

## 신탁부동산 공매(입찰) 공고

### ※ 입찰 전 유의사항

- 당사(코리야신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 채납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리야신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

### 1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분	토지(m)	건물(m)
[별지1 참고]					

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함) 채납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매대금에서 이를 납부합니다. ③신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다. ④본 공매의 매각방법은 **[별첨2]**입니다.

### 2. 입찰기간 및 입찰가격

회차	입찰기간	개찰시간 (09:00)	입찰가격 (단위 : 원)			입찰 및 개찰장소 (공매장소)
			토지	건물	부가세 (합계 VAT포함)	
1	2025.05.07. 10:00 ~ 13:00	2025.05.08.	[별지3 참고]			온비드
2	2025.05.07. 13:00 ~ 16:00	2025.05.08.				
3	2025.05.08. 10:00 ~ 13:00	2025.05.09.				
4	2025.05.08. 13:00 ~ 16:00	2025.05.09.				
5	2025.05.09. 10:00 ~ 13:00	2025.05.12.				
6	2025.05.09. 13:00 ~ 16:00	2025.05.12.				
7	2025.05.12. 10:00 ~ 13:00	2025.05.13.				
8	2025.05.12. 13:00 ~ 16:00	2025.05.13.				
9	2025.05.13. 10:00 ~ 13:00	2025.05.14.				
10	2025.05.13. 13:00 ~ 16:00	2025.05.14.				
11	2025.05.14. 13:00 ~ 16:00	2025.05.15.				

주2) 전회차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전회차 공매예정 가격에서 9.2% 차감됩니다.  
 주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.  
 주4) 공매가 최종 유찰된 경우 우선수익자인 **대구축산업협동조합 죽전지점(☎053-556-9901)**의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 까지 수의계약이 가능합니다.  
 주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (병도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 및 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)  
 주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

### 3. 입찰에 관한 사항

#### 가. 공매사항

- 1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리야신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
- 3) 문 의 처 : 코리야신탁(주) (☎02-6190-3886)
- 4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서

- 를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 7) 개 찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
- 8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.  
 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.  
 (입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ① 낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ② 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.
- 10) 기 타 : 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2회차 공매진행 시에는 전자에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰 결과, 전자에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 이자 없이 환불됩니다.

### 나. 수의계약

- 1) 수의계약응찰자는 ①본 공고의 마지막 회차가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 **우선수익자인 대구축산업협동조합 죽전지점(☎053-556-9901)의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 12개월 이내 수의계약 가능)**. 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약금액은 전 회차 공매예정가격 이상이어야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
- 2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로 입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 "수의계약 신청서류" 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

#### ※ 1. 수의계약 신청서류

- ① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식)
- ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 위임장(대리인에 한하며, 이 경우 대리인 신분증 사본/인감증명서/인감도장 등 지참 후 내방 必) 1부
- ⑤ 법인의 경우 정관 1부
- ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능)
- ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류

#### 2. 수의계약 보증금 입금계좌 : **협협은행 301-0345-6733-11 예금주 코리야신탁(주)**

- 4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
- 5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
- 6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가할 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

### 4. 입찰보증금

- 가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰참가시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
- 다. 공개개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개설일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

**5. 계약체결 및 대금납부조건**

- 가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해상2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)
- 다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, **계약체결일로부터 30일** 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상 물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 라. 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)를 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

**마. 대금납부방법**

구분	금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔금	매매대금의 90%	<b>계약체결일로부터 30일 이내</b>	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

<b>개인</b>	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
<b>법인</b>	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
<b>공동사항</b>	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

**6. 공매참가조건**

- 가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약금(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태료 포함)을 부담합니다.
- 나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행

- 하지 않음으로 인하여 발생될 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지, 임대차 및 제한권리현황 참조)
- 라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금반환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.
- 마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
- 바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.
  - 1) 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 등 일체의 체납된 관리비 등 금액에 대하여 납부 책임을 부담하지 않으며, 매수인이 현재 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다. 또한 매수인은 계약체결 이후 소유권이전등기를 진행하기 전에 공매목적부동산에 관한 관리비 일체(일반관리비, 수도, 가스, 전기요금 등을 포함하며 이에 한하지 않음)가 완납된 증명서를 당사에 제공하여야만 소유권이전이 가능합니다.
  - 2) 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무금원 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무금원 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.
- 야. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 합니다.
- 자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 **신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준**입니다.

**7. 유의사항**

- 가. **매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도, 관리비 일체 납부 책임은 매수인이 부담합니다.**
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.
- 마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 바. 낙찰자가 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 야. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
  - 1) 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
  - 2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - 3) 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - 4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - 5) 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
  - 6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - 7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등

- 8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 9) 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
- 10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)

- 자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채 무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.
- 카. **공매 목적 부동산에 대하여 전체 매매대금이 아닌 개별 세대(호)별 매매대금 완납이 되었다는 사유로는 소유권이전은 불가합니다. 또한 전체 공매 목적 부동산 중 입찰한 부동산에 관한 관리비 일체에 관한 완납 증명이 되지 않는 경우에도 소유권이전이 불가합니다.**
- 타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세채담으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.
- 파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일로부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
- 거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.

