

감정평가서

Appraisal Report

| | |
|---------|-----------------------------|
| 감정평가서번호 | D42411-1-2902 |
| 건명 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 소재 부동산 |
| 의뢰인 | 구서새마을금고이사장 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

 (주)태평양감정평가법인 부산경남지사
Pacific Appraisal Co., Ltd

부산광역시 금정구 식물원로40번길 24 4-5층
대표전화 : 051-466-5400 FAX : 051-462-0673

대 상 물 건 현 황

| | |
|-----|---|
| 건 명 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 소재 부동산 |
| 소재지 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제C301호 외 |



(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(김 현 진)

(주)태평양감정평가법인 부산경남지사
지 사 장

김 현 진
박 진 영

(인)
(서명 또는 인)

감정평가액 이억육천칠백삼십만원정 (₩267,300,000.-)

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| 의뢰인 | 구서새마을금고이사장 | | 감정평가목적 | 공매 | |
| 제출처 | 구서새마을금고 | | 기준가치 | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 조희숙 | | 감정평가조건 | - | |
| 목록표시근거 | 등기사항전부증명서, 집합건축물대장 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 |
| 기타참고사항 | - | | 2024. 12. 02 | 2024. 12. 02 | 2024. 12. 02 |
| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 |
| | 종별 | 면적(m ²) 또는 수량 | 종별 | 면적(m ²) 또는 수량 | 단가 |
| | 구분건물 | 3세대 | 구분건물 | 3세대 | - |
| | | | 이 | 하 | 여 |
| | | | 백 | | |
| | 합계 | | | | |
| 심사확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. | | | | |
| | 심사자: 감정평가사 | | 서 창 복 (인) | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 해운대구 중동 “해운대초등학교” 동측 인근에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점 결정 및 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 12월 2일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2024년 12월 2일에 실시하였습니다. 실지조사내용은 후첨 ‘호별배치도 및 임대내역’ 및 ‘구분건물 감정평가 요항표’ 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부 확인이 불가능하여 외부관찰 및 통상적인 이용상황을 상정하여 감정평가하였으니, 공매진행 및 응찰시 본건 내부의 이용상황 및 관리상태 등에 대하여 재확인하시기 바랍니다.
- 2) 귀 요청에 의거 토지 및 건물의 가격배분내역을 '(구분건물)감정평가명세표'상에 기재하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건 개요

1. 부동산

| | | | | | | | | |
|------|----------------------|------|----|----------|----------|--------------|---------|-----------|
| 소재지 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 | | | | 건물명 | 코스모시티 | | |
| 주용도 | 업무시설(오피스텔) | | | | 사용승인일 | 2015.05.28 | | |
| 구조 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 | | | | 층수 | 지하 3층/지상 26층 | | |
| 동수 | 1동 | | | | 세대수 (호수) | 345호 | | |
| 일련번호 | 동·층·호 | 용도 | 위치 | 전유면적 (㎡) | 공용면적 (㎡) | 전유+공용 (㎡) | 전용률 (%) | 대지권면적 (㎡) |
| 가 | 제3층 제C301호 | 오피스텔 | - | 30.9627 | 27.9919 | 58.9546 | 52.52 | 4.9806 |
| 나 | 제4층 제C401호 | 오피스텔 | - | 30.9627 | 27.9919 | 58.9546 | 52.52 | 4.9806 |
| 다 | 제5층 제C501호 | 오피스텔 | - | 30.9627 | 27.9919 | 58.9546 | 52.52 | 4.9806 |

■ 공법상 제한사항

중동 1267-3: 일반상업지역, 방화지구, 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 125m, 최고높이 175m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 온천지구(해운대온천)<온천법>

2. 감정평가 시 고려할 필요가 있는 주변 상황

2.1. 공부와 실제가 상이한 경우 및 그 내용

본건은 공부와 현황이 일치하며, 물적동일성이 인정됩니다.

2.2. 대상물건을 감정평가에서 제외하는 경우 및 그 내용

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

| 기호 | 소재지 | 명칭 동·층·호 | 용도 위치 | 전유면적 (㎡) | 거래일자 사용승인일 | 거래금액 (원) | 단가 (원/전유㎡) |
|----|--------------|-----------------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|
| ㄱ | 중동 1267-3 | 코스모시티 제6층 제A606호 | 오피스텔 - | 24.0827 | 2024.07.15 2015.05.28 | 70,000,000 | 2,906,650 |
| ㄴ | 중동 1267-3 | 코스모시티 제9층 제B913호 | 오피스텔 - | 24.6793 | 2024.02.16 2015.05.28 | 70,000,000 | 2,836,385 |
| ㄷ | 중동 1267-3 | 코스모시티 제26층 제B2601호 | 오피스텔 - | 24.6793 | 2024.09.14 2015.05.28 | 68,000,000 | 2,755,345 |
| ㄹ | 중동 1267-3 | 코스모시티 제24층 제F2404호 | 오피스텔 - | 30.7312 | 2024.05.27 2015.05.28 | 100,000,000 | 3,254,021 |

[출처: 등기사항전부증명서]

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

| 기호 | 소재지 | 명칭 동·층·호 | 용도 위치 | 전유면적 (㎡) | 기준시점 사용승인일 | 감정평가 목적 | 감정평가액 (원) | 단가 (원/전유㎡) |
|----|--------------|-----------------------|-----------|-------------|--------------------------|------------|--------------|---------------|
| a | 중동 1267-3 | 코스모시티 제12층 제D1208호 | 오피스텔 - | 29.516 | 2023.05.26 2015.05.28 | 경매 | 97,900,000 | 3,316,845 |
| b | 중동 1267-3 | 코스모시티 제20층 제B2014호 | 오피스텔 - | 24.6793 | 2024.06.20 2015.05.28 | 경매 | 74,000,000 | 2,998,464 |

[출처: 한국감정평가사협회]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

| 주위환경 | 용도 | 층 | 위치 | 가격수준(원/전유㎡) | 비 고 |
|-------------|------|----|----|--------------|-------|
| 주택 및 상가혼용지대 | 오피스텔 | 저층 | - | 3,000,000 내외 | 본건 유사 |

4. 경매통계

| 용도별 | 부산 해운대구 2023년 11월 ~ 2024년 10월 | | | | | |
|----------|-------------------------------|---------------|---------|------|-----|--------|
| | 구분 | 낙찰가 | | | 총건수 | 낙찰건 |
| 총감정가 | | 총낙찰가 | 낙찰가율(%) | 낙찰건수 | | 낙찰률(%) |
| 오피스텔 | 4,986,000,000 | 4,277,900,507 | 85.8 | 14 | 7 | 50.0 |
| 오피스텔(주거) | 11,385,700,000 | 9,414,840,353 | 82.7 | 102 | 21 | 20.6 |

[출처:인포케어]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 부동산 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상 물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

1.1. 거래사례 선정

1.1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

| 일련 번호 | 기호 | 소재지 | 명칭 동·층·호 | 용도 | 전유면적 (㎡) | 거래일자 | 거래금액 (원) | 단가 (원/전유㎡) |
|----------|----|--------------|---------------------|------|-------------|------------|-------------|---------------|
| | | | | 위치 | | 사용승인일 | | |
| 가 ~ 다 | ㄱ | 중동 1267-3 | 코스모시티 제6층 제A606호 | 오피스텔 | 24.0827 | 2024.07.15 | 70,000,000 | 2,906,650 |
| | | | | - | | 2015.05.28 | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

| 결 정 의 건 | 사정보정치 |
|---|-------|
| 거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다. | 1.000 |

1.3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

1.3.1. 한국부동산원 통계지수

| 일련 번호 | 지 역 | 유 형 | 적용 통계지수 |
|-------|-----|------|--|
| 가 ~ 다 | 부산 | 오피스텔 | 2024.07.15 매매 가격지수 (적용:2024년06월) : 98.79 2024.12.02 매매 가격지수 (적용:2024년10월) : 97.83 |

1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

| 일련 번호 | 기 호 | 기 간 | 계 산 식 | 시점수정치 |
|-------|-----|----------------------------|--|---------|
| 가 ~ 다 | ㄱ | 2024.07.15 ~ 2024.12.02 | 시점수정치 : $97.83 \div 98.79 \approx 0.99028$ | 0.99028 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

