

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 02-598-9500, FAX: 02-598-9600)

문서번호 : 중앙 012025-0613-013

수 신 : 화곡신용협동조합

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.13 자 귀 제『

--

』호로

의뢰하신『 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외(공항대로55길 9-1) 더플레이스등촌 제2층 제201호 외 』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		2,236,720	평가수수료 할인적용 $1,006,000 + (1,923,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ ≒ 2,236,720
실 비	여비교통비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	70,000	
	공부발급비	9,000	
	기 타 실 비	6,000	
	특별용역비	10,000	
소 계		135,000	
공 급 가 액		2,371,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		237,100	
합 계		2,608,100	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		2,608,100	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 220-86-15377 』

관악신용협동조합1 01216-12-000522 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0613013" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 표 이 사

수수료산정내역서

수 신: 화곡신용협동조합

평가서번호: 012025-0613-013

정산청구액: 이백육십만팔천일백원정 (\ 2,608,100.-)

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		\ 2,923,000,000	-		\ 2,923,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000	
	10억원초과 50억원까지	1,923,000,000	1만분의 8	x0.8	1,230,720	
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
	합 계				2,236,720	
평가 수수료	0.8배	$1,006,000 + (1,923,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 2,236,720$			2,236,720	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				2,236,720	
실 비	여비교통비	출장비(서울시)			40,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	7 동 x 10,000원			70,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 2부 x 1,000원			9,000	
	기 타 실 비	사진 6컷 x 1,000원			6,000	
	특별용역비	전입세대열람			10,000	
	소 계				135,000	
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			\ 2,371,000	
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1			237,100	
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			\ 2,608,100	

대 표 이 사

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 화곡신용협동조합 이사장

건명 : 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외
(공항대로55길 9-1)
더플레이스등촌 제2층 제201호 외

평가서번호 : 중 앙 012025-0613-013

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동,리더스빌딩)

본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600

e-mail : jungang1@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>



심사자 : 감정평가사 백형도

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 강서구 등촌동 소재 '백석초등학교' 서측 인근에 위치하는 더플레이스등촌 제2층 제201호 외 6개호로서, 화곡신용협동조합의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 06월 16일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 06월 16일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하되, 기호(가), (나)는 수익성부동산으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법”에 의해 산출된 시산가액과 합리성을 검토하여야 하나, 본 평가는 공매 목적의 평가로서 이해관계자로부터의 본건 영업에 관련된 수익 자료와 인근 유사 부동산의 임대료 파악이 곤란하여 인근 유사 부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 공매 진행 시 참고하시기 바람.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 임대차내역에 대한 확인 및 내부확인 은 귀 조합과 협의하여 생략하였으며, 외부관찰, 인근 부동산 등의 탐문조사 내용 및 집합건축물대장등에 의거 통상적인 관리상태 등을 상정하여 평가를 실시하였으니 참고바람.

나. 본건의 전입세대열람내역은 다음과 같음.

기호	성명	관계	전입일자	거주관계	비고
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.					발급행정기관: 서초2동주민센터 발급일자: 2025.06.16

다. 본건의 위치확인 은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

라. 본건은 내부진입을 할 수 없어 1층 출입구 '사진촬영' 하였는바, 업무진행시 참고바람.

마. 본 감정평가서는 공매 목적의 감정평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1		
건물명	더플레이스등촌		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1/8
주용도	다세대주택, 근린생활시설	단지규모	4호/15세대
사용승인일	2022.04.07	대지면적(㎡)	451.9
연면적(㎡)	1,010.725	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	2/201	사무소	73.52	13.658	87.178	27.73	84.33
나	2/202	사무소	74.365	13.814	88.179	28.17	84.33
다	7/702	단지형다세대	29.775	5.531	35.306	18.79	84.33
라	7/703	단지형다세대	41.48	7.705	49.185	24.99	84.33
마	8/801	단지형다세대	36.62	6.804	43.424	22.4	84.33
바	8/802	단지형다세대	29.775	5.531	35.306	18.79	84.33
사	8/803	단지형다세대	41.48	7.705	49.185	24.99	84.33
합계	-	-	327.015	60.748	387.763	165.86	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 서울특별시 강서구 등촌동 소재 '백석초등학교' 서측 인근에 위치함.
	교통상황	본건까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하고 남동측 인근에 지하철 9호선 '등촌역'이 위치하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 소규모 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 기존주택지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	2필 일단지 가장형의 토지로서, 인접 토지 및 인접 도로와 등고 평탄함.
	접면도로 상태	본건 남동측 및 북동측으로 각각 노폭 약 8미터 내외의 포장도로에 접하는 2면 각지임.
	토지이용계획 사항 등	기호(1), (2): 공히 도시지역, 제3종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항), 제1종지구단위계획구역, 가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 원추표면구역(원추표면)<공항시설법>, 상대보호구역(강서교육지원청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 도시관리계획 입안중
건 물 상 황	구 조	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상8층 건물로서, (사용승인일 2022.04.07) 외벽 : 석재 마감 등 내벽 : 벽지, 타일 마감 등 창호 : 하이샷시 창호 등임.
	이용상황	기호(가, 나)는 집합건축물대장상 '사무소'로 등재되어 있음. 기호(다~사)는 단지형다세대주택으로 이용중임. (후첨 "건물개황도" 참조)
	냉난방설비	단지형다세대주택부분은 도시가스보일러에 의한 난방설비 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비 등이 구비되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없 음.
	기 타	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	등촌동 646-38 더시크릿등촌 -/5/504	27.63	17.19	308,000,000	11,147,000	2025.05.09
							2019.11.29
#2	매매	등촌동 654-26 외 비/5/501	28.44	16.151	285,000,000	10,021,000	2024.10.30
							2022.10.20
#3	매매	등촌동 648-11 한울에이치 -/1/101	34.4	10.22	590,000,000	17,151,000	2025.02.11
							2020.03.04
#4	매매	등촌동 639-8 외 에이스에이존 -/1/112	38.51	11.439	550,000,000	14,282,000	2024.10.03
							2005.03.15

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	공매 (본건)	등촌동 651-12 외 더플레이스등촌 -2/201	73.52	465,000,000	6,325,000	2024.02.27
						2022.04.07
(2)	공매 (본건)	등촌동 651-12 외 더플레이스등촌 -2/202	74.365	470,000,000	6,320,000	2024.02.27
						2022.04.07
(3)	공매 (본건)	등촌동 651-12 외 더플레이스등촌 -7/702	29.775	431,000,000	14,475,000	2024.02.27
						2022.04.07
(4)	공매 (본건)	등촌동 651-12 외 더플레이스등촌 -8/803	41.48	571,000,000	13,766,000	2024.02.27
						2022.04.07
(5)	담보	등촌동 643 루체빌 -3/302	29.08	423,000,000	14,546,000	2024.09.27
						2022.10.20
(6)	공매	등촌동 654-26 외 에이/3/302	29.99	388,000,000	12,938,000	2023.12.08
						2022.10.20
(7)	공매	등촌동 654-26 외 에이/4/401	57.55	641,000,000	11,138,000	2023.12.08
						2022.10.20

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건 유사 근린생활시설	전유면적 기준 단가: 6,000,000 ~ 6,500,000원/㎡ 수준	-
본건 유사 다세대주택	전유면적 기준 단가: 11,500,000 ~ 12,000,000원/㎡ 수준	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	서울 강서구 2024년 06월 ~ 2025년 05월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	276,860,848,310	220,220,906,432	79.5	3,613	1,091	30.2
상가	42,318,350,680	22,221,728,180	52.5	257	44	17.1
근린상가	26,212,121,800	15,595,331,280	59.5	116	27	23.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1, #3>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#3 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
서울 집합상가 (2025.02.11 ~ 2025.06.16)	0.898 % (1.00898)	$(1+0.0064 \times 49 \div 90) \times$ $(1+0.0064 \times 77 \div 90) \div 1.00898$

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립다세대(서울 강남지역 서남권)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.05)	100.2
사례의 매매시점 매매가격지수(2025.04)	100.1
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$100.2 / 100.1 \div 1.00100$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가, 나)/거래사례#3

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.85	본건은 사례 대비 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성, 상가의 성숙도, 대중 교통의 편의성(지하철 등)) 에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.02	본건은 사례 대비 단지내부요인 (건물의 신축년도 등) 에서 우세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.40	본건은 사례 대비 호별요인 (층별 효용, 전유부분의 면적 등)에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		0.347	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(다, 바)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.03	본건은 사례 대비 단지내부요인(건물의 신축년도 등)에서 우세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		1.030	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(라, 사)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편의시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.03	본건은 사례 대비 단지내부요인(건물의 신축년도 등)에서 우세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.98	본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		1.009	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(마)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.03	본건은 사례 대비 단지내부요인(건물의 신축년도 등)에서 우세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.99	본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		1.020	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	17,151,000	1.00	1.00898	0.347	6,004,840	73.52	441,475,836	441,000,000
나	17,151,000	1.00	1.00898	0.347	6,004,840	74.365	446,549,926	447,000,000
다	11,147,000	1.00	1.00100	1.030	11,492,891	29.775	342,200,829	342,000,000
라	11,147,000	1.00	1.00100	1.009	11,258,570	41.48	467,005,483	467,000,000
마	11,147,000	1.00	1.00100	1.020	11,381,309	36.62	416,783,535	417,000,000
바	11,147,000	1.00	1.00100	1.030	11,492,891	29.775	342,200,829	342,000,000
사	11,147,000	1.00	1.00100	1.009	11,258,570	41.48	467,005,483	467,000,000
합계	-	-	-	-	-	-	2,923,221,921	2,923,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제2층 제201호	73.52	441,000,000	5,998,000
나	제2층 제202호	74.365	447,000,000	6,011,000
다	제7층 제702호	29.775	342,000,000	11,486,000
라	제7층 제703호	41.48	467,000,000	11,258,000
마	제8층 제801호	36.62	417,000,000	11,387,000
바	제8층 제802호	29.775	342,000,000	11,486,000
사	제8층 제803호	41.48	467,000,000	11,258,000
합 계			2,923,000,000	-

2. 결정의견

본건은 근린생활시설 및 단지형다세대주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	74.365	74.365	447,000,000	공용면적 :13.814㎡
					28.17			
				1,2 소유권대지권	451.9x----- 451.9	28.17		
다				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	29.775	29.775	342,000,000	공용면적 :5.531㎡
					18.79			
				1,2 소유권대지권	451.9x----- 451.9	18.79		
라				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	41.48	41.48	467,000,000	공용면적 :7.705㎡
					24.99			
				1,2 소유권대지권	451.9x----- 451.9	24.99		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 178,800,000 268,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 239,400,000 102,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 326,900,000 140,100,000	

