

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	경기도 이천시 고담동 477-30외
평가서번호	가온 20240401-602
의뢰인	대구은행 반월공단금융센터장
의뢰번호	KAP2024040102322

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경 인 지 사

TEL : (032) 428-9966 FAX : (032) 434-4141

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

토지·건물 감정평가요약

감정평가요약(토지·건물)

1. 감정평가의 대상물건

소재지	경기도 이천시 고담동 477-30외		
물건종류	토지,건물	지목	공장용지,도로
		주용도	공장,도로

2. 감정평가액

구분	면적	단가(원/㎡)	감정평가액(원)
토지(1)	3,305	419,000	1,384,795,000
토지(2)	165	138,000	22,770,000
토지(3)	33	138,000	4,554,000
토지(4)	85	138,000	11,730,000
토지(5)	47	138,000	6,486,000
건물(가),(나)	1,341.38	-	918,715,000
제시외물건 ㉠~㉡	62	-	5,540,000
감정평가합계			2,354,590,000

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	임대관계 미상임.			

토지·건물 감정평가요약

4. 기타 참고사항

주위환경 등	본건 주위는 중·소규모의 공장, 창고, 근린생활시설 및 농경지 등이 혼재하고 있는 지역으로서, 제반 입지여건 및 주위환경은 보통임.
참고 및 유의사항	<ul style="list-style-type: none">- 본건은 공매 목적의 감정평가로, 본 목적 이외의 용도로 사용될 수 없음.- 본건 토지상에 제시외 물건 기호㉠~㉢(기호㉣~㉤-가설건축물축조신고필(후첨 참조))이 소재하고 있어 본건 부동산 소유자의 소유 물건으로 추정하고 이를 포함하여 감정평가하였으니 소유권 확인 후 공매 진행하시기 바람.- 본건 기호(2)~(5) 토지는 공유지분으로서, 해당지분에 대한 위치확인이 불가능하여 기호(2)~(5) 개별 전체 토지에 대한 평균단가를 기준하였고, 등기사항전부증명서상 "서부길" 지분에 대한 권리면적으로 면적사정하였음.

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
최미화

최미화



(주)가온감정평가법인 권인차사 지사장

감찰

(서명날인)



감정평가액	이십삼억오천사백오십구만원정 (₩2,354,590,000.-)					
의뢰인	대구은행 반월공단금융센터장	감정평가목적	공매			
채무자	-	제출처	대구은행 반월공단금융센터			
소유지 (대상업체명)	서부길(수탁자: 코리아신탁주식회사)	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	-			
유건목록 표시근거	등기사항전부증명서 토지대장 일반건축물대장	기준시점	조사기간	작성일		
		2024.04.02.	2024.04.02.	2024.04.03.		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m)	종류	면적 또는 수량(m)	단가	금액
		별	지	장	조	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.					
	심사자: 감정평가사	> 8	지하			

토지·건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/m ²)	금액(원)	
1	경기도 이천시 고담동	477-30	공장용지	자연녹지지역	3,305	3,305	419,000	1,384,795,000	
가	동소 [도로명주소] 경기도 이천시 진상미로 2170-60	위지상 에이동	공장	일반철골구조 (철근) 콘크리트지붕 1층 2층 옥탑1층 (연면적제외)	372.8 382.72 28.93	755.52 28.93	700,000 350,000	528,864,000 10,125,500	800,000 ×35/40 400,000 ×35/40
나	동소	위지상 비동	공장	일반철골구조 (철근) 콘크리트지붕 1층 2층 옥탑1층 (연면적제외)	264 264 28.93	528 28.93	700,000 350,000	369,600,000 10,125,500	800,000 ×35/40 400,000 ×35/40
2	동소	477-40	도로	자연녹지지역	165 456×---- 456	165	138,000	22,770,000	서부길 지분
3	동소	477-36	도로	자연녹지지역	33 120×---- 120	33	138,000	4,554,000	서부길 지분

토지·건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용도	구 조	면 적(m ²)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/m ²)	금액(원)	
4	동소	477-38	도로	자연녹지지역	85 372x---- 372	85	138,000	11,730,000	서부길 지분
5	동소	477-16	도로	자연녹지지역	47 1,134x--- 1,134	47	138,000	6,486,000	서부길 지분
소 계								2,349,050,000	
㉠	(제시외 동소)	물건 477-30	(컴프레서 실)	판넬조 판넬지붕 1층	(6)	6	90,000	540,000	
㉡	동소	477-30	(창고)	컨테이너	(18)	18	-	1,500,000	
㉢	동소	477-30	(창고)	컨테이너	(18)	18	-	1,500,000	
㉣	동소	477-30	(정자)	일반목구조 목조지붕 1층	(20)	20	100,000	2,000,000	
소 계								5,540,000	
합 계								₩2,354,590,000.-	
- 이 하 여 백 -									

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 이천시 고담동 소재 <고담2동 마을회관> 남서측 인근에 위치하는 부동산(토지, 건물)으로서, 대구은행 반월공단금융센터의 구매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 토지

(소재지 : 경기도 이천시(이하동일))

구분	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	이용상황	도로교통	형상 지세	23년 개별지가 (원/㎡)
1	고담동 477-30	공장용지	3,305	자연녹지	공업용	세로(가)	세장형 평지	226,900
2	고담동 477-40	도로	456x $\frac{165}{456}$	자연녹지	도로	-	-	91,800
3	고담동 477-36	도로	120x $\frac{33}{120}$	자연녹지	도로	-	-	91,800
4	고담동 477-38	도로	372x $\frac{85}{372}$	자연녹지	도로	-	-	80,700
5	고담동 477-16	도로	113x $\frac{47}{113}$	자연녹지	도로	-	-	80,700

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 건물

기호	소재지		경기도 이천시 고담동 477-30 [도로명주소] 경기도 이천시 진상미로 2170-60				
	주구조		일반철골구조 (철근)콘크리트지붕		주용도	공장	
가	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	층수	사용승인일	비고
	395.92	755.52	19.97	38.84	지상2층	2019.02.15	-
	대상물건 전경				주위 전경		
							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지		경기도 이천시 고담동 477-30 [도로명주소] 경기도 이천시 진상미로 2170-60				
	주구조		일반철골구조 (철근)콘크리트지붕		주용도	공장	
나	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	층수	사용승인일	비고
	264	528	19.97	38.84	지상2층	2019.02.15	-
	대상물건 전경				주위 전경		
							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정) 제2항에 의거 가격조사를 완료한 2024.04.02일로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024.04.02일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

6.2 개별물건별 감정평가 원칙

「감정평가에 관한 규칙」 제7조 및 제12조에 따라 대상물건마다 개별로 감정평가하되, 거래사례, 감정평가전례 등을 통해 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2.1 토지

(1) 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 감정평가한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 원가방식, 비교방식, 수익방식 중 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 거래사례비교법(비교방식)으로 산출한 시산가액간 합리성을 검토하여 토지의 감정평가액을 결정하였음.

(2) 본건 토지는 택지개발 등에 의하여 조성된 토지가 아니므로 조성비용을 산정하는 것이 곤란하여 원가법(원가방식)을 적용하지 않았으며, 해당 토지가 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 이를 현재가치로 환원 또는 할인하는 과정에 어려움이 있는바 수익환원법(수익방식)에 의한 감정평가는 제외하였음.

6.2.2 건물

(1) 건물의 감정평가방법 중 거래사례비교법은 유사한 사례의 선정, 토지와 건물이 일괄 거래되는 시장현실에서 토지와 건물의 가액배분문제 등으로 정확한 건물가액의 추출이 어렵고, 수익환원법(수익방식)은 토지와 건물에 각각 귀속된 수익가치의 산출이 난해하고, 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 이를 현재가치로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

(2) 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 주된 방법으로서 구조·용도·사용자재·시공정도·부대설비 상태 등을 기초로 한 제조달원가에 감가수정을 하여 대상 건물의 가액을 산정하는 원가법으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

- 그 밖의 사항

① 본건은 공매 목적의 감정평가로, 본 목적 이외의 용도로 사용될 수 없음.

② 본건 토지상에 제시외 물건 기호㉠~㉡(기호㉢~㉣-가설건축물축조신고필(후첨 참조))이 소재하고 있어 본건 부동산 소유자의 소유 물건으로 추정하고 이를 포함하여 감정평가하였으니 소유권 확인 후 공매 진행하시기 바람.

③ 본건 기호(2)~(5) 토지는 공유지분으로서, 해당지분에 대한 위치확인이 불가능하여 기호(2)~(5) 개별 전체 토지에 대한 평균단가를 기준하였고, 등기사항전부증명서상 "서부길" 지분에 대한 권리면적으로 면적사정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 토지 감정평가액의 산출근거

1. 토지 감정평가액 산출방법

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방식에 속한 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토한 후, 감정평가액을 결정하였음.

2. 공시지가기준법에 의한 시산가액

2.1 비교표준지 선정

(공시기준일: 2024.01.01.)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	고담동 402-9	공장용지	9,403	공업나지	자연녹지	소로한면	자루형 평지	244,600

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 평가대상토지와 용도지역, 이용상황, 지목, 주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 표준지를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 시점수정

시점수정은 공시기준일의 표준지 공시지가를 기준시점으로 정상화하는 작업으로 지가변동률에 의한 방법과 생산자물가상승률에 의한 방법이 있으나, 생산자물가상승률은 일반재화를 기준으로 하여 산정한 전국적인 물가지수로서 당해지역의 현실적인 지가변동추이를 적정히 반영치 못하고 있다고 판단되어 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 시점수정 하였음. (미고시기간은 전월연장적용)

(경기도 이천시 녹지지역)

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2024.01.01 ~ 2024.02.29	0.414%	2024년 02월까지 누계
2024.02.01 ~ 2024.02.29	0.323%	02월분
누계 2024.01.01 ~ 2024.04.02	0.783% (1.00783배)	$(1 + 0.00414) \times (1 + 0.00323 \times 33/29)$

2.3 지역요인비교

비교표준지는 인근지역에 소재하는바, 지역요인은 대등함. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.4 개별요인비교

<공업지대>

조건	항목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태
접근조건	교통시설과의 거리
환경조건	공급 및 처리시설의 상태, 자연환경
획지조건	면적, 형상
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도
기타조건	기타

기호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율	비고
1	A	0.93	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	0.977	-

본건은 비교표준지와 비교하여 획지조건(면적 등)에서는 우세하나, 가로조건(가로의 폭 및 구조 등)에서 열세하여, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.

2~5	A	0.93	1.00	1.00	1.05	1.00	0.33	0.322	-
-----	---	------	------	------	------	------	------	-------	---

본건은 비교표준지와 비교하여 획지조건(면적 등)에서는 우세하나, 가로조건(가로의 폭 및 구조 등) 및 기타조건(지목 등)에서 열세하여, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.5 그 밖의 요인 보정

2.5.1 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호, 대법원판례 2003다 38207판결 (2004.05.14선고), 2002두 5054(2003.07.25선고), 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538,1991.12.28)등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있는 바, 인근의 감정평가전례, 지가수준 및 지가동향 등을 기초로 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

감정평가전례(거래사례)기준
비교표준지가액 : 감정평가전례
(거래사례) × 지가변동률 × 지역요인 × 개별요인

시점수정한 비교표준지가액 : 표준지공시지가 × 지가변동률

2.5.2 감정평가전례

(자료출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지단가 (원/㎡)	평가 목적	기준시점	비고
1	호법면 유산리 571-7	공장용지	8,866	자연녹지 공업용	423,000	자산재평가	2021.12.31	-
2	고담동 310-6	대	1,825	자연녹지 상업용	401,000	시가참고	2023.03.11	-
3	고담동 477-5	창고용지	3,896	자연녹지 공업기타	478,000	담보	2024.01.08	-
4	고담동 477-30	공장용지	3,305	자연녹지 공업용	413,000	담보	2023.05.03	본건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.5.3 거래사례 등

가. 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, KAIS-감정평가정보체계)

기호	소재지	지목	면적	이용상황	용도지역	토지건물 일괄거래가격(원)	토지배분단가 (원/㎡)	거래시점
1	고담동 310-6	대	1,825	상업용	자연녹지	765,402,382	400,000	2024.01.10

구조(사용승인일자) : 경량철골구조 기타지붕 지상1층(2015.10.30)

용도 : 제2종근린생활시설

건물 연면적 : 145.60㎡

건물가격산정 : 145.60㎡×231,000(300,000×27/35)≒33,633,600

토지가격배분 : 765,402,382-33,633,600≒731,768,782(토지단가:400,000원/㎡)

기호	소재지	지목	면적	이용상황	용도지역	토지건물 일괄거래가격(원)	토지배분단가 (원/㎡)	거래시점
2	호법면 유산리 818-9	공장용지	28,066	공업용	자연녹지	18,187,041,800	411,000	2022.02.24

구조(사용승인일자) : 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 지상3층(1996.06.08)

용도 : 공장(장난감제조업)

건물 연면적 : 16,095.14㎡

건물가격산정 : 16,095.14㎡×412,000(1,100,000×15/40)≒6,631,195,620

토지가격배분 : 18,187,041,800-6,631,195,620≒11,555,846,180(토지단가:411,000원/㎡)

2.5.4 감정평가전례 선정 및 이유

비교표준지와 인근지역 내에 소재하는 감정평가전례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교성이 인정된다고 판단되는 <평가사례#1>을 선정하였음.

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	토지단가 (원/㎡)	목적	기준시점	비고
1	호법면 유산리 571-7	공장용지	8,866	공업용	자연녹지	423,000	자산재평가	2021.12.31	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.5.5 격차율 산정

기호	사례토지단가 (원/㎡)	사정보정	시점보정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	
1	423,000	-	1.04941	1.000	0.970	430,583	
비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정		지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	
A	244,600	1.00783		-	-	246,515	
그 밖의 요인보정치 격차율 산정		430,583 / 246,515				1.746	
시점수정치		경기도 이천시 녹지지역 (2021-12-31 ~ 2024-04-02) : 1.04941					
지역요인 비교치		표준지와 평가사례는 인근지역에 소재하고 있어 지역요인은 대등시됨.(1.000)					
개별요인 비교치	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율
비교표준지#A/ 감정평가전례#1	1.00	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	0.970

비교표준지는 평가사례와 비교하여 접근조건(교통시설과의 거리 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.5.6 인근지역 시세 수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
자연녹지지역 내 공업용	약 410,000 ~ 430,000원/㎡ 내외 수준	본건 인근

2.5.7 경매통계분석

(자료출처 : 인포케어)

구분	용도	경기도 이천시		고담동	
		낙찰가율(%)	낙찰건수	낙찰가율(%)	낙찰건수
최근 1년간 평균	공장 / 공장	74.21	4	0.00	0
최근 6개월 평균	공장 / 공장	59.87	1	0.00	0
최근 3개월 평균	공장 / 공장	0.00	0	0.00	0

2.5.8 그 밖의 요인 보정치의 판단사유 및 결정

상기 유사부동산의 가격수준 및 감정평가사례, 거래사례, 감정평가목적 등을 고려할 때 감정평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요시 되며 인근지역 지가수준 및 감정평가사례, 거래사례 등을 검토할 때 적정하다고 판단되어 다음과 같이 그 밖의 요인 보정치 74%를 상향 보정함. (1.74)

비교표준지	그 밖의 요인 보정치
표준지기준#A	1.74

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.6 공시지가기준법에 의한 결정단가

기호	표준지 공시지가	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	244,600	1.00783	1.000	0.977	1.74	419,071	419,000
2	244,600	1.00783	1.000	0.322	1.74	138,118	138,000
3	244,600	1.00783	1.000	0.322	1.74	138,118	138,000
4	244,600	1.00783	1.000	0.322	1.74	138,118	138,000
5	244,600	1.00783	1.000	0.322	1.74	138,118	138,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액

3.1 거래사례 선정

3.1.1 선정기준

토지만의 거래사례이거나 토지만의 거래가액이 분리가능한 정상적인 거래사례로서 인근지역 내의 거래사례 중 용도지역, 실제이용상황, 공법상 제한 주위환경 등이 동일 또는 유사하고 지리적으로 근접한 거래사례를 선정함.

가. 거래사례

기호	소재지	지목	면적	이용상황	용도지역	토지건물 일괄거래가격(원)	토지배분단가 (원/㎡)	거래시점
1	고담동 310-6	대	1,825	상업용	자연녹지	765,402,382	400,000	2024.01.10

구조(사용승인일자) : 경량철골구조 기타지붕 지상1층(2015.10.30)

용도 : 제2종근린생활시설

건물 연면적 : 145.60㎡

건물가격산정 : $145.60\text{㎡} \times 231,000(300,000 \times 27/35) \approx 33,633,600$

토지가격배분 : $765,402,382 - 33,633,600 \approx 731,768,782(\text{토지단가:}400,000\text{원/㎡})$

3.1.2 비교 거래사례 선정 및 이유

인근지역 내에 소재하는 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교성이 인정된다고 판단되는 <거래사례#1>을 선정하였음.

3.2 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3.3 시점수정

(경기도 이천시 녹지지역)

기간	변동률	비고
2024.01.10. ~ 2024.04.02.	0.757% (1.00757)	거래시점 ~ 기준시점

3.4 지역요인비교

대상토지와 거래사례는 인근지역에 소재하는바 지역요인은 대등함. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3.5 개별요인

<공업지대>

조건	항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태
접근조건	교통시설과의 거리
환경조건	공급 및 처리시설의 상태, 자연환경
획지조건	면적, 형상
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도
기타조건	기타

구분	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율	비고
1	1	1.04	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.040	-

본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 및 구조 등)에서 우세함.

2~5	1	1.04	1.00	1.00	1.00	1.00	0.33	0.343	-
-----	---	------	------	------	------	------	------	-------	---

본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 및 구조 등)에서는 우세하나, 기타조건(지목 등)에서 열세하여, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3.6 거래사례비교법에 의한 결정단가

구분	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1	400,000	1.000	1.00757	1.000	1.040	419,149	419,000	-
2	400,000	1.000	1.00757	1.000	0.343	138,239	138,000	-
3	400,000	1.000	1.00757	1.000	0.343	138,239	138,000	-
4	400,000	1.000	1.00757	1.000	0.343	138,239	138,000	-
5	400,000	1.000	1.00757	1.000	0.343	138,239	138,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 토지 시산가액 검토 및 결정

4.1 토지 시산가액

기호	면적 (㎡)	공시지가기준법에 의한 시산가액(원/㎡)		거래사례비교법에 의한 시산가액(원/㎡)	
		단가(원/㎡)	시산가액(원)	단가(원/㎡)	시산가액(원)
1	3,305	419,000	1,384,795,000	419,000	1,384,795,000
2	165	138,000	22,770,000	138,000	22,770,000
3	33	138,000	4,554,000	138,000	4,554,000
4	85	138,000	11,730,000	138,000	11,730,000
5	47	138,000	6,486,000	138,000	6,486,000

4.2 토지 시산가액 검토 및 결정

상기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 공시지가기준법에 의한 감정평가액은 동 규칙 제12조 제2항에 근거한 거래사례비교법에 의한 가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있으므로 공시지가기준법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

구분	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	3,305	419,000	1,384,795,000	-
2	165	138,000	22,770,000	-
3	33	138,000	4,554,000	-
4	85	138,000	11,730,000	-
5	47	138,000	6,486,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 건물 감정평가액 산출방법

1. 건물 감정평가액 산출방법

건물은 「감정평가에관한규칙」 제5조에 따라 주된 방법으로서 구조·용도·사용자재·시공정도·부대설비 상태 등을 기초로 한 재조달원가에 감가수정을 하여 대상 건물의 가액을 산정하는 원가법으로 감정평가하였음.

2. 재조달원가

2.1 표준단가 결정

2.1.1 표준단가 수준

(2023년 기준 한국부동산원 발간 건물신축단가표)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용년수
6-1-6-9	일반공장	철골조 철골지붕틀 소골슬레이트잇기 (층고 9m-20m)	5	958,000	35 (30~40)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.1.2 표준단가 결정

상기에서 제시된 표준단가 결정을 위한 참고자료 등을 고려하되 유사 건물 신축비용 및 마감자재 수준, 기본 설비사양 등 건축비 관련 사항을 종합적으로 참고하여 표준단가를 하기와 같이 결정하였음.

기호	구분	구조	표준단가 (원/㎡)	사용승인일	비고
가	1,2층	일반철골구조	800,000	2019.02.15	-
	옥탑1층	일반철골구조	400,000	2019.02.15	-
나	1,2층	일반철골구조	800,000	2019.02.15	-
	옥탑1층	일반철골구조	400,000	2019.02.15	-

2.2 부대설비 보정단가 결정

설비종류	보정단가	비고
기호(가),(나): 공히 전기설비, 위생설비, 급배수설비 및 소화전설비 등	표준단가에 포함	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.3 재조달원가 결정

상기 사항을 기준으로 사용자재의 품질, 시공방법 및 시공정도 등을 비교하고, 감정평가목적 등을 감안하여 본 건에 적용할 재조달원가를 다음과 같이 결정하였음.

기호	구분	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)	사용승인일	비고
가	1,2층	800,000	표준단가에 포함	800,000	2019.02.15	-
	옥탑1층	400,000	표준단가에 포함	400,000	2019.02.15	-
나	1,2층	800,000	표준단가에 포함	800,000	2019.02.15	-
	옥탑1층	400,000	표준단가에 포함	400,000	2019.02.15	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감가수정

감가수정이라 함은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적, 기능적, 경제적감가 등을 고려하여 그에 해당하는 감가액을 재조달원가에서 공제하여 그 기준시점에 있어서의 대상물건의 가격을 적정화하는 작업을 말하며 감가수정은 정액법을 적용하였음.