1.4.1. 가치형성요인 비교항목 [주거용]

| 항 목 | 단지외부요인 | 단지내부요인 | 호별요인 | 기타요인 |
|------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 세 부 항 목 | 대중교통의 편의성 | 시공업체의 브랜드 | 층별 효용 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 |
| | 교육시설 등의 배치 | 단지 내 총 세대수 및 최고층수 | 향별 효용 | |
| | 도심지 및 상업 업무시설 등의 배치 | 건물의 구조 및 마감상태 | 위치별 효용 (동별 및 라인별) | |
| | 차량이용의 편리성 | 경과연수에 따른 노후도 | 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 | |
| | 공공시설 및 편익시설 등의 배치 | 단지 내 면적구성 | 내부 평면방식(베이) | |
| | 자연환경 (조망, 풍치, 경관 등) | 단지 내 통로구조 | 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 | |

1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

| 일련 번호 | 기호 | 단지외부요인 | 단지내부요인 | 호별요인 | 기타요인 | 가치형성요인 비교치 |
|------------------|----|--------|--------|------|------|---------------|
| 가~다 | ㄱ | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.000 |
| 본건은 거래사례와 유사합니다. | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

| 일련 번호 | 층·호 | 거래사례단가(원/㎡) | 사정보정 | 시점수정 | 가치형성요인 | 적용단가(원/㎡) |
|----------|---------------|-------------|-------|---------|--------|-----------|
| 가 | 제3층 제C301호 | 2,906,650 | 1.000 | 0.99028 | 1.000 | 2,878,397 |
| 나 | 제4층 제C401호 | 2,906,650 | 1.000 | 0.99028 | 1.000 | 2,878,397 |
| 다 | 제5층 제C501호 | 2,906,650 | 1.000 | 0.99028 | 1.000 | 2,878,397 |

1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

| 일련 번호 | 층·호 | 적용단가(원/㎡) | 전유면적(㎡) | 비준가액(원) |
|----------|---------------|-----------|---------|------------|
| 가 | 제3층 제C301호 | 2,878,397 | 30.9627 | 89,100,000 |
| 나 | 제4층 제C401호 | 2,878,397 | 30.9627 | 89,100,000 |
| 다 | 제5층 제C501호 | 2,878,397 | 30.9627 | 89,100,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

| 구 분 | 감정평가액(원) |
|------|-------------|
| 구분건물 | 267,300,000 |
| 합 계 | 267,300,000 |

2. 대상물건 감정평가액 결정

| 구 분 | 감정평가액(원) |
|-----|-------------|
| 부동산 | 267,300,000 |
| 합 계 | 267,300,000 |

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|---------------------|--------|-----------------|-------------------------------|----------|-----|-------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| | 부산광역시 해운대구 중동 | 1267-3 | 업무시설 (오피스텔) | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 | | | | |
| | 코스모시티 | | | 지3층 | 872.2807 | | | |
| | | | | 지2층 | 953.5219 | | | |
| | [도로명주소] | | | 지1층 | 911.1154 | | | |
| | 부산광역시 | | | 1층 | 310.6304 | | | |
| | 해운대구 | | | 2층 | 641.6632 | | | |
| | 해운대해변로 | | | 3층 | 605.9462 | | | |
| | 357번길 | | | 4층 | 569.1162 | | | |
| | 5-1 | | | 5층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 6층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 7층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 8층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 9층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 10층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 11층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 12층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 13층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 14층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 15층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 16층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 17층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 18층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 19층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 20층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 21층 | 605.9462 | | | |
| | | | | 22층 | 569.1162 | | | |
| | | | | 23층 | 601.6532 | | | |
| | | | | 24층 | 485.4006 | | | |
| | | | | 25층 | 380.7056 | | | |
| | | | | 26층 | 262.4483 | | | |

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|-----|--------|-----------------|---------------------------------|-------------|---------|------------|----------------------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| 1 | " | 1267-3 | 대 | | 1,453 | | | |
| 가 | | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제씨301호 | 30.9627 | 30.9627 | 89,100,000 | 비준가액 (공용면적 포함 58.9546㎡) |
| | | | | 1. 소유권 | 4.9806 | 4.9806 | | |
| | | | | 대지권 | 1,453 x---- | | | |
| | | | | | 1,453 | | | |
| 나 | | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제씨401호 | 30.9627 | 30.9627 | 89,100,000 | 비준가액 (공용면적 포함 58.9546㎡) |
| | | | | 1. 소유권 | 4.9806 | 4.9806 | | |
| | | | | 대지권 | 1,453 x---- | | | |
| | | | | | 1,453 | | | |
| | | | | | | 토지·건물 | 배분내역 | |
| | | | | | | 토지: | 26,730,000 | |
| | | | | | | 건물: | 62,370,000 | |
| | | | | | | 토지·건물 | 배분내역 | |
| | | | | | | 토지: | 26,730,000 | |
| | | | | | | 건물: | 62,370,000 | |

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

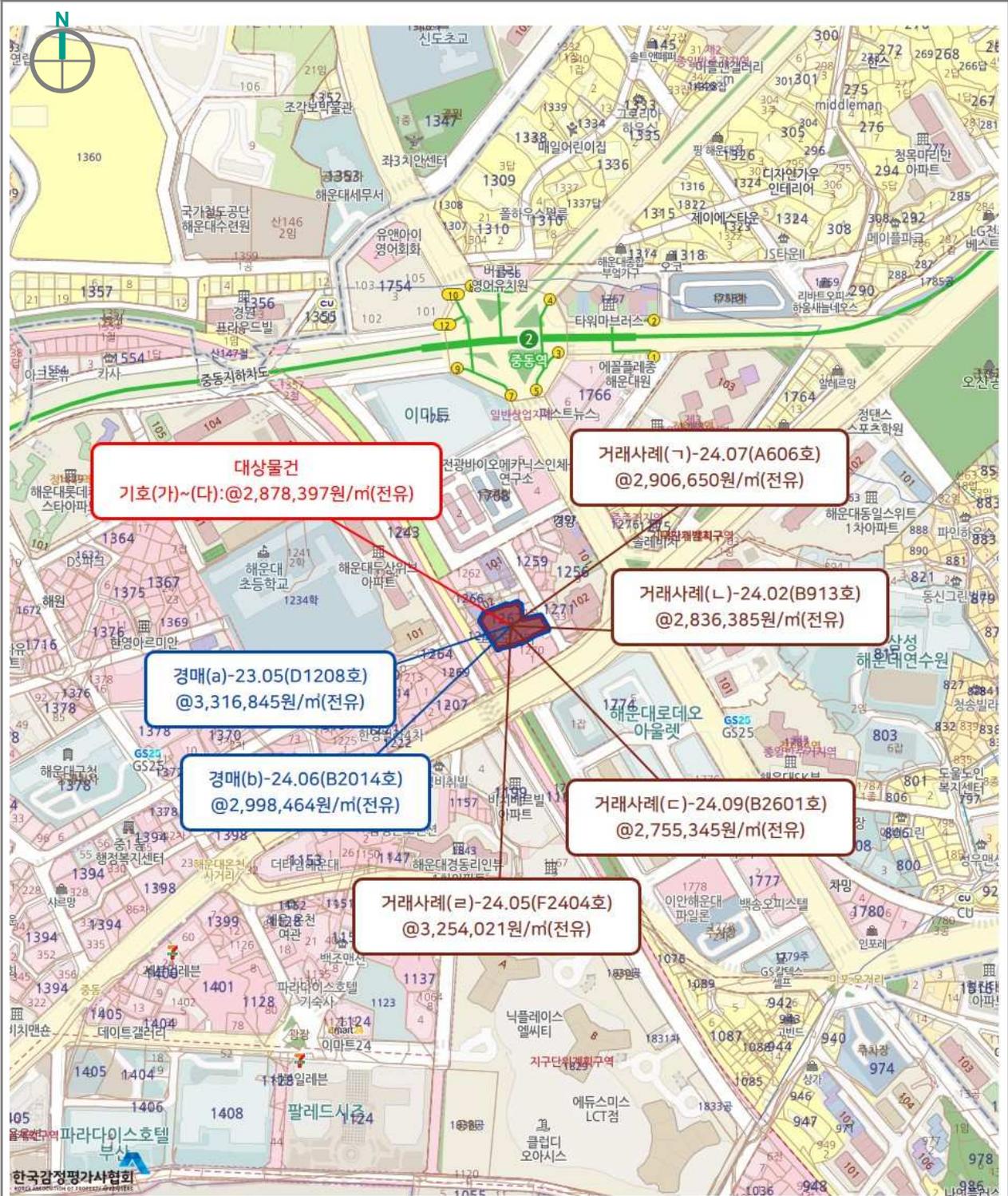
| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------|-------------------------------|---------|---------|----------------|----------------------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| 다 | | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제씨501호 | 30.9627 | 30.9627 | 89,100,000 | 비준가액 (공용면적 포함 58.9546㎡) |
| | | | | 1. 소유권 | 4.9806 | | | |
| | | | | 대지권 | 1,453 | | | |
| | | | | | | | | |
| | 합 계 | | | | | | ₩267,300,000.- | |
| | | | | 이 하 여 백 | | | | |