(구분건물)감정평가명세표

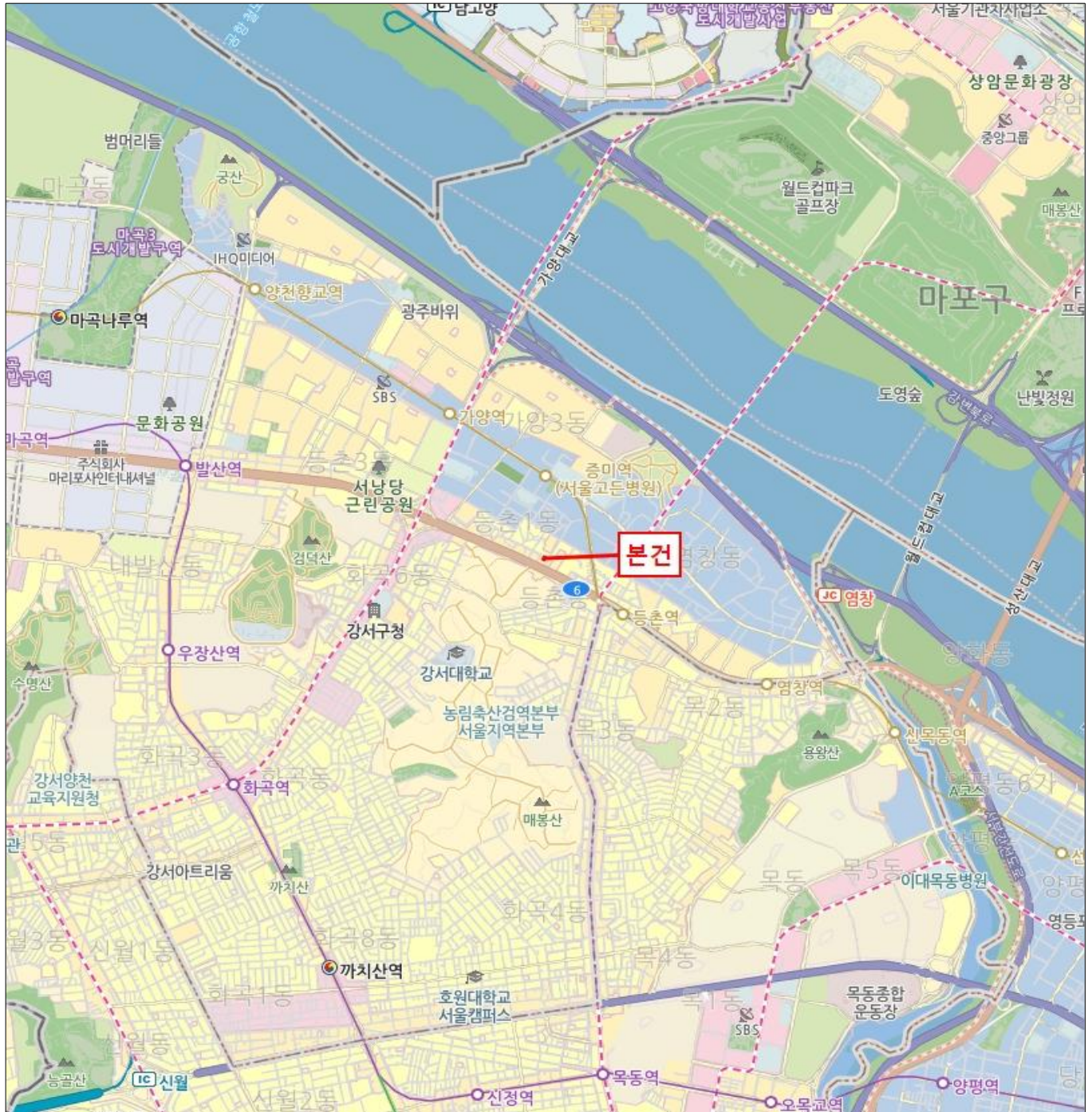
기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가액 (원)	비 고	
					공 부	사 정			
마				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	36.62	36.62	417,000,000	공용면적 :6.804㎡	
				22.4					
				1,2 소유권대지권	451.9x-----	22.4			
				451.9					
바				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	29.775	29.775	342,000,000	공용면적 :5.531㎡	
				18.79					
				1,2 소유권대지권	451.9x-----	18.79			
				451.9					
사				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	41.48	41.48	467,000,000	공용면적 :7.705㎡	
				24.99					
				1,2 소유권대지권	451.9x-----	24.99			
				451.9					
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	291,900,000			
					건 물 :	125,100,000			
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	239,400,000			
					건 물 :	102,600,000			
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	326,900,000			
					건 물 :	140,100,000			
합 계							2,923,000,000		
							- 이 하 여 백 -		

광역위치도



소재지

서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외(공항대로55길 9-1)
더플레이스등촌 제2층 제201호 외

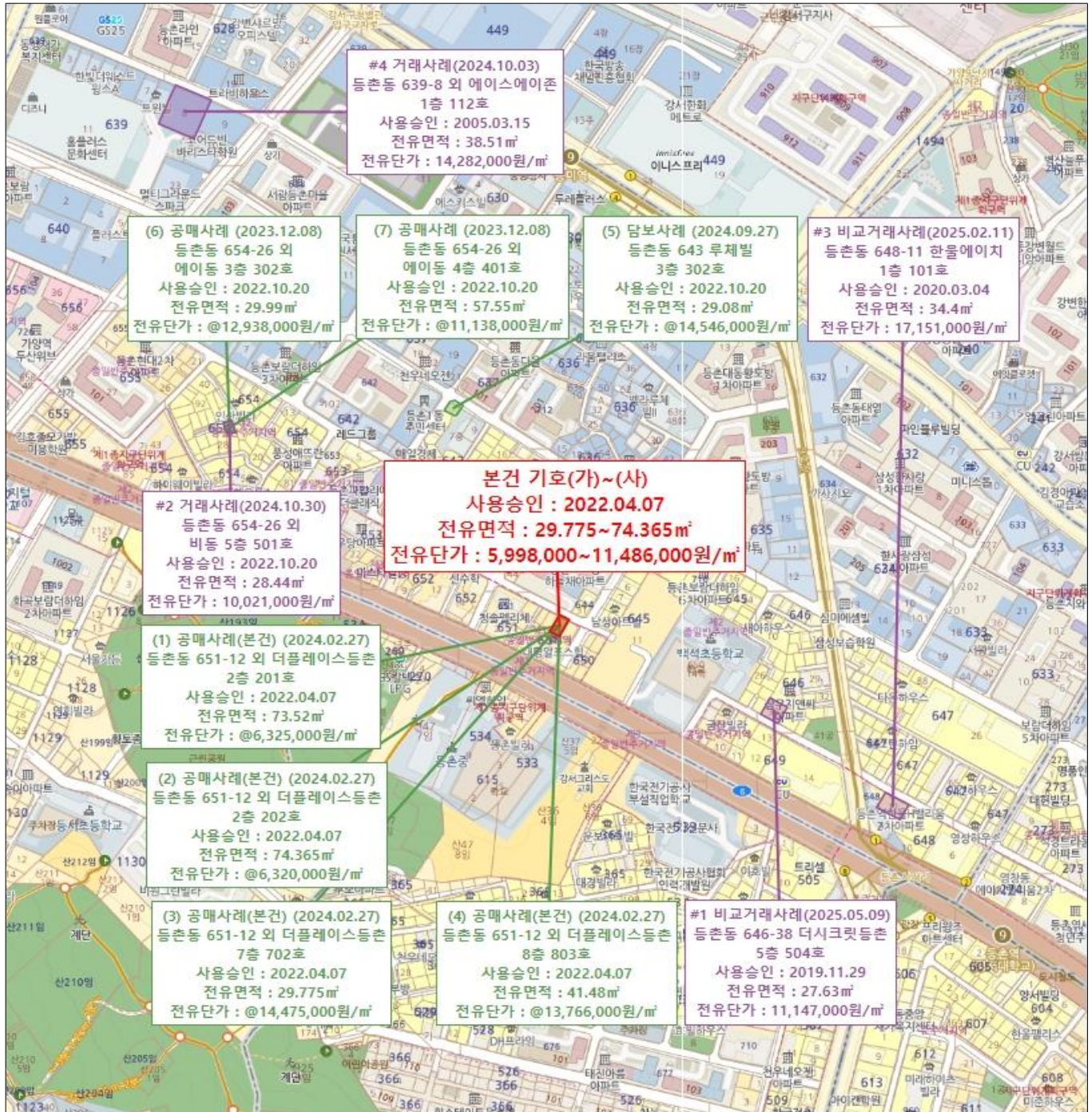


상 세 위 치 도

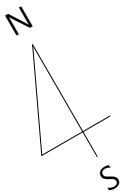


소재지

서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외(공항대로55길 9-1)
더플레이스등촌 제2층 제201호 외