2025. . .

코리아신탁 주식회사 대표이사

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

번호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )		건축물용도 (건축물대장기준)	비고
		건물면적	토지면적		
1	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비1006호	23.918	5.407	판매시설(상점)	개별매각
2	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비1013호	10.7997	2.4414	판매시설(상점)	개별매각
3	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1022호	10.7997	2.4414	판매시설(상점)	개별매각
4	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1025호	11.8787	2.6853	판매시설(상점)	개별매각
5	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1026호	9.72	2.1973	판매시설(상점)	개별매각
6	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1031호	10.3275	2.3347	판매시설(상점)	개별매각
7	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1035호	9.6406	2.1794	판매시설(상점)	개별매각
8	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1036호	10.35	2.3398	판매시설(상점)	개별매각
9	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제지하1층 제비 1066호	10.5331	2.3812	판매시설(상점)	개별매각
10	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제105호	30.0975	6.804	판매시설(상점)	개별매각
11	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제106호	31.9175	7.2154	판매시설(상점)	개별매각
12	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제109-1호	29.34	6.6327	판매시설(상점)	개별매각
13	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제116호	22.86	5.1678	판매시설(상점)	개별매각
14	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제121호	82.2855	18.6018	판매시설(상점)	해당호실
15	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제1층 제121-2호	61.4001	13.8803	판매시설(상점)	일괄매각
16	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제214호	43.56	9.8473	판매시설(상점)	해당호실
17	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제215호	43.56	9.8473	판매시설(상점)	일괄매각
18	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제216호	43.56	9.8473	판매시설(상점)	개별매각
19	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제221호	38.34	8.6673	판매시설(상점)	개별매각
20	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제224호	38.52	8.708	제1종근린생활시설(의원)	해당호실
21	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제226호	47.08	10.6431	제1종근린생활시설(의원)	
22	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제227호	42.8	9.6755	제1종근린생활시설(의원)	
23	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제230호	42.8	9.6755	제1종근린생활시설(의원)	
24	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제2층 제231호	42.8	9.6755	판매시설(상점)	개별매각
25	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제305호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	해당호실
26	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제306호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
27	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제307호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
28	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제308호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
29	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제309호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
30	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제310호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
31	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제311호	48.4	10.9415	업무시설(사무소)	
32	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제312호	53.24	12.0356	업무시설(사무소)	
33	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제313호	53.24	12.0356	업무시설(사무소)	
34	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제314호	43.56	9.8473	업무시설(사무소)	
35	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제315호	43.56	9.8473	업무시설(사무소)	
36	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제316호	43.56	9.8473	업무시설(사무소)	
37	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제317호	43.56	9.8473	업무시설(사무소)	
38	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제320호	38.34	8.6673	판매시설(상점)	개별매각
39	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제321호	38.34	8.6673	업무시설(사무소)	해당호실
40	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제322호	38.52	8.708	업무시설(사무소)	일괄매각
41	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제323호	38.52	8.708	판매시설(상점)	개별매각
42	경기도 성남시 수정구 신흥동 4124번지 제3층 제325호	47.08	10.6431	판매시설(상점)	개별매각
합 계		1,569.2079	354.7409		

※ 공매목적 부동산 중 일괄매각 대상은 벽체 구분이 없을 수 있으며, 매수인은 공매목적 부동산을 현상 그대로 인수하는 조건이므로 벽체 설치 비용 청구 등의 당사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금부 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

[별지2] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황 : 해당없음

사건번호	관할법원	사건명	원고	피고	소가(원)	비고

□ 채권보전현황

사건번호	관할법원	사건명	채권자	채무자	제3채무자	청구금액(원)	비고
2022카단504352	수원지방법원	소유권이전등기청구권 및 채권가압류	대한민국	리얼에스테이트	코리아신탁	3,719,448,950	
-	-	(물적납세의무)신탁 재산의 지방세 체납에 따른 납부통지서	성남시수정구청	리얼에스테이트	코리아신탁	15,306,420	
-	-	재산압류통지서	성남시수정구청	코리아신탁		15,323,120	22년 재산세
-	-	채권압류통지(갑)	기흥세무서	리얼에스테이트	코리아신탁	38,661,080	
-	-	공매통지서	한국자산관리공사(성남시)	코리아신탁		100,501,470	
-	-	공매통지서	한국자산관리공사(성남시)	코리아신탁		100,501,470	
-	-	(물적납세의무)신탁 재산의 지방세 체납에 따른 납부통지서	성남시수정구청	리얼에스테이트	코리아신탁	8,621,530	24년 재산세
-	-	채권압류통지(갑)	기흥세무서	리얼에스테이트	코리아신탁	11,927,470	
-	-	공매대행통지서	한국자산관리공사(성남시)	코리아신탁		133,036,210	
-	-	(물적납세의무)신탁 재산의 지방세 체납에 따른 납부통지서	성남시수정구청	리얼에스테이트	코리아신탁	31,627,890	24년 재산세