기호	구분	내용연수	실제경과연수	유효경과연수	잔존내용연수	사용승인일
가	전층	40	5	5	35	2019.02.15
나	전층	40	5	5	35	2019.02.15

4. 원가법에 의한 건물 결정단가

기호	구분	재조달원가 (원/㎡)	잔존 내용연수	내용 연수	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
가	1,2층	800,000	35	40	700,000	700,000	-
	옥탑1층	400,000	35	40	350,000	350,000	-
나	1,2층	800,000	35	40	700,000	700,000	-
	옥탑1층	400,000	35	40	350,000	350,000	-

5. 원가법에 의한 건물 시산 가액

기호	구분	결정단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액	비고
가	1,2층	700,000	755.52	528,864,000	-
	옥탑1층	350,000	28.93	10,125,500	-
나	1,2층	700,000	528	369,600,000	-
	옥탑1층	350,000	28.93	10,125,500	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정

구분	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
토지(1)	3,305	419,000	1,384,795,000	-
토지(2)	165	138,000	22,770,000	서부길 지분
토지(3)	33	138,000	4,554,000	서부길 지분
토지(4)	85	138,000	11,730,000	서부길 지분
토지(5)	47	138,000	6,486,000	서부길 지분
건물(가)	784.45	-	538,989,500	-
건물(나)	556.93	-	379,725,500	-
제시외물건 기호㉠	6	90,000	540,000	-
제시외물건 기호㉡	18	-	1,500,000	-
제시외물건 기호㉢	18	-	1,500,000	-
제시외물건 기호㉣	20	100,000	2,000,000	-
합계			2,354,590,000	

2. 결정에 관한 의견

상기 감정평가전례와 거래사례가격, 가격수준, 다른방식에 의한 시산가액 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가 기준법에 의한 토지 감정평가액과 원가법에 의한 건물 감정평가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 제반 법령 및 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

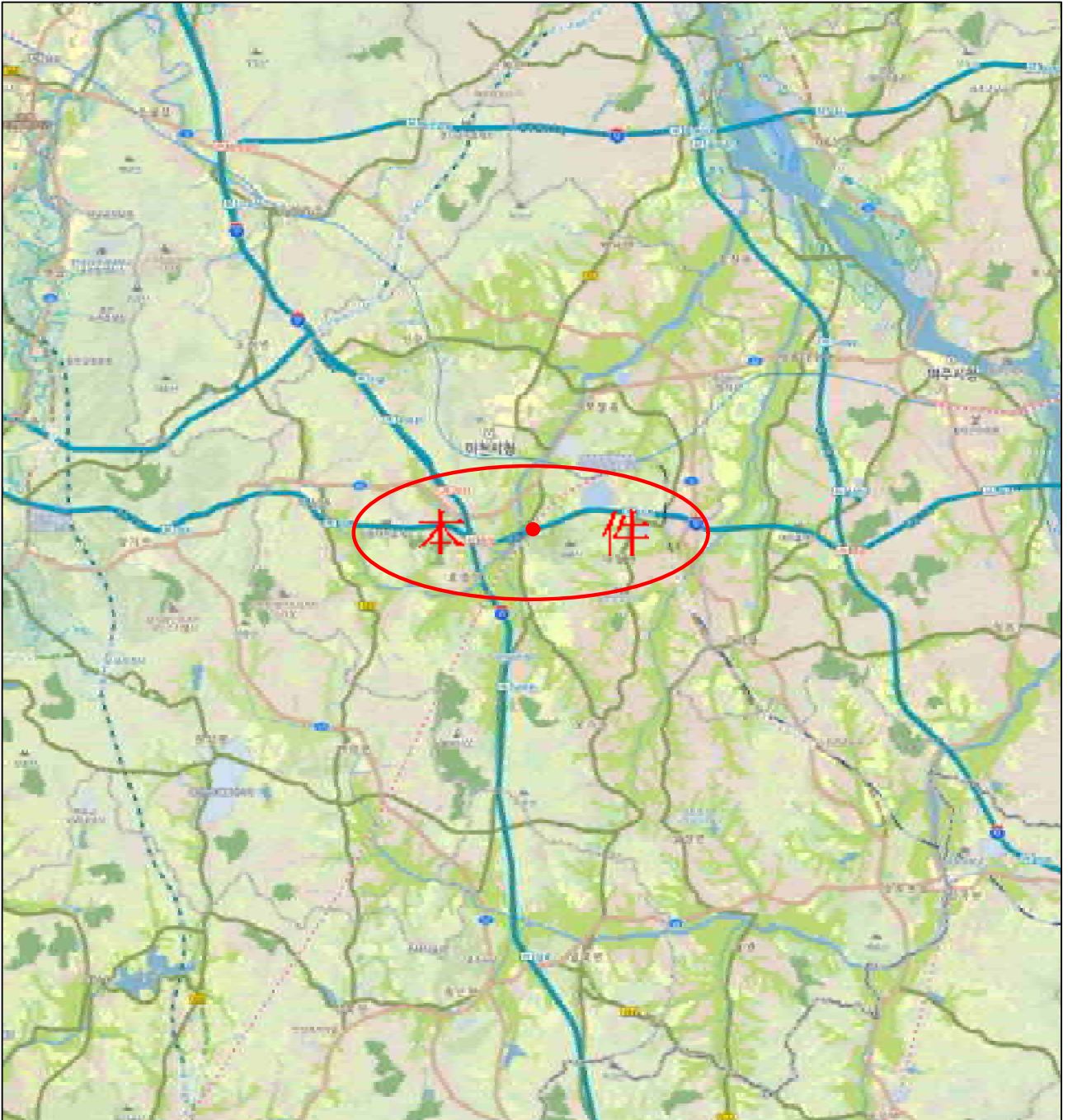
부동산(토지·건물) 요약표

토지	위치 및 주위환경	본건은 경기도 이천시 고담동 소재 <고담2동 마을회관> 남서측 인근에 위치함. 본건 주위는 중·소규모의 공장, 창고, 근린생활시설 및 농경지 등이 혼재하고 있는 지역으로 서, 제반 입지여건 및 주위환경은 보통임.
	교통상황	본건까지 차량 진출입이 가능하며, 북서측으로 진상미로를 통하여 타지역으로 진출입이 가능 함.
	대중교통상황	본건 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통 상황은 보통임.
	형태,규모, 이용상황 등	기호(1): 인접지 및 인접도로 대비 평지이며, 세장형의 형상이고, 기준시점 현재 공업용 건부 지로 이용중임. 기호(2)~(5): 공히 도로임.
	인접도로 상태	기호(1): 본건 북서측으로 기호(2)~(5) 토지를 통하여 세로변의 포장도로에 접함. 기호(2)~(5): 공히 도로임.
	토지이용계획 관계	기호(1),(3),(4),(5) : 공히 도시지역, 자연녹지지역(2023-05-25), 가축사육제한구역(전부제한 지역), 배출시설설치제한지역, 자연보전권역, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역, 수질보전특 별대책지역임. 기호(2) : 도시지역, 자연녹지지역(2023-05-25), 가축사육제한구역(전부제한지역), 배출시설 설치제한지역, 자연보전권역, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역, 수질보전특별대책지역, <추 가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)
건물	건물구조	기호(가),(나)는 각각 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 (사용승인일 : 2019.02.15)건으로, 외벽 : 판넬 붙임 마감 등, 내벽 : 판넬 붙임 및 내부 인테리어 마감 등, 창호 : 알루미늄 및 플라스틱 창호 등 임.
	이용상황	기호(가),(나): 공히 기준시점 현재 공장으로 이용중임.
	부대설비	기호(가),(나): 공히 기본적인 전기설비, 위생설비, 급배수설비 및 소화전설비 등이 구비되어 있음.
	제시외물건	본건 부동산에 제시외 물건 기호㉠~㉡이 소재함.
	임대상황	임대관계 미상임.
	기타	-

광역 위치도

소재지

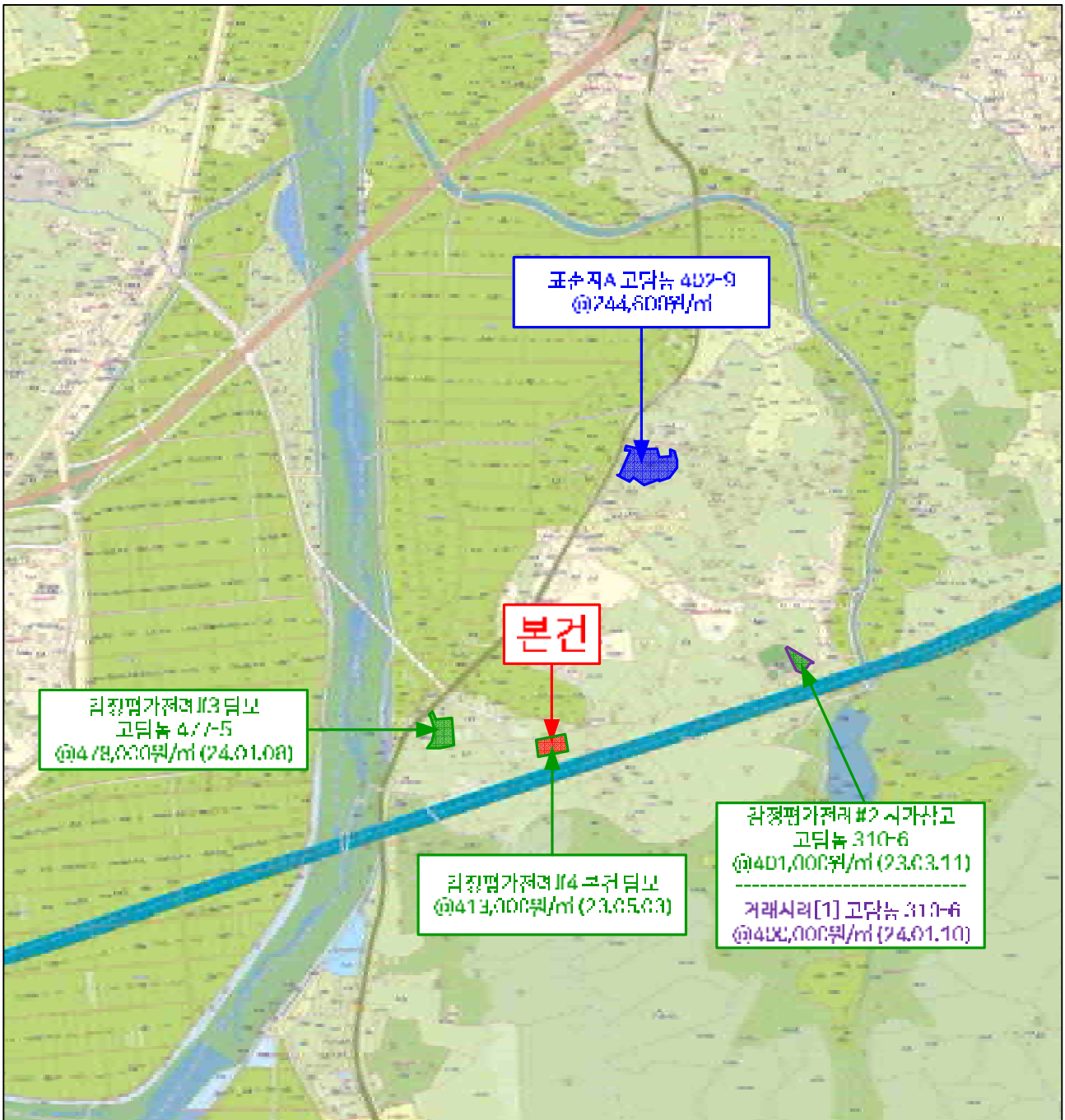
경기도 이천시 고담동 477-30외



상세 위치도 (1)

소재지

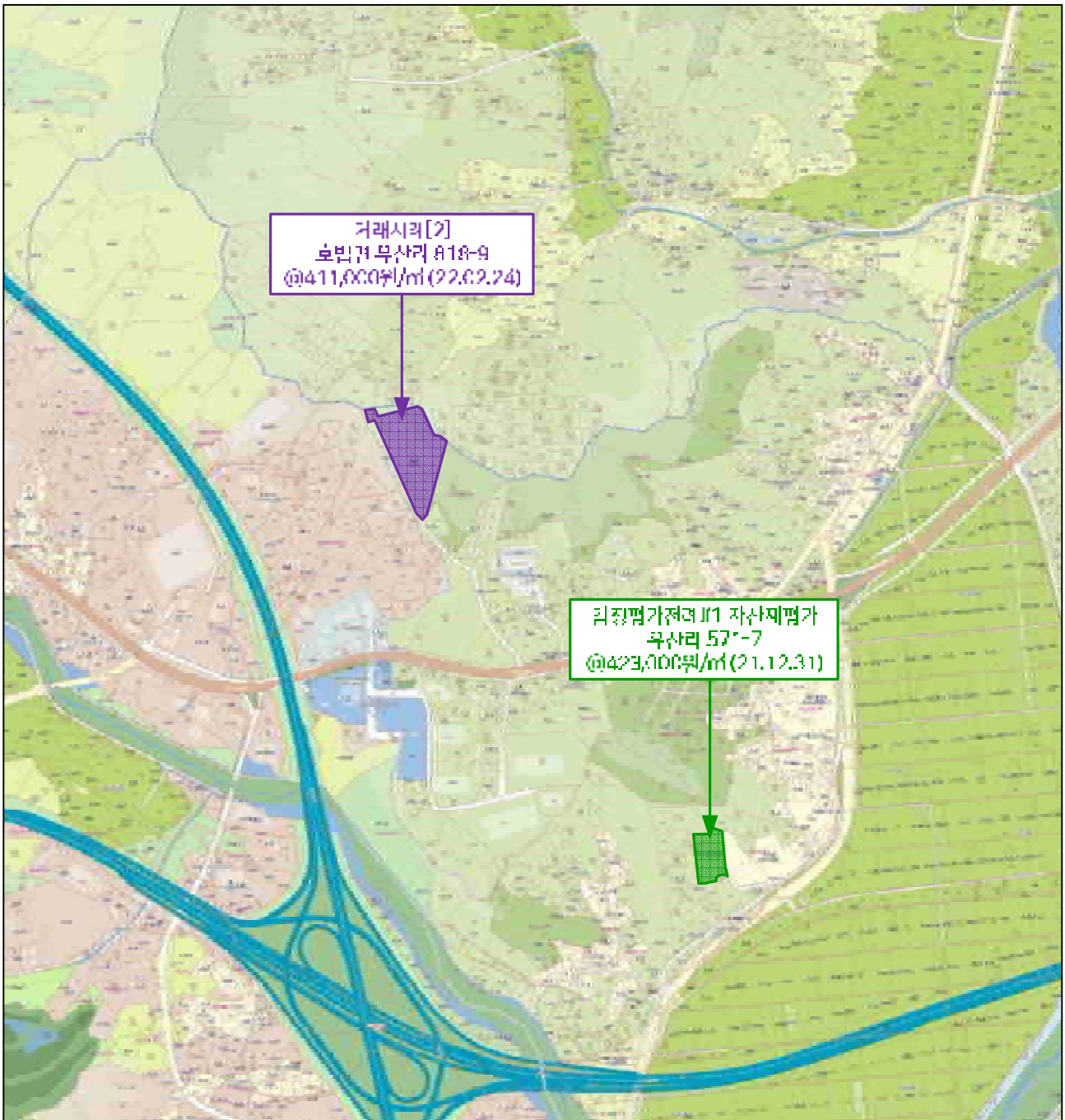
경기도 이천시 고담동 477-30외



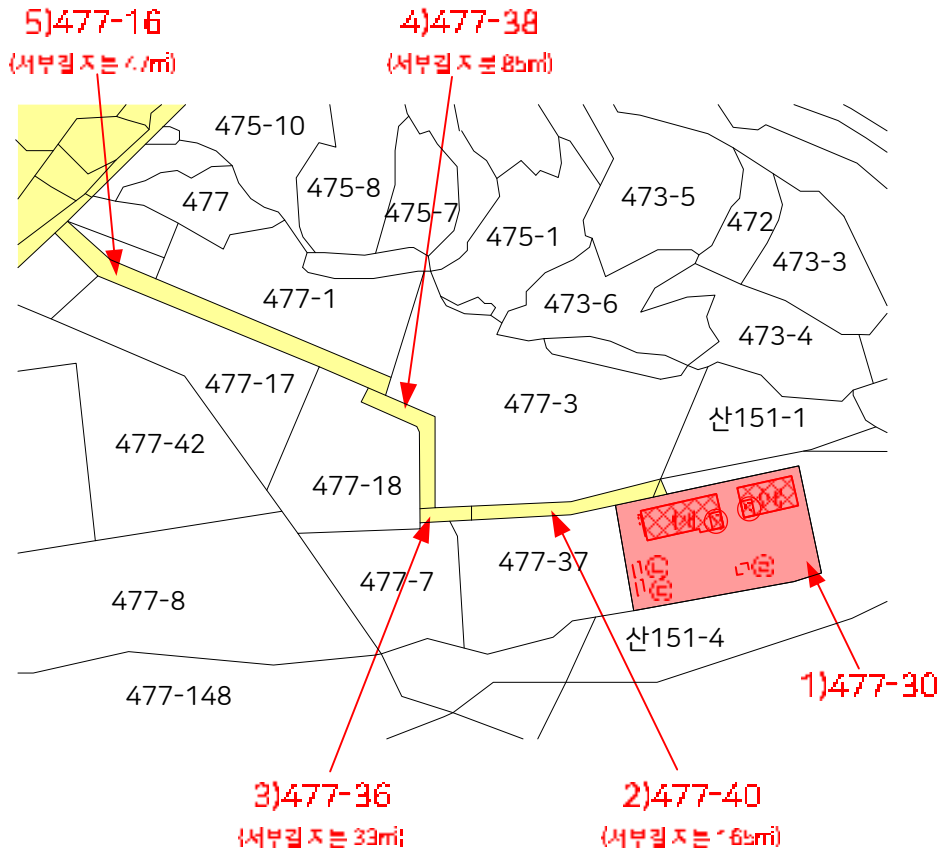
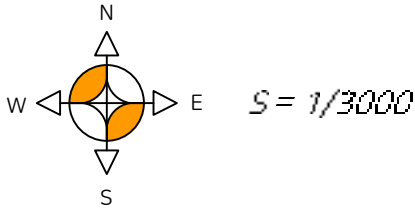
상세위치도 (2)

소재지

경기도 이천시 호법면 유산리818-9 : 거래사례[1] 외

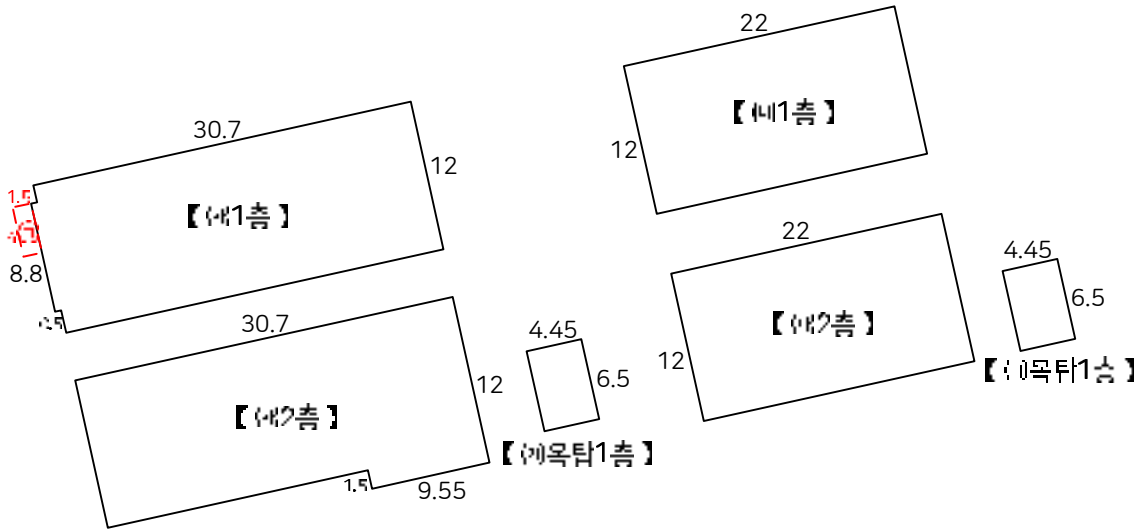
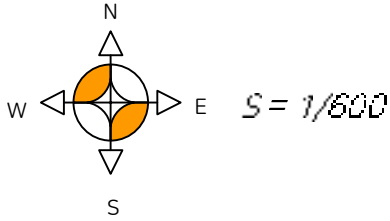


지적 및 건물개황도



범례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물 3층이상
		도로선		평가건물 1층		평가제외건물
		계획도로선		평가건물 2층		제시외 건물

건물개황도



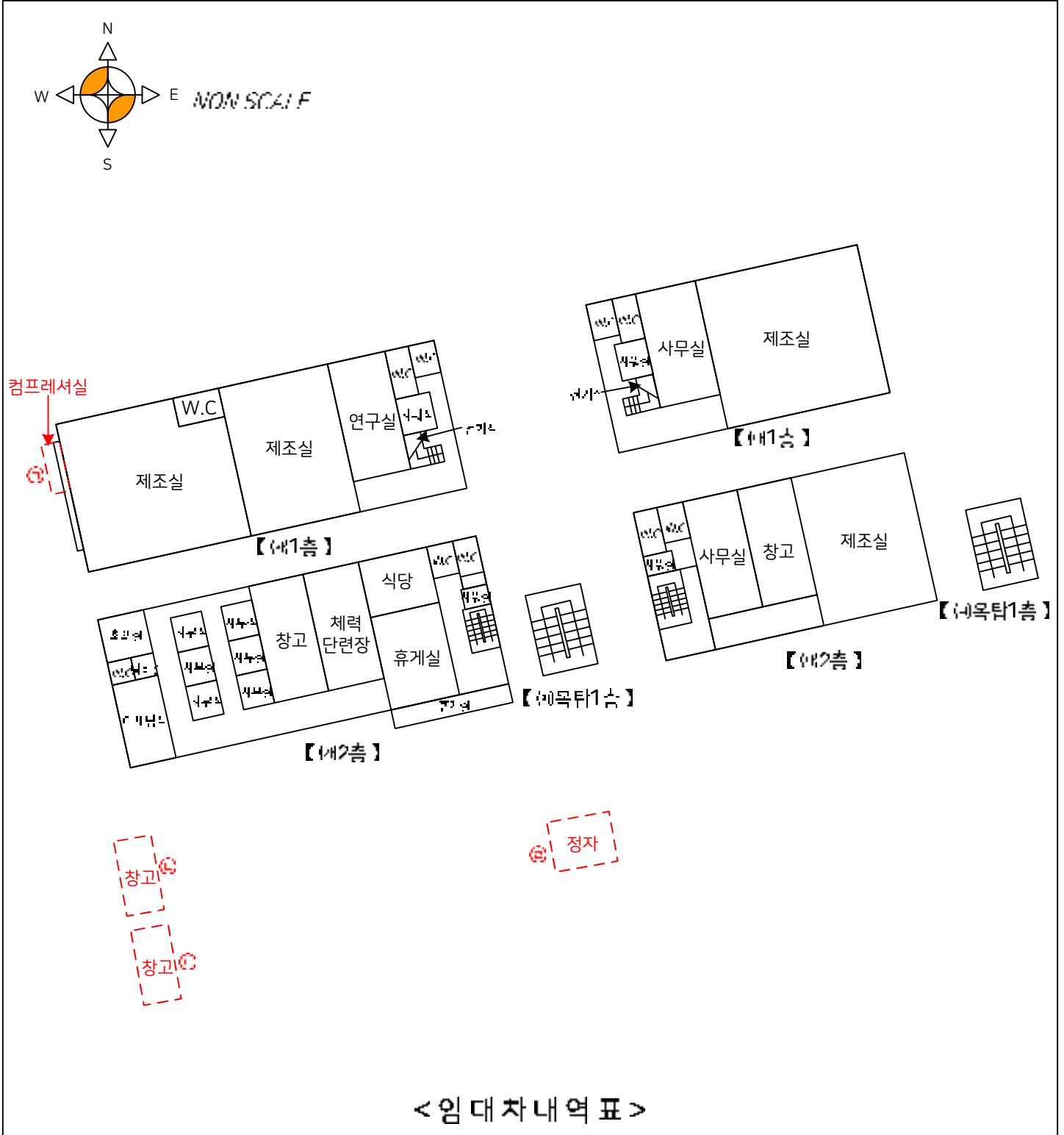
면적산출근거

- 배 1층: $(30.7 \times 12) + (0.5 \times 8.8) \approx 372.8\text{m}^2$
- 2층: $(30.7 \times 12) + (9.55 \times 1.5) \approx 382.72\text{m}^2$
- 목탑1층: $(4.45 \times 6.5) \approx 28.92\text{m}^2$
- 배 1층: $22 \times 12 \approx 264\text{m}^2$
- 2층: $22 \times 12 \approx 264\text{m}^2$
- 목탑1층: $(4.45 \times 6.5) \approx 28.92\text{m}^2$

저시외건물(부합물및종물)

- ⓐ 핀넛조, 컴프레서실 약 6㎡
- ⓑ 컨테이너, 창고 약 18㎡
- ⓒ 컨테이너, 창고 약 18㎡
- ⓓ 인벤목구조, 정자 약 20㎡

내부구조도 및 임대차내역표



구 분	임 차 인	임차보증금	월임대료	비 고
□	임대관계 이상임.			