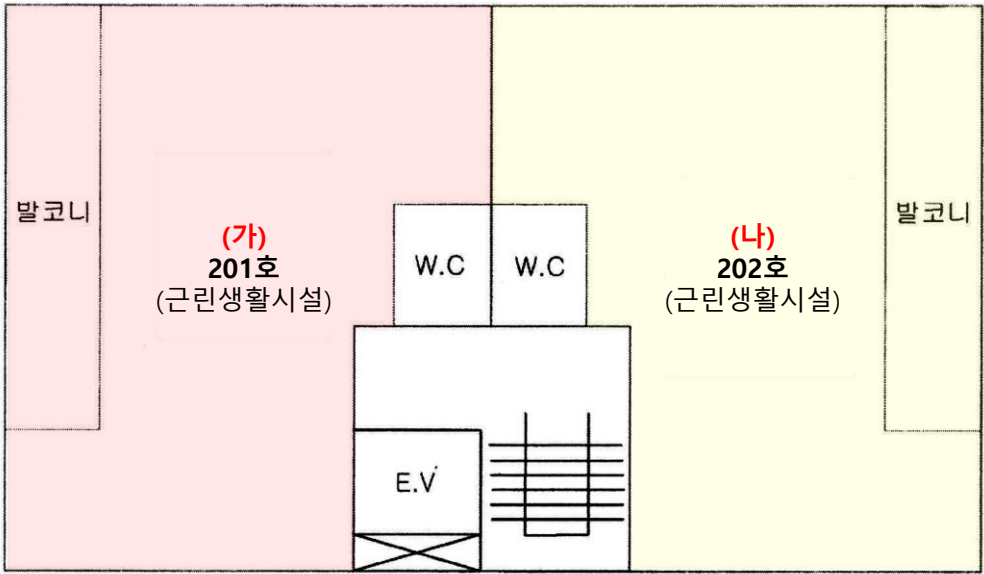


건물개황도

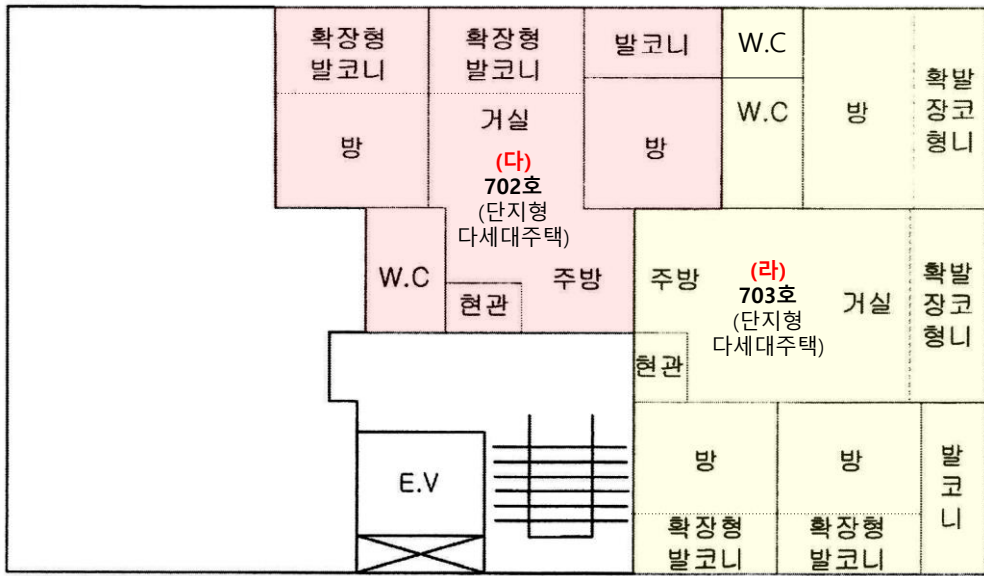


제2층 호별배치도 및 내부구조도

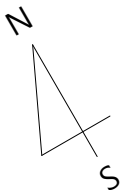
NO SCALE



제7층 호별배치도 및 내부구조도

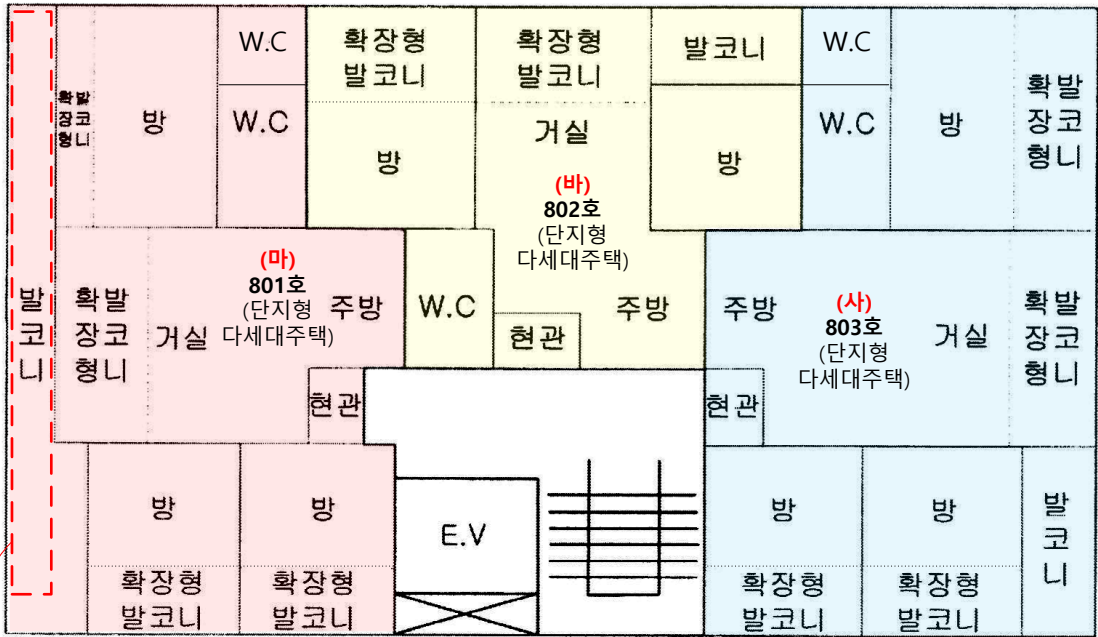


건 물 개 황 도



NO SCALE

제8층 호별배치도 및 내부구조도



㉠ 주택 일부 등

<부합물 및 종물>

㉠ 철골조 기타지붕 8층소재(주택 일부 등) 면적 약 8㎡

사 진 용 지



[본건 동측 방향에서 촬영]



[본건 북서측 방향에서 촬영]

사진용지



[본건 북동측 방향에서 촬영]



[본건 남동측 방향에서 촬영]

사 진 용 지



[본건 1층 출입구]



[본건 1층 주차장]

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:17:24
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 201호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:18:14
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 202호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:17:44
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 702호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 702호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:18:34
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 703호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 703호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:18:43
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 801호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 801호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:18:53
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 802호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 802호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 16일 10:19:02
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1, 803호 (등촌동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 803호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 16일

서울특별시 서초구 서초2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



문서확인번호: 1749-8034-8994-7636

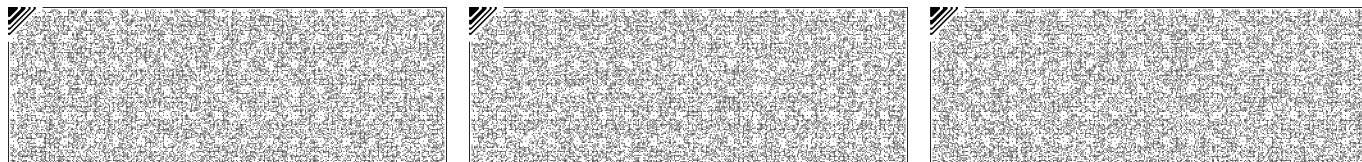


발급번호 : 202511500003777918

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 13

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	이호임	주소	부산광역시 수영구 광안해변로 100,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	서울특별시 강서구 등촌동		651-12	대	197.7	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항), 제1종지구단위계획구역 [이하 공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 원추표면구역(원추표면)<공항시설법>, 상대보호구역(강서교육지원청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		도시관리계획 입안중 [이하공란]				
확인도면					법례	
					☐ 도시지역 ☒ 제2종일반주거지역 ☒ 제3종일반주거지역 ☐ 제1종지구단위계획구역 ☐ 도시기타용도지역지구기타 ☐ 중요시설물보호지구(공항) ☐ 가축사육제한구역 ☐ 도로 ☐ 법정동 ☐ 건축선	
				축척	1/900	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 13 서울특별시 강서구청				수입증지 붙이는곳		
				수수료 전자결제 민원		



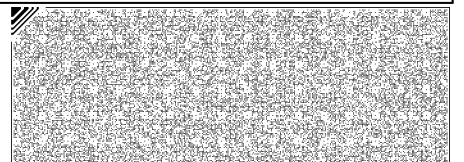
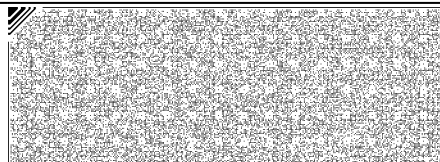
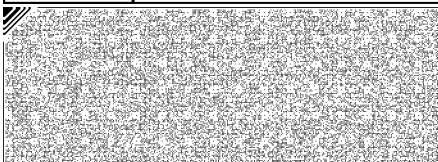
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202511500003777918

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 13

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1750-1313-6832-6585

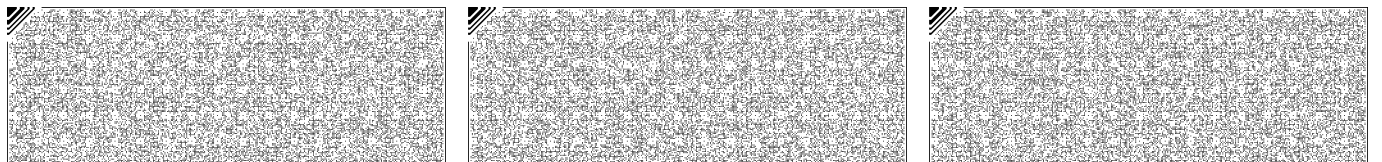


발급번호 : 202511500003780551

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	오성관	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	서울특별시 강서구 등촌동		651-13	대	254.2	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항), 제1종지구단위계획구역 [이하 공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 원주표면구역(원주 표면)<공항시설법>, 상대보호구역(강서교육지원청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		도시관리계획 입안중 [이하공란]				
확인도면					범례	
					☐ 도시지역 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 제3종일반주거지역 ☐ 제1종지구단위계획구역 ☐ 도시기타용도지역지구기타 ☐ 중요시설물보호지구(공항) ☐ 가축사육제한구역 ☐ 도로 ☐ 법정동 ☐ 건축선	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1000	
2025/ 06/ 17					수입증지 붙이는곳	
서울특별시 강서구청					수수료 전자결제 민원	



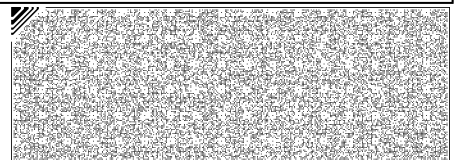
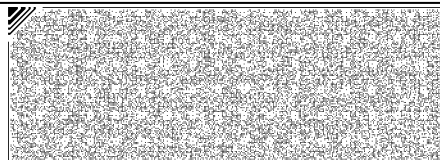
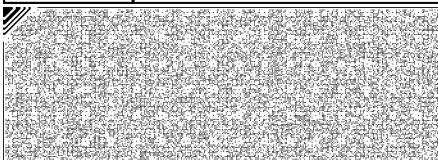
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202511500003780551

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009801

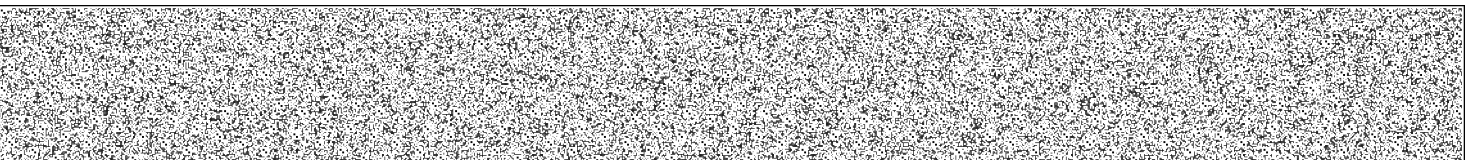


[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13		대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 73.52㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009873300010124001112

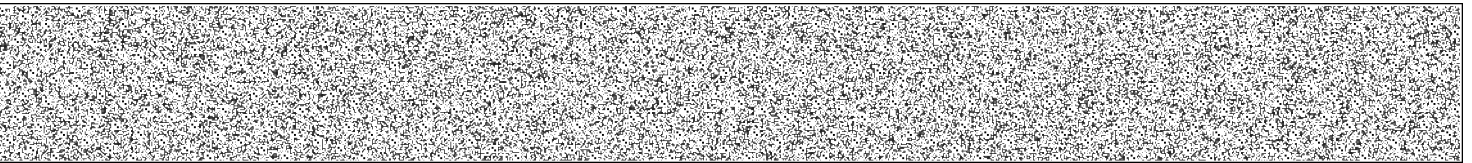
발급확인번호 AAOE-BBWK-8018

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 27.73	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5862호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

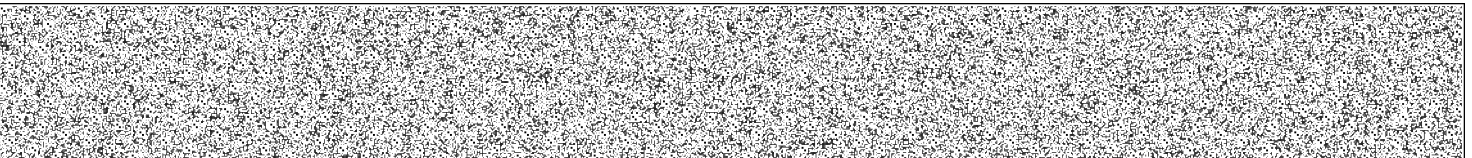
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009801

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009802



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제2층 제202호

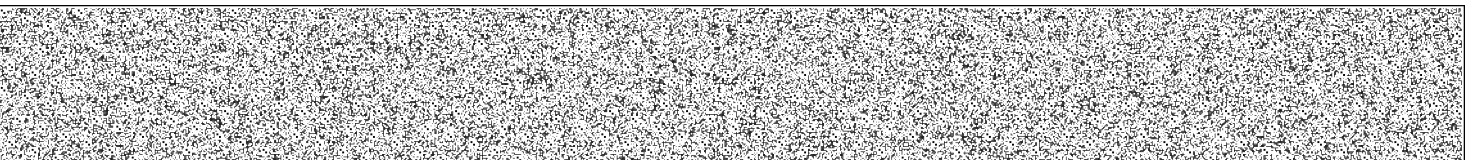
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13	대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74.365㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009873400010226001112