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 체납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이오나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다). 또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차 현황 : 미상

임대 목적물	임대인	임차인	임대차보증금	임대기간
성남시수정구신흥동4124	리얼에스테이트(주)	진**	10,000,000	2021.10.01.~2024.09.30
		쥬스**	160,000,000	2019.11.01.~2030.10.31
		쥬스**	118,000,000	2019.11.01.~2030.10.31
		감**	20,000,000	2021.11.30.~2024.11.29
		산**	-	2021.03.31.~2026.03.30
		아**	-	2023.01.01.~2024.12.31
		Y**	20,000,000	2021.07.30.~2024.07.29
		Y**	20,000,000	2021.07.30.~2024.07.29
		장**	99,000,000	2022.04.25.~2027.04.24
		국**	100,000,000	2022.07.01.~2027.06.30
		쥬엘**	-	2022.08.08.~2024.08.07

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산 내 임대차 등의 임차인 존재 시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 또한 매수인에게 소유권 이전 후 임차인이 매도인에게 임대차보증금 반환을 청구하는 경우 매수인은 위 임대차보증금 반환책임을 부담합니다. 만약 매수인이 이를 이행하지 아니하여 매도인이 임차인에게 임대차보증금을 반환하는 경우 매수인은 매도인에게 발생한 임대차보증금 반환대금 및 기타 손해를 배상하여야 합니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다)

[별지3] 입찰가격

□1회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	176,400,000	411,600,000	41,160,000	629,160,000	629,160,000	
2	제비1013	78,300,000	182,700,000	18,270,000	279,270,000	279,270,000	
3	제비1022	73,200,000	170,800,000	17,080,000	261,080,000	261,080,000	
4	제비1025	77,400,000	180,600,000	18,060,000	276,060,000	276,060,000	
5	제비1026	57,600,000	134,400,000	13,440,000	205,440,000	205,440,000	
6	제비1031	57,600,000	134,400,000	13,440,000	205,440,000	205,440,000	
7	제비1035	58,800,000	137,200,000	13,720,000	209,720,000	209,720,000	
8	제비1036	63,900,000	149,100,000	14,910,000	227,910,000	227,910,000	
9	제비1066	72,000,000	168,000,000	16,800,000	256,800,000	256,800,000	
10	제105호	214,500,000	1,215,500,000	121,550,000	1,551,550,000	1,551,550,000	
11	제106호	226,500,000	1,283,500,000	128,350,000	1,638,350,000	1,638,350,000	
12	제109-1호	187,500,000	1,062,500,000	106,250,000	1,356,250,000	1,356,250,000	
13	제116호	146,700,000	831,300,000	83,130,000	1,061,130,000	1,061,130,000	
14	제121호	637,500,000	3,612,500,000	361,250,000	4,611,250,000	4,611,250,000	
15	제121-2호	514,500,000	2,915,500,000	291,550,000	3,721,550,000	3,721,550,000	
16	제214호	192,700,000	578,200,000	57,820,000	828,720,000	828,720,000	
17	제215호	192,700,000	578,200,000	57,820,000	828,720,000	828,720,000	
18	제216호	192,700,000	578,200,000	57,820,000	828,720,000	828,720,000	
19	제221호	169,500,000	508,500,000	50,850,000	728,850,000	728,850,000	
20	제224호	156,700,000	470,200,000	47,020,000	673,920,000	673,920,000	
21	제226호	191,700,000	575,200,000	57,520,000	824,420,000	824,420,000	
22	제227호	185,000,000	555,000,000	55,500,000	795,500,000	795,500,000	
23	제230호	195,700,000	587,200,000	58,720,000	841,620,000	841,620,000	
24	제231호	201,000,000	603,000,000	60,300,000	864,300,000	864,300,000	
25	제305호	201,600,000	470,400,000	47,040,000	719,040,000	719,040,000	
26	제306호	201,600,000	470,400,000	47,040,000	719,040,000	719,040,000	
27	제307호	213,300,000	497,700,000	49,770,000	760,770,000	760,770,000	
28	제308호	213,300,000	497,700,000	49,770,000	760,770,000	760,770,000	
29	제309호	213,300,000	497,700,000	49,770,000	760,770,000	760,770,000	
30	제310호	213,300,000	497,700,000	49,770,000	760,770,000	760,770,000	
31	제311호	213,300,000	497,700,000	49,770,000	760,770,000	760,770,000	
32	제312호	234,600,000	547,400,000	54,740,000	836,740,000	836,740,000	
33	제313호	234,600,000	547,400,000	54,740,000	836,740,000	836,740,000	
34	제314호	173,700,000	405,300,000	40,530,000	619,530,000	619,530,000	
35	제315호	173,700,000	405,300,000	40,530,000	619,530,000	619,530,000	
36	제316호	163,200,000	380,800,000	38,080,000	582,080,000	582,080,000	
37	제317호	163,200,000	380,800,000	38,080,000	582,080,000	582,080,000	
38	제320호	143,700,000	335,300,000	33,530,000	512,530,000	512,530,000	
39	제321호	143,700,000	335,300,000	33,530,000	512,530,000	512,530,000	
40	제322호	144,300,000	336,700,000	33,670,000	514,670,000	514,670,000	
41	제323호	144,300,000	336,700,000	33,670,000	514,670,000	514,670,000	
42	제325호	207,600,000	484,400,000	48,440,000	740,440,000	740,440,000	
합계		7,716,400,000	25,548,000,000	2,554,800,000	35,819,200,000	35,819,200,000	