(구 분 건 물) 감 정 평 가 요 항 표

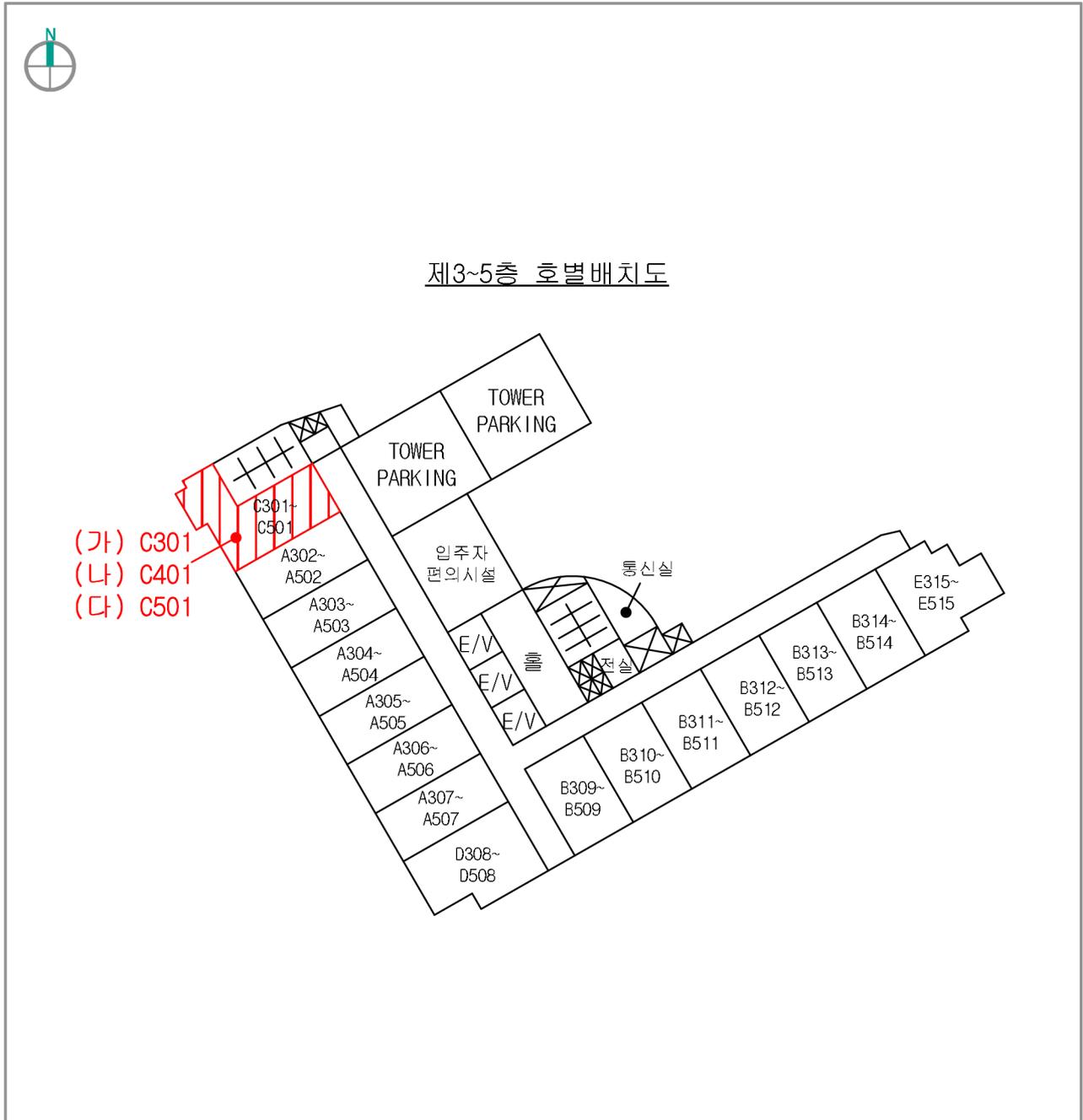
| | |
|---------------------|--|
| 지 리 적 위 치 | 본건은 부산광역시 해운대구 중동 소재 "해운대초등학교" 동측 인근에 위치합니다. |
| 주 위 환 경 | 본건 주위는 주택 및 상가혼용지대로서 제반 입지여건은 무난합니다. |
| 교 통 환 경 | 본건까지 차량 진출입 가능하며, 노선버스정류장, 부산도시철도2호선 중동역이 인근에 소재하여 교통환경은 보통입니다. |
| 접 면 도 로 | 본건 북동측으로 폭 약 8m의 포장도로와 접합니다. |
| 지 세 및 형 상 | 간선도로 또는 주위의 지형지세 대비 등고 평탄한 부정형 토지입니다. |
| 토지이용계획 및 공법상제한사항 | 일반상업지역, 방화지구, 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 125m, 최고높이 175m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 온천지구(해운대온천)<온천법> |
| 건물 구조 및 마감재 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 3층 지상 26층 건물 내 제3층 제C301호 외 2개호로서, 외벽 : 인조석, 몰탈위 페인팅 마감 등, 창호 : 새시창호 구조입니다. |
| 이 용 상 태 | 일련번호(가)~(다) : 오피스텔(주거용 오피스텔)입니다. |
| 부대설비 및 관리상태 | 일련번호(가)~(다) : 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 도시가스에 의한 난방설비, 기계식 주차설비 등이 있으며, 관리상태는 보통입니다. |
| 임 대 관 계 | 후면 "호별배치도 및 임대내역" 참조하시기 바랍니다. |
| 공부와의 차이 | 해당사항 없습니다. |
| 그 밖의 사항 | 해당사항 없습니다. |

상 세 위 치 도

소재지 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제C301호 외



호 별 배 치 도 및 임 대 내 역



(가) C301
(나) C401
(다) C501

임 대 상 황 표

| 임대부분 | 임 차 인 | 임 대 내 역 | | 비 고 |
|---------|-------|-----------|---------|-----|
| | | 임 대 보 증 금 | 월 임 대 료 | |
| (가)~(다) | - | 미 | 상 | - |
| 합 계 | | | | |

사 진 용 지



본건 전경(동측에서 촬영)

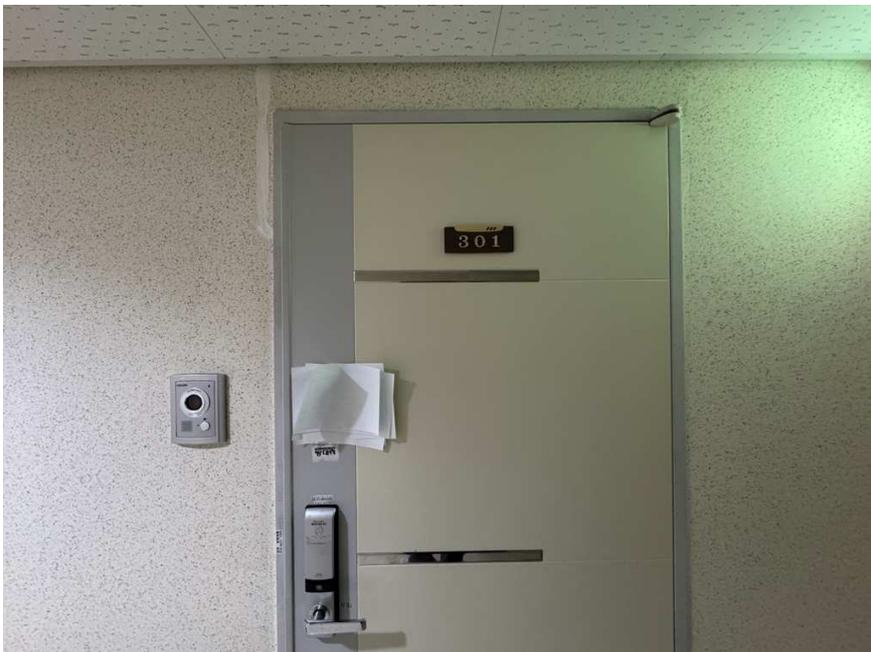


본건 전경(서측에서 촬영)