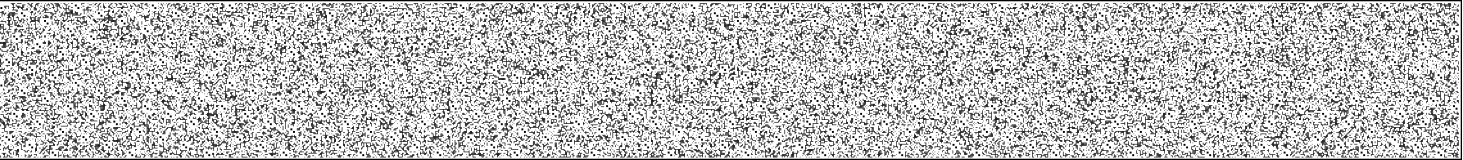
발급확인번호 AAOE-BBZB-8028

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 28.17	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5863호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

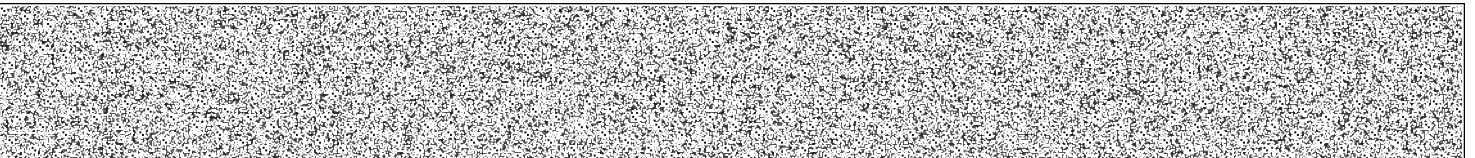
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009802

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009815

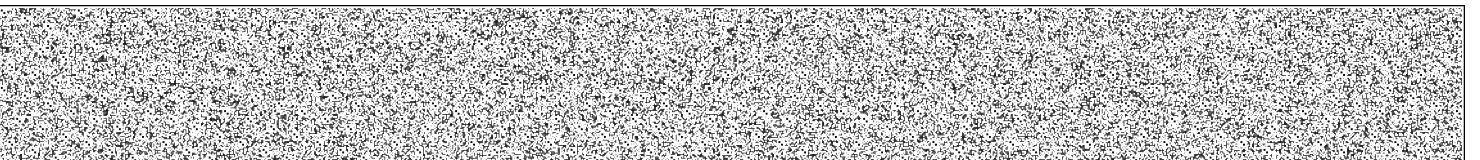


[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13		대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 29.775㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009873900011555001112

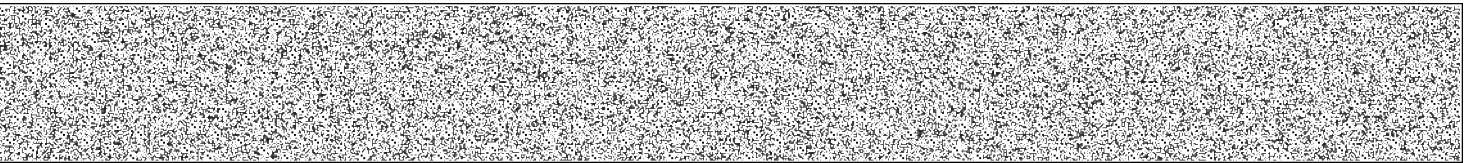
발급확인번호 AAOE-BCKG-8150

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 18.79	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5864호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

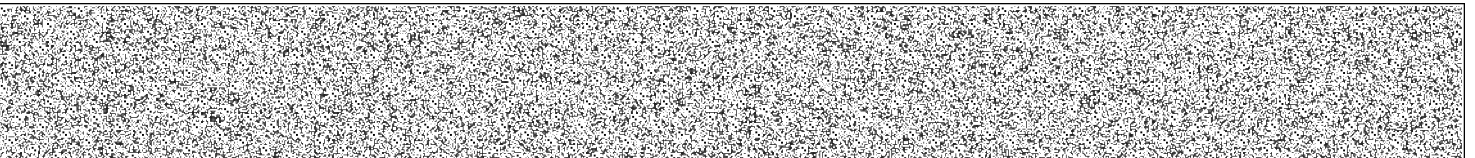
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009815

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009816



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)	

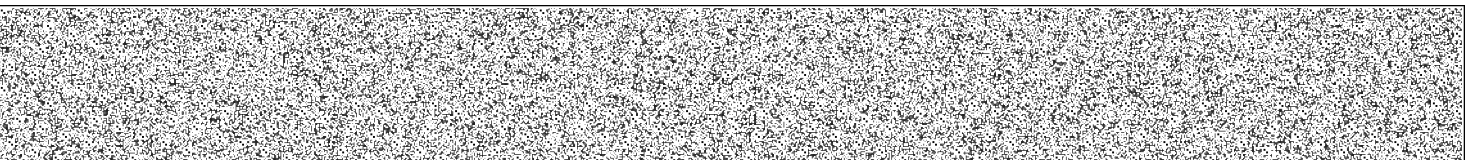
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13	대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 41.48㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009874000011658001112

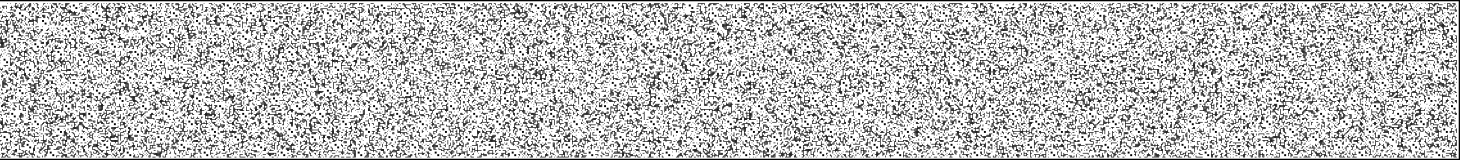
발급확인번호 AAOE-BCMG-8167

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 24.99	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5865호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

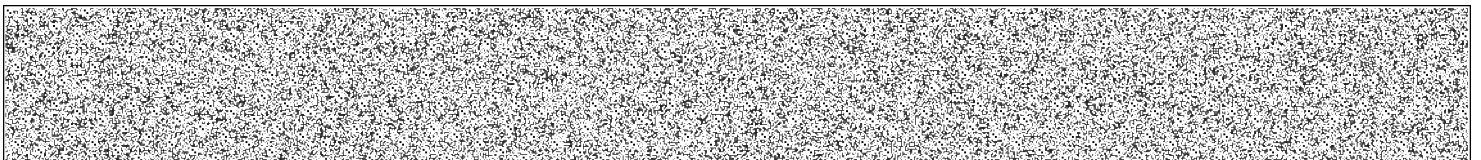
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009816

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009817

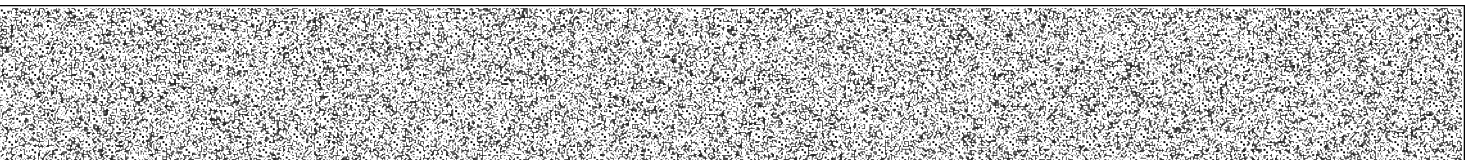


[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13		대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 36.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009874800011730001112

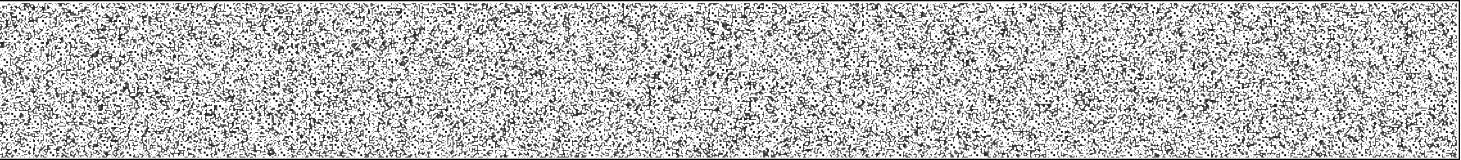
발급확인번호 AAOE-BCZX-8170

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 22.4	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5866호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기
3	압류	2024년2월29일 제45205호	2024년2월28일 압류(주택과-59 00)	권리자 서울특별시강서구 1121
4	3번압류등기말소	2024년5월31일	2024년5월31일	



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제108293호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

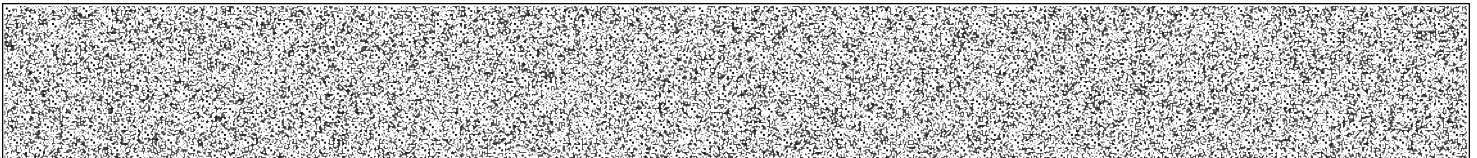
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009874800031730001112

발급확인번호 AAOE-BCZX-8170

발행일 2025/06/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009817

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009818

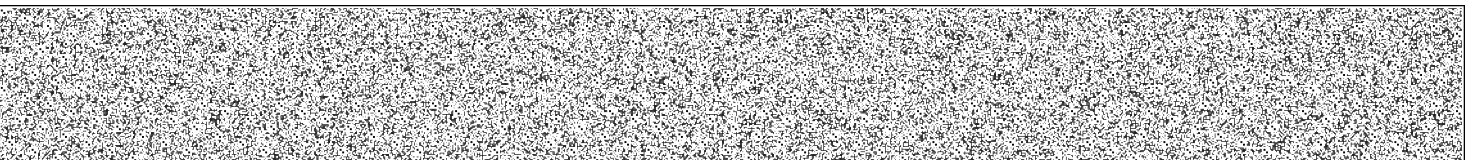


[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13		대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 29.775㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009874900011840001112

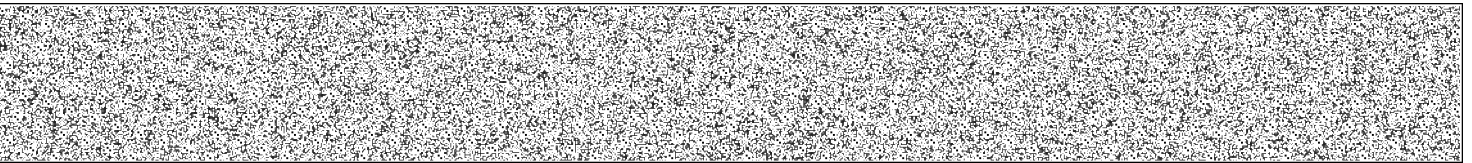
발급확인번호 AAOE-BDEX-8184

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 18.79	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5867호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

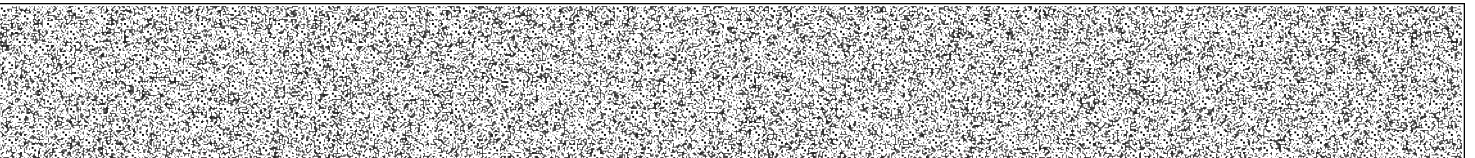
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009818