사 진 용 지



기호(1) 전경 - 서측에서 촬영



기호(1) 전경 - 남동측에서 촬영



기호(가) 전경



기호(가) 1층 내부 전경

사 진 용 지



기호(가) 1층 내부 전경



기호(가) 1층 내부 전경



기호(가) 1층 내부 전경



기호(가) 2층 내부 전경

사 진 용 지



기호(가) 2층 내부 전경



기호(가) 2층 내부 전경



기호(가) 2층 내부 전경



기호(가) 2층 내부 전경

사 진 용 지



기호(가) 옥탑1층 전경



기호(가) 옥탑1층 내부 전경



기호(나) 전경



기호(나) 1층 내부 전경

사 진 용 지



기호(나) 1층 내부 전경



기호(나) 2층 내부 전경



기호(나) 2층 내부 전경



기호(나) 2층 내부 전경

사 진 용 지



기호(나) 옥탑1층 전경



기호(나) 옥탑1층 내부 전경



제시외 물건 기호㉠ 전경



제시외 물건 기호㉠ 내부 전경

사 진 용 지



제시외 물건 기호㉠ 전경



제시외 물건 기호㉠ 내부 전경



제시외 물건 기호㉠ 전경



제시외 물건 기호㉠ 내부 전경

사 진 용 지



제시외 물건 기호㉠ 전경



기호(2) 전경 - 동측에서 촬영



기호(3) 전경 - 동측에서 촬영



기호(4) 전경 - 남측에서 촬영

사 진 용 지



기호(4) 전경 - 남동측에서 촬영



본건 주위 전경 - 북서측에서 촬영



발급번호 : 2024150007639736

발행대수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 01

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	손수진	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117.		
			전화번호	010-8529-3710		
신청도적	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	경기도 미천시 고남동		477-30	공상용지	9,305.0	
지역·지구등 지정여부	'국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역(2023-05-25) [이하공간] 각종시유계획구역(위부계획구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 각종시유계획구역<상하수도법>, 자연보전구역<수도권정비계획법> (위장)제기할대립선 일치제한지역<방수제 정수원수질 개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 수질보전특면대책지역<환경정책기본법> [이하공간]				
'토지이용규제 기본법' 시행령 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



특입도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청도지에 대한 현재의 토지이용계획을 취하 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 01

경기도 인천시장

이천시장인 민원실전용

축척 1/1600

수입증지 붙이는곳

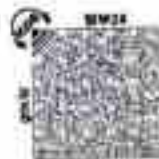
수수료
전자결재
민원



●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스키너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1712-0185-8087-6167



발급번호 : 202441500007610074

발행여수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 02

토지이용계획확인서

처리기간
1월

신청인	성명	가운데글자만	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	경기도 이천시 고당동			477-40	도로	456.0
지역·지구등 시정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역(2023-05-25) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(가축사육제한지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 비축시설설치제한지역<공공환경보전법>, 자연보전지역<수도권정비계획법>, (환경)대기질개선지구 및 지정제한지역<환경수질 및 수생태계 등 중요환경지역의 관리에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항의 호에 해당되는 사항		「건축법」 제2조제1항제1호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				



일계	<input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 준농림지지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 수질보전지역 <input type="checkbox"/> 자연보전지역 <input type="checkbox"/> 환경개선지구 <input type="checkbox"/> 지정제한지역 <input type="checkbox"/> 대기질개선지구 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한지역 <input type="checkbox"/> 비축시설제한지역 <input type="checkbox"/> 기타
축척	1/1500
수입증지 붙어있는곳	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 02

경기도 이천시 장



수수료
전자결제
민원



●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급공문서건취확인 기능을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서발급일 기준으로 정부24 또는 스텔리온 문서확인포털(www.stelion.go.kr)을 이용하실 수 있습니다.



발급번호 : 20244150000764062D

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 02

토지이용계획확인서

처리기간
1월

신청인	성명	번후리	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	경기도 이천시 고당동		477-36	도로	120.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연농지지역(2023-05-25) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<환경영향평가법>, 과잉보전지역<수도안전설비계획법>, (특정)폐기물대입시설 설치제한지역<환경수질 상수원수질개량 및 주민지원 등에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				



1. 도시지역 2. 자연농지지역 3. 가축사육제한구역 4. 토지이용규제지역
축척 1/900 수입중지 표시는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 위와의 신청토지에 대한 한계의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.
 2024/ 04/ 02
경기도 이천시장



수 수 료
 천 차 결 제
 인 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, www.g41.gov.kr의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(발급부과일 또는 스페너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441500067640709

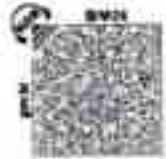
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 02

토지이용계획확인서				지리기간		
				1월		
신청인	성명	한유리	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	경기도 인천시 고남동		477-38	도로	372.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역(2023-06-25) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(경주제한구역)<가족농노의 귀농 및 이용에 관한 법률>, 새마을시장지정제한지역<출판 및 편집>, 자연보전지역<수도권경비계획법>, [한강]배기물배출시설 설치제한지역<친환경수계 상수원수질 개선 및 수안지원 등에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역<환경영향평가법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제10조제4항 각 호에 해당하는 사항		[하당없음]				
확인도면					방위	
					도시지역 ① 자연녹지지역 ② 자연농림지역 ③ 도시사육제한구역 ④ 방위상	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 위하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위하 같이 확인합니다.						축척 1/1200
2024/ 04/ 02 경기도 인천시장						수 수 도 전 자 결 제 인 문



◆본 증명서는 원본값으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 전자발급공문서간위확인 기능을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 간위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

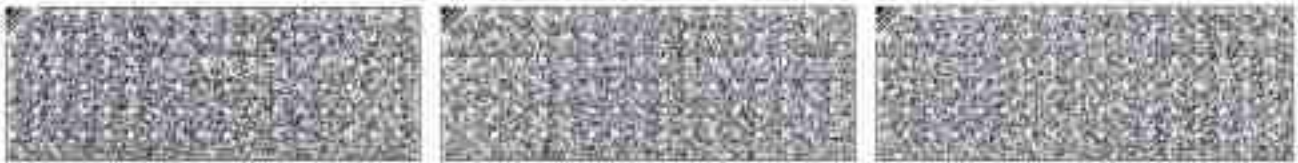


발급번호 : 2024415000G7640731

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1월	
신청인	성명	한유라	주소 전화번호	인천광역시 남동구 구월남로 117.		
신청토지	소재지 경기도 이천시 교양동		지번	지목	면적(㎡)	
			477-10	도로	1,134.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역(2023-05-25) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전통제한지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 적용시점설치제한지역<공공시설보호법>, 자연보전지역<수도권정비계획법> (환경)제기물대형시설 설치제한지역<환경수질 및 수질보전법령 등에 관한 법률>, 수질보전특정대체지역<환경정책기본법> (이하공란)				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제5조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						방식
						<input type="checkbox"/> 국토정보기반 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 전통한옥지역 <input type="checkbox"/> 소도구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 환경보전지역(50~100) <input type="checkbox"/> 행정상
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 취하여 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					속지 1/2200	
2024/ 04/ 02					수입증거 붙여넣기	
경기도 이천시 장					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 이천시 시장인 민선삼천동 </div>	
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 프 전 자 결 인 원 </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부파일(pdf)의 인터넷발급문서진위확인 기능을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서이전용, 바코드발급, 진위확인(첨부파일 또는 소제너를 문서확인프로그램)을하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1711-9581-6459-6340



지적도 등본

발급번호	202441500007639730	지리사라	16시 56분 03초	발급자	정부24
토지소재	경기도 이천시 고담동	지번	477-30번지	속치	면적:1/1200 용적:1/1200



지적도등본에 의하며 무효한 증본입니다.
이 도면등본은오로지 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 04월 01일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서관리확인 서비스 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 바코드코드 관리확인(정부24 및 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



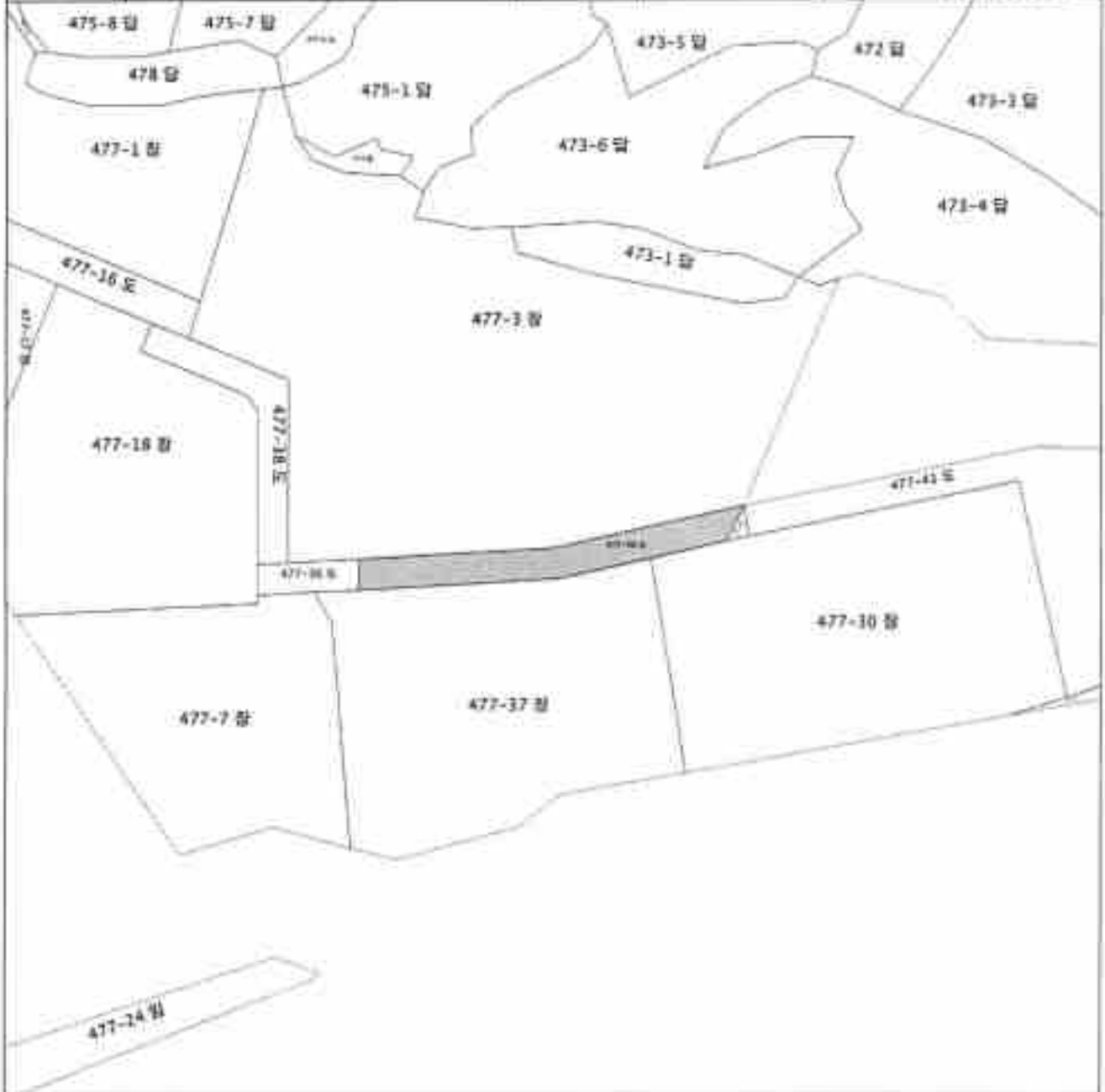


문서확인번호 : 1712-0184-6845-5329



지적도 등본

발급번호	202441500007940602	치리시각	09시 41분 07초	발급자	정부24
토지소재	경기도 이천시 고당동	지번	477-40번지	축척	수평 1/1200 수직 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 04월 02일

경기도 이천시



본 증명서는 컴퓨터로 발급하였으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진짜확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 10일까지) 또한 문서 확인의 예금으로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 확인할 수 있습니다.



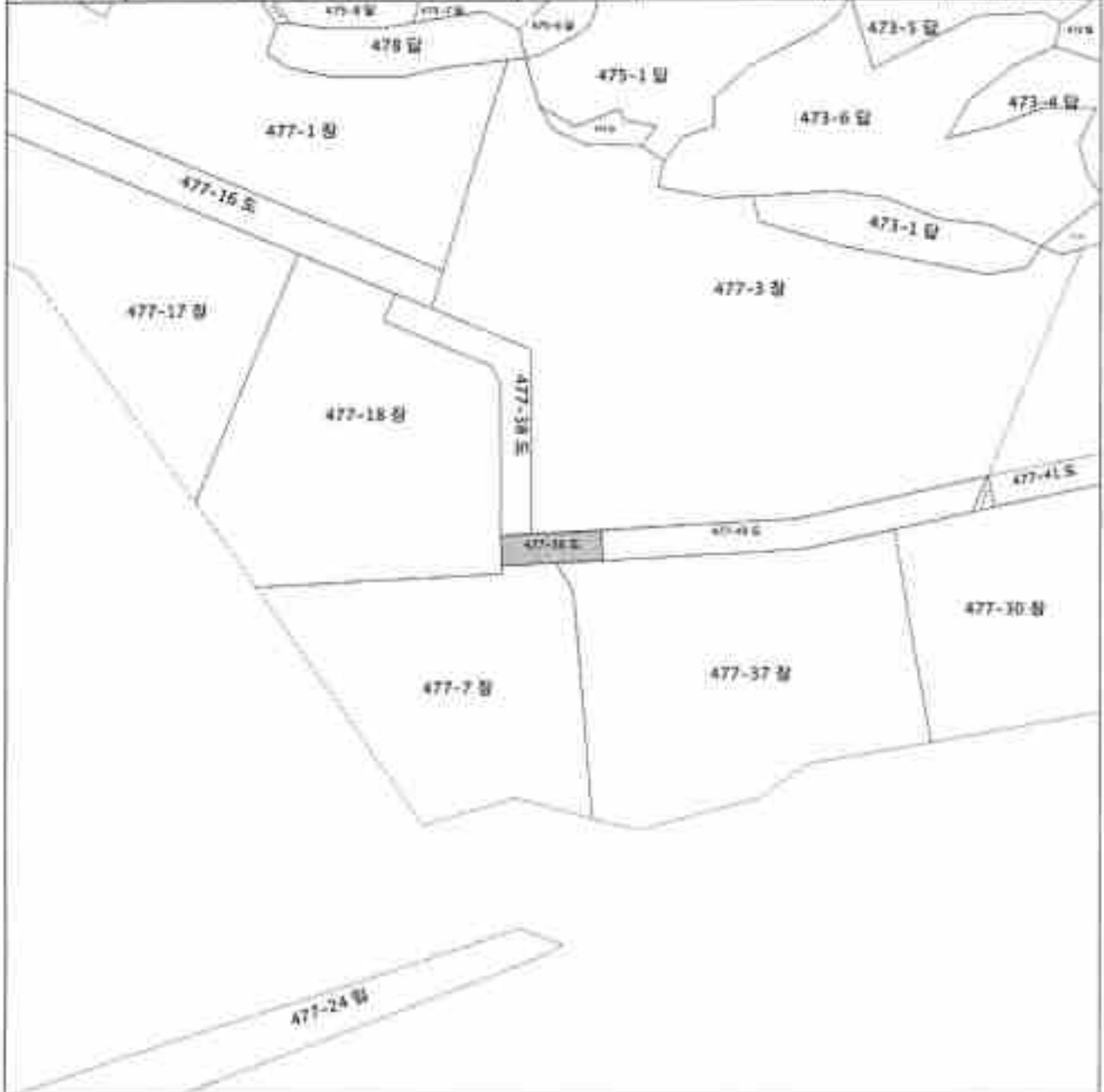


문서확인번호 : 1712-0186-9410-5795



지적도 등본

발급번호	202441500007640683	지리시각	09시 44분 52초	발급자	정부24
토지소재	경기도 이천시 고당동	지번	477-36번지	속치	분류:17/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 04월 02일
경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷공문서전파망 제1공 통령 위·연조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 방법으로 권위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 활용 수 있습니다.





문서확인번호 : 1712-0189-3352-7763



지적도 등본

발급번호	202441500007640701	처리시각	09시 48분 52초	발급자	정부24
토지소재	경기도 이천시 고담동	지번	477-38번지	축척	본표: 1/1000 중표: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면상봉으로부터 지적주장에 사용할 수 없습니다.

2024년 04월 02일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급공시권위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 본서 하단의 QR코드도 권위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 분석확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



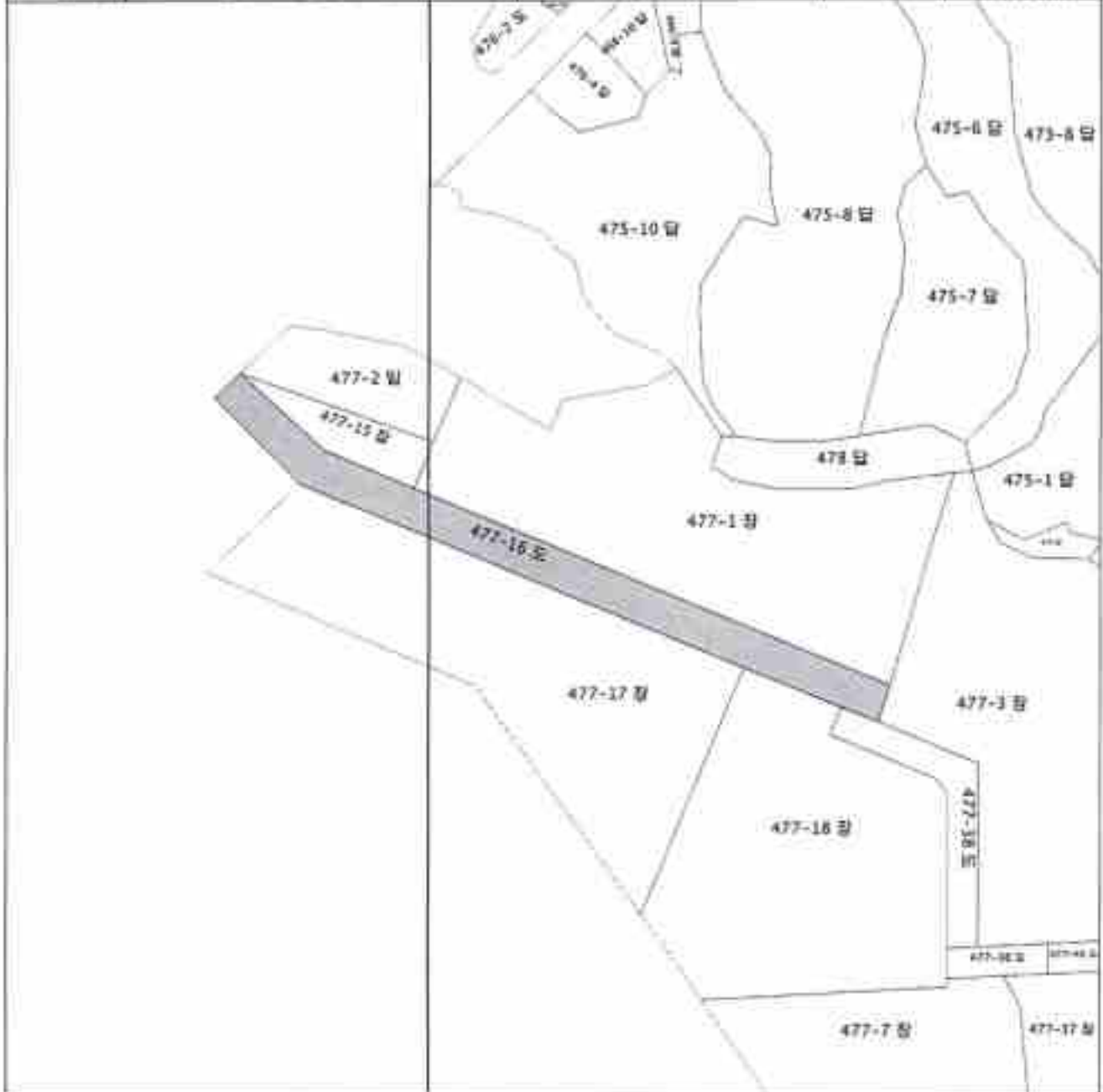


문서확인번호 : 1712-0191-2188-0052



지적도 등본

발급번호	202441500007640719	지리시차	09시 52분 00초	발급자	정부24
토지소재	경기도 이천시 고당동	지번	477-16번지	속치	면적: 1/1000 종비: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성된 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적확정에 사용할 수 없습니다.

2024년 04월 02일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 원·면적 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 조회가능(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 이용하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	415001480-10477-0030
면적	경기도 이천시 고당동
지번	477-30
축적	11,200

도면번호	21	필지번호	202441500-00763-9727
장번호	2-1	지리시각	16세 5분 31초
비고		필지자	인터넷연결

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지역	면적(㎡)	시명	변동일자		성명 또는 영칭	주소	등록번호
			발생일자	소멸일자			
(14)	5980.0	(10) 2013년 08월 08일	1972년 06월 20일	서울 용구 도동1가 2-104			
도로		상 151-394시 동북전반	(03) 소유권이전	한국도산공사			131371-0-000000
(14)	5722.4	(20) 2013년 08월 08일	2016년 05월 31일	강원도 고성군 고성읍 무릉도원로 870			
도로		분할되어 본만에 -31를 부합	(03) 소유권이전	박복춘			621223-2-000000
(14)	5309.4	(20) 2017년 08월 10일	2017년 12월 12일	경기도 이천시 부왕읍 경춘대로 2227-1, 201동 1003호(유승아의트)			
도로		분할되어 본만에 -41를 부합	(03) 소유권이전	서부경			090429-1-000000
(14)	3140.4	(20) 2017년 11월 23일	2023년 05월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대서동, 배성2빌딩)			
도로		분할되어 본만에 -48을 부합	(03) 소유권이전	코리아신택주식회사			110111-2-000000

토지등급 (기타종수확량등급)	경별공시지가(연일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
필지등급 년별별									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 4월 1일

경기도 이천시



본 등본서는 인터넷으로 발급되었으며, 컴퓨터(Windows)의 인터넷 브라우저(인터넷 익스플로러)를 통해 위 링크 주소를 확인하실 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한, 주소 확인의 비효율적으로도
전원 확인(원주소) 및 주소 소재지를 주소확인 프로그램으로 확인할 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1712-0165-9271-5092

토지 대장

고유번호	4150011400-10N77-0040
토지소재	경기도 이천시 고원동
지번	477-40
축적	1:1250

도면번호	21	필지번호	202441500-00764-0672
공번	1-1	지리시각	09시 42분 18초
비고		발급처	인터넷판권

도지표시

소유자

주소

지역	면적(㎡)	시류	명동일차	만동원인	선명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	------	----------	------

(14) 도운	*456*	(21) 2017년 08월 16일 477-37번(대시) 존형	2015년 04월 22일	2015년 04월 22일	관원도 고상근 토성언 부동도관로 870	621223-2*****
			2017년 08월 21일	2017년 08월 21일	박복출	731116-1*****
			2018년 09월 19일	2018년 09월 19일	유준산	690429-1*****

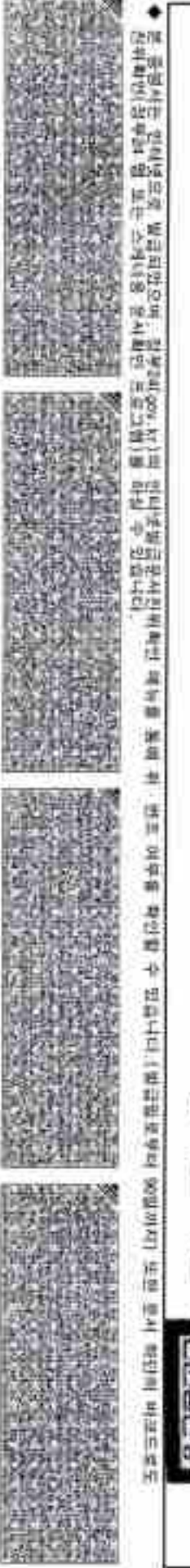
	--- 이하 여백 ---		2023년 05월 17일	2023년 05월 17일	서호복합시 강남구 테헤란로 508, 10층(대저동, 46상2필지)	110111-2*****
			2023년 05월 17일	2023년 05월 17일	서호복합시 강남구 테헤란로 508, 10층(대저동, 46상2필지)	110111-2*****
			2023년 05월 17일	2023년 05월 17일	코리아인베스트투자회사 외 1인	110111-2*****

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.	
2024년 4월 2일	

경기도 이천시	
이천시 시장인	
비밀엄격사용	

토지용도	도시계획용도	2018년 1월 1일	2019년 1월 1일	2020년 1월 1일	2021년 1월 1일	2022년 1월 1일	2023년 1월 1일	2024년 1월 1일	2025년 1월 1일	2026년 1월 1일	2027년 1월 1일	2028년 1월 1일	2029년 1월 1일	2030년 1월 1일	2031년 1월 1일	2032년 1월 1일	2033년 1월 1일	2034년 1월 1일	2035년 1월 1일	2036년 1월 1일	2037년 1월 1일	2038년 1월 1일	2039년 1월 1일	2040년 1월 1일	
면적(㎡)	74100	75900	86500	90700	98700	91800																			

본 등본서는 전이년으로 발급되었으며, 잘못되어도, 전이년으로 발급된 것으로 확인되면, 해당 시·군·구로 문의하여 주시기 바랍니다.