□2회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	160,100,000	373,700,000	37,370,000	571,170,000	571,170,000	
2	제비1013	71,000,000	165,800,000	16,580,000	253,380,000	253,380,000	
3	제비1022	66,400,000	155,000,000	15,500,000	236,900,000	236,900,000	
4	제비1025	70,200,000	163,900,000	16,390,000	250,490,000	250,490,000	
5	제비1026	52,300,000	122,000,000	12,200,000	186,500,000	186,500,000	
6	제비1031	52,300,000	122,000,000	12,200,000	186,500,000	186,500,000	
7	제비1035	53,300,000	124,500,000	12,450,000	190,250,000	190,250,000	
8	제비1036	58,000,000	135,300,000	13,530,000	206,830,000	206,830,000	
9	제비1066	65,300,000	152,500,000	15,250,000	233,050,000	233,050,000	
10	제105호	194,700,000	1,103,600,000	110,360,000	1,408,660,000	1,408,660,000	
11	제106호	205,600,000	1,165,400,000	116,540,000	1,487,540,000	1,487,540,000	
12	제109-1호	170,200,000	964,700,000	96,470,000	1,231,370,000	1,231,370,000	
13	제116호	133,200,000	754,800,000	75,480,000	963,480,000	963,480,000	
14	제121호	578,800,000	3,280,100,000	328,010,000	4,186,910,000	4,186,910,000	
15	제121-2호	467,100,000	2,647,200,000	264,720,000	3,379,020,000	3,379,020,000	
16	제214호	174,900,000	525,000,000	52,500,000	752,400,000	752,400,000	
17	제215호	174,900,000	525,000,000	52,500,000	752,400,000	752,400,000	
18	제216호	174,900,000	525,000,000	52,500,000	752,400,000	752,400,000	
19	제221호	153,900,000	461,700,000	46,170,000	661,770,000	661,770,000	
20	제224호	142,200,000	426,900,000	42,690,000	611,790,000	611,790,000	
21	제226호	174,000,000	522,200,000	52,220,000	748,420,000	748,420,000	
22	제227호	167,900,000	503,900,000	50,390,000	722,190,000	722,190,000	
23	제230호	177,600,000	533,100,000	53,310,000	764,010,000	764,010,000	
24	제231호	182,500,000	547,500,000	54,750,000	784,750,000	784,750,000	
25	제305호	183,000,000	427,100,000	42,710,000	652,810,000	652,810,000	
26	제306호	183,000,000	427,100,000	42,710,000	652,810,000	652,810,000	
27	제307호	193,600,000	451,900,000	45,190,000	690,690,000	690,690,000	
28	제308호	193,600,000	451,900,000	45,190,000	690,690,000	690,690,000	
29	제309호	193,600,000	451,900,000	45,190,000	690,690,000	690,690,000	
30	제310호	193,600,000	451,900,000	45,190,000	690,690,000	690,690,000	
31	제311호	193,600,000	451,900,000	45,190,000	690,690,000	690,690,000	
32	제312호	213,000,000	497,000,000	49,700,000	759,700,000	759,700,000	
33	제313호	213,000,000	497,000,000	49,700,000	759,700,000	759,700,000	
34	제314호	157,700,000	368,000,000	36,800,000	562,500,000	562,500,000	
35	제315호	157,700,000	368,000,000	36,800,000	562,500,000	562,500,000	
36	제316호	148,100,000	345,700,000	34,570,000	528,370,000	528,370,000	
37	제317호	148,100,000	345,700,000	34,570,000	528,370,000	528,370,000	
38	제320호	130,400,000	304,400,000	30,440,000	465,240,000	465,240,000	
39	제321호	130,400,000	304,400,000	30,440,000	465,240,000	465,240,000	
40	제322호	131,000,000	305,700,000	30,570,000	467,270,000	467,270,000	
41	제323호	131,000,000	305,700,000	30,570,000	467,270,000	467,270,000	
42	제325호	188,500,000	439,800,000	43,980,000	672,280,000	672,280,000	
합계		7,004,200,000	23,195,900,000	2,319,590,000	32,519,690,000	32,519,690,000	