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2022-009819



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	서울특별시 강서구 등촌동 651-12, 651-13 더플레이스등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 17.16㎡ 1층 17.16㎡ 2층 165.045㎡ 3층 165.045㎡ 4층 130.125㎡ 5층 130.125㎡ 6층 130.125㎡ 7층 130.125㎡ 8층 125.815㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)	

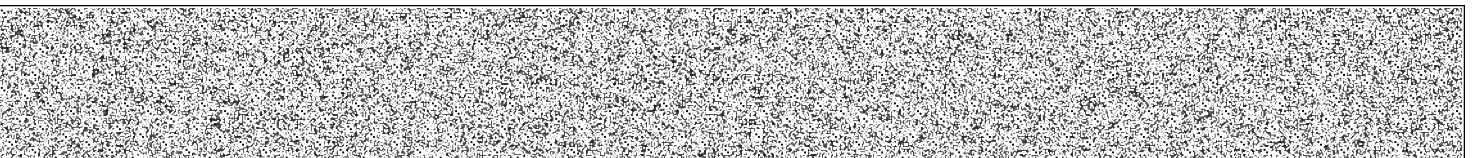
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 651-12 2. 서울특별시 강서구 등촌동 651-13	대 대	197.7㎡ 254.2㎡	2022년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월27일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 41.48㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202DAC0120506A010220131000009875300011921001112

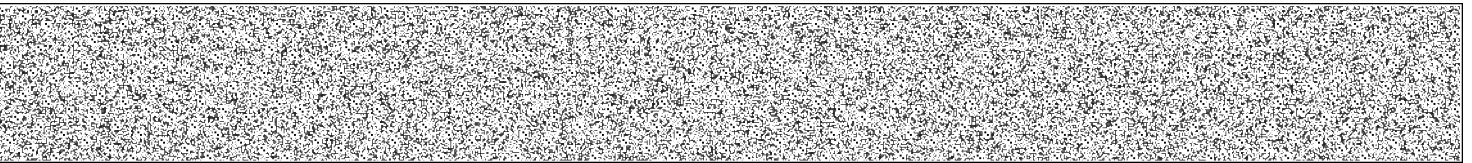
발급확인번호 AAOE-BDIT-8194

발행일 2025/06/13

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12의 1필지 더플레이스등촌 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 24.99	2022년4월7일 대지권 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월27일 제90927호		공유자 지분 3분의 1 박균창 600817-***** 서울특별시 강서구 공항대로53가길 49, 703호 (등촌동, 신도그랑피아오피스텔) 지분 3분의 1 김성중 561030-***** 서울특별시 강서구 까치산로 95 (화곡동) 지분 3분의 1 이상기 660906-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 3 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월27일 제90928호	2022년4월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5868호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

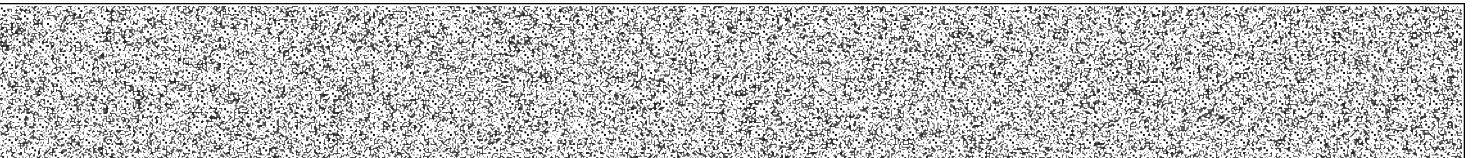
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009819

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 651-12외 1필지 더플레이스등촌 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년2월28일 부기	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1749-8036-7443-7988



1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동		
지 번	651-12	축 척	수치

도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7928
장 번 호	1-1	처리시각	18시 32분 26초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			
			변 동 원 인			성명 또는 명칭		등 록 번 호	
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일						
			(21)대지권설정						
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일		1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토 지 등 급 (기준수량등급)		194	197	209	213	218	221	224	226
개별공시지가기준일		2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000	

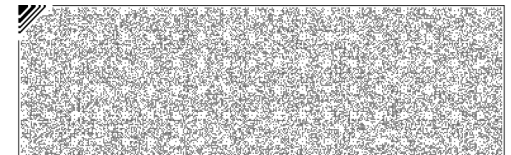
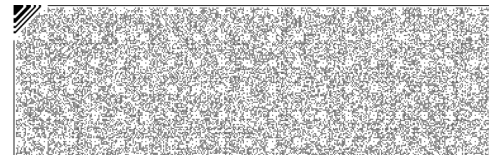
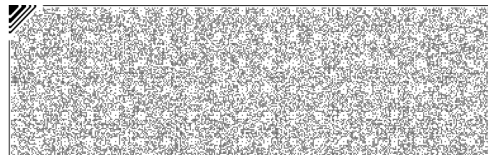
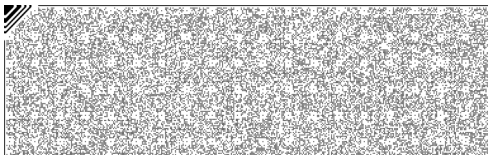
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 13일

서울특별시 강서구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





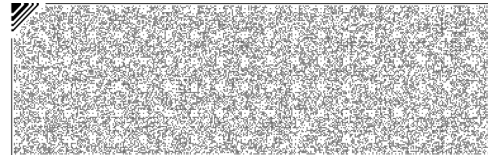
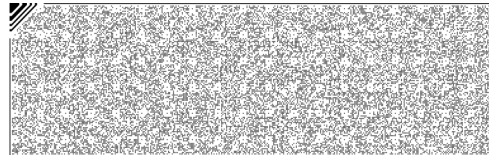
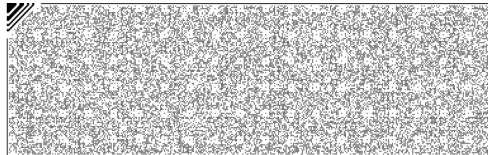
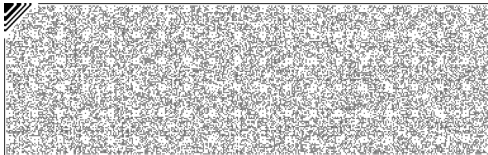
문서확인번호 : 1749-8039-2028-0576



1/2

고유번호	1150010200-10651-0012				토지 대장		도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7938	
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동						장 번호	1-1	처리시각	18시 36분 40초	
지 번	651-12	축 척	수치				비 고		발 급 자	인터넷민원	
토 지 표 시					소 유 자						
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소						
			변 동 원 인		성명 또는 명칭			등 록 번 호			
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일								
			(21)대지권설정								
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---						
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정			
토 지 등 급 (기준수량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000				
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 13일											
서울특별시 강서구청장											

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-8041-6013-2141

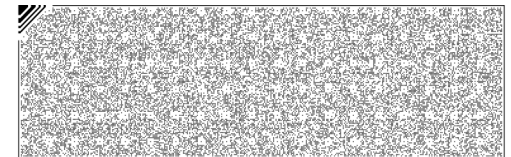
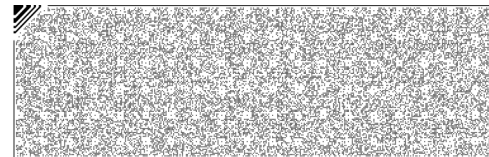
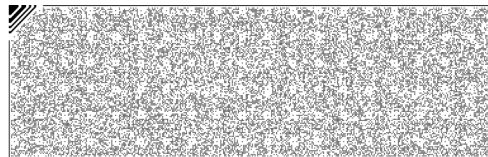
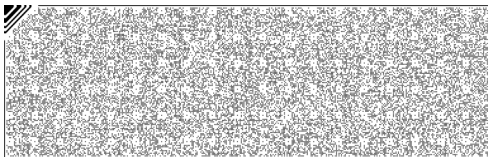


1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012			도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7961		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동			장 번호	1-1	처리시각	18시 40분 42초		
지 번	651-12	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			
			변 동 원 인			성명 또는 명칭			등 록 번 호
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일						
			(21)대지권설정						
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토 지 등 급 (기준수확량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000		
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 13일									
서울특별시 강서구청장									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-8043-9200-6532

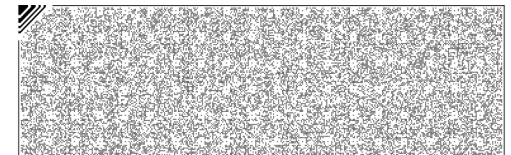
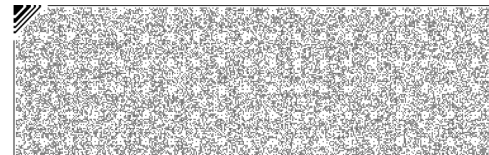
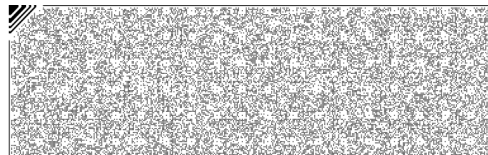
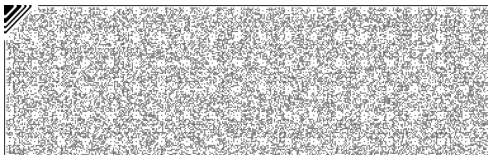


1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012			도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7963		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동			장 번호	1-1	처리시각	18시 44분 34초		
지 번	651-12	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			
			변 동 원 인			성명 또는 명칭			등 록 번 호
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일						
			(21)대지권설정						
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토 지 등 급 (기준수확량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000		
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 13일									
서울특별시 강서구청장									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1750-1331-5586-9974

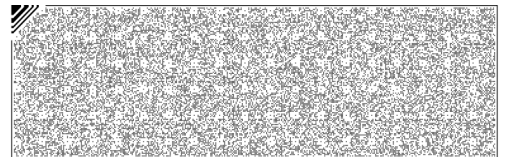
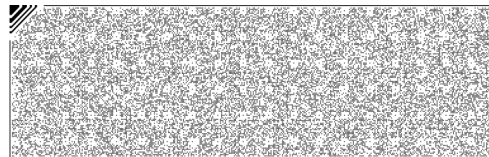
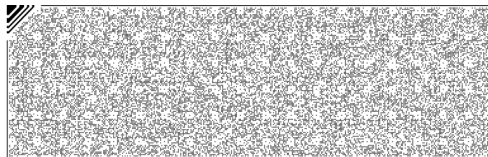
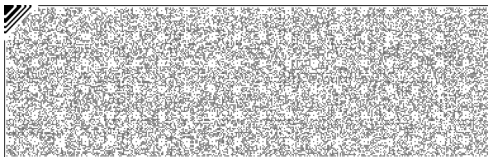


1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012			도면번호	34	발급번호	202511500-00378-0582		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동			장 번호	1-1	처리시각	14시 03분 55초		
지 번	651-12	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			
			변 동 원 인			성명 또는 명칭			등 록 번 호
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일						
			(21)대지권설정						
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토 지 등 급 (기준수확량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000		
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 17일									
서울특별시 강서구청장									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-8047-4289-5633