문서 확인번호 : 1712-0187-3365-8970

토지 대장

고유번호	4150011400-118477-0006		
토지소재	경기도 이천시 고당동		
지번	47-39	축적	1:1200

도면번호	21	발급번호	20241100-00764-0585
장번호	1-1	차리사적	09시 44일 55초
비고		발급처	민도넷민원

소유자

주소
 면적 또는 비율
 등록번호

지번	면적(㎡)	사유	명동일치		주소		등록번호
			면적	비율	면적	비율	
(14) 도로	*120*	(21) 2018년 11월 01일 47-7번에서 포함	2015년 04월 22일		경기도 고양군 도성면 부흥도림로 810		621223-2*****
			2017년 08월 21일		부북출		
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 예안읍로 180, 207동 1001호 (중포동, 신흥2차부락지역)		731116-1*****

토지종류 (기준수확량등급)	개원공시지가(조일)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
토지종류 (기준수확량등급)									
개원공시지가(㎡)	71600	74100	75900	86300	90700	98700	91800		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
 2024년 4월 2일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24 gov.go.kr의 인터넷발급공공서비스센터(별첨 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.) 및 공공민원부대 90일내지 포함 민서 확인의 경우에도 진위 확인이 가능합니다. 또는 스텔리오 및 내셔널리프도 등 타사로부터 발급받은 증명서는 인정되지 않습니다.





문서 확인번호 : 1712-0169-0073-7937

토지 대장

고유번호	4150011400-10477-0038
포지소재	경기도 이천시 고당동
지번	47-38
축적	1:1200

도면번호	21	발급번호	202441500-00764-0096
상면호	2-1	지리시각	09시 47분 27초
비고		발급자	관리대장팀

포지 표시

소부지

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	법도명차		상면 또는 별칭		주소	등록번호
			법도명	차	상면 또는 별칭	주소		
(09) 간접공시	*372*	(2) 2016년 11월 01일 47-18번에서 분할	2014년 01월 02일		경기도 이천시 마장면 원암리 396-1			
			(03) 소유권이전		주식회사임성채아		13521-0*****	
(14) 도로	*372*	(40) 2017년 04월 10일 지목변경	2017년 08월 21일		경기도 이천시 진성리로 2170-3(안고당동)			
			(04) 주소변경		주식회사임성채아		13121-0*****	
		— 이회 여백 —	2017년 08월 21일		경기도 이천시 대원동 180, 207동 1001호 (승포동, 신평2차우체국)			
			(03) 소유권이전		유준선 외 2인		731119-1*****	
			2017년 08월 21일		경기도 이천시 대원동 180, 207동 1001호 (승포동, 신평2차우체국)			
			(03) 소유권이전		유준선 외 2인		731119-1*****	
등기수령 년월일								
토지등기 (기초수확량등급)								
개발공시지시기호일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	유도지역 등
개발권시지기호(㎡)	60970	71900	74200	75200	82600	87900	80700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 4월 2일

경기도 이천시



본 등본서는 인터넷으로 발급되었으므로, 정부세(www.se)의 인터넷발급문서확인서비스를 통해 W-번호 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일 이내) 또한 문서 하단의 비고에도
간단확인(공부) 및 또는 스캔나중 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4150011400-10477-0018
주소소재	경기도 이천시 고림동
지번	477-16
면적	1,1200

토지 대장

도면번호	21	발급번호	202441500-00764-0712
상번호	2-1	관리시각	09시 50분 59초
비고		발급자	인터넷발행

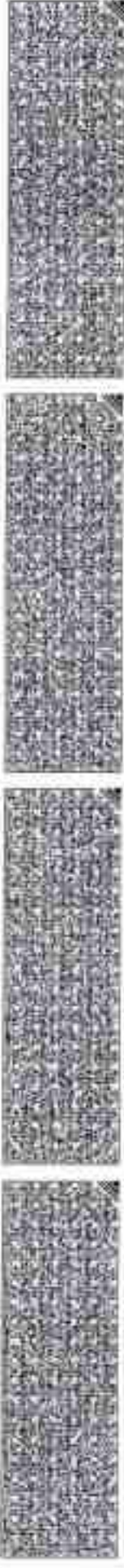
지역	면적(㎡)	사유	소유자		주소	등록번호
			면적	비율		
[28] 전주시	*1134*	(21) 2011년 09월 06일 477-19면에서 분할	2011년 01월 03일	(01) 소유권이전	주식회사 승마구 기탁동 70-1 권외오벨리스크 417	
			2014년 01월 02일	(02) 소유권이전	주식회사 푸른세여피먼트 외 3인	110111-3*****
			2017년 06월 21일	(03) 소유권이전	주식회사원삼체이 외 3인	131211-0*****
			2017년 06월 21일	(04) 주소변경	주식회사원삼체이 외 3인	131211-0*****
도로	*1134*	(40) 2011년 11월 28일 지역변경	2017년 06월 21일	(05) 소유권이전	경기도 이천시 예안로 180, 207동 1001호 (중포동, 성봉2차 무부지오)	
				(06) 소유권이전	주조산 외 4인	731116-1*****
등기수용 년월일						
토지(등기) (기준수용분류)						
개발권시지거기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개발권시지거(㎡)	67930	71900	74200	75200	82500	87900
						90700

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 4월 2일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 원주(2409), 보건의료정보관리위원회(2409)를 통해 W-방호 여부를 확인하실 수 있습니다. (발급의뢰번호: 000000) 또한 문서 하이번호도 인터넷 하이번호 및 또는 스캐너를 문서하이번호를 하일 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	415001400-10477-0018		장 번호	1
소재지	경기도 이천시 고당동		비고	
순번	반동명	지번	소유지	
	반동명	477-18		
000008	2016년 04월 11일 (04)주소변경	3577/17525	경기도 이천시 신상리로 2770-10 (고당동)	공목번호 110111-1***** 신원노리(에이동산)주식회사
	2017년 06월 21일 (03)소유권이전	726/17525	경기도 이천시 예천삼로 100, 307동 1001호 (공포동, 신흥2차주택지소)	731118-1***** 유준산
000014	2017년 09월 27일 (00)소유권이전	2000/17525	서울특별시 용마루 중대로 24, 209동 1001호 (문정동, 용림파크힐리비문아파트)	501021-1***** 양희종
000018	2019년 05월 31일 (05)선변(현상)변경	7428/17525	경기도 안성시 권위면 화북2길 17개	194311-0***** 중앙회시법인명예이도주식회사
000021	2022년 03월 31일 (03)소유권이전	447/17525	경기도 이천시 신상리로 2170-28 (고당동, 푸드시플라미)	134411-0***** 주식회사푸드시플라미
000022	2022년 12월 15일 (00)소유권이전	1487625/1987350	경기도 수원시 삼죽로 22, 103동 601호(삼죽동, 푸른टे 크노파크)	110111-1***** 동화코퍼레이션주식회사
000023	2023년 05월 12일 (00)소유권이전	47/1134	서울특별시 관악구 태백로로 90B, 10층(대치동, 세신2빌딩)	110111-2***** 코리아신빌주식회사
			--- 이하 여백 ---	

본 명명부는 연명부으로 발급되었으며, 원본(제 99호)의 전자정보공시시스템(www.kosrs.go.kr)에 게시되어 있습니다. (발급일로부터 60일) 또는 또는 해당 연명부에도
 관여(확인)할 수 있는 모든 소재(내용)를 명시(확인)하고, (발급)할 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 또는 기재 등에 관한 규칙(별지 제7호서식)에 준함 (2023. 8. 13)

건축물대장 총괄표제부(갑)

(지방, 울진시)

건물ID :	2020192190900026	고유번호	A150011400-1-04770000	건축물명칭	도로명주소	주소사항		건축물면적	3,005.00㎡	면적비	1,283.52㎡	지역	지구	구역	구적	공적	
대지위치	경기도 이천시 과달동			지번	경기도 이천시 진성리로 2170-60(과달동)				건축물신장용면적	659.92㎡	건축물수	2	층수	4	층수	2019.2.18.	
대지면적	3,005㎡	면적비	1,283.52㎡	지역	재민죽지지역		지구	구역		건축물신장용면적	1,283.52㎡	건축물수	2	층수	4	층수	2019.2.18.
건축면적	659.92㎡	면적비	1,283.52㎡	건축물수	층수		층수	층수	층수	공적비율	38.84%	층수	층수	층수	층수	층수	층수
건폐율	19.97%	공적비율	38.84%	층수	층수		층수	층수	층수	층수	층수	층수	층수	층수	층수	층수	층수
조경면적	㎡	공적층/공적면적	㎡	건축신축면적	㎡		건축신축면적	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지용	층수	용도	면적(㎡)	연용월	현용월
주	A동	경기도 이천시 진성리로 2170-60(과달동)	일반철근구조	(필근)콘크리트	DZ	공적	755.52	2019.2.18.	2019.2.18.
주	B동	경기도 이천시 진성리로 2170-60(과달동)	일반철근구조	(필근)콘크리트	DZ	공적	528	2019.2.18.	2019.2.18.

이 동소발은 건축물대장의 원본내용과 불일치함을 증명합니다.

발급일 : 2024년 4월 1일

이천시청



담당자 : 권 화 :



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(제지 제205호)에
대응하여

[2부 중 제2호]

경기도 이천시 고당동

지번

성원

특이사항

경기도 이천시 청상리로 2170-60 (고당동)

477-33

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면적(동축면적)	*주요사항				승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	단체	승용	대	
건축주	***	***	구분	대	대	대	대	대	대	허가일: 2017.11.14
설계사	***	***	건축사	대	대	대	대	대	대	작성일: 2017.12.15
공사감독자	***	***	기계사	대	대	대	대	대	대	사용승인일: 2019.2.15
공시시공자 (현장관리인)	***	***	전기사	대	대	대	대	대	대	

인용명	유용기간	성능	*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황			
			내진설계 적용 여부	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력
			내진설계 적용 여부	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력
			특수구조 건축물	비적용	지반수위	GL	0.9 m	건축물 관리·점검 현황
			기초형식: [✓] 지내력기초 [] 파일기초	미배당	구조설계해석법: [✓] 동적해석법			중류
								점검유료기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2019.2.18.	신축(사용승인에 의한 신규작성) - 이리어택 -				

* 표시 항목은 동법 내용이 담긴 권유제인 특고 용법 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(1차) 및 집합건축물대장(2부) 기재 의무사항입니다.

2019.02.18.에 작성되었습니다





일반건축물대장(감)



(2쪽 중 1쪽)

■ 건축물관리번호 및 관리권유권자 (별도 작성시)

건물ID	2129182190000252	고유번호	4150011400-1-04770030	명칭	시들	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
------	------------------	------	-----------------------	----	----	------------	------------

대지위치	경기도 이천시 고남동	지번	477-30	도로면적(㎡)	경기도 이천시 관음리로 2170-80 (고남동)
------	-------------	----	--------	---------	----------------------------

주대지면적	0㎡	연면적	755.02㎡	부지면적	부지부	부구면적	부구면적
-------	----	-----	---------	------	-----	------	------

건축면적	390.02㎡	용적률 산정용 연면적	755.02㎡	주구조	일반철골구조	주용도	주용도	지하: 층, 지상: 2층
------	---------	-------------	---------	-----	--------	-----	-----	---------------

부건면적	0㎡	부용적률	0%	높이	9.9m	지형	(참고) 콘크리트	부속건축물	등
------	----	------	----	----	------	----	-----------	-------	---

부조감면적	㎡	부공간 면적, 공간 면적	㎡	부건축면적 후퇴면적	㎡	부건축면적 후퇴거리	㎡
-------	---	---------------	---	------------	---	------------	---

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	상업(영업)		주소	소유권 시분	범용일지
					주대(영업)용역번호 (부동산등록번호(국번))	주대(영업)주식회사			
주	1층	일반철골구조	공용	372.8		코리아인텍주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 598, 10층(대지용, 역삼2동(구))	1/1	2021.5.12, 소유권이전
주	2층	일반철골구조	공용	382.72		110111-2*****			
부	옥탑1층	일반철골구조	공용(계단실-원면적제외)	28.53					

이 동(호)은 건축물대장의 원본내용과 정확함을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 01일

이전시장



담당자 : 건축과
 전 화 : 031-644-2873

※ 표시 항목은 증명표제부기 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 증명서는 인의명의로 발급되며, 정부24(www.24.go.kr)의 리터별발급문서발행취급 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서발행의 비호도로도 장위해리(원주) 및 또는 스캐너를 문서확인프로그램을 이용해 수 있습니다.

2024년 4월 1일



대지위치	경기도 이천시 고당동		영형	사동	호수/기/구수/세대수	0호/0기/구/0세대
지번	477-30	지번 관리 주소	도로명주소	경기도 이천시 전성미로 2170-00 (고당동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	연하(등록)번호	※주최자						승인기			권리기 시기
			구분	국내	국외	인근	연세	성명	비상률	취기일		
건축주	사무실	19650405*****		대	대	대	대	대	대	대	대	2017. 11. 14.
발주자	연인철 (주)건축사사무소인	경기도-건축사사무소-389	자주석	대	대	대	대	대	대	대	대	2017. 12. 15.
공사관리자	(주)건축사사무소역가 (주)건축사사무소 (역가)	경기도-건축사사무소-193	기계석	대	대	대	대	대	대	대	대	2017. 12. 15.
공사시공자 (현장관리자)	연태민 삼림종합건설(주)	경기도-건축공사법-10-06 27	심기희	대	대	대	대	대	대	대	대	2019. 2. 15.

※건축용 인플 원형		건축용 구조 원형		건축물 관리 원형	
연출명	유요기간	설명	내진설계 적용 여부	내진크레	관리계획 수립 여부
			적용	대	대
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리원인 원형
			기초형식: 지내력기초: (/)	구조설계해석법: 동적해석법	종류
			비일기초	동적해석법	현장유요기간

연출사항		연출내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
연출명	연출내용 및 원인	연출명	연출내용 및 원인		
2019. 2. 19	신축(사용승인에 의한 신규착성) - 이하이역 -				

본 문서 표의는 출력표제부기 있는 경우에는 되지 않을 수 있습니다.
 ◆본 출력서는 인터넷으로 발급되었으므로, 컴퓨터(Word, Excel)의 인터넷 연결을 통해 확인 가능합니다. (발급일로부터 90일내) 또한, 공사현장의 비공식으로도
 간혹 확인(인용)할 수 있는 소책자를 공사현장으로 그릴 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법령 제182호)시행규칙 제23 조 1호

일반건축물대장(간)

건축물대장(간)

건물ID	2120192190000263	고유번호	4150015400-1-04770030	명칭	호수기구수세대수 0250기구수세대	
대지위치	경기도 이천시 교동동		지번	477-30	도호영주소	경기도 이천시 포성리교 2170-60 (교동동)
*대지면적	0㎡	면적	128㎡	*지역	*지구	*구역
건축면적	264㎡	용적률 산정용 면적	528㎡	주구조	주용도	층수
*건폐율	0%	*용적률	0%	면적	최용	건축건축물
부도경면적	㎡	*상개공지·공간면적	㎡	*건축선 후퇴면적	㎡	(합근)근로려보
						㎡

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	연동일
					주인(별칭·동·호·호외·호)	(부동산등기·공도·원번호)			
주	1층	일반철골구조	공장	264	코리아인텍주식회사	코리아인텍주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 중(대지동, 해당2필딩)	1/1	2023.5.12.
주	2층	일반철골구조	공상	264	110111-3*****				소유권이전
주	옥상(층)	일반철골구조	공상(계단실·전면벽체외)	28.93					
		-이하대백-							

이 등(2)본은 건축물대장의 원본내용과 일치함을 증명합니다.

이천시장



발급일: 2024년 4월 1일
 담당자: 권 화
 관 화

* 표시 항목은 증명요소가 없는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

2072002110111(대백) 509(㎡)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(제210호)서식

(건축물 제2쪽)

대지위치

경기도 이천시 고당동

명칭

호수기구조/세대수

08호기구조대

지번

지번 관련 주소

도로명주소

경기도 이천시 권성리로 2170-60(고당동)

477-30

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주착상						승강기		인허가 시기	
			구분	유내	층위	인근	면적	승용	대	비상용		대
건축주	서부길	19600475*****									허가일	2017.11.14
설계자	김인철 (주)건축사사무소인	경기도-건축사사무소-289%	대	대	대	대	대				취급일	2017.12.15
공사감독자	(주)건축사사무소영가 (주)건축사사무소 대가	경기도-건축사사무소-1710	대	대	대	대	대				사용승인일	2019.2.15
공상시표의 (관장관리인)	임대원 (주)한샘(주)	경기도-건축공사업-10-0027	대	대	대	대	대					

*건축물 인증 현황

인용명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	취중 지하수위	2017.12.15	건축물 관리 점검 현황
			기초형식 지하내외기초 파일기초	마래짐 W(m)	GL m	중부
				구조설계해석법 동적해석법 동적해석법		점검유요기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.2.18	신축(사용승인에 의한 신규 착상) - 이차야매 -			

*표시 항목은 출결표제부가 없는 경우에는 표시 없을 수 있습니다.



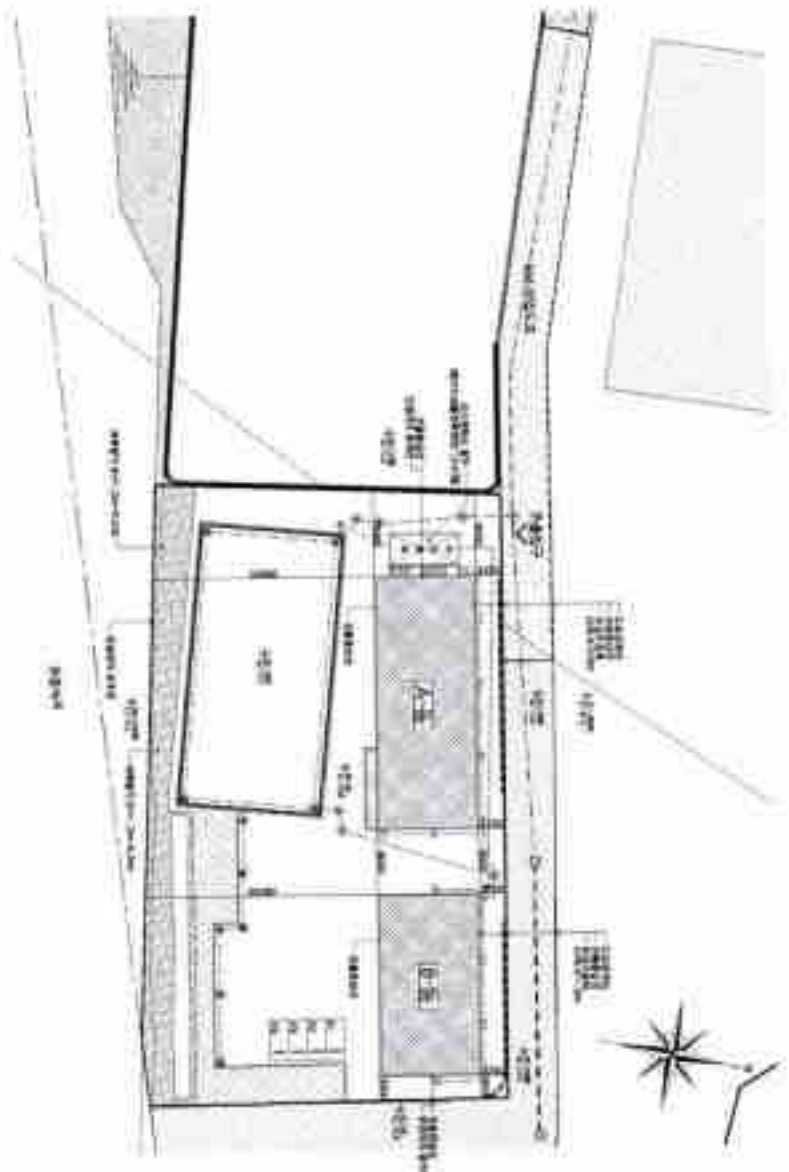
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제처 제2019-11호)

건축물현황도

[사용]

(1쪽 중 1/1쪽)

건물ID	2020192190000026	고유번호	A150011600-1-04/70000	영장	특별사항
대지위치	경기도 안산시 고당동	지번	477-30	도로명주소	경기도 안산시 권선일로 270-45(고당동)



배치도
수칙

1:800
도면 작성자

남동구청장
남동구청장
남동구청장

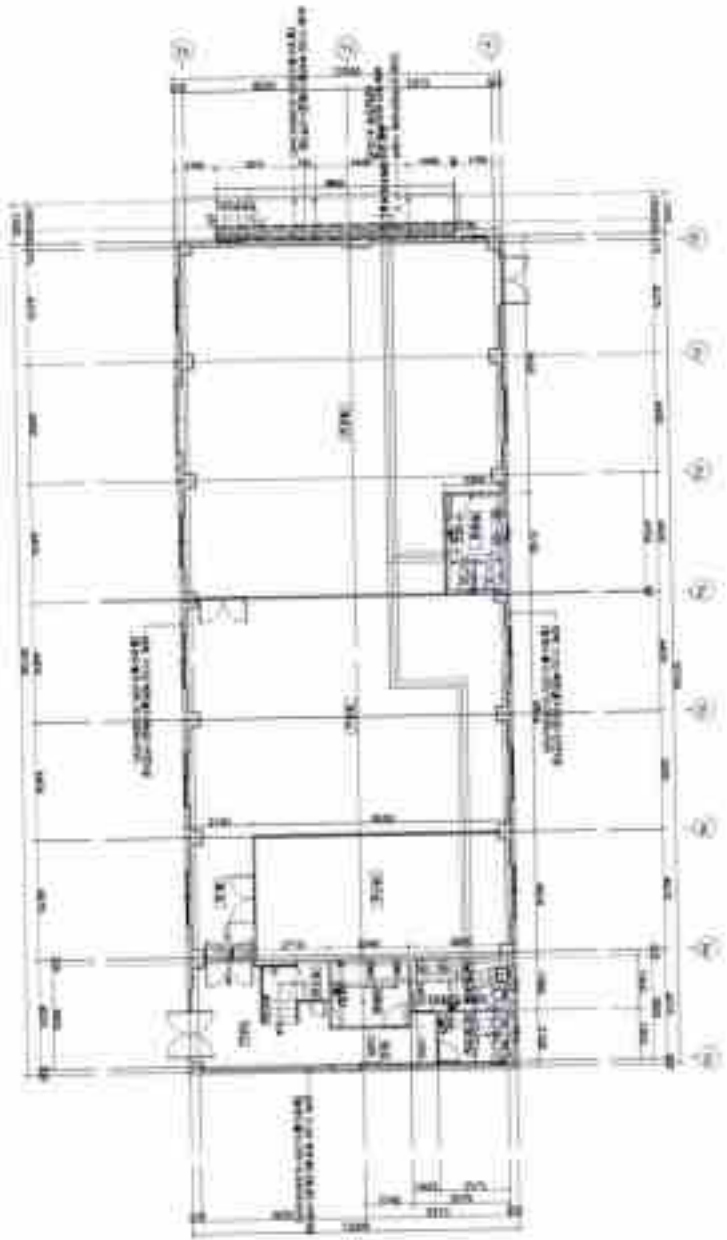
인천광역시 남동구청장



본 도면은 건축물대장 작성에 사용되며, 다른 용도로 사용될 수 없습니다. (본 도면의 효력은 2020.04.15부터)

