관 】

수수료 청구서

감정평가서번호 : 미래세한 2403-21-11008

성동신용협동조합 이사장, 강서신용협동조합 이사장 귀하

2024. 03. 18

일백만구천팔백원정 (\ 1,009,800.-)

2024. 03. 11 자 로 의뢰하신『경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 메르시 제2층 제201호 외 소재 구분건물』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
수수료	768,800	$596,000 + (240,000,000 \times 9 / 10,000 \times 0.8) \approx 768,800$
실비	여비	93,600
	토지조사비	-
	물건조사비	30,000
	공부발급비	4,500
	기타실비	21,500
	특별용역비	-
소계	149,600	
합계(공급가액)	\ 918,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	91,800.-	
총계	\ 1,009,800.-	
기납부착수금	-	
정산청구액	\ 1,009,800.-	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【24032111008】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 129-85-23766】

★ 계좌번호 ★	
◆ 화성한마음신협(구:동탄신협) : 131-013-938904	예금주 : (주)미래세한감정평가법인

(주)미래세한감정평가법인 경기지사장

(TEL. (031)221-7878 FAX. (031)221-0666)



(주)미래새한감정평가법인

수 신 성동신용협동조합 이사장, 강서신용협동조합 이사장

참 조

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 03. 11 자로 의뢰하신 「경기도 안양시 만안구 안양동 42-10 메르시 제2층 제201호 외 소재 구분건물」에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 수수료 청구서 1 부 끝.

(주)미래새한감정평가법인 경기지사장

담 당 자 감정평가사 김영광

시행일자 미래새한 2403-21-11008호 (2024. 03. 18)

우)16704 경기도 수원시 영통구 반달로7번길 16 2층 204호 (영통동, e-폴리스)

전화 (031)221-7878 FAX (031)221-0666 <http://www.msapp.co.kr>

E-mail : mrsh02@bill36524.com