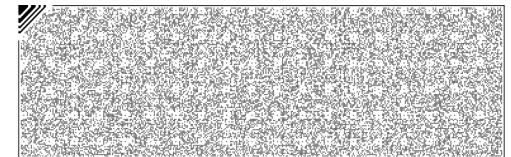
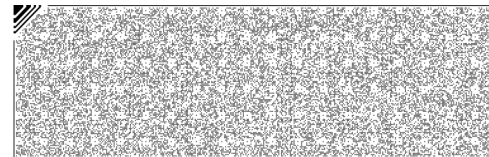
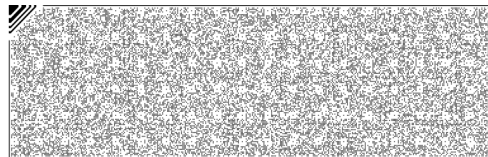
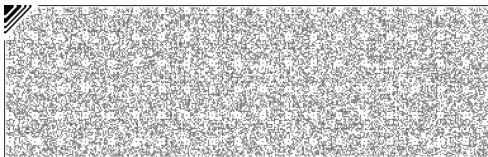


1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012			도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7965		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동			장 번호	1-1	처리시각	18시 50분 00초		
지 번	651-12	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소				
				변 동 원 인	성명 또는 명칭				등 록 번 호
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료		2022년 04월 27일 (21)대지권설정					
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토 지 등 급 (기준수확량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000		
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 13일 서울특별시 강서구청장									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-8050-0156-5833

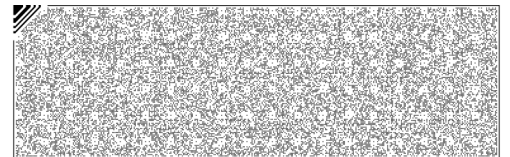
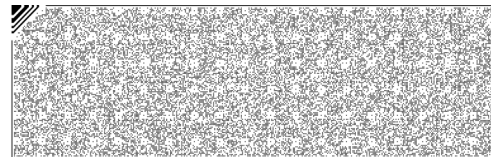
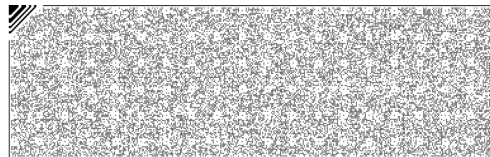
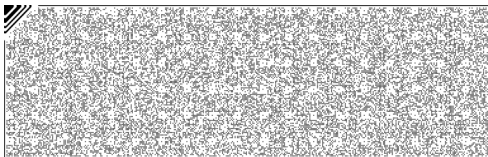


1/2

토지 대장

고유번호	1150010200-10651-0012			도면번호	34	발급번호	202511500-00377-7975		
토지소재	서울특별시 강서구 등촌동			장 번호	1-1	처리시각	18시 54분 44초		
지 번	651-12	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			
			변 동 원 인			성명 또는 명칭			등 록 번 호
(08) 대	*197.7*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리완료	2022년 04월 27일						
			(21)대지권설정						
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일	1986년 08월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토 지 등 급 (기준수량등급)	194	197	209	213	218	221	224	226	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,269,000	3,495,000	3,988,000	5,239,000	4,936,000	4,968,000	5,172,000		
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 6월 13일									
서울특별시 강서구청장									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120221170000106		고유번호 1150010200-3-06510012		명칭 더플레이스등촌		호수/가구수/세대수 4호/0가구/15세대	
대지위치 서울특별시 강서구 등촌동			지번 651-12 외 1필지		도로명주소 서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)		
※대지면적 451.9㎡	연면적 1,010.725㎡		※지역 도시지역 외 1	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역		
건축면적 186.8㎡	용적률 산정용 연면적 993.565㎡		주구조 철근콘크리트구조	주용도 다세대주택, 근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 8층		
※건폐율 41.34 %	※용적률 219.86 %	높이 23.2 m		지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	
※조경면적 47.17㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	17.16	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-3세대)	130.125
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	17.16	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-3세대)	130.125
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	165.045	주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-3세대)	130.125
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	165.045	주1	7층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-3세대)	130.125

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 14일

서울특별시 강서구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 강서구 등촌동	명칭	더플레이스등촌	호수/가구수/세대수	4호/0가구/15세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)			
651-12 외 1필지	651-13	도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	이덕호 건축사사무소미래건축	강서구-건축사사무소-70	자주식	6 대 69.7 ㎡	7 대 91.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2021.6.7.	
공사감리자	송평문 비온드스페이스 종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-39	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2021.7.5.	
공사시공자 (현장관리인)	최명호 미람종합건설(주)	경기도-건축공사업-10-2968	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일	
								용량 80인용	지하 개 ㎡	2022.4.7.	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					VII-0.204g			
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당					G.L -2.5 m			
			기초형식 [] 지내력기초 65 t/㎡					구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[✓] 파일기초					[✓] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.4.7.	주택과-15051(2023.05.24.)호에 의거 위반건축물 표기[801호 무단증축 경량철골조 주거용 8㎡] 건축과-11034(2022.04.07.)호에 의거 건축물대장 신규작성(신축)	2024.5.20.	주택과-14195(2024.5.20.)호에 의거 801호 위반건축물 표기해제[주택과-15051(2023.05.24.)호 관련 무단증축 시정완료] - 이하여백 -	《 지구단위계획 》 ○ 결정(변경) : 서울시 고시 제2013-387호(2013.11.21.), 서울시 강서구 고시 제2021-67호(20

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000106	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호수/가구수/세대수	4호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공향대로55길 9-1 (등촌동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
21.05.06.) ○지구단위계획 이행사항 : 건축한계선(동측, 북측 1m), 투수성포장(104㎡), 빗물이용시설(9.38ton)지역: 제3종일반주거지역 - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220221170001916	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호명칭	201
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동			지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	사무소	73.52	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	13.658				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장



발급일자: 2025년 6월 14일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220221170001917	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호명칭	202
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동			지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	사무소	74.365	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	13.814				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장



발급일자 : 2025년 6월 14일

담당자 :
전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D		2220221170001931		고유번호		1150010200-3-06510012		명칭		더플레이스등촌		호명칭		702			
대지위치						서울특별시 강서구 등촌동				지번		도로명주소				서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	
전유부분						소유자현황											
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자								
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인								
주	7층	철근콘크리트구조	단지형다세대	29.775	코리아신탁주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.								
		- 이하여백 -			110111-2*****				소유권이전								
공용부분								- 이하여백 -									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.												
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	5.531													
		- 이하여백 -															

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장

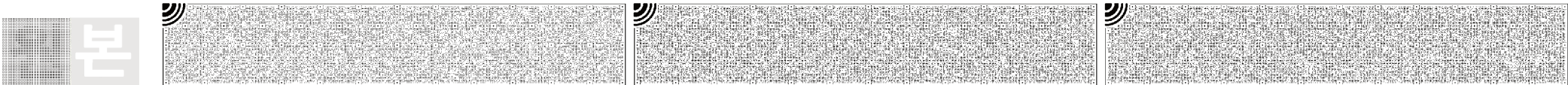


발급일자: 2025년 6월 14일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D		2220221170001930		고유번호		1150010200-3-06510012		명칭		더플레이스등촌		호명칭		703			
대지위치						서울특별시 강서구 등촌동				지번		도로명주소				서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	
전유부분						소유자현황											
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자								
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인								
주	7층	철근콘크리트구조	단지형다세대	41.48	코리아신타주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.								
		- 이하여백 -			110111-2*****				소유권이전								
공용부분								- 이하여백 -									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.												
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	7.705													
		- 이하여백 -															

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장

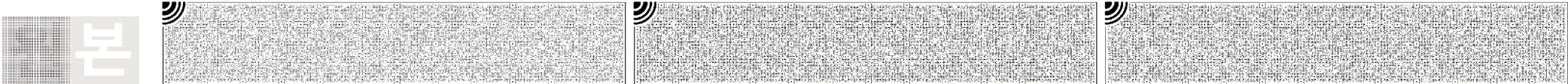


발급일자: 2025년 6월 14일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



A large grid of small square icons representing various professions and industries. The icons are arranged in rows and columns, each depicting a different career path such as medicine, engineering, education, and business.



297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220221170001932	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호명칭	801
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동			지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	단지형다세대	36.62	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	6.804				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장



발급일자 : 2025년 6월 14일

담당자 :
전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

(1쪽 중 제1쪽)

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	해제[주택과-15051(2023.05.24.)호 관련 무단증축 시정완료]		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D		2220221170001934		고유번호		1150010200-3-06510012		명칭		더플레이스등촌		호명칭		802	
대지위치				서울특별시 강서구 등촌동				지번		도로명주소					
								651-12 외 1필지		서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)					
전유부분								소유자현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자						
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인						
주	8층	철근콘크리트구조	단지형다세대	29.775	코리아신탁주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.						
		- 이하여백 -			110111-2*****				소유권이전						
공용부분															
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	5.531											
		- 이하여백 -													

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장

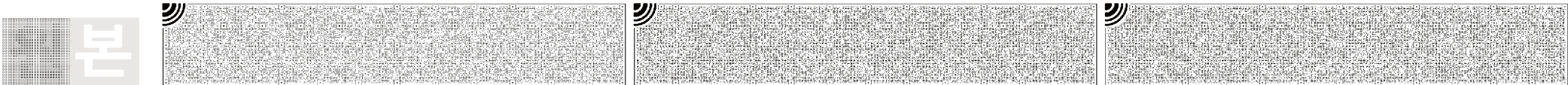


발급일자: 2025년 6월 14일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220221170001933	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동			지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	단지형다세대	41.48	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2022.4.27.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	근생및단지형다세대-계단실	7.705				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강서구청장

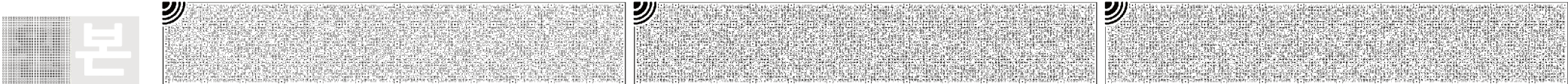


발급일자: 2025년 6월 14일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

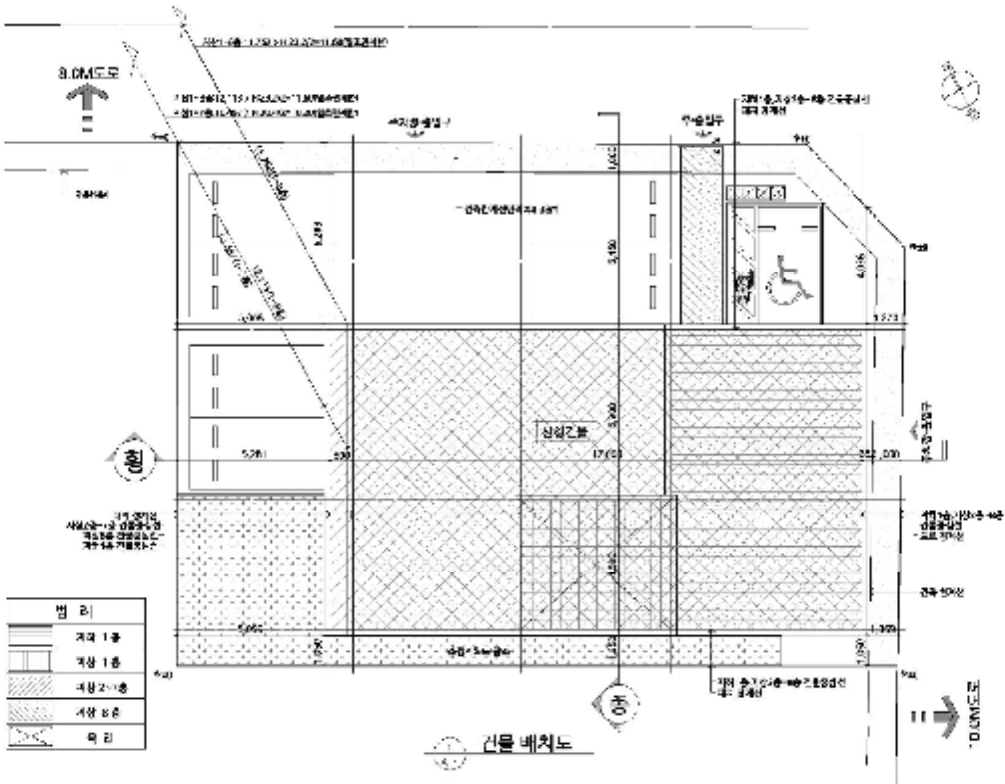




건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000106	그유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더글레이스등촌	호수/가구수/세다수	4호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	