건축물현황도

건물번호	2120192190000292	고유번호	415001400-1-04770000	영향	영향	주소	충청남도 아산시 둔포읍 둔포1리 401-1(공민동)
대지위치	충청남도 아산시 둔포읍		지번	477-30	도량형수식	충청남도 아산시 둔포읍 둔포1리 401-1(공민동)	



인원평역시 남동구청장

국토지리정보원 (국토지리정보원) / 충청남도 아산시



영향도(용) 1:200

1:200

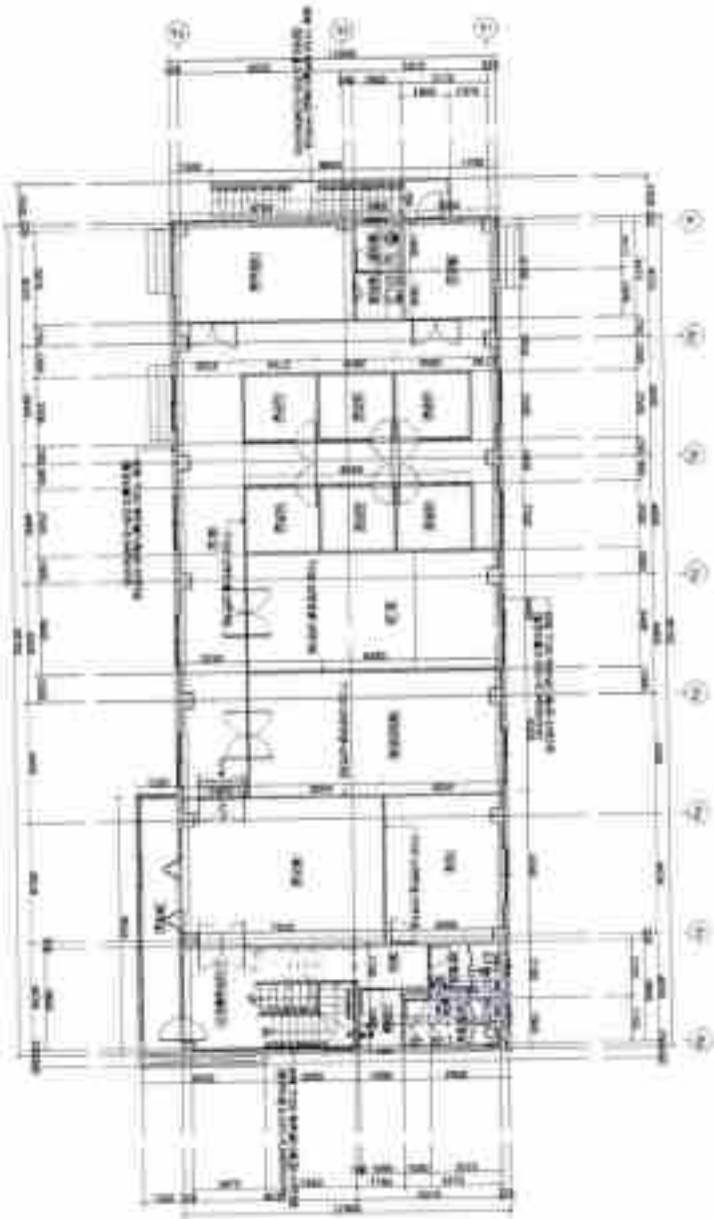
도면 작성자

충청남도 아산시 도시계획과

건축평면도

(1층 중개면)

건물번호	21201921900080292	고유번호	4150011A00-1-0A070000	영취	AG	포스코건설(주) 02-6271-7000
대지위치	경기도 이천시 고령동	지번	477-30	도로명주소	경기도 이천시 원삼면로 2170-601(고령동)	



축척

1:200

도면 작성자

(주)포스코건설(주) 건축팀



인취 광역시 남동구청장

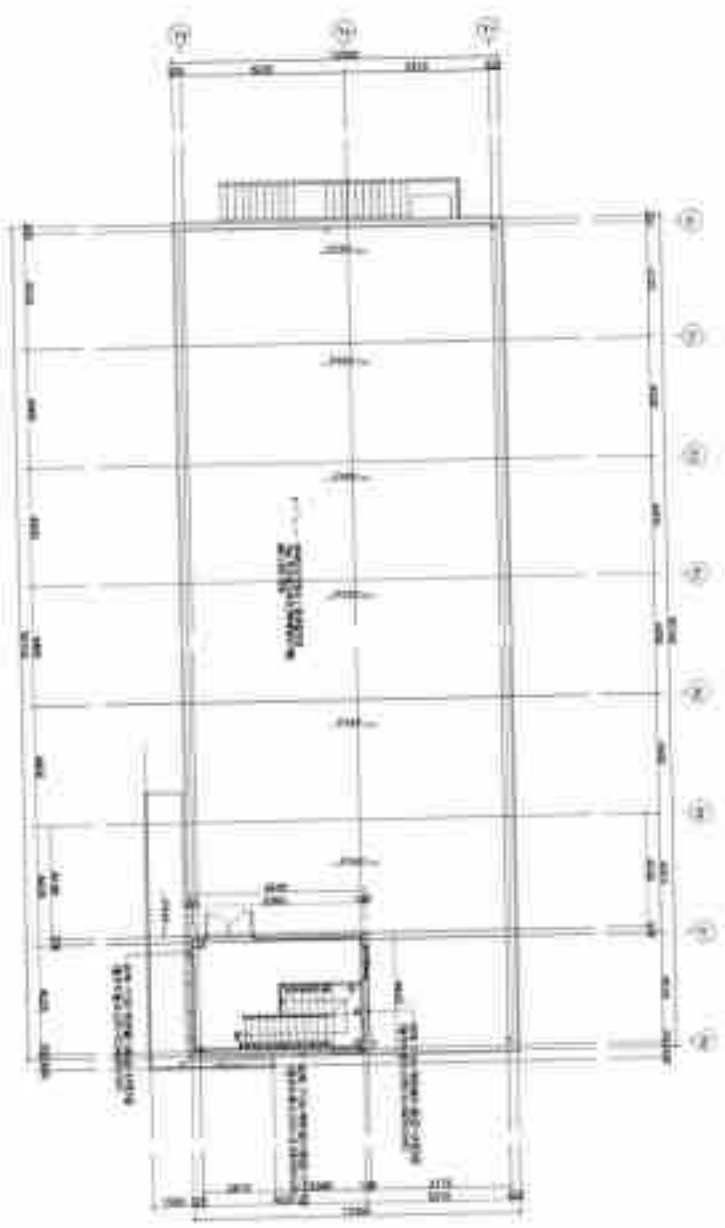


본 도면은 건축법 제110조 제1항에 따라 작성된 것으로, 무단으로 복제 또는 배포할 수 없습니다. (주)포스코건설(주) 건축팀 / 2024.04.22 09:00:00

건축물인함도

(1) 동 중대(1층)

건물ID	2120192190000252	표준번호	A150011400-1-04771000	면적	
대지위치	경기도 이천시 고당동	지번	477-30	도량형주수	
			소유자 호신기술연구원 102/071구사내대		
경기도 이천시 관음아로 270-601고당동1					



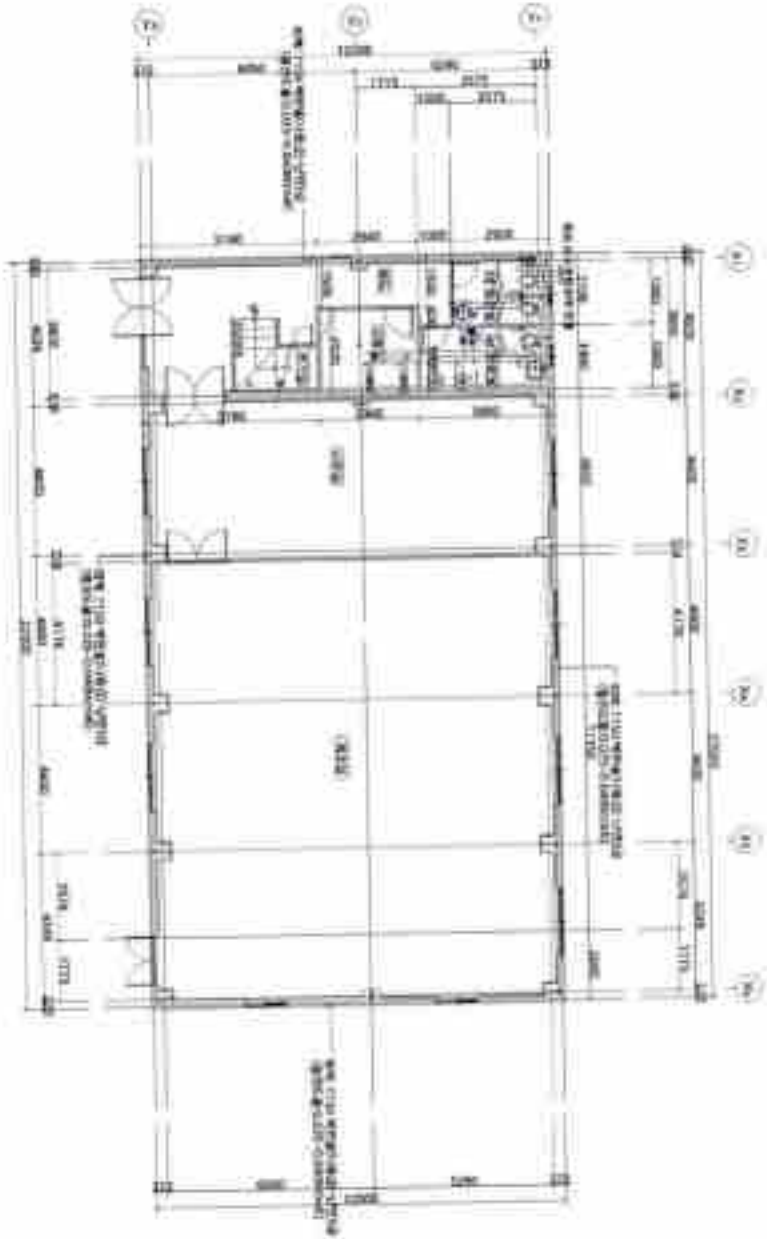
한영인
 (건축사)

2024.12.27. 10:10:10

건축물현황도

(1층 중개도)

건물ID	2120192190000253	고유번호	4150011400-1-04770000	층수	2층
대지위치	경기도 아산시 고명동	지번	477-30	도요영주소	경기도 아산시 권양리로 2770-60 (고명동 5)
				부종	호수지구수사세대수 08/09지구세대



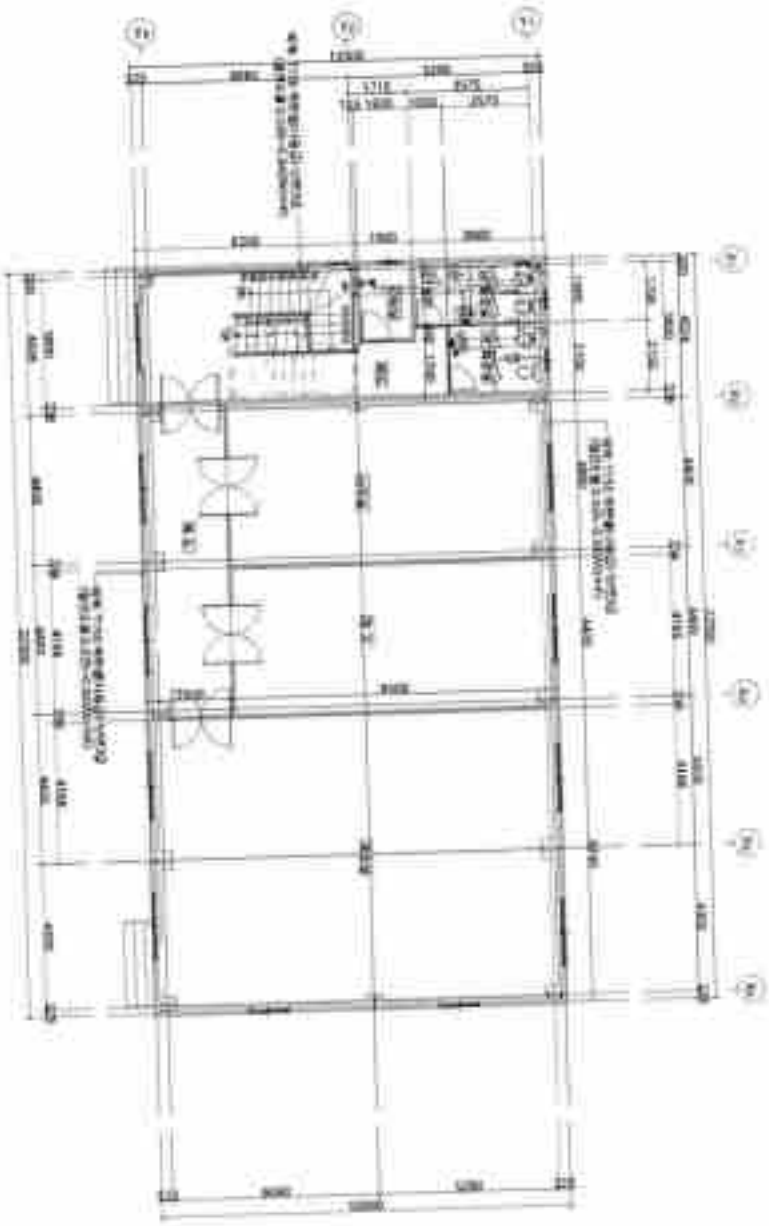
인천광역시 남동구청장
 인민도시건축
 건축
 1:150
 도면명칭
 (호수지구수사세대수)



건축물현황도

(1층 중계도면)

건물번호	2120192190000053	표준번호	4150011600-1-04770000	업종	사무	표준구분수/세대수	0/0/07가구/1세대
대지위치	경기도 아산시 고남동		지번	477-30	도로명주소	경기도 아산시 김성아로 219-60(고남동)	



이천광역시 남동구청장
 이천광역시 남동구 남동로 100-100 (고남동) 477-30
 대지번호: 2120192190000053

1:150
 건축현황도



건축물현황도

(1층 중계(복))

건물번호	2120192190000521	고유번호	4150011600-1-04770030	감분	B동	표적구구구세대수	0.000구구구세대
대수번호	경기도 이원시 고담동	지번	477-30	도면명주소	경기도 이원시 관상비로 2170-60(고담동)		



인천광역시 남동구청장
 (인천광역시 남동구 관동로 123번길 123호 1층)

도면 작성자

(구)인원측량사무소 김민준



인원측량사무소 인원측량사무소 인원측량사무소 인원측량사무소



가설건축물 축조 신고필증

신고번호 2019-충청해자과-가설건축물축조신고-24

건축주 허부길

대지위치 경기도 이천시 고암동

지번 477-30

※ '지번'은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 뜻하며, 「공유수면의 관리 및 매입에 관한 법률」 제9조에 따라 공유수면의 등용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 등용·사용 허가를 받은 장소를 뜻합니다.

전체개요	건축면적		연면적 합계		지상층수	
	동별	구조	용도	연면적(m ²)		
동별개요	1동	컨테이너조	공장(임시창고)	18	18	1
	2동	컨테이너조	공장(임시창고)	18	18	1
	3동	일반목구조	공장(정자)	20	20	1

준치기간 2021년03월13일

귀하께서 제출하신 가설건축물 축조신고서에 대하여 가설건축물 축조 신고필증을 「건축법 시행규칙」 제13조에 따라 교부합니다.

2019년03월19일

이천시장



유의사항

「건축법 시행령」
제15조·제15조의2

· 가설건축물의 준치기간은 3년 이내로 하며, 준치기간을 연장하려는 자는 준치기간 만료 7일 전까지 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고하여야 합니다.

210mm×297mm [표준문지(2중) 70g/m²]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1344-1996-038440



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

【 표 세 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (권 1)	1972년6월29일	경기도 이천시 하월반 교담리 151-3	도랑	6단부	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
2		경기도 이천시 고담동 151-3	도랑	6단부	
3	2016년5월31일	경기도 이천시 고담동 산151-3	도랑	6단부	삭소취급
4	2018년5월31일	경기도 이천시 고담동 477-30	도랑	5900㎡	등기취급
5	2016년5월31일	경기도 이천시 고담동 477-30	도랑	5722㎡	분할로 인하여 도랑 258㎡를 경기도 이천시 고담동 477-31에 이가
6	2017년6월17일	경기도 이천시 고담동 477-30	도랑	5906㎡	분할로 인하여 도랑 2416㎡를 경기도 이천시 고담동 477-41에 이가
7	2017년11월24일	경기도 이천시 고담동 477-30	도랑	3140㎡	분할로 인하여 도랑 166㎡를 경기도 이천시 고담동 477-46에 이가
8	2019년1월16일	경기도 이천시 고담동 477-30	공장용지	3140㎡	사적변경
9	2019년1월22일	경기도 이천시 고담동	공장용지	3305㎡	합병으로 인하여 공장용지

[인터넷 발급] 문서 용량의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부히 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 1342021340419404401096001100003840560Y014032U011110

발급확인번호 AAMW-QZMJ-4405

발행일 2024/04/01

[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

표시번호	집 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
		477-30			165㎡를 경기도 이천시 고담동 477-47에서 이기

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	집 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (선 1)	소유권이전	1972년6월20일 제6258호	1972년4월10일 매매	소유자 한국도로공사 서울 중구 도봉1가 3-106 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년5월31일 제24498호	2014년12월4일 주사무소의전	한국도로공사의 주소 경상북도 김천시 혁신8로 77(유곡동, 한국도로공사)
2	소유권이전	2016년5월31일 제24501호	2015년10월13일 매매	소유자 박복출 621223-***** 강원도 고성군 토성면 무릉도원로 870 거래가액 금308,080,000원
3	소유권이전	2017년12월12일 제55186호	2017년10월13일 매매	소유자 서부길 090425-***** 경기도 이천시 부발읍 정릉대로 2227-1, 201동1903호(유송아파트) 매매목적 제2017-2034호
4	기압류	2018년10월6일 제44637호	2018년10월6일 수원지방법원 여주지청의 기압류 결정(2018카민6 543)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 기우종합개발 주식회사 이천시 갈산로 22
5	4번기압류등기말소	2018년10월23일 제44631호	2018년10월16일 집행위소결정	
6 (선 2)				합병한 경기도 이천시 고담동 477-47 공장용지165㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 집수 2019년1월23일 제2738호



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2020년9월29일 제47010호	2020년9월29일 압류(포지정보 제-24319)	관리자 이원사 3155
8	7번압류등기말소	2020년11월4일 제51963호	2020년11월3일 해제	
9	소유권이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 헤실2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-542호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월12일 제55167호	2017년12월12일 원정계약	채권최고액—금562,000,000원 세무과 서부관 경기도 이천시 부발읍 갈매리 2227-1-801동-1900호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2965391 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (오포지관) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-47
1-1				1번 근저당권 등지는 합병후의 토지 전부와 관련 사항 2019년1월22일 부가
1-2	1번등기상대인표시 권공	2019년3월12일 제9590호	2018년5월8일 분필이관	주식회사국민은행의 주소—서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-3	1번근저당권담보주 가			공동담보 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 에어등 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 44동 토지 경기도 이천시 고당동 477-47 서부필지분 2019년3월12일 부가
1-4	근저당권설정	2018년2월9일	2018년2월9일	채권최고액—금138,000,000원

[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2006호	합성계약	채무자 채무권 경기도 이천시 부평읍 정은대로 2007-1, 201동 1903호(유승아파트) 근저당권과 주식회사유인은행 110111-2365324 서울특별시 중구 남대문로 26(을지로2가) (오포지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-47
01				0원 근저당권 등기는 합성후의 토지 전부와 관련 있음 2019년1월29일 부가
02	0원등기권취소권부속 채권	2019년3월19일 제9550호	2019년3월19일 합성계약	주식회사유인은행의 주소 서울특별시 영등포구 국회대로88길 26(여의도동)
03	0원근저당권담보부 속			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 취득등 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 취득 토지 경기도 이천시 고담동 477-47 채무권취소 2019년3월12일 부가
04	근저당권취소	2019년3월9일 제33310호	2019년3월9일 합성계약	채권회고액 금960,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부평읍 정은대로 2007-1,201동1903호(유승아파트) 근저당권과 주식회사유인은행 110111-2365324 서울특별시 영등포구 국회대로88길 26(여의도동) (오포지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-47
05				0원 근저당권 등기는 합성후의 토지 전부와 관련 있음 2019년1월29일 부가
06	0원근저당권담보부 속			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 취득등 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 취득 토지 경기도 이천시 고담동 477-47 채무권취소

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년3월12일 부가
4	근저당권설정	2018년11월16일 제42670호	2018년11월16일 설정계약	세진화크레 - 금91,000,000원 채무자 서부권 경기도 이천시 부발읍 경흥대로 2227-1,201동-1003호 (유승아파트) 근저당권자 유권산 731115-***** 경기도 이천시 대리길로 150-207동-1001호 (송모동-원정2차 푸르자오) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30
5	4번근저당권설정등기말소	2018년12월18일 제53795호	2018년12월18일 해지	
6	근저당권설정	2019년4월12일 제14594호	2019년4월11일 설정계약	세진화크레 - 금1,000,000,000원 채무자 서부권 경기도 이천시 부발읍 경흥대로 2227-1- 201동-1003호 (유승아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0000509 서울특별시 중구 청계천로 24 (이동) (광남영업부) 공동담보부족 제2019-337호
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년4월12일 제14595호	2019년4월12일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년2월4일 제6435호	2020년2월4일 해지	
9	근저당권설정	2020년2월4일 제6506호	2020년2월3일 설정계약	세진화크레 - 금2,040,000,000원 채무자 서부권 경기도 이천시 부발읍 경흥대로 2227-1,201동-1003호(유승아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4000385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (이천시지부) 공동담보부족 제2020-120호 공장 및 광역채권 해당채 제6호 부록 제2020-27호



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-30

순위번호	등기목적	일수	등기원인	권리자 및 기타사항
40	근저당권설정	2022년3월31일 제13166호	2022년3월31일 상장계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 사부환 경기도 이천시 부발읍 평송대로 2227 1- 801동 1903호(유승익의친) 근저당권과 주식회사인원은행 110111-0012009 사은회생사 중구 세종대로9길 201(배정호의친) (이원규용권리) 공동담보처분 제2022-260호
11	9번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 해지	

【 매 배 목 록 】

목록번호	2017-2034			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-30	8	2017년10월11일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-47	2	2017년10월13일 매매	



【 공동담보목록 】

목록번호		2019-337			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 이천시 고당동 477-30 채이동	수원지방법원 이천등기소	4	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
2	[건물] 경기도 이천시 고당동 477-30 채동	수원지방법원 이천등기소	4	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
3	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-16 석부길지분	수원지방법원 이천등기소	5	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
4	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-30	수원지방법원 이천등기소	6	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
5	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-36 석부길지분	수원지방법원 이천등기소	9	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
6	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-38 석부길지분	수원지방법원 이천등기소	5	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
7	[토지] 경기도 이천시 고당동 477-40 석부길지분	수원지방법원 이천등기소	10	2019년4월18일 제14594호 실경계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

목록번호	2023-120				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30	수원지방법원 이천등기소	9	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
2	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 채이동	수원지방법원 이천등기소	7	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
3	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 채동	수원지방법원 이천등기소	7	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
4	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-40 채부림지분	수원지방법원 이천등기소	11	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
5	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-36 채부림지분	수원지방법원 이천등기소	11	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
6	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-38 채부림지분	수원지방법원 이천등기소	7	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
7	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-18 채부림지분	수원지방법원 이천등기소	25	2020년2월4일 제6508호 실경계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[권질] 경기도 이천시 고담동 477-30 채위등	수원지방법원 이원등기소	8	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
9	[권질] 경기도 이천시 고담동 477-30 채등	수원지방법원 이원등기소	9	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
8	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30	수원지방법원 이원등기소	10	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
4	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-16 차부필지분	수원지방법원 이원등기소	10	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
5	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-16 차부필지분	수원지방법원 이원등기소	11	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
6	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30 차부필지분	수원지방법원 이원등기소	11	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지
7	[토지] 경기도 이천시 고담동 477-40 차부필지분	수원지방법원 이원등기소	15	2022년5월31일 제13166호 실경계약으로 인하여	2023년5월12일 제17512호 해지

— 이 하 의 례 —



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-30

관할등기소 수원지방법원 이원등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 양수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사함을 표시함.
- 중첩되는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 값구, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1343021940419404401056001100813846580Y004032001112

발급확인번호 AAMW-QZMJ-4405

발행일 2024/04/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1096-038440

[소재] 경기도 이천시 고당동 477-30 공장용지 3305㎡

1. 소유지분현황 (갈구)

등기명령인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 해성2빌딩)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갈구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (갈구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 물기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명령인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 중복되어 등시된 경우는 전체의 지분을 중복하여 등시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1344-2017-005607



[토지] 경기도 이천시 고담읍 477-40

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월17일	경기도 이천시 고담읍 477-40	도로	456㎡	분할로 인하여 경기도 이천시 고담읍 477-37에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	소유권이전	2015년4월22일 제19664호	2015년2월24일 매매	소유자 박복출 621223-***** 강원도 고성군 토성면 무릉도원로 870 거래가격액 금348,000,000원 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 이천시 고담읍 477-37에서 이기 접수 2017년8월17일 제35346호
2	소유권이전	2017년8월21일 제35922호	2017년5월1일 매매	소유자 유준선 731116-***** 경기도 이천시 해린장로 180,207동 1001호 (중포장, 실용2차푸르지오) 매매목적 제2017-1333호
3	소유권양부이전	2018년9월19일 제46005호	2018년9월18일 매매	공유자 지분 456분의 165 시부길 690425-***** 경기도 이천시 부발읍 결승대로 2227-1, 201동 1903호 (유승아파트) 거래가격액 금92,500,000원
4	3번시부길지분권부 이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 선다	수탁자 지분 456분의 165 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 혜성2빌딩)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회까지만 가능하며, 한 번만 가능합니다.