□3회차							비고
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)				합계(입찰액)	
		토지	건물	부가세	합계(호실별)		
1	제비1006	145,300,000	339,300,000	33,930,000	518,530,000	518,530,000	
2	제비1013	64,400,000	150,500,000	15,050,000	229,950,000	229,950,000	
3	제비1022	60,200,000	140,700,000	14,070,000	214,970,000	214,970,000	
4	제비1025	63,700,000	148,800,000	14,880,000	227,380,000	227,380,000	
5	제비1026	47,400,000	110,700,000	11,070,000	169,170,000	169,170,000	
6	제비1031	47,400,000	110,700,000	11,070,000	169,170,000	169,170,000	
7	제비1035	48,300,000	113,000,000	11,300,000	172,600,000	172,600,000	
8	제비1036	52,600,000	122,800,000	12,280,000	187,680,000	187,680,000	
9	제비1066	59,200,000	138,400,000	13,840,000	211,440,000	211,440,000	
10	제105호	176,700,000	1,002,000,000	100,200,000	1,278,900,000	1,278,900,000	
11	제106호	186,600,000	1,058,100,000	105,810,000	1,350,510,000	1,350,510,000	
12	제109-1호	154,500,000	875,900,000	87,590,000	1,117,990,000	1,117,990,000	
13	제116호	120,900,000	685,300,000	68,530,000	874,730,000	874,730,000	
14	제121호	525,500,000	2,978,300,000	297,830,000	3,801,630,000	6,869,690,000	
15	제121-2호	424,100,000	2,403,600,000	240,360,000	3,068,060,000		
16	제214호	158,800,000	476,700,000	47,670,000	683,170,000	1,366,340,000	
17	제215호	158,800,000	476,700,000	47,670,000	683,170,000		
18	제216호	158,800,000	476,700,000	47,670,000	683,170,000	683,170,000	
19	제221호	139,700,000	419,200,000	41,920,000	600,820,000	600,820,000	
20	제224호	129,100,000	387,600,000	38,760,000	555,460,000	2,584,120,000	
21	제226호	157,900,000	474,100,000	47,410,000	679,410,000		
22	제227호	152,400,000	457,500,000	45,750,000	655,650,000		
23	제230호	161,200,000	484,000,000	48,400,000	693,600,000		
24	제231호	165,700,000	497,100,000	49,710,000	712,510,000	712,510,000	
25	제305호	166,100,000	387,800,000	38,780,000	592,680,000	7,680,330,000	
26	제306호	166,100,000	387,800,000	38,780,000	592,680,000		
27	제307호	175,700,000	410,300,000	41,030,000	627,030,000		
28	제308호	175,700,000	410,300,000	41,030,000	627,030,000		
29	제309호	175,700,000	410,300,000	41,030,000	627,030,000		
30	제310호	175,700,000	410,300,000	41,030,000	627,030,000		
31	제311호	175,700,000	410,300,000	41,030,000	627,030,000		
32	제312호	193,400,000	451,200,000	45,120,000	689,720,000		
33	제313호	193,400,000	451,200,000	45,120,000	689,720,000		
34	제314호	143,100,000	334,100,000	33,410,000	510,610,000		
35	제315호	143,100,000	334,100,000	33,410,000	510,610,000		
36	제316호	134,400,000	313,800,000	31,380,000	479,580,000		
37	제317호	134,400,000	313,800,000	31,380,000	479,580,000		
38	제320호	118,400,000	276,300,000	27,630,000	422,330,000	422,330,000	
39	제321호	118,400,000	276,300,000	27,630,000	422,330,000	846,480,000	
40	제322호	118,900,000	277,500,000	27,750,000	424,150,000		
41	제323호	118,900,000	277,500,000	27,750,000	424,150,000	424,150,000	
42	제325호	171,100,000	399,300,000	39,930,000	610,330,000	610,330,000	
합계		6,357,400,000	21,059,900,000	2,105,990,000	29,523,290,000	29,523,290,000	