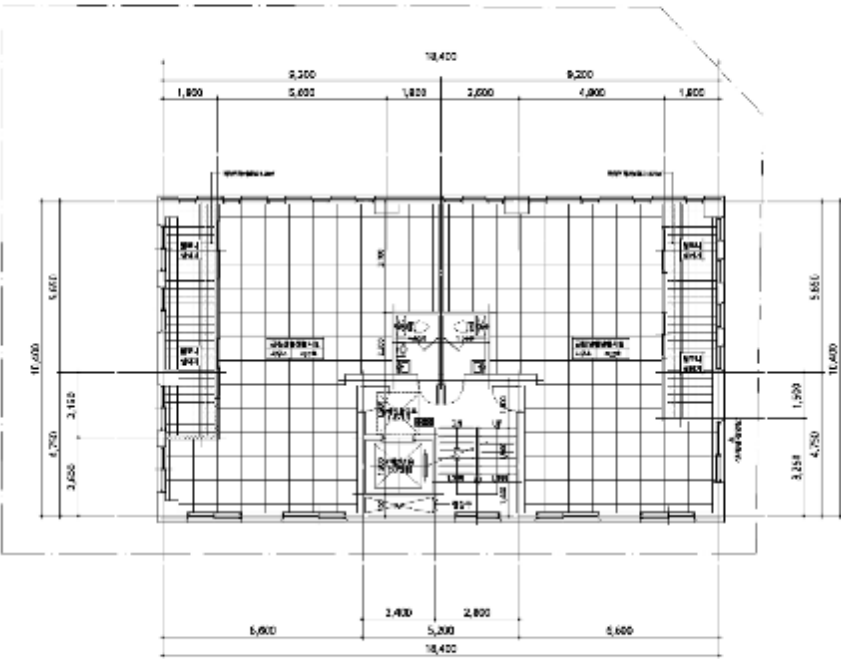
도면의 종류	배치도	축척	1:200	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (산명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	----------------------



건축물현황도

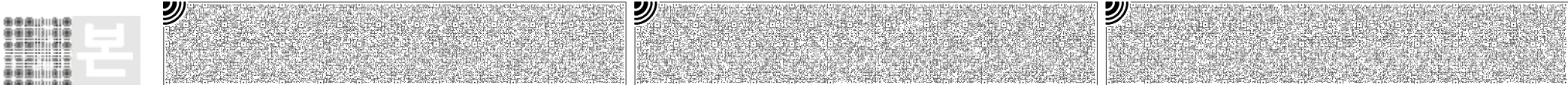
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000106	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호수/가구수/세대수	4호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	



지상2층 평면도

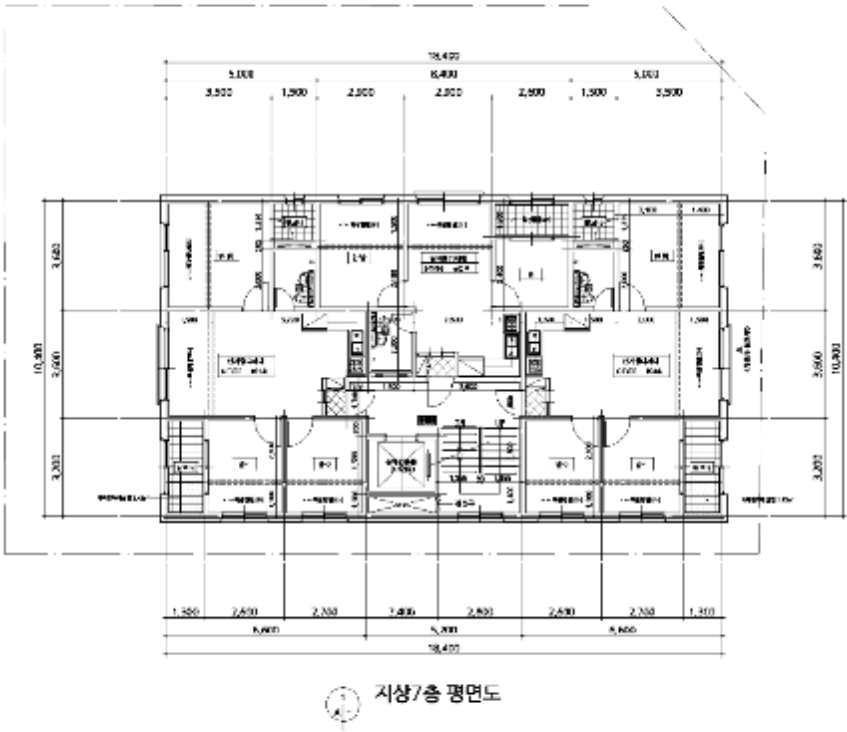
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 200	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------



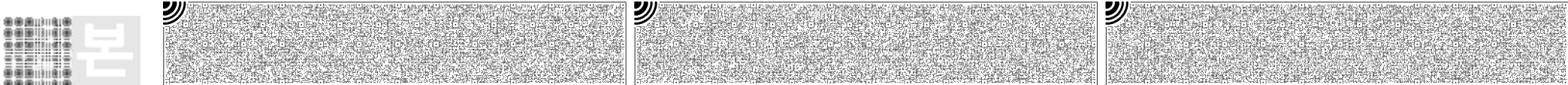
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000106	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호수/가구수/세대수	4호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	



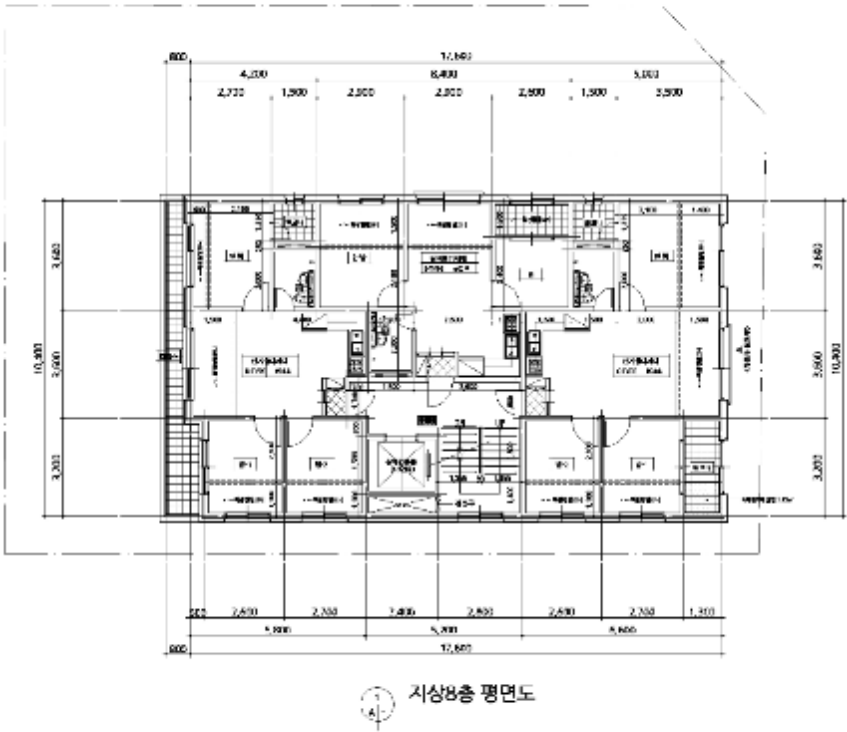
도면의 종류	평면도(7층)	축척	1 : 200	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------



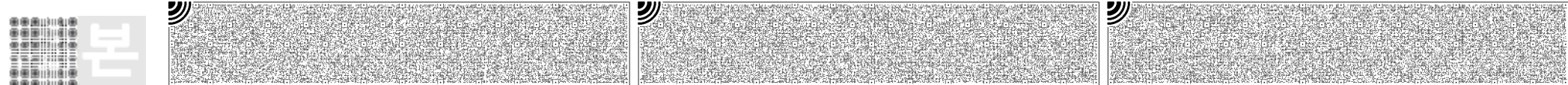
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000106	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호수/가구수/세대수	4호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)	

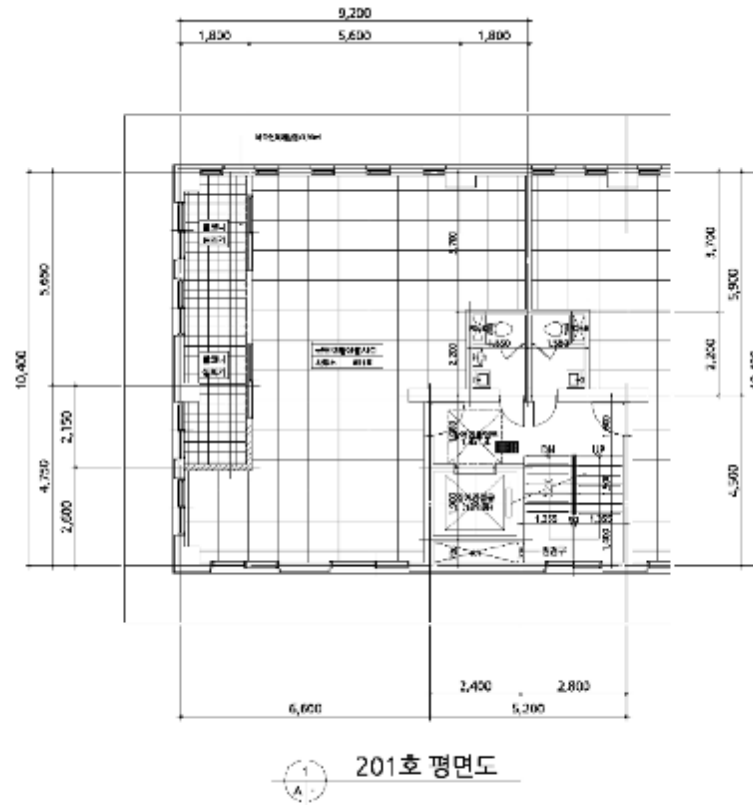


도면의 종류	평면도(8층)	축척	1 : 200	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------



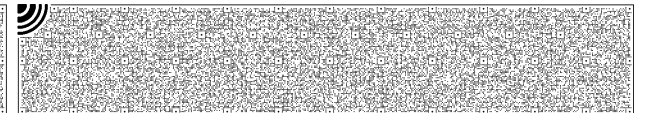
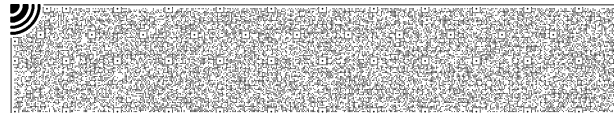
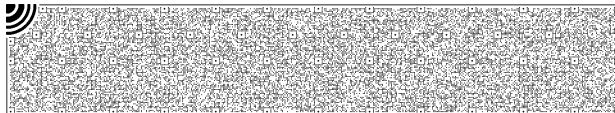
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001916	고유번호	1150010200-3-06510012	명칭	더플레이스등촌	호명칭	201
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1:150	도면 작성자	건축사사무소미래건축	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------	-----------