사 진 용 지



주위 전경

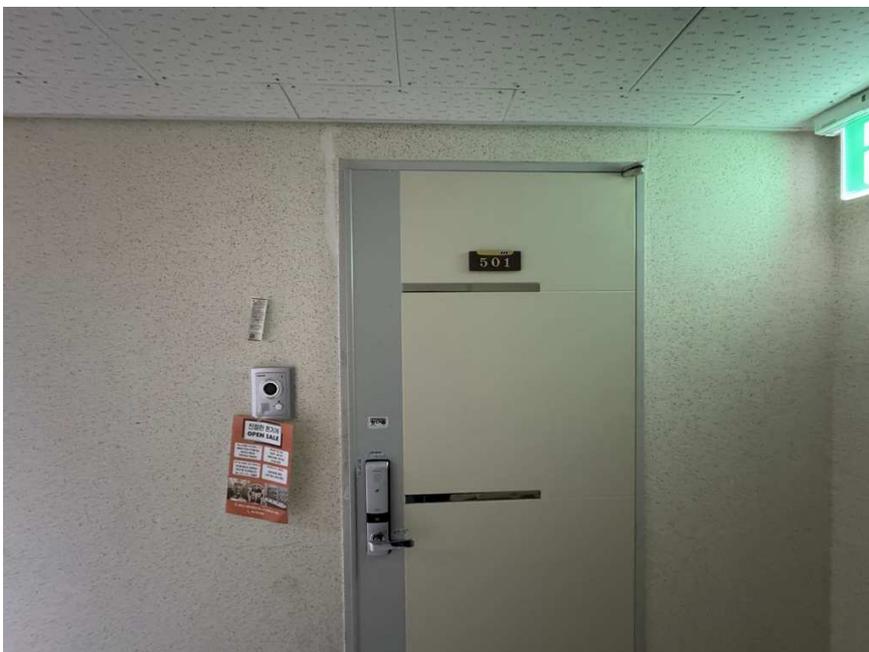


일련번호(가)

사 진 용 지



일련번호(나)



일련번호(다)

가 : D42411-1-2902

一 金 整 (\452,100.-)

1. 2024-11-29 가가 가 1267-3

| | | |
|---------|---------|--|
| 가 | 352,101 | (0.8), 2 (0.9) 200,000+(217,300,000 x 11/10,000 x 0.8)) x0.9 352,101 |
| | 40,000 | |
| | 10,000 | 10,000 x 1 |
| | 3,000 | 1,000 x 3 = 3,000 |
| | 6,000 | 1,000 x 6 = 6,000 |
| | - | |
| | 59,000 | |
| (가) | 411,000 | * 1,000 |
| 가 가 () | 41,100 | |
| | 452,100 | |
| | - | |
| | 452,100 | |

(D42411-1-2902)

(010-000-1234)

- : () 가

- ◆ 농협은행-부산중앙동지점 : 484-01-004595
- ◆ 부산은행-중부지점(포괄) : 023-13-001045-2

2024. 12. 02

() 가 [() : 605-85-18485]

(TEL. : 051-466-5400 FAX. : 051-462-0673)

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)46297 부산광역시 금정구 식물원로40번길 24 4-5층

☎051- 466- 5400 FAX.051- 462- 0673

문서번호 : 태평양 D42411-1-2902호

시행일자 : 2024. 12. 02

수 신 : 구서새마을금고이사장

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

| | | | | | |
|-------------|----------|--|-----------------------|--|--|
| 선 결 | | | 지 시 | | |
| 접 수 | 일자 시간 | | 결 재 · 공 람 | | |
| | 번호 | | | | |
| 처 리 과 | | | | | |
| 담 당 자 | | | | | |

- 저희 (주)태평양감정평가법인 부산경남지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2024.11.29자 귀 제 -호로 의뢰하신 『부산광역시 해운대구 중동 1267-3 소재 부동산』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. 감정평가서 | 1 부 |
| 2. 청구서 | 1 부 |
| 3. 전자세금계산서 E-mail 발송 | 1 부 끝. |

(주)태평양감정평가법인 부산경남지사
지 사 장 박 진 영

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|-------|-------------------------|------------|----------------------------|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수기구수/세대수 | 345호/0기구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | |
| *대지면적 | 1,453 m ² | 연면적 | 17,170.0433 m ² | *지역 | 일반상업지역 | *지구 | 빙화지구 외 1 |
| 건축면적 | 868,7802 m ² | 용적률 | 14,342.2128 m ² | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 업무시설(오피스텔) |
| *건폐율 | 59.79 % | *용적률 | 987.08 % | 높이 | 84.5 m | 지붕 | 지붕 |
| *조경면적 | m ² | *공개공지/공간면적 | m ² | *건축선 후퇴면적 | m ² | *건축선 후퇴거리 | m |

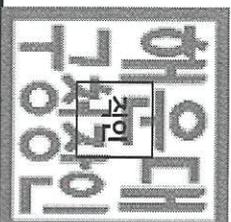
건축물 현황

| 구분 | 종별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) |
|----|-----|----------|-------|---------------------|----|----|----------|------------|---------------------|
| 주1 | 지3층 | 철골콘크리트구조 | 기계전기실 | 530.1582 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 공용부 | 199.5579 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 342.1225 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 90.9125 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 953.5219 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 근린생활시설 계단실 | 20.16 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 911.1154 | 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 308.8193 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 11월 29일

해운대구청장



담당자: 전 화:

*표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

| | | | | | | | |
|--------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------|-----------|--------------|
| 대지위치 | | 부산광역시 해운대구 중동 | | 명칭 | 코스모시티 | 호수가구수/세대수 | 345호/07구/0세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명 주소 | | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | | |
| 1267-3 | | 도로명 주소 관련 주소 | | | | | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|------------------|----------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|----------|-------------|-------------------|
| | | | 구분 | 육내 | 육외 | 인근 | 승용 | 비상용 | |
| 건축주 | (주)하나탑건설 | 180111-0***** | | | | | 승용 대 | 비상용 3 대 | 허기일 2011.12.2. |
| 설계자 | 유익석 (주)리인종합건축사사무소 | 3125***** | 32 대 | 32 대 | 32 대 | 32 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | 2012.10.9. |
| 공사관리자 | 유익석 (주)리인종합건축사사무소 | 3125***** | 181 대 | 181 대 | 181 대 | 181 대 | 형식 | 지상 | 2012.10.9. |
| 공사시공자 (협장권리인) | 안성덕 (주)코스모컴퍼니 | | 전기차 | 대 | 대 | 대 | 용량 | 지하 | 사용승인일 |
| | | | | | | | 156,002㎡ | | 2015.5.28. |

| *건축물 인증 현황 | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|------------|------|-----------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 | 건축물 관리점검 현황 |
| | | | 기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초 | 미해당 | 종류 |
| | | | | 구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법 | 점검유효기간 |
| | | | | GL | 2023.12.27.~2026.10.17. |
| | | | | | 점기점검 |

| 변동사항 | | 변동내용 및 원인 | | 그 밖의 기재사항 | |
|------------|--|------------|--|-----------|------------|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 지구: 온천지구 | 구역: 삼대정화구역 |
| 2015.5.28. | 신축[건축과-22814(2015.5.28)호에 따라 사용승인 통보(2011-건축과-신축허가-144)] | 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | |
| 2015.6.18. | 지번변경(중동 1267-3외 3필지(중동 1267-4,1267-21,1268-4)→중동 1267-3] | 2021.1.12. | 정기점검(점검기간: 2021.04.30 까지, 보고일: 20.12.29) | | |

* 표시 항목은 출필표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) 개정 2023. 8. 13

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|-------|---------------------------------|---------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수/가구수/세대수 | 345호/07가구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | |

| 건축물현황 | | | | 건축물현황 | | | | | |
|-------|-----|----------|---------------|----------|----|-----|----------|------|----------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 소매점,휴게음식점 | 172.8162 | 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 근린생활시설,계단실,복도 | 110.3477 | 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 사무소 | 49.68 | 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 | 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 | 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 | 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 | 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 | 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 | 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 569.1162 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 605.9462 |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



