

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 031-254-5700, FAX: 031-254-5954)

문서번호 : 중앙 092024-0216-001

수신 : 성곡새마을금고 이사장

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.02.16 자 귀 제『

』호로

의뢰하신『 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9(도로명주소: 안양로214번길 53) 로앤팰리스 제2층 제204호 외 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	2,464,480	평가수수료 할인적용 $956,000 + (2,357,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 2,464,480$
실비	여비교통비	93,600
	토지조사비	—
	물건조사비	70,000
	공부발급비	5,900
	기타실비	8,000
	특별용역비	—
소계	177,500	
공급가액	2,641,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	264,100	
합계	2,905,100	
기납부 착수금	—	
정산청구액	2,905,100	

붙임 : 감정평가서 2부, 수수료산정내역서

나. 송금처 『 사업자등록번호 : 135-85-35739 』

새마을금고(성곡.지사) 9002-1441-9844-5 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0216001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 기 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 성곡새마을금고 이사장

평가서번호: 092024-0216-001

정산청구액: **이백구십만오천일백원정 (₩2,905,100.-)**

평가배분액	0.8배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩3,357,000,000		-		₩3,357,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000	
	10억원초과 50억원까지	2,357,000,000	1만분의 8	x0.8	1,508,480	
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					2,464,480	
평가 수수료	0.8배	$956,000 + (2,357,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 2,464,480$			2,464,480	
	1.5배				-	
	기 타				-	
	소 계				2,464,480	
실 비	여비교통비				93,600	
	토지조사비				-	
	물건조사비	7동 x 10,000원			70,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 700원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원			5,900	
	기 타 실 비	사진 8컷 x 1,000원			8,000	
	특별용역비				-	
	소 계				177,500	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩2,641,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			264,100		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩2,905,100		

경 기 지 사 장

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 성곡새마을금고 이사장

건명 : 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9
(도로명주소: 안양로214번길 53)
로앤팰리스 제2층 제204호 외

평가서번호 : 중 앙 092024-0216-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경기도 수원시 장안구 경수대로 1131, 2층 (이목동)
경기지사 : T) 031-254-5700 F) 031-254-5954
032-327-2277 032-327-2288
e-mail : jungang15@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

인증서 번호	제24-0220-033호
발행 일자	2024.02.20

감정평가 심사인증서

본지사명	경기지사	감정평가서번호	092024-0216-001
감정평가액	금 삼십삼억오천칠백만원정 (\ 3,357,000,000.-)		
제출처	성곡새마을금고		
담당평가사	기재우	기준시점	2024.02.19
물건종별	구분건물	평가목적	공매
물건소재지 (소재지명)	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 [도로명주소: 안양로214번길 53] 로앤팰리스 제2층 제204호 외 소재		

◆ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가 방법의 적정성
- 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 관련법규 및 제규정과의 적합성
- 협약내용 및 협조사항의 이행
- 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당법인의 심사운영규정 제10조 및 제15조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 심사운영규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주) 중앙감정평가법인 대표이사



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 기재우

기재우



(주)중앙감정평가법인 경기지사장

박용호



감정평가액	삼십삼억오천칠백만원정 (₩3,357,000,000.-)					
의뢰인	성곡새마을금고 이사장		감정평가목적	공매		
제출처	성곡새마을금고		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	코리아신탁(주)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.02.19	2024.02.19	2024.02.20	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	7세대	구분건물	7세대	-	3,357,000,000
			이	하	여	백
합계						₩3,357,000,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자: 감정평가사 이석원

이석원



(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가액 (원)	비 고	
					공 부	사 정			
1 가	경기도 안양시 만안구 안양동 [도로명] 안양로214 번길 53	392-9 로앤팰리스	업무시설 및 공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕13층	지 3층	654.37		415,000,000	공용면적 37.37㎡
					지 2층	654.55			
					지 1층	686.93			
					1 층	43.39			
					2 층	555.35			
					3 층	555.35			
					4 층	555.35			
					5 층	555.35			
					6 층	555.35			
					7 층	555.35			
					8 층	555.35			
					9 층	555.35			
					10 층	462.85			
					11 층	462.85			
					12 층	462.85			
					13 층	462.85			
	"	392-9	대	일반상업지역	955.7		배분내역 토 지 : 166,000,000 건 물 : 249,000,000		
			(내)	철근콘크리트구조	71.94	71.94			
			제2층 제204호						
			1 소유권대지권		12.535	12.535			
					955.7x-----	955.7			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
나				(내)			481,000,000	공용면적 42.01㎡
				철근콘크리트구조 제3층 제305호	80.87	80.87		
				1 소유권대지권	14.091 955.7x----- 955.7	14.091		
							배분내역	
							토 지 : 192,400,000	
							건 물 : 288,600,000	
다				(내)			470,000,000	공용면적 41.06㎡
				철근콘크리트구조 제4층 제406호	79.05	79.05		
				1 소유권대지권	13.774 955.7x----- 955.7	13.774		
							배분내역	
							토 지 : 188,000,000	
							건 물 : 282,000,000	
라				(내)			496,000,000	공용면적 43.33㎡
				철근콘크리트구조 제6층 제601호	83.41	83.41		
				1 소유권대지권	14.534 955.7x----- 955.7	14.534		

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	84.94	84.94	배분내역 토 지 : 198,400,000 건 물 : 297,600,000	공용면적 44.11㎡
				1 소유권대지권	14.8 955.7x----- 955.7	14.8	배분내역 토 지 : 206,000,000 건 물 : 309,000,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	79.05	79.05	배분내역 토 지 : 191,600,000 건 물 : 287,400,000	공용면적 41.06㎡
				1 소유권대지권	13.774 955.7x----- 955.7	13.774		

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
사				(내)			501,000,000	공용면적 35.09㎡
				철근콘크리트구조 제11층 제1106호	67.56	67.56		
				1 소유권대지권	11.772 955.7x----- 955.7	11.772		
							배분내역	
							토 지 : 200,400,000	
							건 물 : 300,600,000	
							₩3,357,000,000	
							- 이 하 여 백 -	
	합 계							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 안양시 만안구 안양동 소재 안양우체국사거리 남동측 인근에 위치하는 로앤팰리스 제2층 제 204호외 6개호(오피스텔 및 연립주택)로서, 성곡새마을금고의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 02월 19일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 02월 19일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 오피스텔 및 연립주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

본건 구분건물의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건 기호(사)는 연립주택으로서 발코니의 일부를 거실 및 방으로 확장하여 공부면적 대비 실사용 면적이 큰 편임.