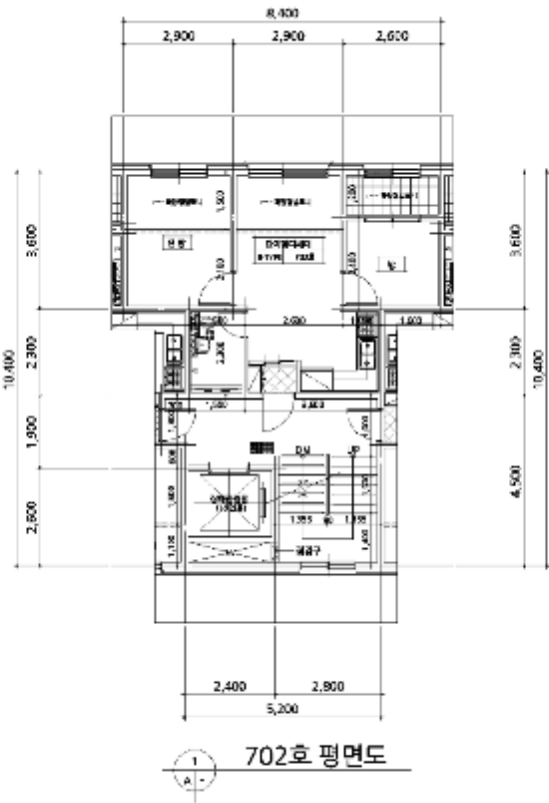
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001931	고유번호	1150010200-3-06510012		명칭	더플레이스등촌	호명칭	702
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공향대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도								



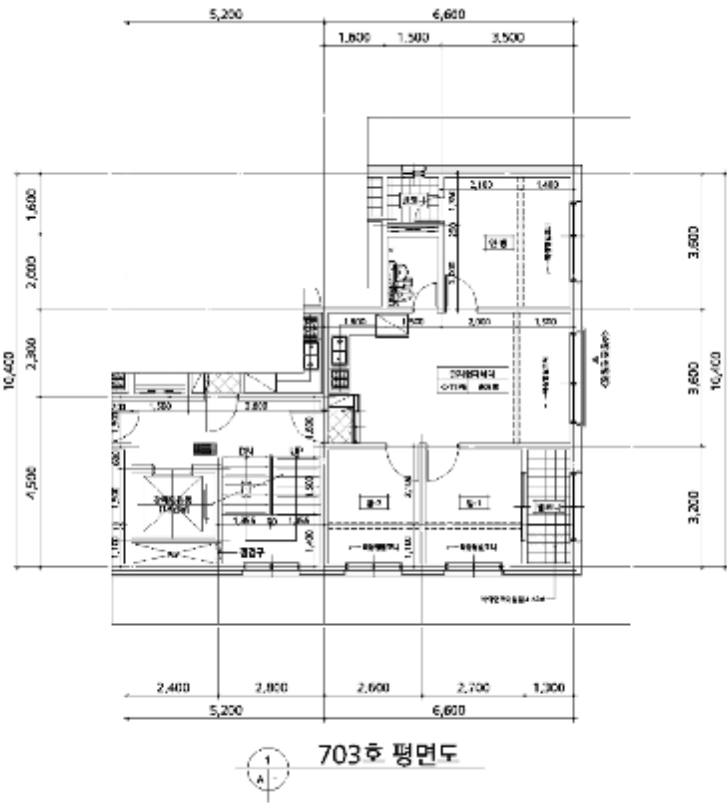
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소미래건축	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001930	고유번호	1150010200-3-06510012		명칭	더플레이스등촌	호명칭	703
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도								



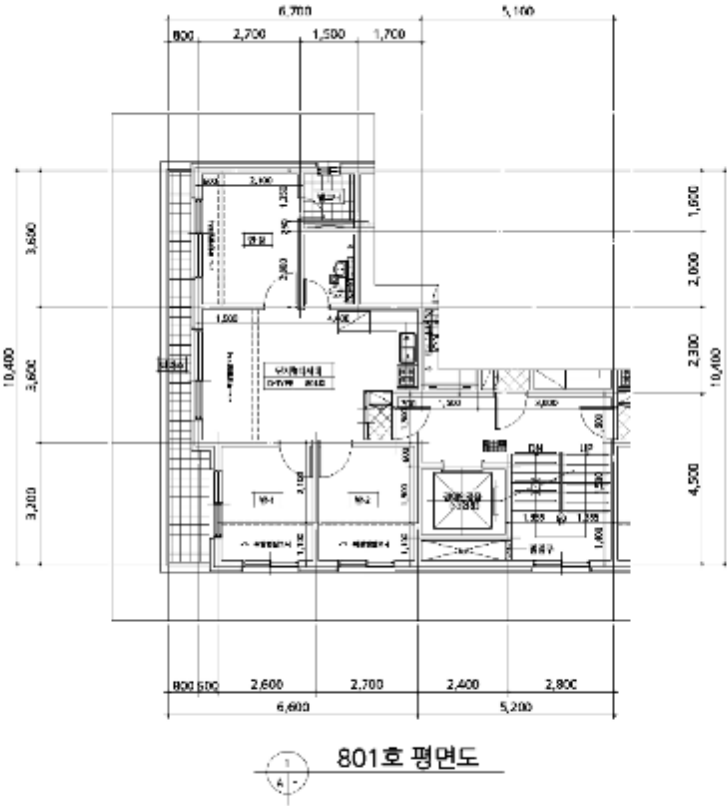
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	----------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

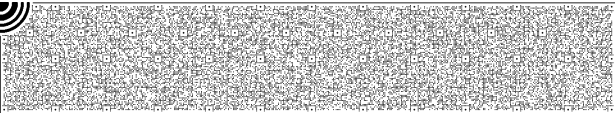
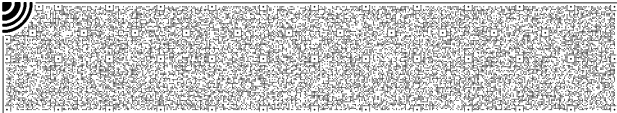
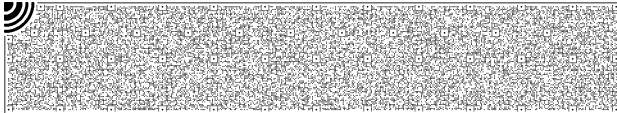
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001932	고유번호	1150010200-3-06510012		명칭	더플레이스등촌	호명칭	801
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	----------------------

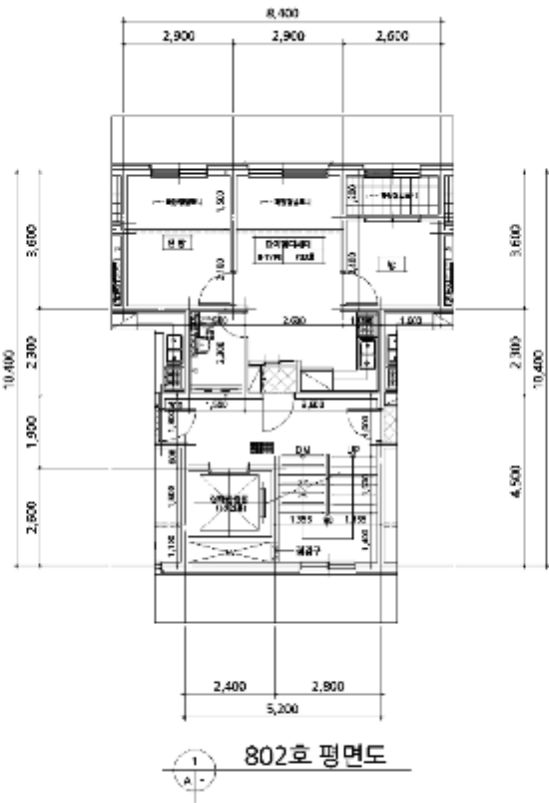
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001934	고유번호	1150010200-3-06510012		명칭	더플레이스등촌	호명칭	802
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공향대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도								



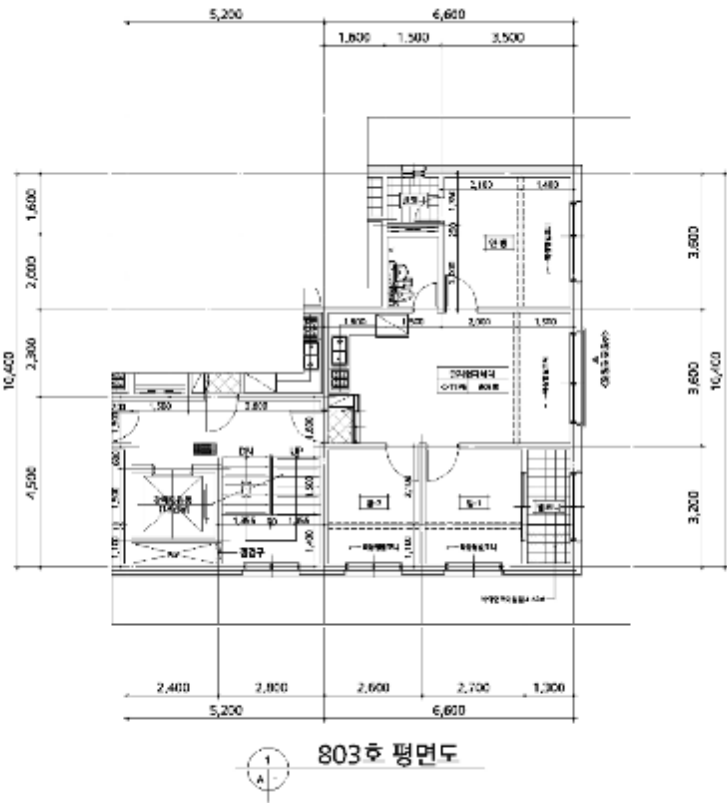
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소미래건축	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221170001933	고유번호	1150010200-3-06510012		명칭	더플레이스등촌	호명칭	803
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동		지번	651-12 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로55길 9-1 (등촌동)		
건축물 현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소미래건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	----------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

현장조사 확인서

☐ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120250613013
소유자(대상업체명)	코리아신탁주식회사 (수탁자)		
소재지	서울특별시 강서구 등촌동 651-12 외(공항대로55길 9-1) 더플레이스등촌 제2층 제201호 외		

☐ 현장조사 내역

현장 조사일	2025-06-16		
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함.		
	소유자(관계인) :	장권수	
	(소유자와의 관계 : 감정평가사)		
	(사 유 : 이해관계인의 부재)		

(주)중앙감정평가법인

감정평가사: 장권수



현장조사 및 실비청구 내역

□ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2025-06-16
현장 대상물건 사진			

□ 실비청구 내역

과 목					금 액		
실 비	여비교통비				40,000		
	물건조사비		7	동	70,000		
	공부발급비		9	통	9,000		
	기타 실비	사진촬영		6	장	6,000	
		임대차 확인 등		1	호	10,000	
	소 계(A)				135,000		
실비 부가가치세(B)					13,500		
실비 청구 합계(A+B)					\ 148,500		

□ 평가법인 기본정보

평가법인	(주)중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	관악신용협동조합1 0121612000522	예금주	(주)중앙감정평가법인