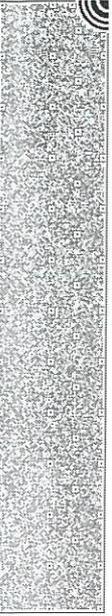
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호의2서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|-------|---------------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수/가구수/세대수 | 345호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | |

| 변동사항 | | 변동내용 및 원인 |
|------|------------|--|
| 변동일 | 2023.2.23. | 표시변경[토지정보과-3142(2023.02.23.)호에 따라 지상2층 203호 제1종근린생활시설(소매점) 전유 48.1654㎡ /공용 38.7298㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 전유 48.1654㎡/공용 38.7298㎡, 204호 제1종근린생활시설(소매점) 전유 29.516㎡/공용 23.7399㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 전유 29.516㎡/공용 23.7399㎡ 로 표시변경] |
| 변동일 | 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간: 2023.12.27 까지, 보고일: 2023.12.21) |
| 변동일 | 2024.2.23. | -이하(여백)- |



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

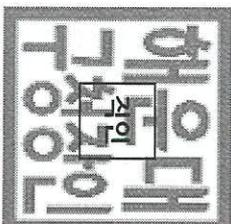
(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|-------|---------------------------------|-----|------|
| 건물ID | 2220151360001761 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | C301 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 | |
|--------|-----|----------|-----------|---------|----------------------------|---------------|----|-----------|-----------|-----|
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용특별번호) | 110111-2***** | | | 코리이신탁주식회사 | 1/1 |
| 공용부분 | | | | | | | | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | | | |
| 주 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 기계, 전기실 등 | 1.9261 | | | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 출계단, 복도 등 | 16.3436 | | | | | | |
| 소유자 현황 | | | | | | | | | | |
| | | | | | - 이허야백 - | | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

해운대구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 11월 29일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

257mm×210mm [별장지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

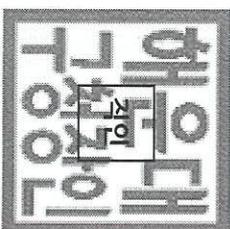
(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|---------------------------------|
| 건물ID | 2220151360001776 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | CA01 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) |

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | | 주소 | 소유권 지분 | 소유자 현황 | |
|------|-----|----------|-----------|---------|----------------------------|------------------------------------|-----|-----------|------------|--------------|
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 110111-2***** | | | 이희아배 - | 변동일자 변동원인 |
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 30.9627 | 코리아신택주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) | 1/1 | 소유권이전 | 2016.5.17. | |
| 공용부분 | | | | | | | | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | | | |
| 주 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실 등 | 1.9261 | | | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 홀,계단,복도 등 | 16.3436 | | | | | | |

이 등(주)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

해운대구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 11월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [택상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

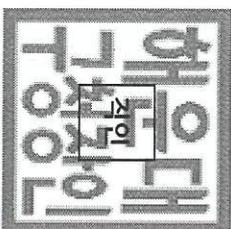
(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|-------|---------------------------------|-----|------|
| 건물ID | 2220151360001791 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | C501 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | | 주소 | 소유권 지분 | 소유자 현황 | |
|------|-----|--------------------|-----------|---------|----------------------------|------------------------------------|-----|-----------|------------|------|
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 110111-2***** | | | 이허여백 | 변동일자 |
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 -이허여백- | 오피스텔 | 30.9627 | 코리아신텍주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) | 1/1 | 소유권이전 | 2016.5.17. | |
| 공용부분 | | | | | | | | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | | | |
| 주 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실 등 | 1.9261 | | | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 홀,계단,복도 등 | 16.3436 | | | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

해운대구청장



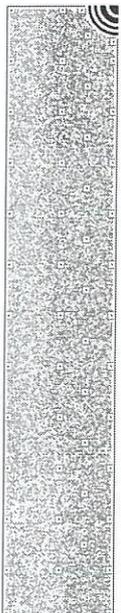
담당자:
전화:

발급일자: 2024년 11월 29일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2015-011356

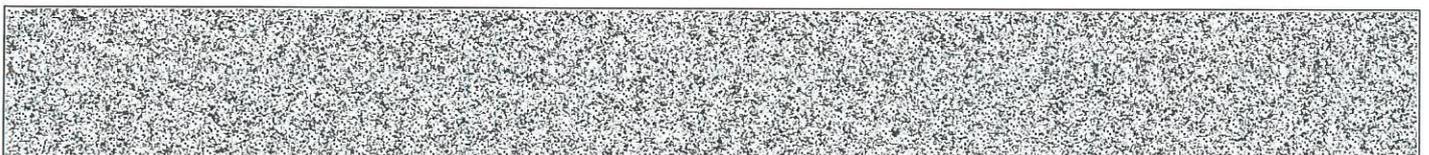


[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제씨301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 업무시설(오피스텔) 지하3층 872.2807㎡ 지하2층 953.5219㎡ 지하1층 911.1154㎡ 1층 310.6304㎡ 2층 641.6632㎡ 3층 605.9462㎡ 4층 569.1162㎡ 5층 605.9462㎡ 6층 569.1162㎡ 7층 605.9462㎡ 8층 569.1162㎡ 9층 605.9462㎡ 10층 569.1162㎡ 11층 605.9462㎡ 12층 569.1162㎡ 13층 605.9462㎡ 14층 569.1162㎡ 15층 605.9462㎡ 16층 569.1162㎡ 17층 605.9462㎡ 18층 569.1162㎡ 19층 605.9462㎡ 20층 569.1162㎡ 21층 605.9462㎡ 22층 569.1162㎡ 23층 601.6532㎡ 24층 485.4006㎡ 25층 380.7056㎡ 26층 262.4483㎡ | 도면 제2015-334호 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012041110101502910000113138HDW15617921112

발급확인번호 AANO-JVAH-3563

발행일 2024/11/29

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제씨301호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|-------------------------|----|-------|---------------|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 | 대 | 1453㎡ | 2015년6월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

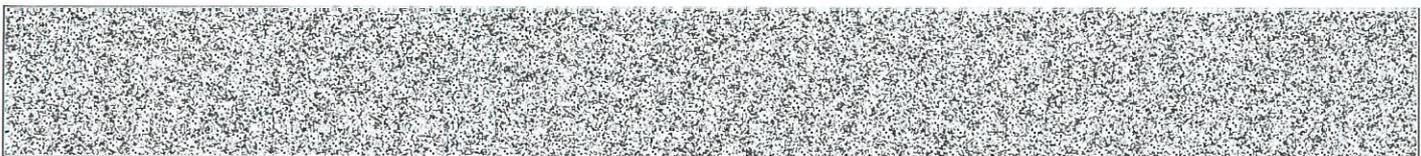
| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------|------------------|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 제3층 제씨301호 | 철근콘크리트조 30.9627㎡ | 도면 제2015-334호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1453분의 4.9806 | 2015년5월28일 대지권 2015년6월29일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년6월29일 제83054호 | | 소유자 주식회사하나담건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호(범일동, 삼정빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년6월29일 제83055호 | 2015년6월29일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-3585호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45410호 | 2016년5월17일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사하나담건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호 (범일동, 삼정빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제씨301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|----------------------------|--|
| 4 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45411호 | 2015년3월31일 매매 | 소유자 조희숙 750513-***** 부산광역시 서구 구덕로321번길 21, 801호 (서대신동2가, 남영빌딩) |
| 5 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45412호 | 2016년5월17일 신탁 | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-317호 |
| 6 | 압류 | 2022년3월31일 제20376호 | 2022년3월31일 압류(경수과 3379) | 권리자 해운대구(부산광역시) 2119 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년6월22일 제40884호 | 2022년6월22일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

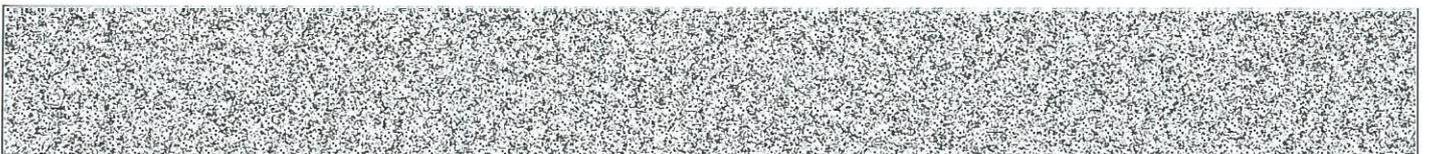
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012041110101502910000113138HDW35617921112

발급확인번호 AANO-JVAH-3563

발행일 2024/11/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-011356

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제3층 제씨301호

1. 소유지분현황 (압구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 코리아신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2937831 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2015-011357