□4회차							비고
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)				합계(입찰액)	
		토지	건물	부가세	합계(호실별)		
1	제비1006	131,900,000	308,000,000	30,800,000	470,700,000	470,700,000	
2	제비1013	58,400,000	136,600,000	13,660,000	208,660,000	208,660,000	
3	제비1022	54,600,000	127,700,000	12,770,000	195,070,000	195,070,000	
4	제비1025	57,800,000	135,100,000	13,510,000	206,410,000	206,410,000	
5	제비1026	43,000,000	100,500,000	10,050,000	153,550,000	153,550,000	
6	제비1031	43,000,000	100,500,000	10,050,000	153,550,000	153,550,000	
7	제비1035	43,800,000	102,600,000	10,260,000	156,660,000	156,660,000	
8	제비1036	47,700,000	111,500,000	11,150,000	170,350,000	170,350,000	
9	제비1066	53,700,000	125,600,000	12,560,000	191,860,000	191,860,000	
10	제105호	160,400,000	909,800,000	90,980,000	1,161,180,000	1,161,180,000	
11	제106호	169,400,000	960,700,000	96,070,000	1,226,170,000	1,226,170,000	
12	제109-1호	140,200,000	795,300,000	79,530,000	1,015,030,000	1,015,030,000	
13	제116호	109,700,000	622,200,000	62,220,000	794,120,000	794,120,000	
14	제121호	477,100,000	2,704,200,000	270,420,000	3,451,720,000	6,237,360,000	
15	제121-2호	385,000,000	2,182,400,000	218,240,000	2,785,640,000		
16	제214호	144,100,000	432,800,000	43,280,000	620,180,000	1,240,360,000	
17	제215호	144,100,000	432,800,000	43,280,000	620,180,000		
18	제216호	144,100,000	432,800,000	43,280,000	620,180,000	620,180,000	
19	제221호	126,800,000	380,600,000	38,060,000	545,460,000	545,460,000	
20	제224호	117,200,000	351,900,000	35,190,000	504,290,000	2,345,910,000	
21	제226호	143,300,000	430,400,000	43,040,000	616,740,000		
22	제227호	138,300,000	415,400,000	41,540,000	595,240,000		
23	제230호	146,300,000	439,400,000	43,940,000	629,640,000		
24	제231호	150,400,000	451,300,000	45,130,000	646,830,000	646,830,000	
25	제305호	150,800,000	352,100,000	35,210,000	538,110,000	6,972,630,000	
26	제306호	150,800,000	352,100,000	35,210,000	538,110,000		
27	제307호	159,500,000	372,500,000	37,250,000	569,250,000		
28	제308호	159,500,000	372,500,000	37,250,000	569,250,000		
29	제309호	159,500,000	372,500,000	37,250,000	569,250,000		
30	제310호	159,500,000	372,500,000	37,250,000	569,250,000		
31	제311호	159,500,000	372,500,000	37,250,000	569,250,000		
32	제312호	175,600,000	409,600,000	40,960,000	626,160,000		
33	제313호	175,600,000	409,600,000	40,960,000	626,160,000		
34	제314호	129,900,000	303,300,000	30,330,000	463,530,000		
35	제315호	129,900,000	303,300,000	30,330,000	463,530,000		
36	제316호	122,000,000	284,900,000	28,490,000	435,390,000		
37	제317호	122,000,000	284,900,000	28,490,000	435,390,000		
38	제320호	107,500,000	250,800,000	25,080,000	383,380,000	383,380,000	
39	제321호	107,500,000	250,800,000	25,080,000	383,380,000	768,370,000	
40	제322호	107,900,000	251,900,000	25,190,000	384,990,000		
41	제323호	107,900,000	251,900,000	25,190,000	384,990,000	384,990,000	
42	제325호	155,300,000	362,500,000	36,250,000	554,050,000	554,050,000	
합계		5,770,500,000	19,120,300,000	1,912,030,000	26,802,830,000	26,802,830,000	

□5회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	119,700,000	279,600,000	27,960,000	427,260,000	<b>427,260,000</b>	
2	제비1013	53,000,000	124,000,000	12,400,000	189,400,000	<b>189,400,000</b>	
3	제비1022	49,500,000	115,900,000	11,590,000	176,990,000	<b>176,990,000</b>	
4	제비1025	52,400,000	122,600,000	12,260,000	187,260,000	<b>187,260,000</b>	
5	제비1026	39,000,000	91,200,000	9,120,000	139,320,000	<b>139,320,000</b>	
6	제비1031	39,000,000	91,200,000	9,120,000	139,320,000	<b>139,320,000</b>	
7	제비1035	39,700,000	93,100,000	9,310,000	142,110,000	<b>142,110,000</b>	
8	제비1036	43,300,000	101,200,000	10,120,000	154,620,000	<b>154,620,000</b>	
9	제비1066	48,700,000	114,000,000	11,400,000	174,100,000	<b>174,100,000</b>	
10	제105호	145,600,000	826,000,000	82,600,000	1,054,200,000	<b>1,054,200,000</b>	
11	제106호	153,800,000	872,300,000	87,230,000	1,113,330,000	<b>1,113,330,000</b>	
12	제109-1호	127,300,000	722,100,000	72,210,000	921,610,000	<b>921,610,000</b>	
13	제116호	99,600,000	564,900,000	56,490,000	720,990,000	<b>720,990,000</b>	
14	제121호	433,200,000	2,455,400,000	245,540,000	3,134,140,000	<b>5,663,400,000</b>	
15	제121-2호	349,500,000	1,981,600,000	198,160,000	2,529,260,000		
16	제214호	130,800,000	392,900,000	39,290,000	562,990,000	<b>1,125,980,000</b>	
17	제215호	130,800,000	392,900,000	39,290,000	562,990,000		
18	제216호	130,800,000	392,900,000	39,290,000	562,990,000	<b>562,990,000</b>	
19	제221호	115,100,000	345,500,000	34,550,000	495,150,000	<b>495,150,000</b>	
20	제224호	106,400,000	319,500,000	31,950,000	457,850,000		
21	제226호	130,100,000	390,800,000	39,080,000	559,980,000	<b>2,129,730,000</b>	
22	제227호	125,500,000	377,100,000	37,710,000	540,310,000		
23	제230호	132,800,000	398,900,000	39,890,000	571,590,000		
24	제231호	136,500,000	409,700,000	40,970,000	587,170,000	<b>587,170,000</b>	
25	제305호	136,900,000	319,700,000	31,970,000	488,570,000		
26	제306호	136,900,000	319,700,000	31,970,000	488,570,000		
27	제307호	144,800,000	338,200,000	33,820,000	516,820,000		
28	제308호	144,800,000	338,200,000	33,820,000	516,820,000		
29	제309호	144,800,000	338,200,000	33,820,000	516,820,000		
30	제310호	144,800,000	338,200,000	33,820,000	516,820,000		
31	제311호	144,800,000	338,200,000	33,820,000	516,820,000	<b>6,330,000,000</b>	
32	제312호	159,400,000	371,900,000	37,190,000	568,490,000		
33	제313호	159,400,000	371,900,000	37,190,000	568,490,000		
34	제314호	117,900,000	275,300,000	27,530,000	420,730,000		
35	제315호	117,900,000	275,300,000	27,530,000	420,730,000		
36	제316호	110,700,000	258,600,000	25,860,000	395,160,000		
37	제317호	110,700,000	258,600,000	25,860,000	395,160,000		
38	제320호	97,600,000	227,700,000	22,770,000	348,070,000	<b>348,070,000</b>	
39	제321호	97,600,000	227,700,000	22,770,000	348,070,000		
40	제322호	97,900,000	228,700,000	22,870,000	349,470,000	<b>697,540,000</b>	
41	제323호	97,900,000	228,700,000	22,870,000	349,470,000	<b>349,470,000</b>	
42	제325호	141,000,000	329,100,000	32,910,000	503,010,000	<b>503,010,000</b>	
합계		5,237,900,000	17,359,200,000	1,735,920,000	24,333,020,000	<b>24,333,020,000</b>	