발행번호 13420213404204044010170026K18005694289210708101112

발급확인번호 AAMW-RYJE-6077

발행일 2024/04/02

[부지] 경기도 이천시 고담동 477-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-548호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (관-1)	근저당권설정	2015년4월22일 제19685호	2015년4월22일 신탁계약	채권최고액 금240,000,000원 채무액 파격론 상환도 고정금 보정액 무상도원금 170 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (이천지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-35 토지 경기도 이천시 고담동 477-36 토지 경기도 이천시 고담동 477-7
1-1 (관-1-1)	1번근저당권설정등기 보입부소멸			토지 경기도 이천시 고담동 477-7 에 대한 근저당권말소등기부 인하여 2017년3월6일 부가 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-37
2 (관-2)	지상권설정	2015년4월22일 제19686호	2015년4월22일 신탁계약	목 목 관음거위 물자물이나 수목의 소유 범 위 토지 의 전부 존속기간 2015년4월22일부터 단30년으로판다 지 표 없음 지상권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
				통합로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 경기도 이천시 고담동 477-37에서 이기 접수 2017년8월17일 제35346호
3	2번지상권설정등기 말소	2017년8월22일 제36063호	2017년8월22일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월22일 제36064호	2017년8월22일 해지	



[트지] 경기도 이천시 고당동 477-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2018년2월8일 제5709호	2018년2월8일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 유준선 경기도 이천시 예린정로 180, 207동 1001호 (중포동, 실용2차 푸르지오) 근저당권자 이천선용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영창로173번길 4 (장전동) 공동담보목록 제2018-129호
5-1	5번근저당권변경	2018년9월27일 제40907호	2018년9월27일 지분포기	목적 갈구3번유준선지분권부근저당권설정 포기할 지분 456분의 165(갈구3번 서부길 지분)
6	지상권설정	2018년2월8일 제5770호	2018년2월8일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 권 취득의 경우 존속기간 설정등기일로 부터 만30년 차 료 무료 지상권자 이천선용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영창로173번길 4 (장전동)
7	갈구3번서부길지분 권부근저당권설정	2019년3월12일 제9591호	2019년3월12일 주기설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 서부길 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227-1,201동1001호(유승아파트) 근저당권자 주희회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 25(여의도동) (호보지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-304 담보물과 추가 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 세이동 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 세이동
8	갈구3번서부길지분 권부근저당권설정	2019년3월12일 제9592호	2019년3월12일 주기설정계약	채권최고액 금582,000,000원 채무자 서부길 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227-1,201동1001호(유승아파트) 근저당권자 주희회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 25(여의도동) (호보지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-304 담보물과 추가



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-40

순위번호	등기목적	접수	물기원인	권리자 및 기타사항
				권물 경기도 이천시 고당동 477-30 책이동 권물 경기도 이천시 고당동 477-30 책이동
9	갑구3번서부필지분 권부근저당권설정	2019년3월12일 제49693호	2019년3월19일 추가설정책이	채권최고액 금138,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부평읍 정충대로 2227-1, 201동 1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365381 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 96(여의도동) (오포지점) 공통담보 묘자 경기도 이천시 고당동 477-30의 담보물여 주자 권물 경기도 이천시 고당동 477-30 책이동 권물 경기도 이천시 고당동 477-30 책이동
10	갑구3번서부필지분 권부근저당권설정	2019년4월11일 제14594호	2019년4월11일 설정책이	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부평읍 정충대로 2227-1, 201동 1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사한국비타은행 110111-0303539 서울특별시 중구 정제대로 24 (나동) (강남영원부) 공통담보목록 제2019-107호
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2019년4월12일 제14595호	2019년4월12일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
13	갑구3번서부필지분 권부근저당권설정	2020년2월4일 제6508호	2020년2월4일 설정책이	채권최고액 금2,840,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부평읍 정충대로 2227-1,201동1903호(유승아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4005385



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리사 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 180 (충정로1가) ←이천시지부→ 공동담보목록 제2020-120호
14	갑구2번유증선지분 전부근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금223,600,000원 채무자 유증선 경기도 이천시 예린길로 180, 207동 1001호 (춘포동, 실봉2차푸르지오) 근저당권자 인천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영창로173번길 4 (황전동) 공동담보목록 제2021-688호
15	갑구3번사부갑자분 전부근저당권설정	2022년3월31일 제13166호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 서부갑 경기도 이천시 부발읍 정충대로 2227-1, 201동 1003호(유술아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012000 서울특별시 중구 세종대로9길 80(해평로2가) ←이천금융센터→ 공동담보목록 제2022-260호
16	13번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 해지	

— 이 파 이 령 —

관할등기소 수원지방법원 이천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 정수할

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2024년 4월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인대일 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iron.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부디 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.

발행번호 13420213404204044010170223K1N005094209250708301112

발급확인번호 AAMF-RYJE-6077

발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 알소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

공유번호 1344-2017-005607

[토지] 경기도 이천시 고담동 477-40 도로 456㎡

1. 소유지분현황 (갈구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유준선 (공유자)	731116-*****	152분의 97	경기도 이천시 애련길로 180,207동 1001호 (중포동, 신흥2차푸르지오)	2
코리아신박주식회사 (수탁자)	110111-2937891	152분의 55	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갈구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (출구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월8일 제5769호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 이천신용협동조합	확인불가
5-1	근저당권변경	2018년9월27일 제40907호	목적 갈구2번유준선지분전부근저당권설정	확인불가
6	지상권설정	2018년2월8일 제5770호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 이천신용협동조합	유준선 등
14	근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	채권최고액 금223,600,000원 근저당권자 이천신용협동조합	유준선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분명하여 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1344-2016-007778



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-36

【 표 세 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월2일	경기도-이천시 고담동 477-36	도로	120㎡	분할로 인하여 경기도 이천시 고담동 477-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2015년4월22일 제19664호	2015년3월24일 매매	소유자 박복출 621229-***** 강원도 고성군 토성면 무릉도원로 870 저해가액 금348,000,000원 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 이천시 고담동 477-7에서 이기 접수 2016년11월2일 제50531호
2	소유권양부이전	2017년8월21일 제35922호	2017년5월1일 매매	공유자 지분 120분의 33 유준선 731116-***** 경기도 이천시 예련정로 160,207동 1001호 (중보통, 실용2차푸르지오) 매매목록 제2017-1333호
3	1번박복출지분40분 의29 중 일부(120분의26)이 전	2018년6월19일 제25396호	2018년5월15일 매매	공유자 지분 120분의 26 박준록 591214-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 1901호 (덕풍동, 하남자이) 매매목록 제2018-1147호
4	1번박복출지분120분 의61 중 일부(120분의33)이 전	2019년4월4일 제13449호	2019년4월3일 매매	공유자 지분 120분의 33 서부길 690425-***** 경기도 이천시 부발읍 경술대로 2227-1,201동 1903호(유슬아파트)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회까지만 가능 합니다.



발행번호 134222134042040140101600200800077942YXU1781X021112

발급확인번호 AAMF-KYJL-7789

발행일 2024/04/02

[토지] 경기도 이천시 고담동 477-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금8,500,000원
5	3번째준속지분전부이전	2020년12월9일 제57381호	2020년11월1일 현물출자	공유자 지분 120분의 26 주원푸드유한회사 134414-0002199 경기도 이천시 전살미로 2170-56(고담동)
6	1번째복출지분전부이전	2022년12월15일 제52004호	2022년9월14일 매매	공유자 지분 30분의 7 동하크퍼레이선주식회사 110111-1573040 경기도 부천시 삼각로 22,103동 001호(삼정동,부천테크노파크) 거래가액 금45,000,000원
7	4번째부궤지분전부이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 지분 120분의 33 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,백성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-546호

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (권-3)	근거당권설정	2015년4월22일 제19665호	2015년4월22일 설정계약	해권과목액—금240,000,000원 해무과 과목액 공평도—공정군—토성면—부흥도원로—670 근거당권자 주식회사한국외환은행 110111-0572535 서울특별시 중구 을지로 65(을지로2가) (이원지분) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-36 토지 경기도 이천시 고담동 477-7 토지 경기도 이천시 고담동 477-37
14	1번째근거당권공통담보원부소멸			토지 경기도 이천시 고담동 477-7 과 대한 근거당권말소등기부 인하여 2017년9월6일—부과
15	1번째근거당권공통담보원부소멸			공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-37 토지 경기도 이천시 고담동 477-36 토지분필로 인하여



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년8월17일—부기
2 ←관상→	지상권설정	2015년4월22일 제19666호	2015년4월22일 상장계약	목·화·전등기타 공작물이나 수목의 소유 권·취·포기의전부 연속기간 2015년4월22일부터 인30년소포한타 자—같은 지상권과 수확회사판독이원권장 110111-0072536 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 이천시 고당동 477-7에서 이기 접수 2016년11월2일 제50531호
3	2번지상권설정등기 말소	2017년8월22일 제36063호	2017년8월22일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월22일 제36064호	2017년8월22일 해지	
5	갑구2번유증선저분 전부근저당권설정	2018년2월8일 제5709호	2018년2월8일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 유증선 경기도 이천시 해면길로 180, 207동 1001호 (중포동, 실봉2차 푸르지오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 열창로173번길 4 (황전동) 공동담보목록 제2018-129호
6	갑구3번유증선저분 전부근저당권설정	2018년6월19일 제25396호	2018년6월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박준숙 경기도 화남시 덕동동원로 38, 101동 1501호 (대동동, 화남리차) 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 201(해평로2가) ←화남공판지점→ 공동담보 호자 경기도 이천시 고당동 477-37 호자 경기도 이천시 고당동 477-46 호자 경기도 이천시 고당동 477-38 박준숙자본
유1	6번근저당권공통담			공동담보 호자 경기도 이천시 고당동 477-37



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30

순위번호	등기목적	접수	등기권일	권리자 및 기타사항
	보전등			토지합계면적 인허하 2019년4월22일 부가
6-4	6번등기명의인표시 전공	2019년7월10일 제2029호	2019년7월10일 취급처장변경	주식회사신원은행의 취급지점 - 화남금융센터
6-5	6번근로장권당보수 과			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 1동 2019년7월10일 부가
6-4	6번등기명의인표시 전공	2020년12월29일 제50901호	2020년12월29일 취급처장변경	주식회사신원은행의 취급지점 - 마차관금융센터
6-5	6번근로장권변경	2020년12월29일 제50902호	2020년12월29일 제약인수	취무자 주원부드유한회사 경기도 이천시 진상리묘 2179-56(고담동)
7	합구3번의공용지분 전부근로장권설정	2019년1월26일 제3529호	2019년1월28일 실공제약	채권최고액 - 금1,536,000,000원 취무자 주원부드주식회사 경기도 이천시 고담동 477-30 근로장권과 주식회사신원은행 110111-0012609 서울특별시 중구 회동대로9길 20(대림로2가) (화남금융센터) 공동담보목록 - 제2019-62호
8	합구3번의공용지분 전부근로장권설정	2019년1월26일 제3530호	2019년1월28일 실공제약	채권최고액 - 금432,000,000원 취무자 주원부드주식회사 경기도 이천시 고담동 477-30 근로장권과 주식회사신원은행 110111-0012609 서울특별시 중구 회동대로9길 20(대림로2가) (화남금융센터) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30 토지 경기도 이천시 고담동 477-30 의문유지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-46
6-4	6번근로장권당보수 보전등			공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30 토지합계면적 인허하 2019년4월22일 부가
6-5	6번근로장권당보수 과			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 1동



[특지] 경기도 이천시 고담동 477-36

순위번호	장기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년6월28일—부기
9	갑구4번사부필지분 권부근저당권설정	2019년4월12일 제14654호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액—금1,000,000,000원 채무자 사부필 경기도 이천시 부발읍 정춘대로 2227-1, 201동-1003호 (유승아파트) 근저당권자 주식회사한국비더은행 110111-0000539 서울특별시 중구 청계대로 24 (다동) ← 강남빌딩부 → 공동담보목록 제2019-337호
10	9번근저당권설정등 기발소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
11	갑구4번사부필지분 권부근저당권설정	2020년2월4일 제6506호	2020년2월3일 설정계약	채권최고액—금2,040,000,000원 채무자 사부필 경기도 이천시 부발읍 정춘대로 2227-1,201동1003호(유승아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4000385 서울특별시 중구 동일로 120 (충정로1가) ← 이천시지부 → 공동담보목록 제2020-136호
12	갑구2번유준신지분 권부근저당권설정	2021년6월22일 제12073호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액—금223,600,000원 채무자 유준신 경기도 이천시 해린길로 180, 207동 1001호 (준포동, 심봉2차푸르지오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영향로173번길 4 (향전동) 공동담보목록 제2021-688호
13	갑구4번사부필지분 권부근저당권설정	2022년3월31일 제19166호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액—금2,180,000,000원 채무자 사부필 경기도 이천시 부발읍 정춘대로 2227-1, 201동-1003호(유승아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0010509 서울특별시 중구 세종대로9길 30(대평로2가) ← 이천금융센터 → 공동담보목록 제2022-259호
14	11번근저당권설정등	2022년3월31일	2022년3월31일	



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-36

순번번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기발소	제13175호	폐지	
15	갑구6번동하코퍼레이션주식회사지분권부근저당권설정	2022년12월15일 제52005호	2022년12월13일 설정계약	세권최고액 금1,800,000,000원 채주자 동하코퍼레이션주식회사 경기도 부천시 상락로 22,103동 601호(상계동,부천테크노파크) 근저당권자 주식회사수리은행 110111-0023353 서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (부천테크노파크지점) 공동담보목록 제2023-1227호
16	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기발소	2023년3월8일 제8238호	2023년3월6일 폐지	
17	13번근저당권설정등기발소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 폐지	

- 이 하 여 직 -

관할등기소 수원지방법원 이천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 원리 또는 후역으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iron.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회까지만 가능함입니다.



발행번호 13420213404204044010160020000007794210067812031112

발급확인번호 AAMF-RYJL-7789

발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2016-007778

[표지] 경기도 이천시 고담동 477-36 도로 120㎡

1. 소유지분현황 (갈구)

등기명리인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
동하코퍼레이션 주식회사 (공유자)	110111-1573040	120분의 28	경기도 부천시 삼각로 22, 103동 601호(삼정동, 부천테크노파크)	8
유준선 (공유자)	731116-*****	120분의 33	경기도 어천시 배원길로 180, 207동 1001호 (중포동, 실봉2차푸르지오)	2
주원푸드유통회사 (공유자)	134414-0002199	120분의 26	경기도 이천시 전상미로 2170-56(고담동)	5
코리아신마주식회사 (수탁자)	110111-2937831	120분의 33	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갈구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월8일 제5769호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 이원신유희동조합	유준선
12	근저당권설정	2021년6월23일 제32673호	채권최고액 금223,000,000원 근저당권자 이원신유희동조합	유준선
15	근저당권설정	2022년12월15일 제52005호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	동하코퍼레이션주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명리인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분할되어 공시된 경우는 전체의 지분율 중분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1344-2016-007780



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-38

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접수	소재지명	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	2016년11월2일	경기도 이천시 고담동 477-38	공중용지	692㎡	분할로 인하여 경기도 이천시 고담동 477-16에서 이기
2	2017년4월11일	경기도 이천시 고담동 477-38	도로	372㎡	지목변경

【 감 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 20)	소유권이전	2014년1월2일 제45호	2013년12월18일 담리경매로 인한 매각	소유자 주식회사창성세이 131211-0025637 경기도 이천시 마장면 장암리 396-1 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 이천시 고담동 477-16에서 이기 접수 2016년11월2일 제50532호
1-1	1번등기명의변경	2017년8월21일 제35923호	2017년4월23일 분할이전	주식회사창성세이의 주소 경기도 이천시 권삼리로 2170-33(고담동)
2	소유권일부이전	2017년8월21일 제35924호	2017년5월1일 매각	공유자 지분 372분의 85 유준선 731116-***** 경기도 이천시 해면정로 180, 207동 1001호 (중포동, 실분2차부프지오) 매매목록 제2017-1427호
3	1번주식회사창성세이 지분372분의287 중 일부(372분의60)이	2018년6월19일 제25397호	2018년5월15일 매각	공유자 지분 372분의 60 박준옥 591214-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 1901호 (덕풍동, 하남자이)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부서 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1342021343425404401016502907100779419C118049141112

발급확인번호 AAMW-RYIB-7802

발행일 2024/04/02

[토지] 경기도 이천시 고담동 477-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전			거래가액 금11,760,000원
4	1번주식회사장성제 어지분372분의227 중 일부(372분의85)이 전	2019년4월4일 제13448호	2019년4월3일 매매	공유자 지분 372분의 85 서부길 690425-***** 경기도 이천시 부발읍 정중대로 2227-1,201동 1903호(유승아파트) 대대목록 제2019-501호
5	3번박준옥지분전부 이전	2020년12월9일 제57381호	2020년11월1일 현물출자	공유자 지분 372분의 60 주원주드유한회사 134414-0002199 경기도 이천시 진상미로 2170-56(고담동)
6	1번주식회사장성제 어지분전부이전	2022년12월15일 제52903호	2022년9월14일 매매	공유자 지분 186분의 71 동화코퍼레이션주식회사 110111-1573040 경기도 부천시 삼락로 22,103동 601호(삼정동,부천테크노파크) 대대목록 제2022-2111호
7	4번서부길지분전부 이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 지분 372분의 85 코리아신박주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원주 제2023-547호

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
+	강구3번박준옥지분 전부근저당권설정	2018년6월19일 제25938호	2018년6월18일 설정계약	채권리크액 금500,000,000원 채무자 박준옥 경기도 이천시 덕평공민로 38-101동 1501호 (덕평동,이남지아) 근저당권과 주식회사신한은행 110111-0012699 서울특별시 중구 세종대로9길 20(대평로2가) (이남물산지점) 공공담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-37 토지 경기도 이천시 고담동 477-48 토지 경기도 이천시 고담동 477-36 박준옥지분



【표지】 경기도 이천시 고담동 477-38

순위번호	등기목적	접수	등기필인	관리자 및 기타사항
1-1	1번근로자당권공통담보변경			공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-37 토지합필로 인허가 2019년 4월 22일 부가
1-2	1번등기명인표사원장	2019년 7월 10일 제30596호	2019년 7월 10일 취급처장명장	주식회사 신한은행의 취급처장 - 희망금융센터
1-3	1번근로자당권담보추가			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-37 4동 2019년 7월 10일 부가
1-4	1번등기명인표사원장	2020년 12월 29일 제40091호	2020년 12월 29일 취급처장명장	주식회사 신한은행의 취급처장 - 이시금융센터
1-5	1번근로자당권원장	2020년 12월 29일 제40092호	2020년 12월 29일 계약인수	채무자 주원부드유한회사 경기도 이천시 전담마로 2179-56(고담동)
2	합구3번차근로자분전부근로자당권원장	2019년 11월 26일 제3501호	2019년 11월 26일 실경계약	취권최금액 - 금1,536,000,000원 채무자 주원부드주식회사 경기도 이천시 고담동 477-37 근로당원과 주식회사 신한은행 110111-0012869 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (-희망금융센터) 공동담보목록 - 제2019-42호
3	합구3번차근로자분전부근로자당권원장	2019년 11월 26일 제3502호	2019년 11월 26일 실경계약	취권최금액 - 금432,000,000원 채무자 주원부드주식회사 경기도 이천시 고담동 477-37 근로당원과 주식회사 신한은행 110111-0012869 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (-희망금융센터) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-38 희준옥지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-37 토지 경기도 이천시 고담동 477-46
4-1	3번근로자당권공통담보변경			공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-37 토지합필로 인허가 2019년 4월 22일 부가
4-2	3번근로자당권담보추가			공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-37



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	과			4등 2019년6월28일 부가
4	광구1번주식회사상 상계이적분전부근과 등권설정	2019년4월5일 제13648호	2019년4월5일 상장계약	채권회고액—금500,000,000원 채무자 주식회사상계이적 경기도 이천시 진왕리보-2170-38(고담동) 근거리권과 주식회사신원은행 110111-0012899 서울특별시 중구 세종대로5길 20 (태평로2가) (이천금융센터) 공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-18 4등 토지 경기도 이천시 고담동 477-18 토지 경기도 이천시 고담동 477-18 주식회사상계이적분
4-1	4번근저당권공용담 보일부소멸			토지 경기도 이천시 고담동 477-18에 대한 근저당권발소멸기포 인허가 2020년9월28일 부가
4-2	4번근저당권담보주 과			공동담보목적 제2020-1892호 2020년9월28일 부가
5	광구4번거부집지분 전부근저당권설정	2019년4월18일 제14524호	2019년4월11일 설정계약	채권회고액—금1,800,000,000원 채무자 서부집 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2227-1, 201동-1903호(유송아파트) 근거리권과 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 경계천로 24 (다동) (강남성일부) 공동담보목적 제2019-337호
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
7	광구4번거부집지분 전부근저당권설정	2020년2월4일 제6516호	2020년2월3일 설정계약	채권회고액—금2,040,000,000원 채무자 서부집 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2227-1,201동1903호(유송아파트) 근거리권과 농협은행주식회사 110111-4006305 서울특별시 중구 경향로 120 (충정로1가) (이천서지부)