나. 본건 토지·건물 배분내역

기호	층/호수	토지	건물	합 계
가	제2층 제204호	166,000,000	249,000,000	415,000,000
나	제3층 제305호	192,400,000	288,600,000	481,000,000
다	제4층 제406호	188,000,000	282,000,000	470,000,000
라	제6층 제601호	198,400,000	297,600,000	496,000,000
마	제8층 제803호	206,000,000	309,000,000	515,000,000
바	제9층 제906호	191,600,000	287,400,000	479,000,000
사	제11층 제1106호	200,400,000	300,600,000	501,000,000
합 계		1,342,800,000	2,014,200,000	3,357,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 [도로명주소: 안양로214번길 53]		
건물명	로앤팰리스		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-3/13
주용도	업무시설(오피스텔)및 공동주택(연립주택)	단지규모	1개동 오피스텔 48개호, 연립주택 24세대
사용승인일	2022.05.26	대지면적(㎡)	955.7
연면적(㎡)	8,333.44	비고	-
층별 용도	2층~9층: 오피스텔(주거용 오피스텔), 10층~13층: 연립주택(도시형생활주택), 지3층~지1층: 주차장 외, 1층: 계단실		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	2층 204호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	71.94	37.37	109.31	12.535	65.8
나	3층 305호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	80.87	42.01	122.88	14.091	65.8
다	4층 406호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	79.05	41.06	120.11	13.774	65.8
라	6층 601호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	83.41	43.33	126.74	14.534	65.8
마	8층 803호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	84.94	44.11	129.05	14.8	65.8
바	9층 906호	오피스텔 (주거용 오피스텔)	79.05	41.06	120.11	13.774	65.8
사	11층 1106호	연립주택 (도시형생활주택)	67.56	35.09	102.65	11.772	65.8
합계	-	-	546.82	284.03	830.85	95.28	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경기도 안양시 만안구 안양동 소재 안양우체국사거리 남동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건까지 차량출입이 용이하고 인근에 버스정류장이 소재하며, 차량편으로 5분정도 거리에 전철1호선 안양역이 위치하는바, 전반적인 교통여건은 무난한 편임.
	주위환경	주변일대는 주상복합건물 및 근린생활시설, 공동주택 등으로 이루어져 있으며, 남서측 인근의 간선도로(안양로)를 따라 노선상가지대가 소재하고 있음.
토 지 상 황	형상, 지세	사다리형에 유사한 토지로서 인근과 등고 평탄함.
	접면도로 상태	부지 남서측 및 남동측으로 노폭 6미터 정도의 포장도로에 접하는 각지임.
	토지이용계획 사항 등	일반상업지역, 소로3류(폭8m미만)접합, 가로구역별 최고높이 제한지역, 상대보호구역, 대기관리권역, 대기환경규제지역, 교통기타용도지역지구미분류(대도시권), 도시교통 정비 지역, 과밀억제권역, 한강폐기물매립시설설치제한지역.
건 물 상 황	구 조	구 조 : 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층건 외 벽 : 미장스톤 마감, 일부 돌붙임 내 벽 : 각종 내장재 및 벽지 등 마감 창 호 : 하이샷시창
	이용상황	(가) : 오피스텔(방2, 거실, 주방, 화장실) (나~바) : 오피스텔(호별 방3, 거실, 주방, 화장실2) (사) : 연립주택(방3, 거실, 주방, 화장실2)
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비, 천정형 시스템 냉난방설비 되어 있음.
	기타설비	위생 및 급·배수설비, 엘리베이터(13인승 2대), 소방설비, 주차설비 등 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없 음.
	기 타	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	안양동 440 청명더스위트 3층 301호 (오피스텔)	62.76	13.26	378,000,000	6,023,000	2023.06.15
							2022.06.30
②	매매	안양동 414-4 꿈에블리스나인 16층 1702호 (오피스텔)	75.07	12.3	460,000,000	6,128,000	2023.05.04
							2022.09.28
③	매매	안양동 433 안양센트럴헤센2차 202동 24층 2416호 (오피스텔)	47.7123	10.15	298,000,000	6,246,000	2023.04.19
							2021.03.25
④	매매	안양동 528-3 안차랑더클래스시티 8층 802호 (오피스텔)	75.16	17.56	469,000,000	6,240,000	2022.07.02
							2022.06.28

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
⑤	매매	안양동 422-6 한솔타운 202동 14층 1403호 (아파트)	68.67	14.04	515,000,000	7,500,000	2023.09.07
							2023.09.18
⑥	매매	안양동 433 안양센트럴헤센2차 201동 17층 1704호 (아파트)	66.5454	13.3	500,000,000	7,514,000	2023.01.30
							2021.03.25

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	매입 평가	안양동 512-10 에스키스안양 A동 9층 901호 (오피스텔)	29.71	186,000,000	6,261,000	2021.12.21
						2014.11.06
②	경매	안양동 391-32 아이원팰리스 12층 1204호 (아파트)	55.54	434,000,000	7,814,000	2024.02.14
						2020.06.11

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
인근지역 유사물건 (오피스텔)	전유면적 기준 단가: 5,700,000~6,000,000원/㎡	(가)
	전유면적 기준 단가: 5,900,000~6,200,000원/㎡	(나~라)
	전유면적 기준 단가: 6,000,000~6,300,000원/㎡	(마,바)
인근지역 유사물건 (연립주택)	전유면적 기준 단가: 7,400,000~7,700,000원/㎡	(사)

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경기 안양시 만안구 2023년 12월 ~ 2024년 01월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	915,000,000	766,090,000	83.7	14	2	14.3
연립	0	0	0	3	0	0
오피스텔(주거)	0	0	0	19	0	0

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①, ⑤>을 비교거래사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트 매매가격지수(경기 (아파트))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2023.12)	92.6
사례의 매매시점 매매가격지수(2023.5)	90.9
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$92.6/90.9 \approx 1.01870$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

■ 비교거래사례⑤ 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트 매매가격지수(경기 (아파트))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2023.12)	92.6
사례의 매매시점 매매가격지수(2023.8)	91.6
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$92.6/91.6 \approx 1.01092$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례①

요인	세부항목	격차율 (가)	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	0.97	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 다소 열세임
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.97	본건은 사례 대비 층별 효용에서 다소 열세임
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		(가) 0.941	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(나~라)/거래사례①

요인	세부항목	격차율 (나~라)	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	0.97	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 다소 열세임
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함
가치형성요인 비교치		(나~라) 0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(마,바)/거래사례①

요인	세부항목	격차율 (마,바)	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	0.97	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 다소 열세임
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.02	본건은 사례 대비 층별 효용에서 다소 우세함
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함
가치형성요인 비교치		(마~바) 0.989	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(사)/거래사례⑤

요인	세부항목	격차율 (사)	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	0.98	본건은 사례 대비 노후도 등에서 다소 열세임
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함
가치형성요인 비교치		(사) 0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	6,023,000	1.00	1.01870	0.941	5,773,628	71.94	415,354,798	415,000,000
나	6,023,000	1.00	1.01870	0.970	5,951,561	80.87	481,302,738	481,000,000
다	6,023,000	1.00	1.01870	0.970	5,951,561	79.05	470,470,897	470,000,000
라	6,023,000	1.00	1.01870	0.970	5,951,561	83.41	496,419,703	496,000,000
마	6,023,000	1.00	1.01870	0.989	6,068,138	84.94	515,427,641	515,000,000
바	6,023,000	1.00	1.01870	0.989	6,068,138	79.05	479,686,308	479,000,000
사	7,500,000	1.00	1.01092	0.980	7,430,262	67.56	501,988,500	501,000,000
합계	-	-	-	-	-	-	3,360,650,585	3,357,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

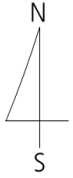
1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제2층 제204호	71.94	415,000,000	5,769,000
나	제3층 제305호	80.87	481,000,000	5,948,000
다	제4층 제406호	79.05	470,000,000	5,946,000
라	제6층 제601호	83.41	496,000,000	5,947,000
마	제8층 제803호	84.94	515,000,000	6,063,000
바	제9층 제906호	79.05	479,000,000	6,059,000
사	제11층 제1106호	67.56	501,000,000	7,416,000
합 계			3,357,000,000	-