□6회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	108,600,000	253,800,000	25,380,000	387,780,000	<b>387,780,000</b>	
2	제비1013	48,100,000	112,500,000	11,250,000	171,850,000	<b>171,850,000</b>	
3	제비1022	44,900,000	105,200,000	10,520,000	160,620,000	<b>160,620,000</b>	
4	제비1025	47,500,000	111,300,000	11,130,000	169,930,000	<b>169,930,000</b>	
5	제비1026	35,400,000	82,800,000	8,280,000	126,480,000	<b>126,480,000</b>	
6	제비1031	35,400,000	82,800,000	8,280,000	126,480,000	<b>126,480,000</b>	
7	제비1035	36,000,000	84,500,000	8,450,000	128,950,000	<b>128,950,000</b>	
8	제비1036	39,300,000	91,800,000	9,180,000	140,280,000	<b>140,280,000</b>	
9	제비1066	44,200,000	103,500,000	10,350,000	158,050,000	<b>158,050,000</b>	
10	제105호	132,200,000	750,000,000	75,000,000	957,200,000	<b>957,200,000</b>	
11	제106호	139,600,000	792,000,000	79,200,000	1,010,800,000	<b>1,010,800,000</b>	
12	제109-1호	115,500,000	655,600,000	65,560,000	836,660,000	<b>836,660,000</b>	
13	제116호	90,400,000	512,900,000	51,290,000	654,590,000	<b>654,590,000</b>	
14	제121호	393,300,000	2,229,500,000	222,950,000	2,845,750,000	<b>5,142,170,000</b>	
15	제121-2호	317,300,000	1,799,200,000	179,920,000	2,296,420,000		
16	제214호	118,700,000	356,700,000	35,670,000	511,070,000	<b>1,022,140,000</b>	
17	제215호	118,700,000	356,700,000	35,670,000	511,070,000		
18	제216호	118,700,000	356,700,000	35,670,000	511,070,000	<b>511,070,000</b>	
19	제221호	104,500,000	313,700,000	31,370,000	449,570,000	<b>449,570,000</b>	
20	제224호	96,600,000	290,100,000	29,010,000	415,710,000		
21	제226호	118,100,000	354,800,000	35,480,000	508,380,000	<b>1,933,550,000</b>	
22	제227호	113,900,000	342,400,000	34,240,000	490,540,000		
23	제230호	120,500,000	362,200,000	36,220,000	518,920,000		
24	제231호	123,900,000	372,000,000	37,200,000	533,100,000	<b>533,100,000</b>	
25	제305호	124,300,000	290,200,000	29,020,000	443,520,000		
26	제306호	124,300,000	290,200,000	29,020,000	443,520,000		
27	제307호	131,400,000	307,000,000	30,700,000	469,100,000		
28	제308호	131,400,000	307,000,000	30,700,000	469,100,000		
29	제309호	131,400,000	307,000,000	30,700,000	469,100,000		
30	제310호	131,400,000	307,000,000	30,700,000	469,100,000		
31	제311호	131,400,000	307,000,000	30,700,000	469,100,000	<b>5,746,000,000</b>	
32	제312호	144,700,000	337,600,000	33,760,000	516,060,000		
33	제313호	144,700,000	337,600,000	33,760,000	516,060,000		
34	제314호	107,000,000	249,900,000	24,990,000	381,890,000		
35	제315호	107,000,000	249,900,000	24,990,000	381,890,000		
36	제316호	100,500,000	234,800,000	23,480,000	358,780,000		
37	제317호	100,500,000	234,800,000	23,480,000	358,780,000		
38	제320호	88,600,000	206,700,000	20,670,000	315,970,000	<b>315,970,000</b>	
39	제321호	88,600,000	206,700,000	20,670,000	315,970,000		
40	제322호	88,800,000	207,600,000	20,760,000	317,160,000	<b>633,130,000</b>	
41	제323호	88,800,000	207,600,000	20,760,000	317,160,000	<b>317,160,000</b>	
42	제325호	128,000,000	298,800,000	29,880,000	456,680,000	<b>456,680,000</b>	
합계		4,754,100,000	15,760,100,000	1,576,010,000	22,090,210,000	<b>22,090,210,000</b>	