[특지] 경기도 이천시 고담동 477-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공통담보목록 제2020-120호
8	4번근저당권설정등기말소	2020년10월15일 제48727호	2020년10월15일 해지	
9	갑구2번유증선지분권부근저당권설정	2021년6월22일 제32672호	2021년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 유증선 경기도 이천시 예린정로 180, 207동 1001호 (중포동, 실봉2차 푸르치오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영창로173번길 4 (장전동) 공통담보목록 제2016-129호
10	갑구2번유증선지분권부근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금223,800,000원 채무자 유증선 경기도 이천시 예린정로 180, 207동 1001호 (중포동, 실봉2차푸르치오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영창로173번길 4 (장전동) 공통담보목록 제2021-688호
11	갑구4번서부필거분권부근저당권설정	2022년3월31일 제13166호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2297-1, 601동 1003호(유승아파트) 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012899 서울특별시 중구 세종대로9길 90(여광로2가) (이천금융센터) 공통담보목록 제2022-260호
12	7번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
13	갑구6번동파50퍼에이선주식회사지분권부근저당권설정	2022년12월15일 제52005호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 동파코퍼레이션주식회사 경기도 부천시 삼라로 22, 103동 601호(삼길동, 부천테크노파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (부천테크노파크저점) 공통담보목록 제2022-1227호



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-38

순위번호	등기목적	일수	등기원인	관리자 및 기타사항
14	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기발소	2023년3월8일 제R238호	2023년3월6일 폐지	
15	11번근저당권설정등 기발소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 폐지	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 이천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 칸구, 출구는 "기록사항 없음" 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202154040040440101000308YU0077941NCR68049U41112

발급확인번호 AANW-KYIB-7802

발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2016-007780

[도지] 경기도 이천시 고당동 477-38 도로 372㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
동화코퍼레이션 주식회사 (공유자)	110111-1573040	372분의 142	경기도 부천시 삼락로 22, 105동 601호(상정동, 부천테크노파크)	6
유준선 (공유자)	731116-*****	372분의 85	경기도 이천시 애반정로 180, 207동 1001호 (장포동, 실성2차주단지)	2
주원푸드유통회사 (공유자)	134414-0002199	372분의 60	경기도 이천시 전상비로 2170-56(고당동)	5
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	372분의 85	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (출구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년6월22일 제32672호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 이원신유희통조함	유준선
10	근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	채권최고액 금223,600,000원 근저당권자 이원신유희통조함	유준선
13	근저당권설정	2023년12월15일 제52005호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사우의은행	동화코퍼레이션주식회사

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1344-2011-003854



[토지] 경기도 이천시 고당동 477-16

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월7일	경기도 이천시 고당동 477-16	광종각	1134㎡	분할로 인하여 경기도 이천시 고당동 477-1에서 아까
2	2011년11월29일	경기도 이천시 고당동 477-16	도로	1134㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권양부이전	2011년1월3일 제191호	2010년12월1일 매매	공유자 지분 17525분의 3220 주식회사푸른세브미엔티 110111-3589805 서울특별시 송파구 가락동 78-1 한화오벨리스크 417 대대목록 제2011-16호
2 (전 28)	전25번조원식지분05 05분의2861 중 일부(17525분의3577) 이전	2011년1월3일 제192호	2010년12월1일 매매	공유자 지분 17525분의 3577 실림스리에이플상주식회사 110111-1424433 경기도 고양시 일산동구 장항동 566-05 대대목록 제2011-17호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년4월11일 제16588호	2015년12월7일 본점이전	실림스리에이플상주식회사의 주소 경기도 이천시 전상미로 2170-19 (고당동)
3 (전 29)	전25번조원식지분17 525분의10728 중 일부(17525분의7428) 이전	2011년1월3일 제193호	2010년12월1일 매매	공유자 지분 17525분의 7428 주식회사다에이치에스로지스틱스 110111-4290061 서울특별시 송파구 주곡동 44-2 대도빌딩9층 대대목록 제2011-18호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년5월10일 제23413호	2011년3월24일 본점이전	주식회사다에이치에스로지스틱스의 주소 경기도 이천시 고당동 477

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213624204044010110020NARXN389441JUI5411KQ1112

발급확인번호 AAMW-KYRI-8540

발행일 2024/04/02

[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기 목적	접수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년11월27일 제51064호	2012년11월13일 상호변경	주식회사디에이저에스로지스틱의 설명(명칭) 신대한로지스틱
4 (전 30)	전25번조원식지분권 부여권	2011년1월3일 제194호	2010년12월1일 매매	공유자 지분 17525분의 3300 주식회사장산농산 110111-1365405 서울특별시 송파구 가락동 669 매매목적 제2011-19호 분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 이천시 고담동 477-1에서 전사 접수 2011년9월7일 제43114호.
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사장산농산의 주소 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동) 2013년8월22일 부기
5	3번주식회사디에이저에스로지스틱의분할재결합개시권장	2012년8월2일 제38857호	2012년8월2일 수권지방법원 여주지원의 강제정액배시결정(2012다경11869)	채권자 주식회사서원건설 경기도 이천시 호명면 이삼대천로 887-2, 서원빌딩 2층
6	4번주식회사장산농산지분과양류	2012년8월22일 제40689호	2012년8월22일 서울동부지방법원의 가양류 결정(2012가단7251)	장구금액—금712,062,523 원 채권자 주식회사서원건설 110111-1094088 경기도 이천시 호명면 이삼대천로 887-2 서원빌딩 2층
7	6번가양류등기말소	2012년10월18일 제49871호	2012년10월12일 해제	
8	5번강제결합개시권장등기말소	2012년10월22일 제50339호	2012년10월18일 취하	
9	1번주식회사부른세백리앤씨지분과양류	2012년12월7일 제58923호	2012년12월7일 수원지방법원 여주지원의 이천시법원의 가양류 결정(2012가단651)	장구금액—금10,215,269 원 채권자 이순호 570406-***** 경기도 성남시 분당구 서원동 47, 산성이파드 103동 402호



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-18

순위번호	등기 목적	권 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
10	1번주식회사부른세 백피엔티자본가압류	2013년12월06일 제7295호	2013년2월20일 수원지방법원 백주지원과 가압류 결정(2013카43 02)	청구금액 금44,300,000 원 채권자 현대백피엔티주식회사 110111-0005370 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 (이천피엔티)
11	1번주식회사부른세 백피엔티자본가압류	2013년2월02일 제7078호	2013년2월02일 안양(정수원 50 0935)	채권자 국민건강보험공단 111471-000863 서울특별시 마포구 독막로 311영리동 100-5) (이천지사)
12	1번주식회사부른세 백피엔티지분전이의등 부동산가압류	2013년5월1일 제15409호	2013년5월1일 수원지방법원 여주지원과 공매채사 결정(2013다결7 194)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023093 서울특별시 중구 회현동1가 200 (이천지법)
13	4번주식회사삼산농 산지분가압류	2013년5월13일 제20146호	2013년5월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2013카43 039)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 키움신용보증기관 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1120-5 (서울본부평가센터)
14	2번상원브라에이플 삼주식회사자본보전 차분	2013년6월09일 제26652호	2013년6월14일 수원지방법원의 재산보전지분(2 013회합59)	공역사항 양도, 지상권 또는 임차권의 설정 허가, 일체의 직분행위의 금지
15	2번상원브라에이플 삼주식회사자본가압 류	2013년6월20일 제27003호	2013년8월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2013카43 0102)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2012제3차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)
16	1번주식회사부른세 백피엔티지분전부이 전	2014년1월2일 제45호	2013년12월18일 임의경제로 인한 대가	공유자 지분 17525분의 3220 주식회사황실케어 131211-0025007 경기도 이천시 이장면 장암리 396-1
16-1	16번등기명리인표시 변경	2017년8월21일 제35923호	2017년4월23일 본질이전	주식회사황실케어의 주소 경기도 이천시 진삼리로 2170-32(고담동)



[표지] 경기도 이천시 고담봉 477-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
17	9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번입의경배계시결 정 등기말소	2014년1월2일 제45호		입의경배로인한 배락으로 인하여
18	15번가압류등기말소	2014년1월23일 제3201호	2014년1월21일 해제	
19	9번상환쓰레기매입용 상주회사자산압류	2014년3월19일 제11601호	2014년3월19일 압류(장수동-99 1601)	관리자 국민건강보험공단 111471-0000859 서울특별시 마포구 독막로 311(영라동 160-9) (외관리사)
20	9번산채원모자스탁 자산장세장매각시결 정	2014년12월1일 제51219호	2014년12월1일 수원지방법원 여주지원의 장세장매각시결 정(2014타경186 94)	채권자 주식회사주인기업 134221-0010053 경기도 광주시 온평면 기원리 352-5
21	9번산채원모자스탁 자산보전처분	2014년12월3일 제51591호	2014년11월25일 수원지방법원의 채산보전처분(20 014회합57)	관리사함 광도, 적당권 또는 압제권의 원부 기타 일체의 처분행위의 금지
22	4번주식회사장산농 산지분기압류	2015년3월5일 제10134호	2015년3월5일 수원지방법원 여주지원의 기압류 결정(2015카단1 51)	청구금액-금50,000,000 원 채권자 주식회사미래농부 110111-4024052 경기도 이천시 신원면 황두로338번길 301-02
23	9번산채원모자스탁 지분기압류	2015년5월7일 제22493호	2015년5월7일 수원지방법원 안양지원의 기압류 결정(2015카단) 006585)	청구금액-금44,000,100 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 을지로 340(보동) 근로복지공단
24	21번보전처분등기말 소	2015년6월3일 제27510호	2015년5월28일 최상철차 제지결정피	



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			확정	
25	3번신대원로지스타 지분가압류	2015년6월15일 제30072호	2015년6월12일 압류(보사과-타 915)	관리자 국 최문광 이원재무사
26	3번신대원로지스타 지분가압류	2015년7월29일 제37722호	2015년7월29일 수원지방법원 여주지원아 가압류 결정(2015카단3 299)	청구금액—금383,161,990 원 채권자 의정상재정농조합법인 194371-0002030 경남-이성군-부림면-신변로-217-12 (감암리)
27	3번신대원로지스타 지분가압류	2015년9월9일 제45506호	2015년9월8일 압류(세무과-11 306)	관리자 이원사
28	3번신대원로지스타 지분가압류	2015년10월2일 제49473호	2015년10월2일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2015카단3 601967)	청구금액—금347,325,900 원 채권자 근로복지공단 111271-0007465 울산광역시 중구 중대로 340(교동) 근로복지공단 (안양지사)
29	2번성림쓰레이아블 상주회사지분압류	2015년10월13일 제51015호	2015년10월8일 압류(교양사 하림등록사업소 -10926)	관리자 교양사 소관장 하림등록사업소
30	19번압류등기말소	2015년10월30일 제54529호	2015년10월30일 해제	
31	20번강제경매개시결 정등기말소	2015년11월5일 제55805호	2015년10월15일 각하	
32	14번보전처분등기말 소	2015년11월23일 제50218호	2015년11월19일 최생원차종결결 정	
33	3번신대원로지스타 지분가압류	2016년2월2일 제52976호	2016년2월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2016카단3	청구금액—금6,810,198 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 중부구 동부1길 59 (중화동-더케이호텔타워)



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기 목적	접수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
			2037	<세권관리부>
34	4번주식회사상산농산자본압류	2016년10월19일 제47491호	2016년8월19일 압류(장수협-56 0997)	권리자 국민건강보험공단 111471-0000663 서울특별시 마포구 독막로 311(영리동) (이천시사)
35	3번신대환로지스틱자본압의경매개시결정	2016년3월11일 제11029호	2016년3월11일 수원지방법원 여주지청의 압의경매개시결정(2016파경223 4)	세권자 유디제사차유동화전분유한회사 110114-0103094 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩)
36	29번합유등기말소	2016년4월1일 제15006호	2015년10월8일 해제	
37	4번주식회사상산농산자본압의경매개시결정	2016년10월10일 제46416호	2016년10월2일 수원지방법원 여주지청의 압의경매개시결정(2016파경969 4)	세권자 주식회사우라온방 110111-0029993 서울특별시 중구 소공동 51(회현동1가) (파산관리부)
38	3번신대환로지스틱지분전부이전	2017년2월27일 제8929호	2017년2월14일 합의결재로 인한 배자	공유자 지분 17525분의 7428 유디제사차유동화전분유한회사 110114-0103094 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩)
39	23번가압류, 25번압류, 26번가압류, 27번압류, 28번가압류, 33번가압류, 34번압류, 35번압의경매개시결정 등기말소	2017년2월27일 제8929호	2017년2월14일 합의결재로 인한 배자	
40	38번유디제사차유동화전분유한회사지분전부이전	2017년3월9일 제10753호	2017년2월10일 배제	공유자 지분 17525분의 7428 농업회사법인머베인주식회사 154311-0016435 경기도 평택시 인위면 학북2길 176 대여목적 제2017-362호



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
40-1	40번등기명의인표시 변경	2018년9월12일 제38852호	2018년4월14일 본설이전	농업회사법인미래원주식회사의 주소 경기도 평택시 진위면 하북2길 178
40-2	40번등기명의인표시 변경	2019년5월31일 제24090호	2018년12월26일 상호변경	농업회사법인미래원주식회사의 정명(명칭) 농업회사법인팔에이트주식회사
41	16번주식회사장설계 어지분17525분의3220 중 일부(17525분의726) 이전	2017년8월21일 제35824호	2017년5월1일 매매	공유자 지분 17525분의 726 유준선 731116-***** 경기도 이천시 대원길로 180, 307동 1001호 (중포동, 선봉2차푸르지오) 대대목록 제2017-1427호
42	4번주식회사상산농산저분전부이전	2017년9월27일 제42118호	2017년9월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 17525분의 3300 양희송 501021-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 209동 1001호 (문정동, 유원리퍼밀리카운아파트)
43	13번가압류, 23번가압류, 37번임의경매개시결정 등기말소	2017년9월27일 제42118호	2017년9월27일 임의경매로 인한 매각	
44	16번주식회사장설계 어지분17525분의2494 중 일부(1134분의47)이전	2019년4월4일 제13448호	2019년4월3일 매매	공유자 지분 1134분의 47 서부길 090425-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2227-1, 201동 1903호(유송아파트) 대대목록 제2019-501호
45	16번주식회사장설계 어지분19873350분의2004521 중 일부(17525분의447)이전	2020년10월15일 제46728호	2020년9월28일 매매	공유자 지분 17525분의 447 구성민 851224-***** 경기도 하남시 귀래중앙로 215, 6410동 602호(학암동, 휘래롯데캐슬) 대대목록 제2020-1555호
46	45번구성민지분전부이전	2022년3월31일 제13105호	2022년3월31일 매매	공유자 지분 17525분의 447 주식회사푸드서플라이 134411-0108381 경기도 이천시 전상마로 2170-28 (고담동, 푸드시플라이) 대대목록 제2022-602호
47	16번주식회사장설계 어지분전부이전	2022년12월15일 제52003호	2022년9월14일 매매	공유자 지분 19873350분의 1497623 동하코퍼레이션주식회사 110111-1573040 경기도 부천시 삼작로 22, 103동



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
				601호(상경동, 부원테크노파크) 대대목록 제2023-2111호
48	44번시부림지분전부 이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 지분 1134분의 47 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 제실2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-545호

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권 23)	합구4번주식회사상 산농산지분전부근과 당권설정	2011년1월3일 제195호	2011년1월3일 합정제약	해간회곡역 금500,000,000원 제부과 주식회사상산농산 서울특별시 중구 구로동 636 근과당권과 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이원지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-16 주식회사상산농산지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-16 주식회사상산농산지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-16 주식회사상산농산지분
1-1	4번근과당권공동담 보연장			공동담보목록 제2011-027호 토지분필로 인하여 2011년9월7일 부가
2 (권 24)	합구2번상림브리 에이동상주식회사지 분전부근과당권설정	2011년1월3일 제196호	2011년1월3일 합정제약	해간회곡역 금500,000,000원 제부과 상림브리에이동상주식회사 경기도 이천시 삼천동구 장항동 506-25 근과당권과 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이원지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-16 상림브리에이동상주식회사지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-16 상림브리에이동상주식회사지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-16



[표지] 경기도 이천시 고당동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상원브레이크어플솔루션주식회사지분
01	0원근저당권설정등기 보전등			공통담보목록 제2011-028호 토지분할부 인하여 2011년9월7일 부가
02	0원근저당권설정	2013년12월26일 제5599호	2013년12월26일 선상계약	공장 및 공장지단 차등담보 제6호 목록 제2013-129호
03 (관 25)	합구1원주식회사주 권상회사의대표이사 부근저당권설정	2011년11월3일 제197호	2011년11월3일 취상계약	채권회보액 - 금540,000,000원 취주과 주식회사주권상회사의대표 사음회별시 증권구 기타등 70-1 취회소필라스그 417 근저당권과 주식회사주권상회 110111-0023393 사음회별시 증권 회원등1가 203 (이관지관) 공동담보 및자 경기도 이천시 고당동 477-16 주식회사주권상회사의대표이사 및자 경기도 이천시 고당동 477-16 주식회사주권상회사의대표이사 및자 경기도 이천시 고당동 477-16 주식회사주권상회사의대표이사
04	0원근저당권설정등기 보전등			공통담보목록 제2011-028호 토지분할부 인하여 2011년9월7일 부가
05	0원근저당권인표기 취상	2013년11월21일 제4897호	2013년9월21일 취상취상인표	주식회사주권상회사의 취상지관 - 본관
06	0원근저당권취상	2013년11월21일 제4894호	2013년9월20일 취상당도	근저당권과 취회회아래아취주등취상권유한회사 110114-0134502 사음회별시 증권 당회권보 취 (을지보2가)
07	0원근저당권인표	2013년11월21일 제4893호	2013년11월8일 취상취상인표	근저당권과 주식회사상상제아 131211-0025007 경기도 이천시 의정면 장암리 395-1
08 (관 25)	합구3원주식회사의 취회회아래아취주등 취상권부근저당권 취상	2011년11월3일 제198호	2011년11월3일 취상계약	채권회보액 - 금1,200,000,000원 취주과 주식회사다에이시엑스프로지스타 사음회별시 증권 주지등 14-2 임대빌딩2층 근저당권과 주식회사주권상회 110111-0023393 사음회별시 증권 회원등1가 203 (이관지관)



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-2 주식회사디에이치엑스모저스탁지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-3 주식회사디에이치엑스모저스탁지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-4 주식회사디에이치엑스모저스탁지분
44	6월근저당권설정등기 보전등기			공동담보목적 채2011-633호 토지분할로 인하여 2011년9월7일 부가
5 (권-37)	지상권확장	2011년1월8일 채199호	2011년1월3일 원장확장	부-외 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 권-외 토지의 전부 권속기간 2011년1월3일부터 30년 기-외 없음 지상권과 주식회사우리은행 110111-0023363 서울특별시 중구 회현동1가 263
6 (권-38)	관구2번주식회사과 상인회엑스모저스탁 지분전부근저당권설 등기	2011년3월29일 채05291호	2011년3월23일 원장확장	채권최고액 금3,120,000,000 채주과 주식회사디에이치엑스모저스탁 서울특별시 중구 주재동 44-2 대도빌딩2층 근저당권과 주식회사우리은행 110111-0023363 서울특별시 중구 회현동1가 263 (이원취침) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-2 주식회사디에이치엑스모저스탁지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-3 주식회사디에이치엑스모저스탁지분 토지 경기도 이천시 고담동 477-4 주식회사디에이치엑스모저스탁지분
55	6월근저당권설정등기 보전등기			공동담보목적 채2011-631호 토지분할로 인하여 2011년9월7일 부가
7 (권-31)	관구2번정림트러스트 이동상주식회사지분 전부근저당권설정	2011년3월29일 채14259호	2011년3월23일 원장확장	채권최고액 금2,614,000,000원 채주과 정림트러스트이동상주식회사 경기도 고양시 일산동구 장항동 586-25 근저당권과 주식회사우리은행 110111-0023363 서울특별시 중구 회현동1가 263 (이원취침) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-2 정림트러스트이동상주식회사지분



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부자 경기도 이천시 고담동 477-3 성원프라임이플상주목회교회 부자 경기도 이천시 고담동 477-4 성원프라임이플상주목회교회
7-1	7번근처당권공통등기 보전권			공동담보목록 제2011-833호 토지분필로 인하여 2011년8월7일 부가
7-2	7번근처당권연결	2013년12월26일 제55607호	2013년12월29일 연결계약	공장 및 상업용건물 지상권 제5호 작목 제2013-136호
7-3	7번등기당여안표사 권장	2014년1월24일 제3366호	2014년1월24일 취합지정변경	주식회사우리은행의 취급지점 - 이천권리부
7-4	7번근처당권일부이 권	2014년1월24일 제3367호	2014년1월24일 확정제일부권 취합	전세권 금851,547,835원 근적당권과 신용보증기금 114271-0001686 서울특별시 북부구 아모레포 122(광덕동) (이권취합)
8 (과 02)	강구1번주식회사부 원상회피엔티지문권 부근처당권취합	2011년9월29일 제14260호	2011년9월29일 취합계약	채권회피액 금826,000,000원 최무과 주식회사부원상회피엔티 서울특별시 중구구 자라동 78-1 한화은행과 417 근적당권과 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회원동1가 263 (이권취합) 공동담보 부자 경기도 이천시 고담동 477-3 주식회사부원상회피엔티지문 부자 경기도 이천시 고담동 477-4 주식회사부원상회피엔티지문 부자 경기도 이천시 고담동 477-4 주식회사부원상회피엔티지문
8-1	8번근처당권공통등기 보전권			공동담보목록 제2011-833호 토지분필로 인하여 2011년8월7일 부가
8-2	8번등기당여안표사 권장	2013년11월11일 제45300호	2013년9월11일 취합지정변경	주식회사우리은행의 취급지점 - 본점
8-3	8번근처당권이권	2013년11월11일 제45302호	2013년9월30일 취합양도	근적당권과 케이에이케이치유동화전문유한회사 110114-0134582



[표지] 경기도 이천시 고당동 477-18

순위번호	공기목적	접수	등기원인	면리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로9가)
74	8번근거당권취득	2013년11월11일 제48394호	2013년11월6일 확장취득양도	근거당권과 주식회사상성제약 131211-0025697 경기도 이천시 이장면 갈양리 396-1
9 (과 33)	합구4번주식회사상 산농산리본전부근과 당권취득	2011년5월25일 제14261호	2011년3월29일 상정제약	해권과모역 금946,000,000원 취득과 주식회사상산농산 서울특별시 송파구 가락동 600 근거당권과 주식회사우리은행 110111-0023369 서울특별시 중구 회현동1가 205 (이원지권) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-8 주식회사상산농산지분 토지 경기도 이천시 고당동 477-8 주식회사상산농산지분 토지 경기도 이천시 고당동 477-4 주식회사상산농산지분
				분할로 인하여 순위 제1 내지 9번 등기를 경기도 이천시 고당동 477-1에서 전사 접수 2011년9월7일 제43114호
94	9번근거당권공통담 보권보			공동담보목적 제2011-834호 보지분할로 인하여 2011년9월7일 부가
10	합구4번주식회사상 산농산리본전부근과 당권취득	2011년12월30일 제61987호	2011년12월30일 상정제약	해권과모역 금240,000,000원 취득과 주식회사상산농산 서울특별시 송파구 가락동 600 근거당권과 주식회사우리은행 110111-0023369 서울특별시 중구 회현동1가 205 (이원지권) 공동담보 건물 경기도 이천시 고당동 477-17 18 토지 경기도 이천시 고당동 477-17 토지 경기도 이천시 고당동 477-15 주식회사상산농산지분 공동 및 공동채권 적당법 제6호 목적 제2011-125호
11	합구3번주식회사과 세이피엑스모지소지	2012년5월10일 제23415호	2012년5월10일 상정제약	해권과모역 금2,040,000,000원 취득과 주식회사다에이피엑스모지소지