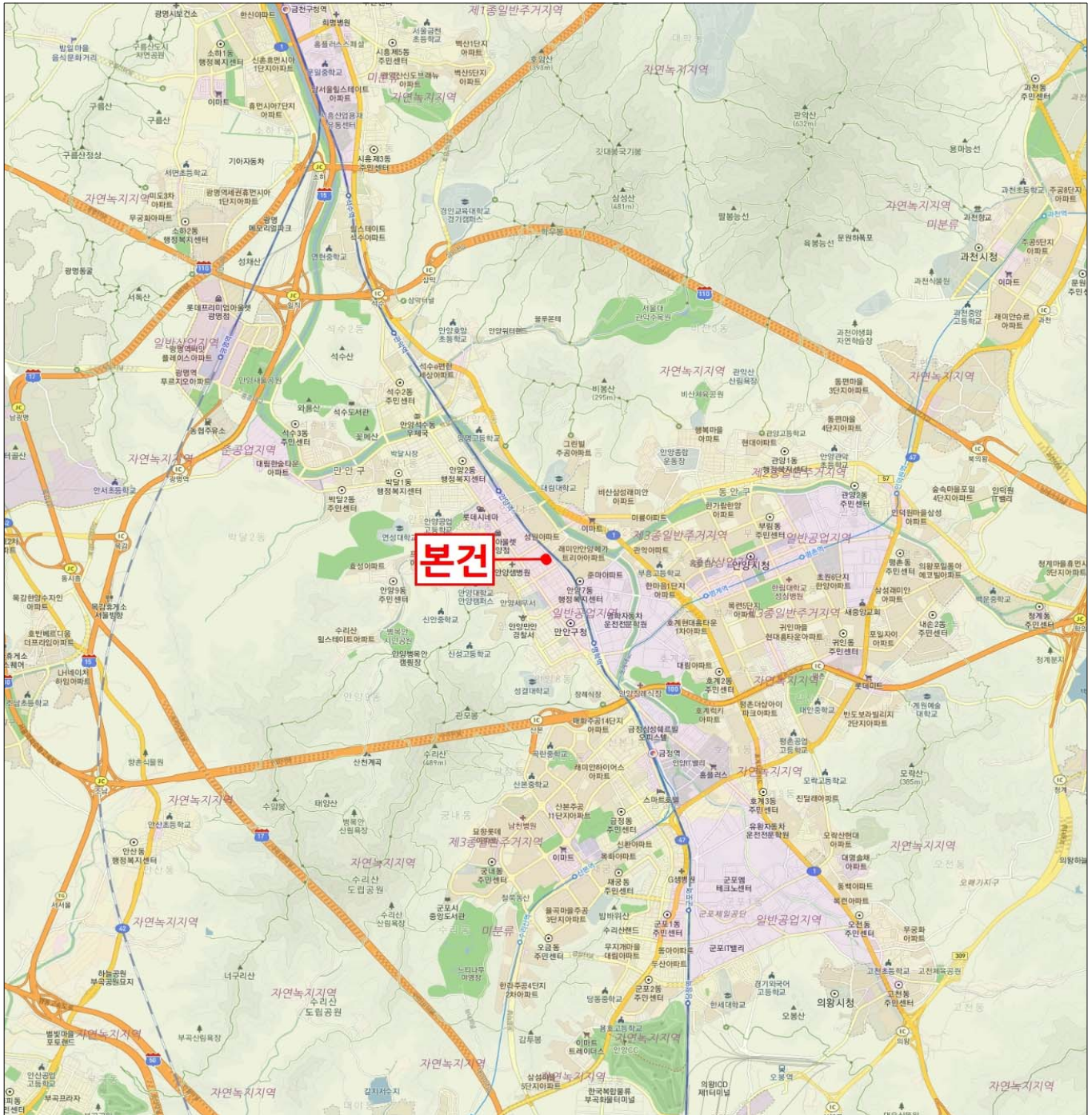
2. 결정의견

본건은 오피스텔 및 연립주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

광역 위치도



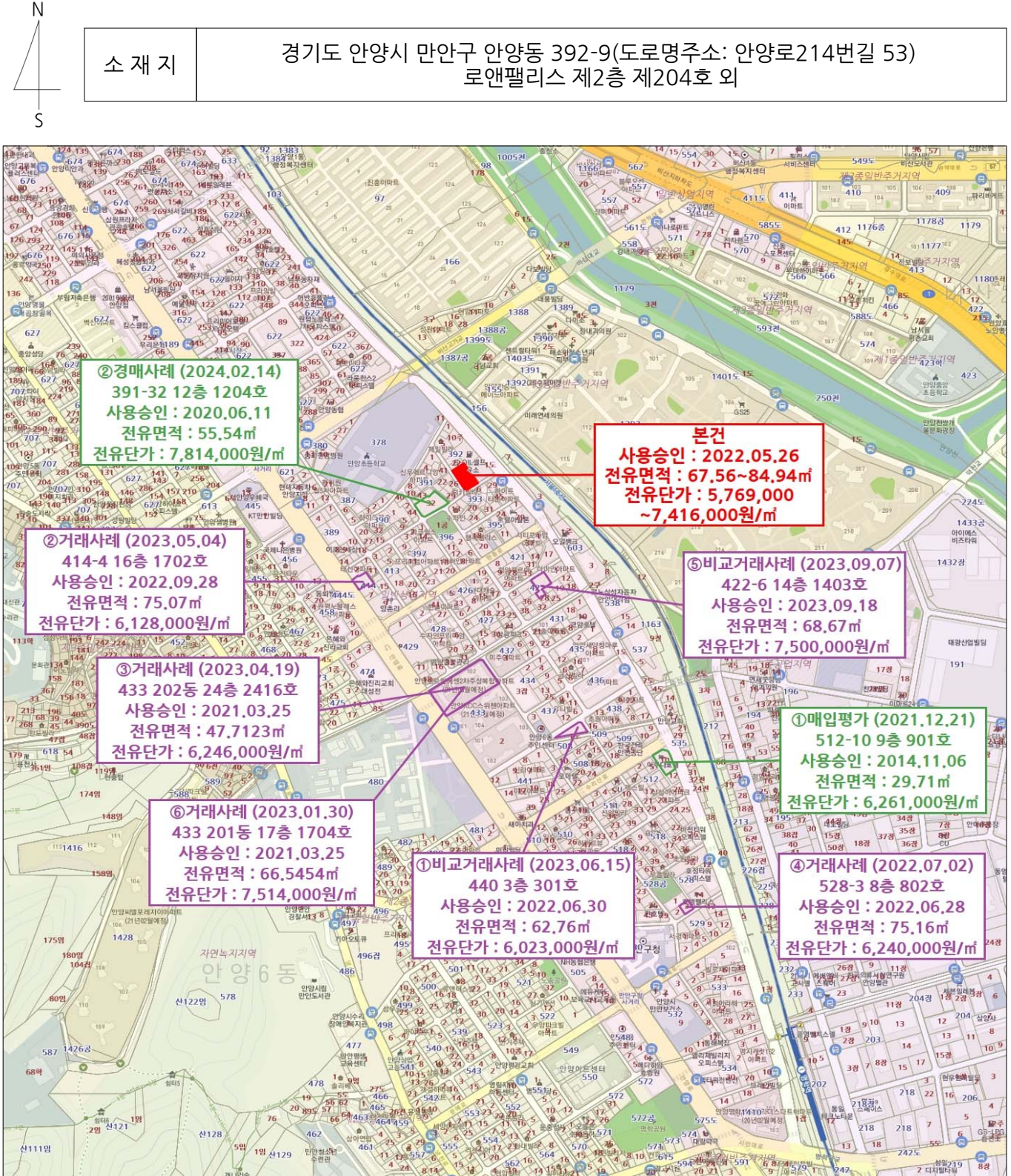
소재지	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9(도로명주소: 안양로214번길 53) 로앤팰리스 제2층 제204호 외
-----	--



상세위치도

소재지

경기도 안양시 만안구 안양동 392-9(도로명주소: 안양로214번길 53)
로앤팰리스 제2층 제204호 외



호별배치도 및 내부구조도

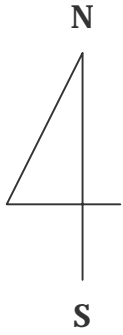
NO SCALE



호별배치도 및 내부구조도

NO SCALE

< 호별배치도 및 내부구조도 >



※ 집합건축물대장상 건축물현황도에 의한 조사임.

본건 (로앤팰리스 제11층 제1106호)

※ 청색점선: 발코니 확장부분

사 진 용 지

소재지	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9(도로명주소: 안양로214번길 53) 로앤팰리스 제2층 제204호 외
종 별	오피스텔 및 연립주택



남서측에서 촬영

사진용지

주 위 전 경



동측에서 촬영

사진용지

주 위 전 경



북동측에서 촬영

사진용지

주 위 전 경



남서측에서 촬영

사진용지

본 건 전 경



사진용지

본 건 전 경



사진용지

본 건 전 경



사진용지

본 건 전 경



11층에서 촬영



발급번호 : 202441171002531002

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	최홍열	주소	경기도 군포시 삼정로 41, 삼정마을6단지 601동 1202호
			전화번호	010-2060-2713

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m')
	경기도 안양시 만안구 안양동	392-9	대	955.7

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 상대보호구역((가칭)아이비유치원, 세부사항은 안양과천교육지원청에 반드시 확인?)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(안양초등학교, 세부사항은 안양과천교육지원청에 문의하시기 바람.)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경 개선에 관한 특별법>, 교통기타용도지역지구미분류(대도시권)<도로법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)메기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 20

경기도 안양시 만안구

수입증지 불이은곳

수수료 전자결제 인원



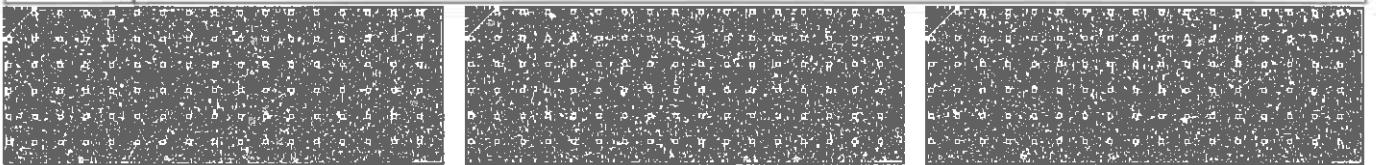
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441171002531002