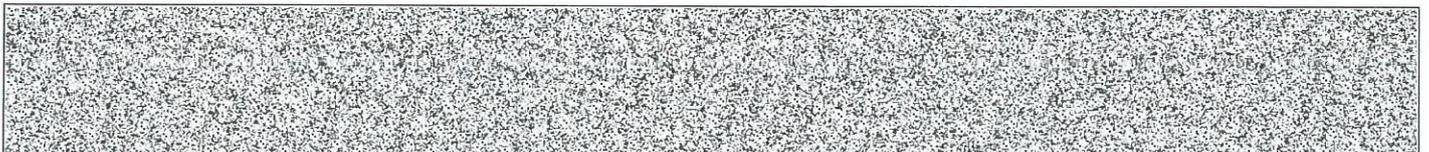


[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제4층 제씨401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 업무시설(오피스텔) 지하3층 872.2807㎡ 지하2층 953.5219㎡ 지하1층 911.1154㎡ 1층 310.6304㎡ 2층 641.6632㎡ 3층 605.9462㎡ 4층 569.1162㎡ 5층 605.9462㎡ 6층 569.1162㎡ 7층 605.9462㎡ 8층 569.1162㎡ 9층 605.9462㎡ 10층 569.1162㎡ 11층 605.9462㎡ 12층 569.1162㎡ 13층 605.9462㎡ 14층 569.1162㎡ 15층 605.9462㎡ 16층 569.1162㎡ 17층 605.9462㎡ 18층 569.1162㎡ 19층 605.9462㎡ 20층 569.1162㎡ 21층 605.9462㎡ 22층 569.1162㎡ 23층 601.6532㎡ 24층 485.4006㎡ 25층 380.7056㎡ 26층 262.4483㎡ | 도면 제2015-334호 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18120218101204111010150291KNO0113140WCH15710AN1112

발급확인번호 AANO-JVFX-3578

발행일 2024/11/29

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제4층 제씨401호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|-------------------------|----|-------|---------------|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 | 대 | 1453㎡ | 2015년6월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

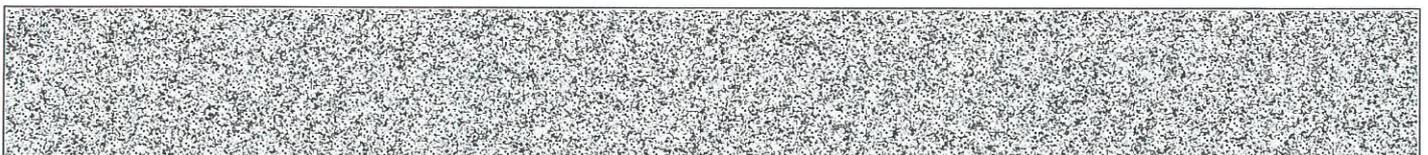
| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------|------------------|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 제4층 제씨401호 | 철근콘크리트조 30.9627㎡ | 도면 제2015-334호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1453분의 4.9806 | 2015년5월28일 대지권 2015년6월29일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년6월29일 제83054호 | | 소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호(범일동, 삼정빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년6월29일 제83055호 | 2015년6월29일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015 3597호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45413호 | 2016년5월17일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호 (범일동, 삼정빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제4층 제씨401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|----------------------------|---|
| 4 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45414호 | 2015년3월31일 매매 | 소유자 조희숙 750513-***** 부산광역시 서구 구덕로321번길 21, 801호 (서대신동2가,남영빌딩) |
| 5 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45415호 | 2016년5월17일 신탁 | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-318호 |
| 6 | 압류 | 2022년3월31일 제20398호 | 2022년3월31일 압류(강수과 3379) | 관리자 해운대구(부산광역시) 2119 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년6월22일 제40885호 | 2022년6월22일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

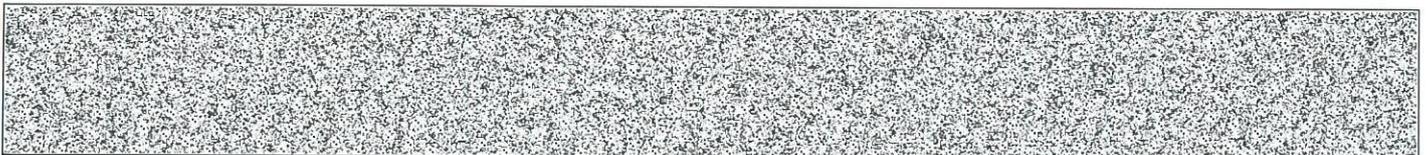
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18120218101204111010150291KNO0113140WCH35710AN1112

발급확인번호 AANO-JVFX-3578

발행일 2024/11/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-011357

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제4층 제씨401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 코리아신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2937831 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2015-011358

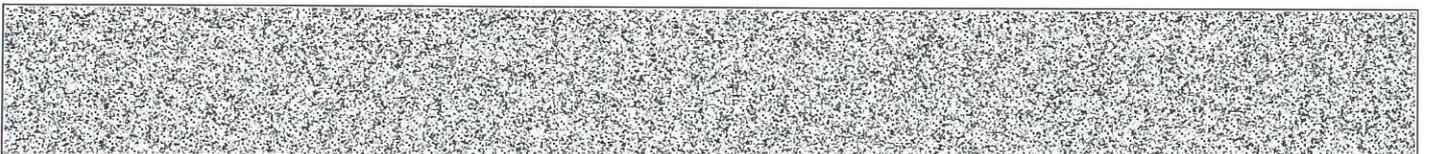


[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제5층 제씨501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 업무시설(오피스텔) 지하3층 872.2807㎡ 지하2층 953.5219㎡ 지하1층 911.1154㎡ 1층 310.6304㎡ 2층 641.6632㎡ 3층 605.9462㎡ 4층 569.1162㎡ 5층 605.9462㎡ 6층 569.1162㎡ 7층 605.9462㎡ 8층 569.1162㎡ 9층 605.9462㎡ 10층 569.1162㎡ 11층 605.9462㎡ 12층 569.1162㎡ 13층 605.9462㎡ 14층 569.1162㎡ 15층 605.9462㎡ 16층 569.1162㎡ 17층 605.9462㎡ 18층 569.1162㎡ 19층 605.9462㎡ 20층 569.1162㎡ 21층 605.9462㎡ 22층 569.1162㎡ 23층 601.6532㎡ 24층 485.4006㎡ 25층 380.7056㎡ 26층 262.4483㎡ | 도면 제2015-334호 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012041110101502910FI0113138NES15837T01112

발급확인번호 AANO-JVBC-3587

발행일 2024/11/29

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제5층 제씨501호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|-------------------------|----|-------|---------------|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 | 대 | 1453㎡ | 2015년6월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

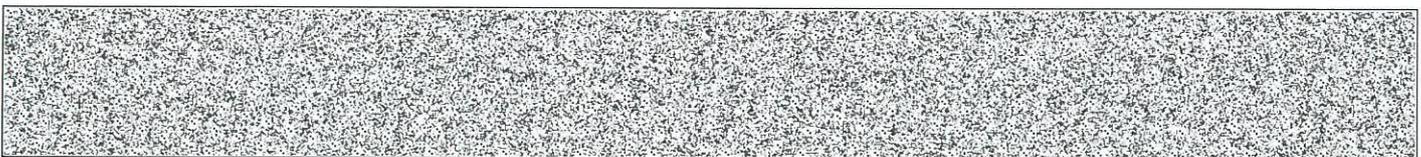
| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------|------------------|---------------|
| 1 | 2015년6월29일 | 제5층 제씨501호 | 철근콘크리트조 30.9627㎡ | 도면 제2015-334호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1453분의 4.9806 | 2015년5월28일 대지권 2015년6월29일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년6월29일 제83054호 | | 소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호(범일동, 삼정빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년6월29일 제83055호 | 2015년6월29일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-3586호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45416호 | 2016년5월17일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호 (범일동, 삼정빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제5층 제씨501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--------------------------------|--|
| 4 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45420호 | 2015년3월31일 매매 | 소유자 조희숙 750513-***** 부산광역시 서구 구덕로321번길 21, 801호 (서대신동2가, 남영빌딩) |
| 5 | 소유권이전 | 2016년5월17일 제45421호 | 2016년5월17일 신탁 | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-319호 |
| 6 | 압류 | 2022년3월31일 제20399호 | 2022년3월31일 압류(경수과 33 79) | 권리자 해운대구(부산광역시) 2119 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년6월22일 제40886호 | 2022년6월22일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