[도지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	지분전부근저당권변경			경기도 이천시 고담동 477 근저당권과 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 263 (이천지점) 공동담보목적 제2012-453호
11-4	11번근저당권변경	2013년11월27일 제51005호	2013년11월27일 변경계약	공장 및 중임재단 지당법 제5호 목록 제2013-118호
12	중구4번주식회사장 산농산지분전부근저 당권변경	2013년11월8일 제41012호	2013년11월6일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 주식회사장산농산 서울특별시 중구 구자동 600 근저당권과 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 263 (이천지점) 공동담보목적 제2013-29호 공장 및 중임재단 지당법 제6호 목록 제2013-2호
12-1	12번등기명의인표사 변경	2016년9월5일 제41054호	2011년10월31일 도보명주소	주식회사우리은행의 주소 서울특별시 중구 소공동 31(회현동1가)
12-2	12번등기명의인표사 변경	2016년9월5일 제41066호	2016년9월2일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 이천관리부
12-3	12번근저당권일부이 관	2016년9월5일 제41066호	2016년9월2일 확장채권일부취 취변경	변채액 금126,479,783원 근저당권과 기술신용보증기금 160171-0000026 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가천기술평가센터)
13	3번근저당권설정, 5번지상권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년1월2일 제45호		일피질계보인한 계약으로 인하여
14	7-4번근저당권일부 이관등기말소	2015년10월23일 제53324호	2015년10월13일 근저당권설정등 기말소 허가	(수원지방법원 제3과산부의 2013회합58회생 판결) 속탁으로 인하여)
15	2번근저당권설정등 기말소	2015년10월30일 제54517호	2015년10월30일 해지	
16	7번근저당권설정등	2015년10월30일	2015년10월30일	



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
	기말소	제54518호	해지	
17	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기발소	2017년2월27일 제6929호	2017년2월14일 임의경매로 인한 해지	
18	1번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 12-3번근저당권일부 이전 등기발소	2017년9월27일 제42118호	2017년9월27일 임의경매로 인한 해지	
19	12번근저당권설정등 기말소	2017년9월27일 제42118호	2017년9월27일 임의경매로 인한 해지	
20	강구42면양희출자분 권부근저당권설정	2017년9월27일 제42118호	2017년9월25일 선장계약	채권최고액—금1,440,000,000원 채무자 양희출 서울특별시 송파구 중대로 24, 200동 1001호 (신정동, 올림픽회관아파트) 근저당권과 목포수산업협동조합 201130-0000000 전라남도 목포시 해안로 110 (급파동) (북부리청) 공동담보목록 제2017-620호
21	강구40면농업회사법 인이래원주식회사지 분권부근저당권설정	2018년9월12일 제38853호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 농업회사법인이래원주식회사 광안로 176호 1층 전라남도 화성읍 176 근저당권과 농업은행주식회사 110111-4809365 서울특별시 중구 동일로 120(충정로1가) (평택시지부) 공동담보목록 제2018-658호
21-1	21번근저당권변경	2020년9월11일 제44148호	2018년12월26일 상호변경	농업회사법인이래원주식회사와 실명(명칭) 농업회사법인광에이프주식회사
21-2	21번근저당권변경	2020년9월11일 제44148호	2020년9월11일 계약인수	채무자 농업회사법인플랜미판주식회사 경기도 김천시 진위면 서안로 45-19
22	강구16면주식회사광 성에이치분권부근저	2019년4월5일 제13648호	2019년4월5일 선장계약	채권최고액—금600,000,000원 채무자 주식회사광성에이



[토게] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	물기목적	접수	물기원인	관리자 및 기타사항
	당권설봉			경기도 이천시 권성대로 2176-30(고담동) 근제당권자 주식회사신원은행 110111-0012009 서울특별시 중구 서울대로9길-20 (태평로2가) (이천금융센터) 공동당보 권원 경기도 이천시 고담동 477-16 1층 보좌 경기도 이천시 고담동 477-16 보좌 경기도 이천시 고담동 477-36 주식회사창성제이피분
23	22번근제당권공통당 보임부소멸			보좌 경기도 이천시 고담동 477-16에 대한 근제당권말소등기부 인하여 2020년9월28일 부가
23	22번근제당권담보주 사			공동담보목록 제2020-1092호 2020년9월28일 부가
23	감구44번사부팔자분 권부근제당권설봉	2019년4월19일 제14594호	2019년4월11일 설장계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 사부팔 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2827-1, 201동 1903호(유승이파트) 근제당권자 주식회사원곡리리은행 110111-0303539 서울특별시 중구 창제천로 24 (다동) (강남영일부) 공동담보목록 제2019-337호
24	23번근제당권설정등 기말소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
25	감구44번사부팔자분 권부근제당권설봉	2020년8월4일 제6506호	2020년2월5일 설장계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 사부팔 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2827-1,201동1903호(유승이파트) 근제당권자 농협은행주식회사 110111-4009385 서울특별시 중구 통일로 120 (송정로1가) (이천시지부) 공동담보목록 제2020-120호
26	20번근제당권설정등 기말소	2020년8월19일 제40207호	2020년8월19일 해지	



[표지] 경기도 이천시 고담동 477-16

순위번호	등기목적	일 수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	갑구42번양희출지분 전부근저당권설정	2020년8월19일 제40208호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금1,296,000,000원 채무자 양희출 서울특별시 송파구 중대로 24, 209동 1001호 (문정동, 올림픽해밀리타운아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(대평로2가) (가락동기업금융센터) 공동담보목록 제2020-918호
28	22번근저당권설정등 기말소	2020년10월15일 제48727호	2020년10월15일 해지	
29	갑구45번구성민지분 전부근저당권설정	2020년10월15일 제48729호	2020년10월15일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 구성민 경기도 이천시 화북중앙로 215, 6410동 682호(화남동, 화북롯데캐슬) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000009 서울특별시 중구 을지로 72(을지로2가) (경기압박함) 공동담보 호자 경기도 이천시 고담동 477-16 권원 경기도 이천시 고담동 477-16 4동
29-1	22번근저당권변경	2022년4월25일 제17106호	2022년4월25일 계약인수	채무자 주식회사푸드서플라이 경기도 이천시 관양대로 2170-20(고담동, 푸드시플라이)
30	갑구41번유준선지분 전부근저당권설정	2021년6월22일 제32672호	2021년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 유준선 경기도 이천시 해면장로 180, 207동 1001호 (증포동, 신흥2차푸르지오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영장로173번길 4 (황전동) 공동담보목록 제2018-129호
31	갑구41번유준선지분 전부근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금223,000,000원 채무자 유준선 경기도 이천시 해면장로 180, 207동 1001호 (증포동, 신흥2차푸르지오) 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 영장로173번길 4 (황전동) 공동담보목록 제2021-688호



[토지] 경기도 이천시 코담동 477-16

순위번호	용기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
32	합구44번서부길지분 전부근지당권설정	2022년5월31일 제13166호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 서부길 경기도 이천시 부평읍 풍춘대로 227-1- 201동 1003호(유승아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012009 서울특별시 중구 세종대로98길 20(대림로2가) (익선금융센터) 공동담보목록 제2022-280호
33	35번근지당권설정등 기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
34	합구40번농업회사법 인삼에이트주식회사 지분전부근지당권설 정	2022년8월19일 제35847호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 농업회사법인플랜티팜주식회사 경기도 평택시 진위면 서당로 43-19 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (평택시지부) 공동담보목록 제2022-645호
35	합구47번동하크퍼데 이선주식회사지분전 부근지당권설정	2022년12월15일 제52005호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 동하크퍼데이선주식회사 경기도 부천시 삼파로 22,103동 601호(삼정동, 부천테크노파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (피원동1가) (부천테크노파크지점) 공동담보목록 제2022-1227호
36	32번근지당권설정등 기말소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 해지	
37	29번근지당권설정등 기말소	2023년10월16일 제37716호	2023년10월16일 해지	
38	합구46번주식회사푸 드서플라이지분전부 근지당권설정	2023년10월16일 제37717호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사푸드서플라이 경기도 이천시 진상미로 3170-28 (고당동, 푸드서플라이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (대림로2가)



[토지] 경기도 이천시 고담동 477-18

순위번호	등기목적	접수	등기필연	권리자 및 기타사항
				(이전금융센터) 공동담보 건물 경기도 이천시 고담동 477-18 1동 토지 경기도 이천시 고담동 477-18

— 이 하 이 해 —

관할등기소 수원지방법원 이원등기소 / 발생등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
사기 2024년 4월 2일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- 기록사항 없는 칸구, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·번호 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발생일부터 3개월까지 5회까 가능 합니다.



발행번호 134202E194042D440440101100200AK103894473085411021112 발급확인번호 AAMW-RYRI-8540 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2011-003854

[토지] 경기도 이천시 고당동 477-16 도로 1134㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명피인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인판케이프주식회사 (공유자)	154311-0016425	19873350분의 8423353	경기도 평택시 진위면 하북2길 178	40
동화코퍼레이션 주식회사 (공유자)	110111-1573040	19873350분의 1497623	경기도 부천시 삼작로 22,103동 601호(삼정동, 부천테크노파크)	47
성림쓰리케이뱅크주식회사 (공유자)	110111-1424433	19873350분의 4056318	경기도 이천시 진상미로 2170-19 (고당동)	2
양희출 (공유자)	501021-*****	19873350분의 3742200	서울특별시 송파구 중대로 24, 209동 1001호 (문정동, 을림파워힐리타운아파트)	42
유준선 (공유자)	731116-*****	19873350분의 823284	경기도 이천시 예변길로 180, 207동 1001호 (중포동, 성봉2차푸르지오)	41
주식회사푸드서플라이 (공유자)	134411-0108381	19873350분의 508896	경기도 이천시 진상미로 2170-26 (고당동, 푸드시플라이)	46
코비아산팍주식회사 (수탁자)	110111-2937831	19873350분의 823675	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	48

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2018년9월12일 제38853호	채권최고액 금5,400,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	농업회사법인판케이프주식회사
27	근저당권설정	2020년8월19일 제40208호	채권최고액 금1,296,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	양희출
30	근저당권설정	2021년6월22일 제32672호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 이원신유희동조합	유준선
31	근저당권설정	2021년6월22일 제32673호	채권최고액 금223,600,000원 근저당권자 이원신유희동조합	유준선
34	근저당권설정	2022년8월19일 제35847호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	농업회사법인판케이프주식회사

출력일시 : 2024년 04월 02일 09시 44분 11초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
35	근저당권설정	2022년12월15일 제52005호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	동라코퍼레이션주식회사
38	근저당권설정	2023년10월16일 제37717호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사푸드서플라이

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 중복되어 등식된 경우는 전체의 지분을 중복하여 등식한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 병합하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1344-2019-001004



[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동

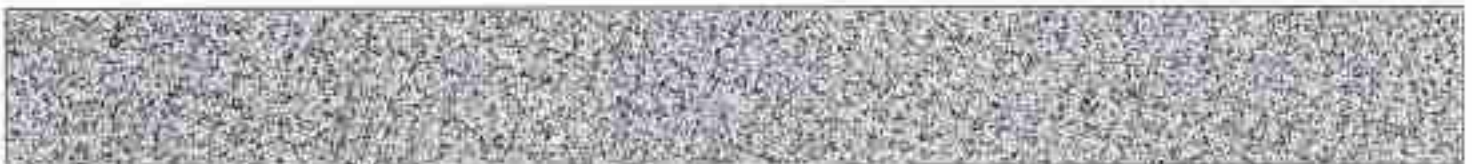
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 령	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	경기도 이천시 고담동 477-30 에이동 [도로명주소] 경기도 이천시 경상미로 2170-60	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 골상 1층 372.8㎡ 2층 382.72㎡ 옥탑1층 28.93㎡(면면적 제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1.	소유권보존	2019년2월26일 제7542호		소유자 서부길 69025-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2227-1,201동 1903호(유승아과트)
2.	압류	2020년10월29일 제47030호	2020년10월28일 압류(도시경보 과 24319)	권리자 이천시 3155
3.	3번압류등기말소	2020년11월4일 제51963호	2020년11월3일 해제	
4.	소유권이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 래성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-543호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 134202134042040440101900110000010657A1810419181112

발급확인번호 AAMF-QZPU-0046

발행일 2024/04/01

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2019년3월12일 제9593호	2019년3월12일 추가설정계약	해군화크에 금360,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부평읍 경춘대로 2227 1,201동1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(에이도동) (오포지함) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30하 담보물에 추가 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 하동 토지 경기도 이천시 고담동 477-40 서부권지분
±	근저당권설정	2019년3월12일 제9593호	2019년3월12일 추가설정계약	해군화크에 금562,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부평읍 경춘대로 2227 1,201동1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(에이도동) (오포지함) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30하 담보물에 추가 건물 경기도 이천시 고담동 477-30 하동 토지 경기도 이천시 고담동 477-40 서부권지분
±	근저당권설정	2019년3월12일 제9593호	2019년3월12일 추가설정계약	해군화크에 금136,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부평읍 경춘대로 2227 1, 201동 1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(에이도동) (오포지함) 공동담보 토지 경기도 이천시 고담동 477-30하



[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 예이동

순차번호	등기목적	접수	등기완료	권리자 및 기타사항
				담보물권 추가 권물 경기도 이천시 고담동 477-30 비동 토지 경기도 이천시 고담동 477-44 서부필지분
4	근저당권설정	2019년4월12일 제14594호	2019년4월11일 실경계약	해원리크레 금1,000,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227 1- 201동 1003호 (유승아파트) 근저당권과 주식회사인하씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 필자길로 51 (더움) ← 강남영양부 → 공동담보목록 제2019-337호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년4월12일 제14595호	2019년4월12일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
9	근저당권설정	2020년10월4일 제65383호	2020년2월3일 실경계약	해원리크레 금2,040,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227 1-201동1003호(유승아파트) 근저당권과 농협은행주식회사 110111-4809386 서울특별시 중구 동일로 120 (충정로1가) ← 이천시지부 → 공동담보목록 제2020-126호 공감 및 영업제한 자당범 제6호 목록 제2020-127호
8	근저당권설정	2022년3월31일 제13166호	2022년3월31일 실경계약	해원리크레 금2,150,000,000원 채무자 서부필 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227 1- 201동 1003호(유승아파트) 근저당권과 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 새문나루9길 20(백광로2가) ← 이천금융센터 →



[권공] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기완료	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-260호
9	7면근처당권설정등기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
10	8면근처당권설정등기말소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호		2019-337			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[권공] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동	수원지방법원 이천등기소	4	2019년4월18일 제14594호 원상계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
2	[권공] 경기도 이천시 고담동 477-30 화동	수원지방법원 이천등기소	4	2019년4월18일 제14594호 원상계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
3	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-36 서부필지분	수원지방법원 이천등기소	29	2019년4월18일 제14594호 원상계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
4	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-36	수원지방법원 이천등기소	6	2019년4월18일 제14594호 원상계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
5	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-36 서부필지분	수원지방법원 이천등기소	9	2019년4월18일 제14594호 원상계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
6	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-36	수원지방법원	5	2019년4월18일	2020년2월4일



[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사부필지분	이천등기소		제14504호 원장계약으로 인하여	제6455호 해지
7	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-40 사부필지분	수원지방법원 이천등기소	30	2019년4월18일 제14504호 원장계약으로 인하여	2020년2월4일 제6455호 해지
특목번호	2020-120				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30	수원지방법원 이천등기소	9	2020년2월4일 제6500호 원장계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
2	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동	수원지방법원 이천등기소	7	2020년2월4일 제6500호 원장계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
3	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 바동	수원지방법원 이천등기소	7	2020년2월4일 제6500호 원장계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
4	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-40 사부필지분	수원지방법원 이천등기소	30	2020년2월4일 제6500호 원장계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지
5	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30 사부필지분	수원지방법원 이천등기소	11	2020년2월4일 제6500호 원장계약으로 인하여	2022년3월31일 제13175호 해지



[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30 사무실지분	수원지방법원 이원등기소	7	2020년2월4일 제6508호 선정계약으로 인하하	2022년3월31일 제13175호 해지
7	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30 사무실지분	수원지방법원 이원등기소	85	2020년2월4일 제6508호 선정계약으로 인하하	2022년3월31일 제13175호 해지

목록번호 2022-290

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 복합동	수원지방법원 이원등기소	7	2022년8월31일 제13166호 선정계약으로 인하하	2023년5월12일 제17512호 해지
2	[건물] 경기도 이천시 고담동 477-30 복합동	수원지방법원 이원등기소	6	2022년3월31일 제13166호 선정계약으로 인하하	2023년5월12일 제17512호 해지
8	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30	수원지방법원 이원등기소	16	2022년3월31일 제13166호 선정계약으로 인하하	2023년5월12일 제17512호 해지
4	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30 사무실지분	수원지방법원 이원등기소	82	2022년3월31일 제13166호 선정계약으로 인하하	2023년5월12일 제17512호 해지
5	[표지] 경기도 이천시 고담동 477-30 사무실지분	수원지방법원 이원등기소	17	2022년3월31일 제13166호 선정계약으로 해지	2023년5월12일 제17512호 해지



[진찰] 경기도 이천시 고담동 477-30 세이들

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인허가	
6	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-30 서부길지분	수원지방법원 이천등기소	44	2022년5월31일 제1316호 원장재약으로 인허가	2023년5월12일 제17512호 폐지
7	[도지] 경기도 이천시 고담동 477-40 서부길지분	수원지방법원 이천등기소	45	2022년5월31일 제1316호 원장재약으로 인허가	2023년5월12일 제17512호 폐지

— 이 하 이 령 —

관할등기소 수원지방법원 이천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 열리 또는 흑색으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 칸, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 154202134642040440101900110000010657A1K794191B1112

발급확인번호 AAMF-QZPU-0046

발행일 2024/04/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2019-001004

[건물] 경기도 이천시 고당동 477-30 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명리인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신박주식회사 (수탁자)	110111-2637831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 배성2빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명리인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1344-2019-001005



[건물] 경기도 이천시 고당동 477-30 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	경기도 이천시 고당동 477-30 비동 [도로명주소] 경기도 이천시 전삼대로 2170-60	일반철골구조 (철근)콘크리트층 공장 1층 264㎡ 2층 264㎡ 옥탑1층 28.93㎡(연면적 제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월26일 제7543호		소유자 서부일 690425-***** 경기도 이천시 부발읍 경송대로 2227-1,201동 1903호(유승아파트)
2	담보	2020년9월29일 제47010호	2020년9월28일 담보(도기장보 과-24319)	권리자 이창사 3155
3	2번양류등기말소	2020년11월4일 제51963호	2020년11월3일 해제	
4	소유권이전	2023년5월12일 제17507호	2023년5월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-544호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134X0213404294044010190011SAM0010656ILF10542141112

발급확인번호 AAMF-QZMX-0057

발행일 2024/04/01

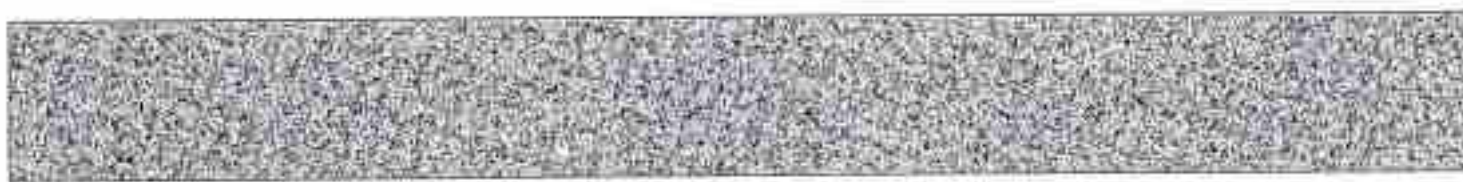
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
ㄱ	근저당권설정	2019년3월12일 제9501호	2019년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 채부권 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227-1,201동1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 261(여의도동) (우포지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-30의 1(담보물채 추가) 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 401동 토지 경기도 이천시 고당동 477-40 1(채무자부)
ㄴ	근저당권설정	2019년3월12일 제9502호	2019년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 채부권 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227-1,201동1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 261(여의도동) (우포지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-30의 1(담보물채 추가) 건물 경기도 이천시 고당동 477-30 401동 토지 경기도 이천시 고당동 477-40 1(채무자부)
ㄷ	근저당권설정	2019년3월12일 제9503호	2019년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 채부권 경기도 이천시 부발읍 정송대로 2227-1- 201동1903호(유승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 261(여의도동) (우포지점) 공동담보 토지 경기도 이천시 고당동 477-30의



[전달] 경기도 이천시 고담동 477-30 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				담보물권 추가 권물 경기도 이천시 고담동 477-30 비동 토지 경기도 이천시 고담동 477-41 사무실차분
4	근저당권설정	2019년4월12일 제14594호	2019년4월11일 합장계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2227-1- 201동 1903호 (유승이파트) 근저당권자 주식회사인원은행 110111-0303539 서울특별시 중구 경복로 24 (태릉) ← 강남영업부 → 공동담보목록 제2019-237호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년4월13일 제14595호	2019년4월12일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제6455호	2020년2월4일 해지	
7	근저당권설정	2020년2월4일 제6528호	2020년2월3일 합장계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2227-1-201동1903호(유승이파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4889385 서울특별시 중구 통일로 130 (충정로1가) ← 이원사지부 → 공동담보목록 제2020-120호 공장 및 공장재단 직당임 제6호 목록 제2020-127호
8	근저당권설정	2020년3월31일 제13166호	2020년3월31일 합장계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 채무권 경기도 이천시 부발읍 경춘대로 2227-1- 201동 1903호(유승이파트) 근저당권자 주식회사인원은행 110111-0012869 서울특별시 중구 경춘대로9단 201(태릉로2가) ← 이원금융센터 →



[권유] 경기도 이천시 고담동 477-30 비공

순번번호	등기 목적	접수	등기권인	관리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-050호
9	7번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제13175호	2022년3월31일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2023년5월12일 제17512호	2023년5월12일 해지	

— 이 하 여 개 —

관할등기소 수원지방법원 이천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2024년 4월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 칸, 줄구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회까지만 가능 합니다.



발행번호 134202134042040440101000115AW00100501L240542141112

발급확인번호 AAMW-QZMX-0057

발행일 2024/04/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 참조되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2019-001005

[건물] 경기도 아산시 고당동 477-30 비동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신박주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 대상2빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

수수료 청구서

대구은행 반월공단금융센터장 귀하

감정평가서번호 : 가온 20240401-602

2024. 04. 03

일백육십일만구천이백원정 (₩1,619,200.-)

2024. 04. 01 일자 귀 제 『KAP2024040102322』 호로 의뢰하신 『경기도 이천시 고담동 477-30외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	1,276,055	(956,000 + (1,354,590,000×8/10,000×0.8))×0.7배 ≒1,276,055
실비	여비	130,000
	토지조사비	—
	물건조사비	20,000
	임대차조사비	—
	공부발급비	12,700
	기타실비	34,000
특별용역비	—	
소계	196,700.-	
합계(공급가액)	₩1,472,000.-	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	₩147,200.-	
총계	₩1,619,200.-	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩1,619,200.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (0401-602)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

■ 계좌번호 ■

가맹점번호 : 776909461

대구은행(시청지점) 007-05-069933-001 [예금주 |주|가온감정평가법인 경인지사]

|주|가온감정평가법인 경인지사

지사장 강철

(Tel. : (032) 428-9966 Fax. : (032) 434-4141)

[공급자(사업자)등록번호 : 131-85-31406]