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 02/ 20

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007077



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 71.94㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 12.535	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5795호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년02월19일 14시13분58초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007077

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007084



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 80.87㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제3층 제305호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 14.091	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5796호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 14시14분01초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007084

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007091



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 부	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 79.05㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 13.774	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5797호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 14시14분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007091

[집합건물] 경기도 안양시 ~~안양구~~ 안양동 392-9 로엔팰리스 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 ~~현황을~~ 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007098



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 83.41㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 14.534	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5798호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증거서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007098

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 ~~인양동~~ 392-9 로엔팰리스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007112



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.94㎡	

[첨합전용] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제8층 제803호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 14.8	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬챔피언스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5800호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

이 하 여 백 -

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 권리 또는 추백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 14시14분10초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007112

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탄주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007121



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 부	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 79.05㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 **코엔밸리스** 제9층 제906호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 13.774	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 14시14분13초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007121

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 호엔펠리스 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2022-007133



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지3층 654.37㎡ 지2층 654.55㎡ 지1층 686.93㎡ 1층 43.39㎡ 2층 555.35㎡ 3층 555.35㎡ 4층 555.35㎡ 5층 555.35㎡ 6층 555.35㎡ 7층 555.35㎡ 8층 555.35㎡ 9층 555.35㎡ 10층 462.85㎡ 11층 462.85㎡ 12층 462.85㎡ 13층 462.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9	대	955.7㎡	2022년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월16일	제11층 제1106호	철근콘크리트구조 67.56㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔밸리스 제11층 제1106호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.7분의 11.772	2022년5월26일 대지권 2022년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월16일 제61140호		소유자 주식회사신세계 121111-0344647 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,201동2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2022년6월16일 제61144호	2022년6월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 권리 또는 촉박으로 증명 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 14시14분16초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2022-007133

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-9 로엔팰리스 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

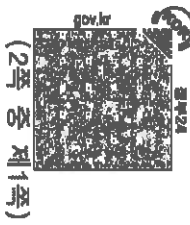
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



집합건축물대장 (표제부, 갑)



건물ID 2120221940000452

고유번호 4117110100-3-03920009

성명 로엔펠리스

호수/기구수/세대수 48호/0기구/2세대

주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

대지위치 955.7㎡

면적 8,333.44㎡

지번 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

건축면적 621.07㎡

용적률 산정용 건축면적 6,337.59㎡

지목 일반상업지역 외 5

지하: 3층, 지상: 13층

※건축비용 64.99㎡

※공적률 663.14%

※지목 주거용도

※지용 교통기타용도지역지구미분류

※부속건축물 동 ㎡

※조경면적 152.2㎡

※공개 공간/공간 면적

※건축선 후퇴면적

※건축선 후퇴거리

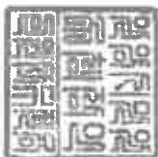
건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	617.18	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	43.39
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계실	37.19	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	628.7	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실/통신실	25.85	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	613.27	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35
주1	지1층	철근콘크리트구조	발체실및천기실	73.66	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

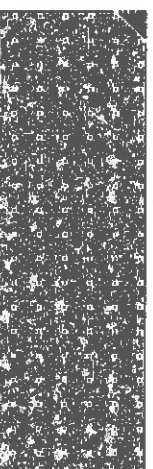
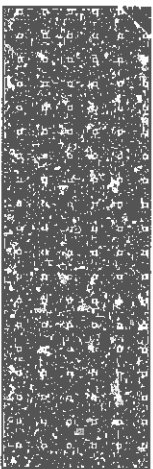
안양시 만안구청장



담당자: 민원봉사과
전 화: 031-8045-3583

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(표제부, 등) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

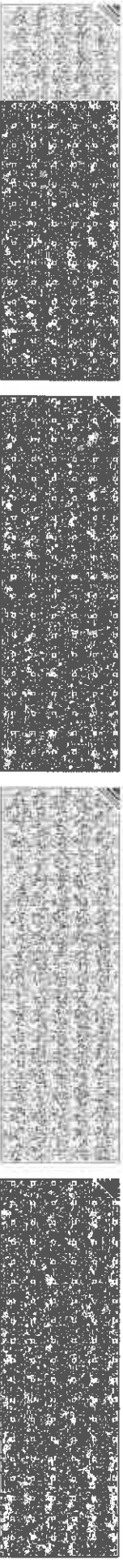
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120221940000452	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔펠리스	호수/기구수/세대수	48호/0기구/24세대
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동		지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	555.35					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택(도시형생활주택(연립주택)))	482.85					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택(도시형생활주택(연립주택)))	482.85					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택(도시형생활주택(연립주택)))	482.85					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택(도시형생활주택(연립주택)))	482.85					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	25.2					
		- 이하여백 -							

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(90g/㎡)]



※ 건축법령의 기재 및 관리 용어(건축규칙(별지 제3호서식))

대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동		명칭	로엔벨리스	호수/기구수/세대수	48호/071구/24세대
지번	지번 관련 주소	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)		
			도로명주소 관련 주소			

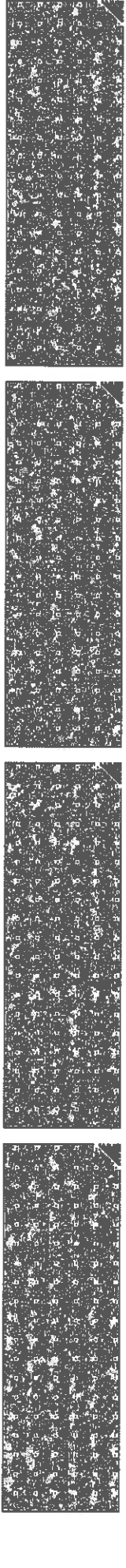
구분	성명 또는 명칭	면적(등적)번호	※주차장				승강기		허가일	
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		비상용
건축주	(주)신세계	12111-0*****		48대	23대			2대	대	2020. 11. 30.
설계자	이복중 국제건축사사무소(주)	안양시-건축사사무소-20	자주식	609.98㎡	267.04㎡			※하수처리시설	대	2020. 12. 24.
공사감리자	송형섭 건축사사무소에스엔케이	안양시-건축사사무소-148	기계식					원식 부패방지방법	대	
공사시공자 (현장관리인)	김지훈 (주)기은종합건설	수원시장안구-건축공사업-10-3534	전기차					홍린 350인승	대	2022. 5. 26.

인증명	※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	
			적용	WI-0.204g	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위 미확인	건축물 관리권 검 현황
			기초형식: [V] 지내력기초(45 t/㎡)	G.L -2.0 m	점검유효기간
			[] 파일기초	구조설계해석법: [] 동가정적해석법	
			[]	[V] 등적해석법	

변동일	변동내용 및 원인		변동사항	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
	변동내용 및 원인	변동일			
2022.5.26	시청 건축과-13624(2022.5.26) 호에 외거 신규 작성 - 이하어백 -		변동일	변동내용 및 원인	지역: 가로구역별 최고높이 제한지역 지역: 도시지역 지역: 대기환경규제지역 지역: 도시교통정비지역 지역: (현장) 폐기물매립시설 설치제한지역

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 제외 받을 수 있습니다.