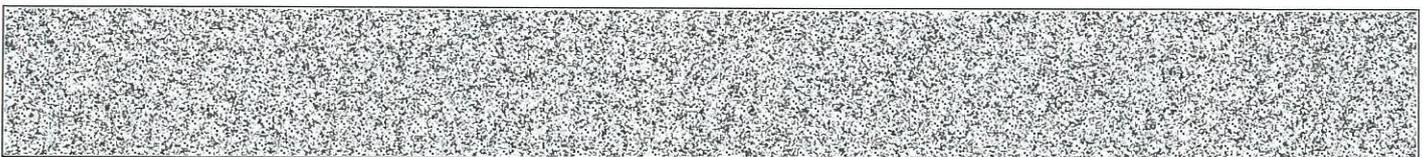
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012041110101502910FI0113138NES35837T01112

발급확인번호 AANO-JVBC-3587

발행일 2024/11/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-011358

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제5층 제씨501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 코리아신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2937831 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

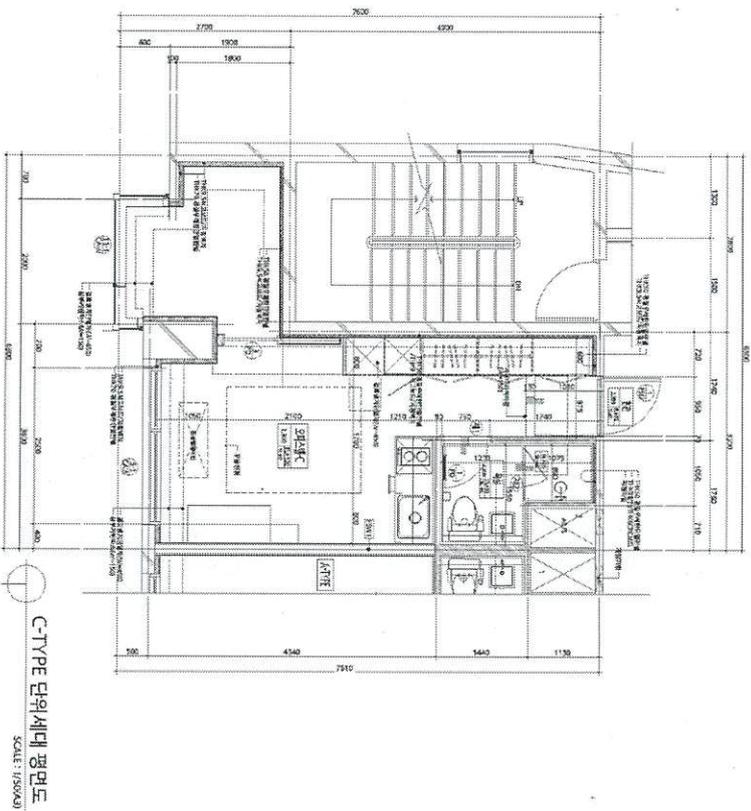
- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|-----|------|
| 건물ID | 2220151360001761 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | C301 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |

건축물현황도



| | | | | | |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도 | 축척 | 1 : 100 | 도면 작성자 | (주)리인종합건축사사무소 (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------------|

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

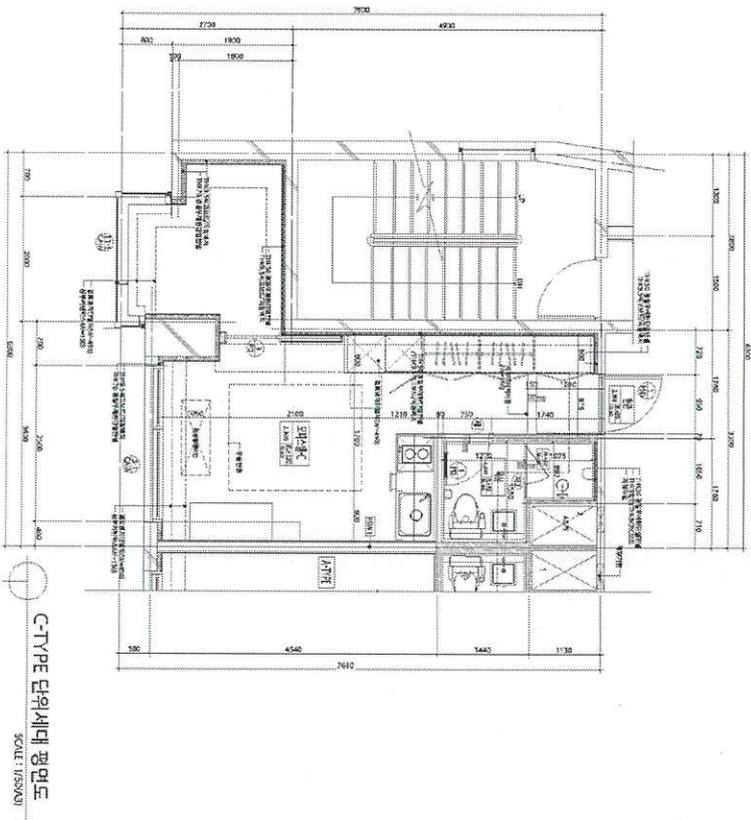


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|-----|------|
| 건물ID | 2220151360001776 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | C401 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |

건축물 현황도



| | | | | | | |
|--------|-----|----|---------|--------|---------------|-----------|
| 도면의 종류 | 평면도 | 축척 | 1 : 100 | 도면 작성자 | (주)리인종합건축사사무소 | (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|---------|--------|---------------|-----------|

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

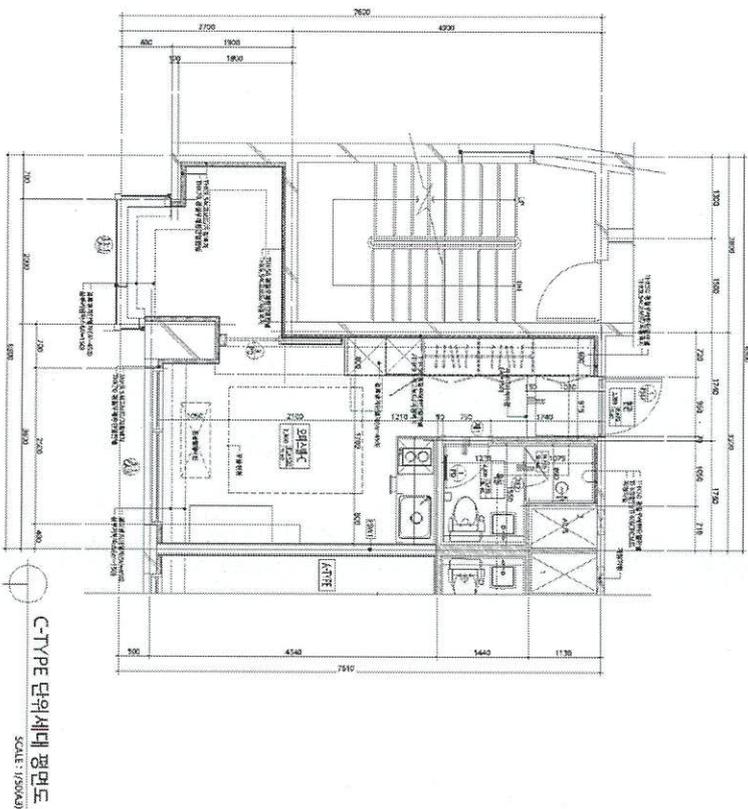


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|-----|------|
| 건물ID | 2220151360001791 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호명칭 | C501 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |

건축물현황도



| | | | | | |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도 | 축척 | 1 : 100 | 도면 작성자 | (주)라인종합건축사사무소 (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------------|