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 용이함을 위하여(별지 제8호서식)

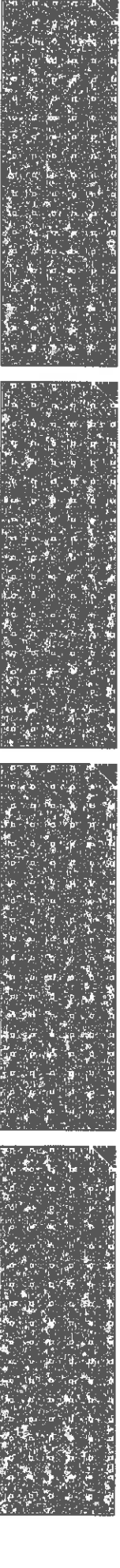
대지위치: 경기도 안양시 만안구 만안동 명칭: 로엔벨리스 호수/기구수/세대수: 48호/071구/24세대

지번: 지번 관련 주소: 도로명주소 도로명주소 관련 주소:

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		
건축주	(주)신세계	12111-0*****		49대	23대	대	대	2대	대	허가일 2020.11.30.
설계자	이국종 국제건축사사무소(주)	안양시-건축사사무소-20	지주식	609.98㎡	267.04㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	최종일 2020.12.24.
공사감리자	송형섭 건축사사무소에스엔케이	안양시-건축사사무소-148	기계식	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	2022.5.26.
공사시공자(현장관리인)	김지훈 (주)가온종합건설	수원시장안구-건축공사업-10-3634	전기차	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
인종명		*건축물 인종 현황		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황		
		유호기간				내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부		
						특수구조 건축물		건축물 관리점검 현황		
						기초형식: [V] 지내력기초(45 t/㎡)		점검유호기간		
						[] 파일기초				
						구조설계해석법: [] 등가정적해석법				
						[V] 동적해석법				
변동일		변동내용 및 원인		변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항		
								- 이하여백 -		

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

※본 증명서는 인덕넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인덕넷발급문서권위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 권위확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(90g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)

본 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>
 건물ID 2220221940002222 고유번호 4117110100-3-03920009 명칭 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동) 204
 대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 호명칭 로엔팰리스

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주명(법인명)			
주	2	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	71.94	코리아신택주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2022. 6. 16. 소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	24.21	- 이하야백 -		- 이하야백 -		
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방제실)	1.97					
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.57					
주	2	철근콘크리트구조	복도,계단,벽체	10.62					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

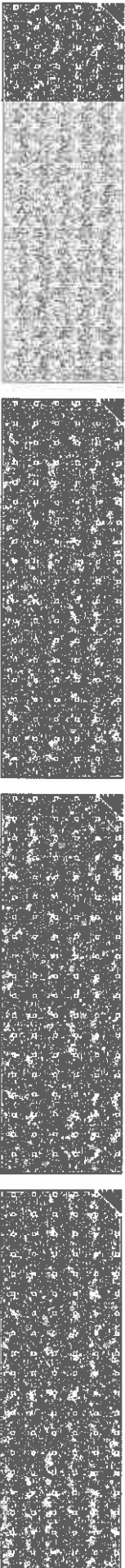
안양시 만안구청장



※경계벽이 없는 구분협포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정무24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

※ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법저 제58호서시) 개정일 2023. 8. 1. >

건물ID	22202219400022222	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로맨젤리스	호명칭	204
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동			지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
		- 이취여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 만안구청장

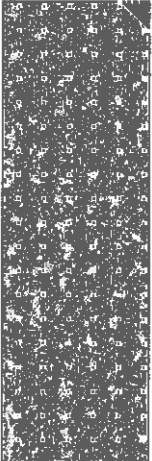
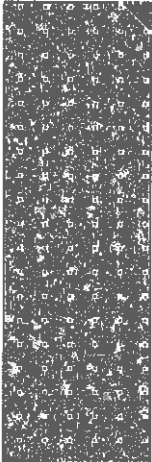
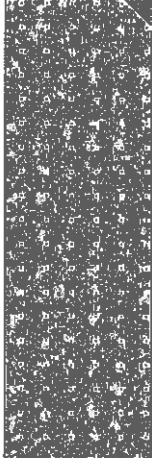


담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3593

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 용해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID 2220221940002222 고유번호 4117110100-3-03920009 명칭 로엔팰리스 호명칭 204

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

공 용 부 분 공 동 주 택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

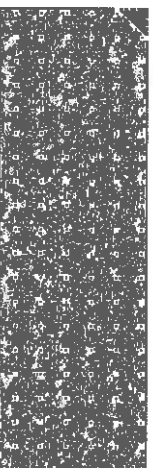
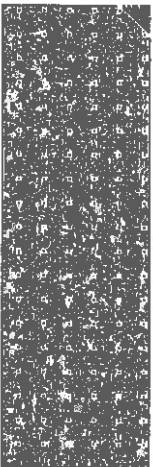
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공사가격
		- 이하여백 -				

* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022. 5. 26	시청 건축과-13624(2022. 5. 26) 호에 의거 신규 작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

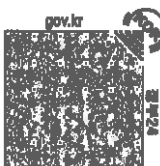
※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비교도판도 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)] 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)



※ 건축물대장의 기재 외 권리 관계 등에 관한 규격 [별지 제55호서식] <개정 2023. 8. 15>

건물ID 22202221940002227 고유번호 4117110100-3-03920009 명칭 로엔펠리스 호명칭 305

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	80.87	코리아신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2022.6.16. 소유권이전
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -			
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	27.21				
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방재실)	2.22				
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.64				
주	3	철근콘크리트구조	복도, 계단, 벽체	11.94				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

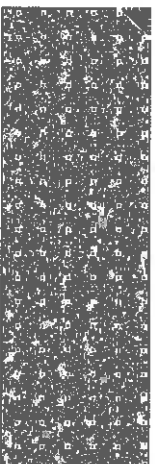
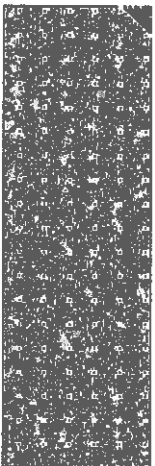
안양시 만안구청장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(09v.kr)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 용해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

※ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제 제68호) 제41조 제2항 8. 1. >

건물ID	2220221940002227	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로앤멜리스	호별칭	305
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동			지번	392-9	도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

전유부분				소유자현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산동기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동월일
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 만안구청장

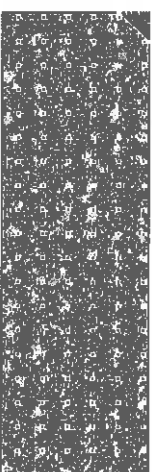
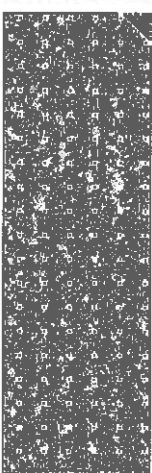


담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90V.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 : 1708-3204-3363-4121
 ■ 건축물대장의 기계 및 관리 용어 관한 규칙 [별지 제5호서식]

(1쪽 중 제3쪽)

건물ID	2220221940002227	고유번호	4117110100-3-03920009	영칭	루엔펠리스 호명칭	305
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동			지번	392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

공 용 부 분 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

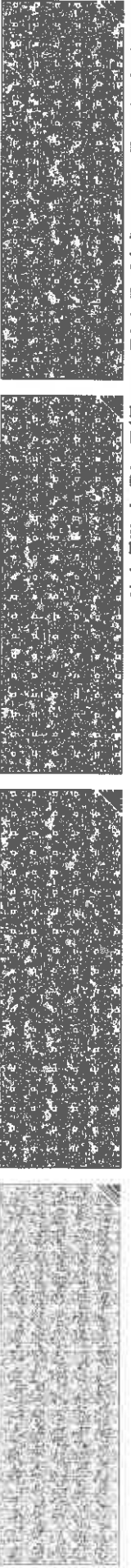
구분	총별	*구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공사가격
		- 이하여백 -				

* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022. 5. 26	시청 건축과-13624(2022. 5. 26)호에 의거 신규 작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

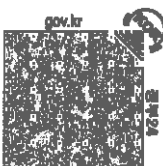
※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(Gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비코드로도
 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]
 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)



본 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제 제88호서약) 개정령 2023. 8. 1. >

건물ID 2220221940002231 고유번호 4117110100-3-03920009 영칭 로앤팰리스 호명칭 406

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

전유부분		소유자현황							
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자	
주	4	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	79.05	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 코리아신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2022. 6. 16. 소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	26.59					
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방재실)	2.17					
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.68					
주	4	철근콘크리트구조	복도,계단,벽체	11.67					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

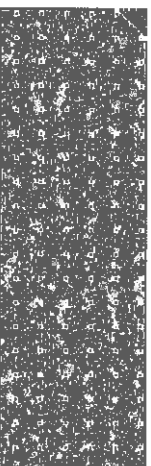
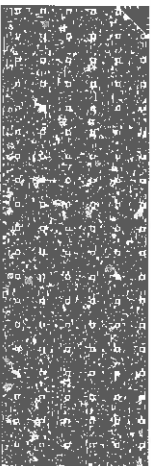
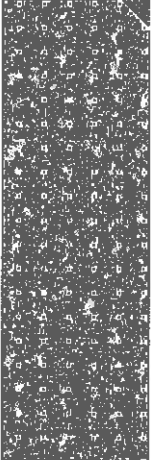
안양시 만안구청장



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(90g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

※ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정일 2023. 8. 1. >

건물ID	2220221940002231	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔팰리스	호명칭	406
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동		지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

전유부분				소유자현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
		- 이취여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

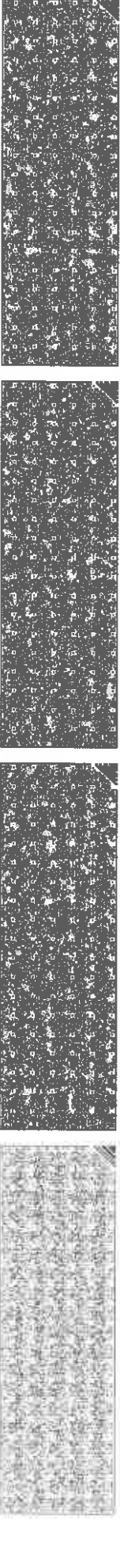
안양시 만안구청장



담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※경계벽이 없는 구분필포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

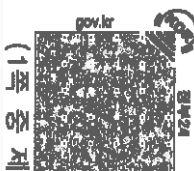
※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(50V.kt)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)



본 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제52호서시) 개정령 2023. 8. 15

건물 ID 2220221940002241 고유번호 4117110100-3-03920009 면적 392-9 로엔팰리스 호명칭 601

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

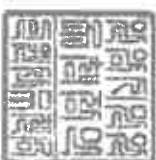
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주주(법인)등록번호			
주	6	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	83.41	코리아신탁주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	1/1	2022.6.16.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하어백 -				
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3~1층주차장및계단실	28.07					
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방재실)	2.29					
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.66					
주	6	철근콘크리트구조	복도,계단,벽체	12.31					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

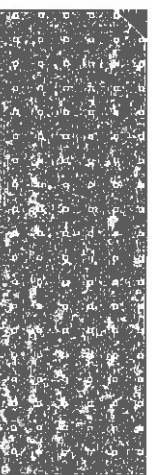
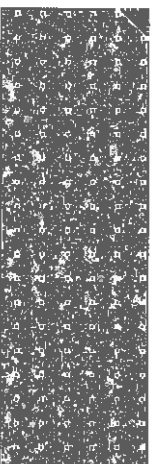
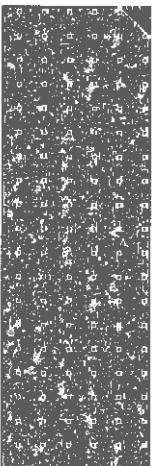
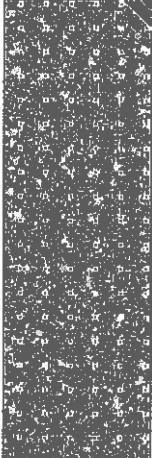
안양시 만안구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

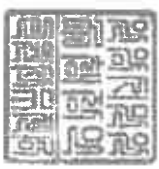
※ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제처 제5호선시약) 개정령 2023. 8. 1. >

건물ID	2220221940002241	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로맨젤리스	호명칭	601
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동			지번	302-9	도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
공 용 부 분						
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)		
		- 이하여백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

안양시 만안구청장

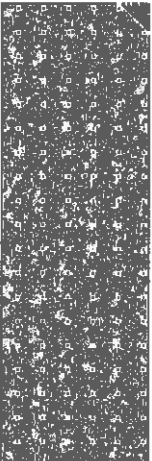
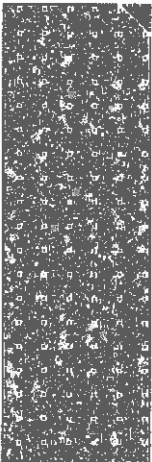


담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제8호서식)

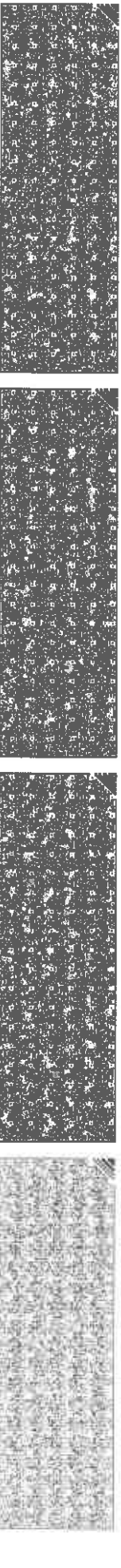
건물ID	2220221940002241	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔펠리스	호명칭	601
------	------------------	------	-----------------------	----	-------	-----	-----

대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동	지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)
------	-----------------	----	-------	-------	-------------------------------

공 용 부 분 공 동 주 택 (아파트) 가 격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공용주택 (아파트) 공사가격
		- 이하여백 -				
변동사항				변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022. 5. 26				시청 건축과-13624(2022. 5. 26) 호에 의거 신규 작성 - 이하여백 -		- 이하여백 -

본문 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. 297mm X 210mm [배상지(80g/㎡)]





집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220221940002258 고유번호 4117110100-3-03920009 영칭 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동) 803

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 호명칭 로엔펠리스 호명칭

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
주	8	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주거용오피스텔))	84.94	코리아신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩) 1/1
공용부분						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -	
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	28.57		
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방제실)	2.33		
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.67		
주	8	철근콘크리트구조	복도, 계단, 벽체	12.54		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

안양시 만안구청장

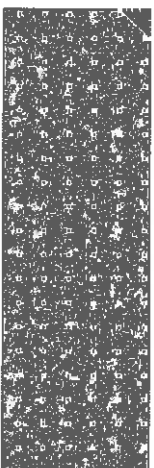
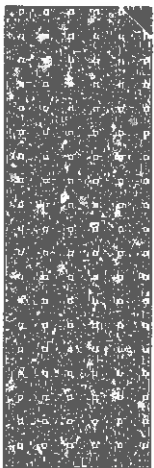
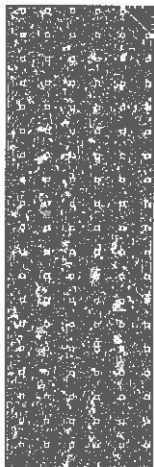


담당자 : 민원봉사과
전 화 : 031-8045-3683

*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

*본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

※ 건축물대장액 기재 및 권리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정령 2023. 8. 1. >

건물ID	2220221940002258	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔팰리스	호명칭	803
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동			지번	392-9	도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황		변동일자
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분	
공 용 부 분							
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)			
		~ 이하여백 ~					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

안양시 만안구청장

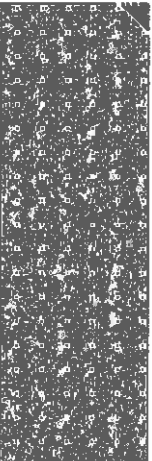
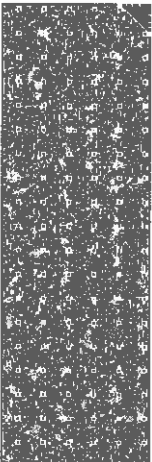
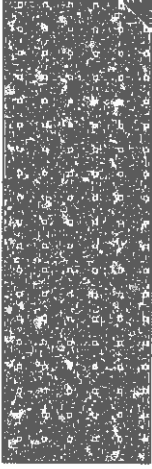


담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 : 1708-3204-0041-5835

(1쪽 중 제3쪽)

■ 건축물관리등의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제2호서시)

건물ID 2220221940002258 고유번호 4117110100-3-03920009 명칭 로엔팰리스 호명현 803

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

공용부분 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택 (아파트) 공사가격
----	----	-----	----	---------------------	-----	-----------------