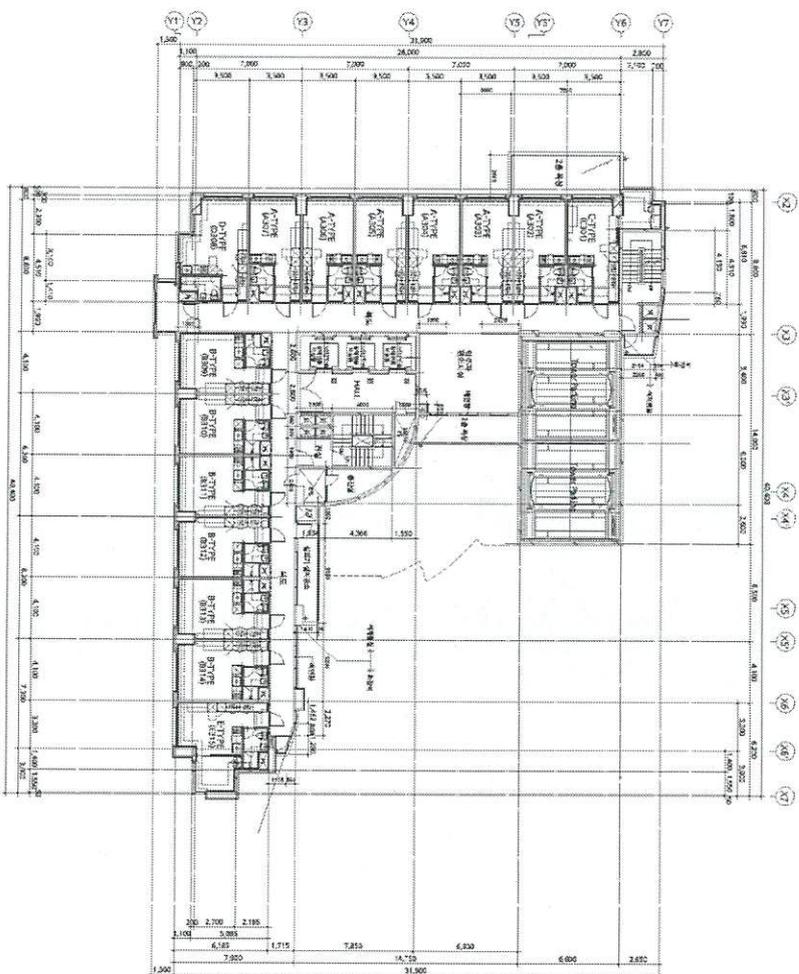
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



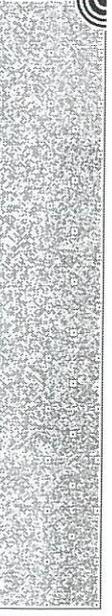
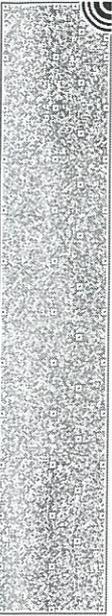
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수/가구수/세대수 | 345호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |



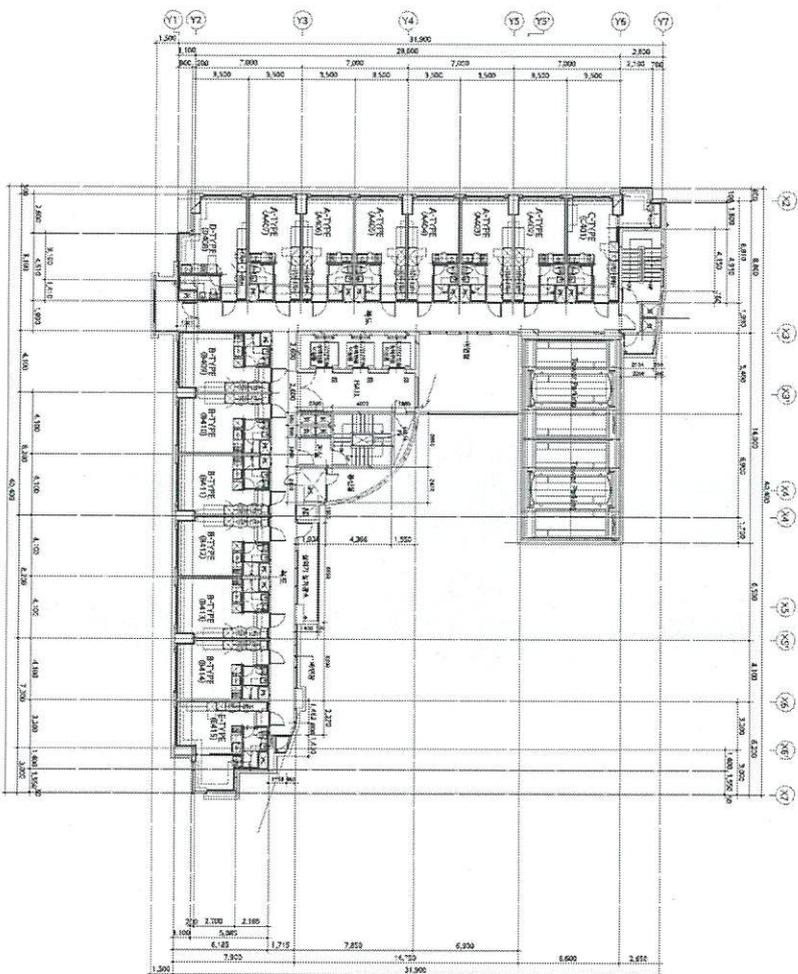
| | | | | | |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도(3층) | 축척 | 1 : 400 | 도면 작성자 | (주)라인종합건축사사무소 (서명 또는 인) |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|



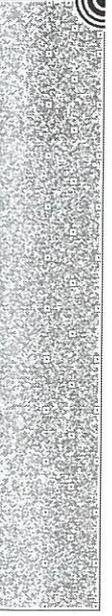
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수/기구수/세대수 | 345호/0기구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |



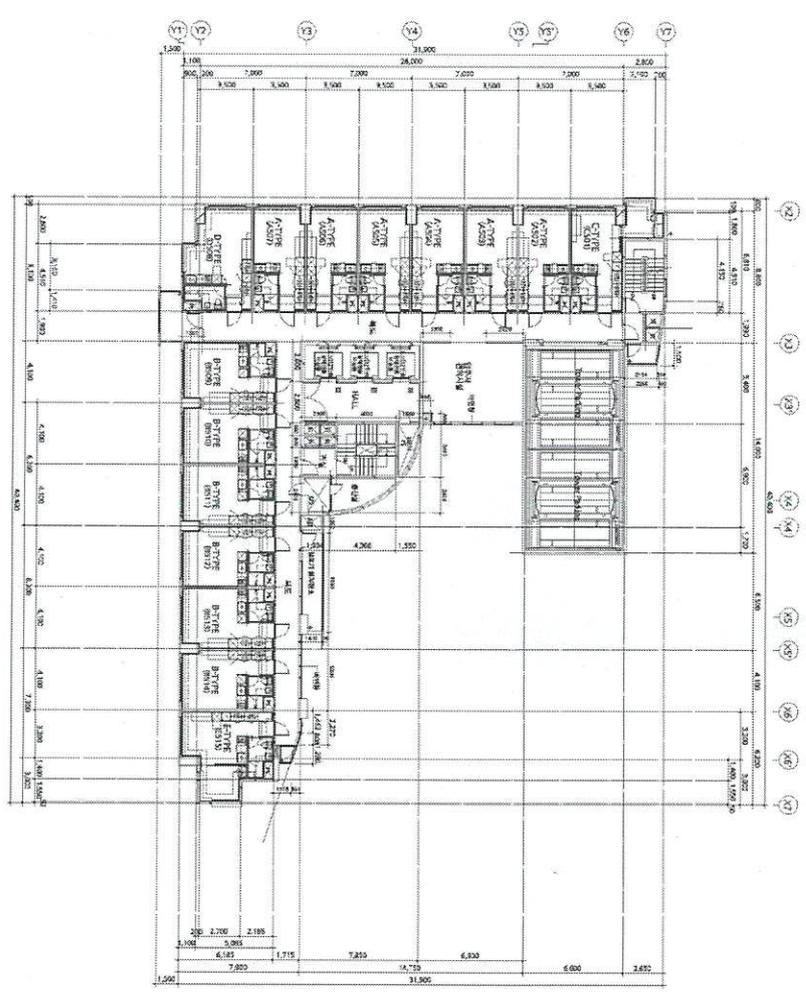
| | | | | | |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도(4층) | 축척 | 1 : 400 | 도면 작성자 | (주)라인종합건축사사무소 (서명 또는 인) |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120151360000158 | 고유번호 | 2635010600-3-12670003 | 명칭 | 코스모시티 | 호수/가구수/세대수 | 345호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 중동 | 지번 | 1267-3 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1 (중동) | | |



| | | | | | |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|
| 도면의 종류 | 평면도(5층) | 축척 | 1 : 400 | 도면 작성자 | (주)라인종합건축사사무소 (서경 또는 인) |
|--------|---------|----|---------|--------|-------------------------|