- 이하여백 -

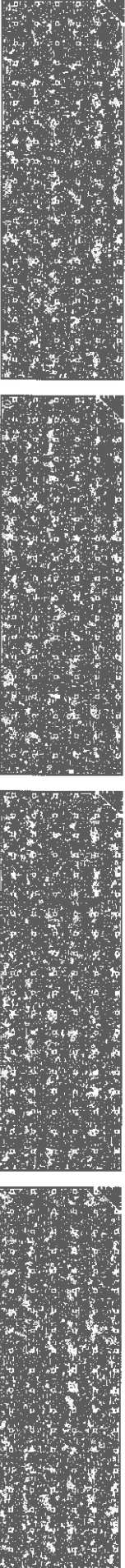
* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
-----	-----------	-----	-----------	-----------

2022. 5. 26	시청 건축과-13624(2022. 5. 26) 호에 외거 신규 작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -
-------------	---	--	--	----------

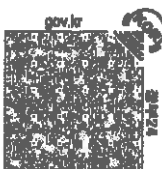
※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)] 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)



본 건축물대장의 기재 및 용도에 관한 구역 (별지 제4호서식) 개정일 2023. 8. 1. >

건물ID 2220221940002262 고유번호 4117110100-3-03920009 영칭 로엔펠리스 호명칭 906

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 302-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

전유부분		소유자현황					
구분	층별	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
주	9	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	79.05	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 코리아신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2022. 6. 16. 소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	26.59	- 이하여백 -		
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방계실)	2.17			
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.63			
주	9	철근콘크리트구조	복도, 계단, 벽체	11.67			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

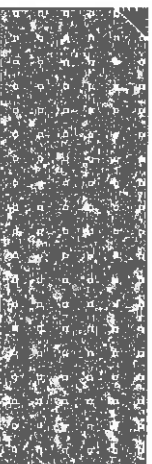
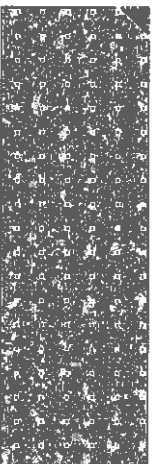
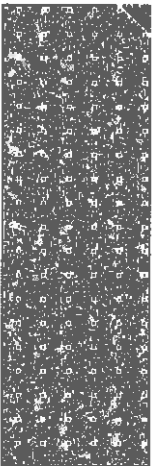
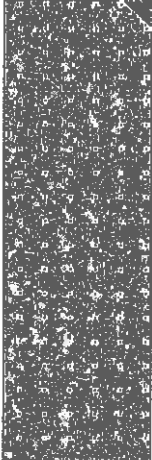
안양시 만안구청장



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

*본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비포도로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정령 2023. 8. 15

건물ID	2220221940002262	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔펠리스	호명칭	906
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동		지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	

전유부분				소유자현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산동기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

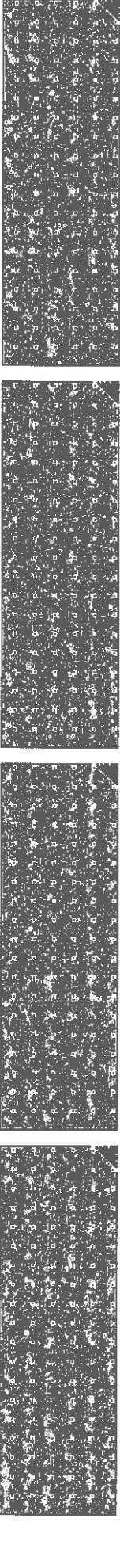
안양시 만안구청장



담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220221940002200 고유번호 4117110100-3-03920009 명칭 로엔벨리스 호명칭 1106

대지위치 경기도 안양시 만안구 안양동 지번 392-9 도로명주소 경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산통기용등록번호)	소유권 지분
주	11	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택(도시형생활주택(연립주택)))	67.56	코리아신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩) 1/1
공용부분						
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -	
주	지하층	철근콘크리트구조	지하3-1층주차장및계단실	22.74		
주	지하층	철근콘크리트구조	기계실(통신실, 전기실, 방제실)	1.86		
주	지상1층	철근콘크리트구조	지상1층계단실	0.54		
주	11	철근콘크리트구조	복도, 계단	9.95		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불립없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 19일

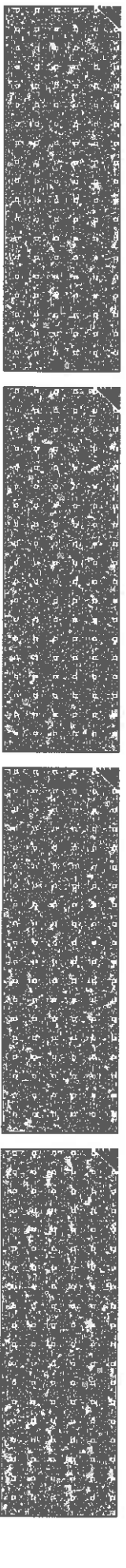
담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

안양시 만안구청장



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 *본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도
 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(1쪽 중 제2쪽)

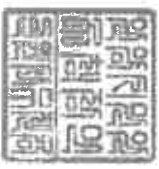
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정일 2023. 8. 1. >

건물ID	2220221940002200	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔펠리스	호명칭	1106
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동		지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로24번길 53 (안양동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유자 현황	
						주소	소유권 지분
공 용 부 분							
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)			
		- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

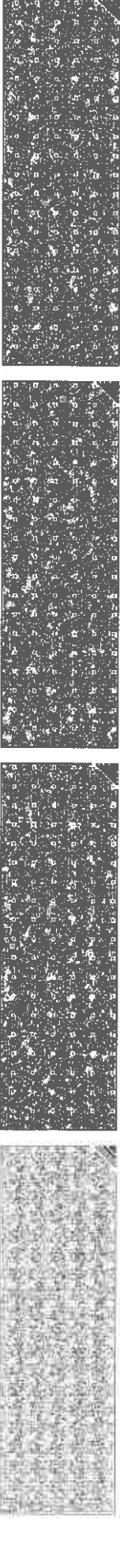
안양시 만안구청장



담당자 : 민원봉사과
전화 : 031-8045-3583

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

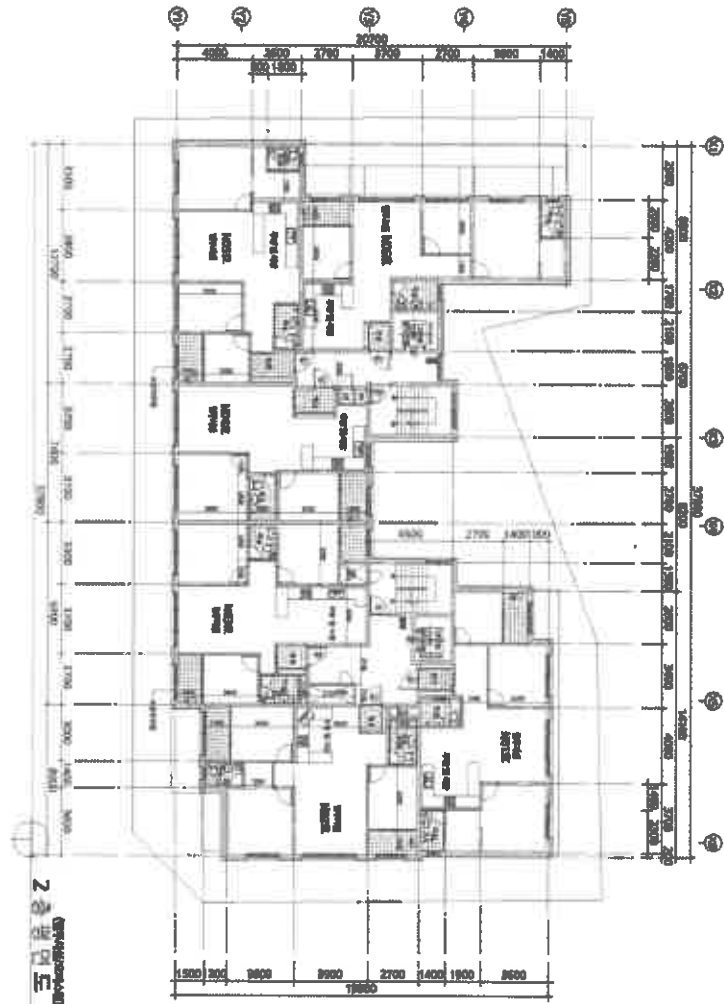


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

건축물계획도

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	2120221940000452	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔벨리스	호수/기구수/세대수	48호/0기구/2세대
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동	지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)		



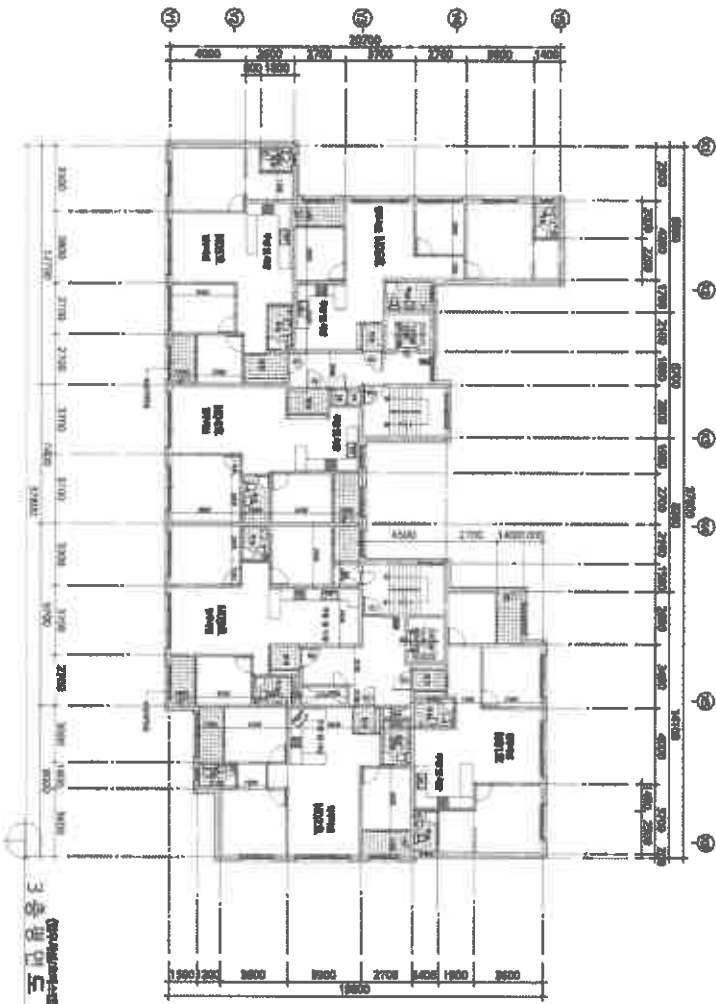
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 400	도면 작성자	국제건축사사무소(주)이국중 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

[1쪽 중 1쪽]

건물ID	2120221940000452	고유번호	4117110100-3-0392009	명칭	로엔벨리스	호수/기구수/세대수	48호/0기구/2세대
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동	지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)		



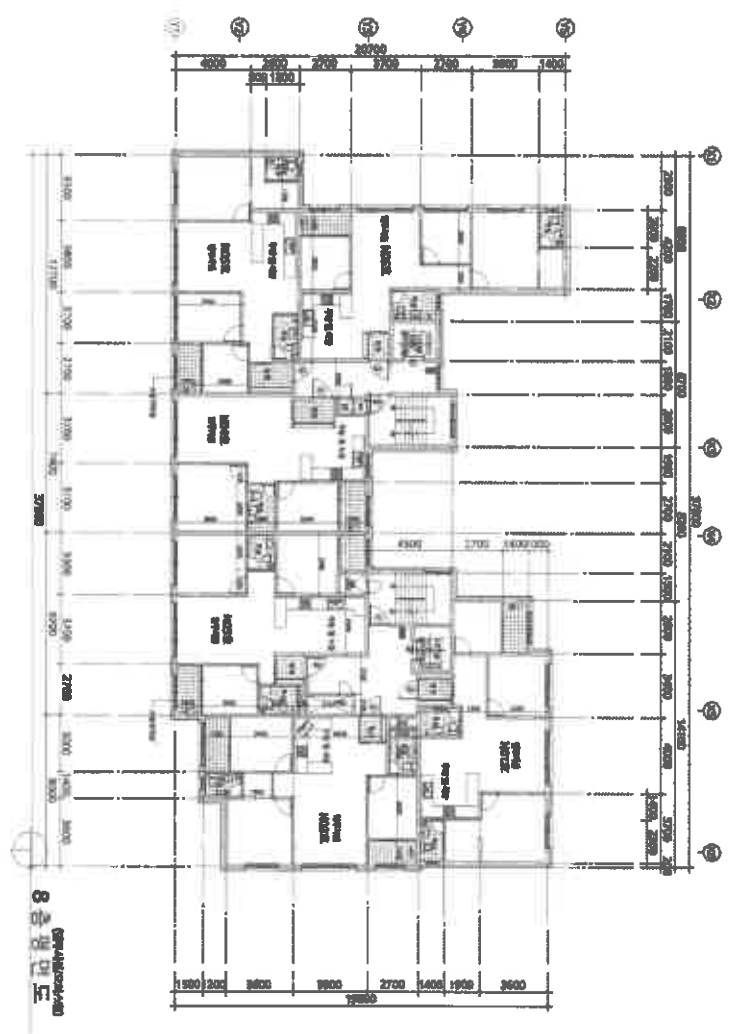
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 400	도면 작성자	국제건축사사무소(주)이국종 (시명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------



건축물허합도

[1층 중 제1층]

건물ID	2120221940000652	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔펠리스 호수/기구수/세대수	48호/071구/24세대
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동	지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	



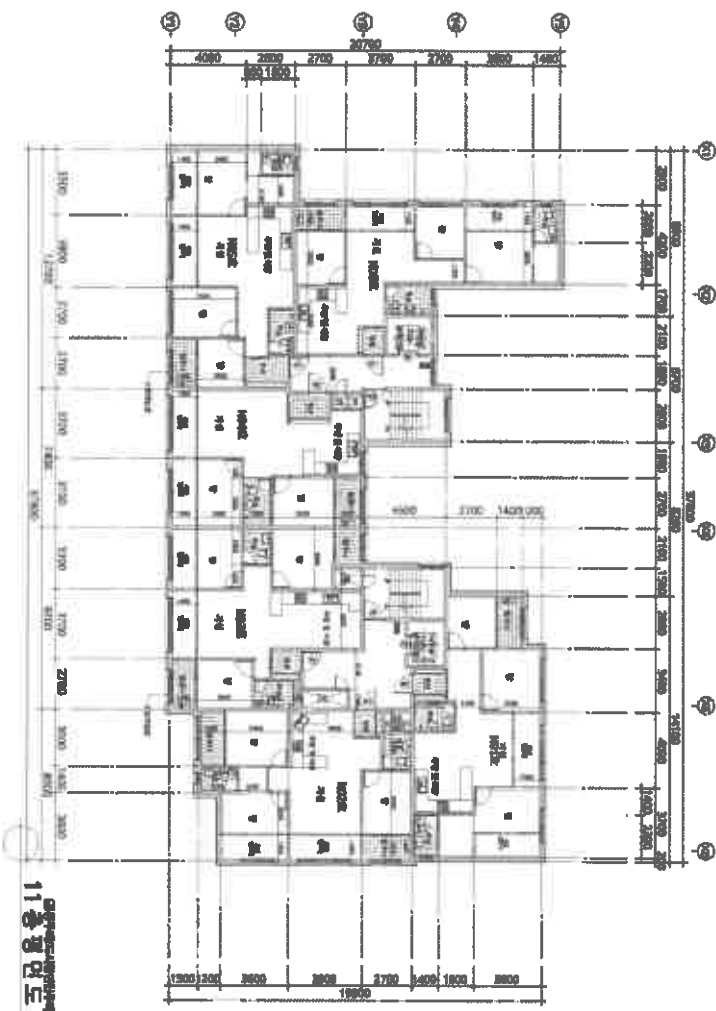
도면의 종류	평면도(8층)	축척	1 : 400	도면 작성자	국제건축사사무소(주)이국중 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	2120221940000452	고유번호	4117110100-3-03920009	명칭	로엔벨리스 호수/기구수/세대수	48호/07기/24세대
대지위치	경기도 안양시 만안구 안양동	지번	392-9	도로명주소	경기도 안양시 만안구 안양로214번길 53 (안양동)	



도면의 종류	평면도(11층)	축척	1 : 400	도면 작성자	국제건축사사무소(주)이국종 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--------------------------