□7회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	98,600,000	230,400,000	23,040,000	352,040,000	<b>352,040,000</b>	
2	제비1013	43,600,000	102,100,000	10,210,000	155,910,000	<b>155,910,000</b>	
3	제비1022	40,700,000	95,500,000	9,550,000	145,750,000	<b>145,750,000</b>	
4	제비1025	43,100,000	101,000,000	10,100,000	154,200,000	<b>154,200,000</b>	
5	제비1026	32,100,000	75,100,000	7,510,000	114,710,000	<b>114,710,000</b>	
6	제비1031	32,100,000	75,100,000	7,510,000	114,710,000	<b>114,710,000</b>	
7	제비1035	32,600,000	76,700,000	7,670,000	116,970,000	<b>116,970,000</b>	
8	제비1036	35,600,000	83,300,000	8,330,000	127,230,000	<b>127,230,000</b>	
9	제비1066	40,100,000	93,900,000	9,390,000	143,390,000	<b>143,390,000</b>	
10	제105호	120,000,000	681,000,000	68,100,000	869,100,000	<b>869,100,000</b>	
11	제106호	126,700,000	719,100,000	71,910,000	917,710,000	<b>917,710,000</b>	
12	제109-1호	104,800,000	595,200,000	59,520,000	759,520,000	<b>759,520,000</b>	
13	제116호	82,000,000	465,700,000	46,570,000	594,270,000	<b>594,270,000</b>	
14	제121호	357,100,000	2,024,300,000	202,430,000	2,583,830,000	<b>4,668,890,000</b>	
15	제121-2호	288,100,000	1,633,600,000	163,360,000	2,085,060,000		
16	제214호	107,700,000	323,800,000	32,380,000	463,880,000	<b>927,760,000</b>	
17	제215호	107,700,000	323,800,000	32,380,000	463,880,000		
18	제216호	107,700,000	323,800,000	32,380,000	463,880,000	<b>463,880,000</b>	
19	제221호	94,800,000	284,800,000	28,480,000	408,080,000	<b>408,080,000</b>	
20	제224호	87,700,000	263,400,000	26,340,000	377,440,000		
21	제226호	107,200,000	322,100,000	32,210,000	461,510,000	<b>1,755,310,000</b>	
22	제227호	103,400,000	310,800,000	31,080,000	445,280,000		
23	제230호	109,400,000	328,800,000	32,880,000	471,080,000		
24	제231호	112,500,000	337,700,000	33,770,000	483,970,000	<b>483,970,000</b>	
25	제305호	112,800,000	263,500,000	26,350,000	402,650,000		
26	제306호	112,800,000	263,500,000	26,350,000	402,650,000		
27	제307호	119,300,000	278,700,000	27,870,000	425,870,000		
28	제308호	119,300,000	278,700,000	27,870,000	425,870,000		
29	제309호	119,300,000	278,700,000	27,870,000	425,870,000		
30	제310호	119,300,000	278,700,000	27,870,000	425,870,000		
31	제311호	119,300,000	278,700,000	27,870,000	425,870,000	<b>5,216,150,000</b>	
32	제312호	131,300,000	306,500,000	30,650,000	468,450,000		
33	제313호	131,300,000	306,500,000	30,650,000	468,450,000		
34	제314호	97,100,000	226,900,000	22,690,000	346,690,000		
35	제315호	97,100,000	226,900,000	22,690,000	346,690,000		
36	제316호	91,200,000	213,100,000	21,310,000	325,610,000		
37	제317호	91,200,000	213,100,000	21,310,000	325,610,000		
38	제320호	80,400,000	187,600,000	18,760,000	286,760,000	<b>286,760,000</b>	
39	제321호	80,400,000	187,600,000	18,760,000	286,760,000		
40	제322호	80,600,000	188,500,000	18,850,000	287,950,000	<b>574,710,000</b>	
41	제323호	80,600,000	188,500,000	18,850,000	287,950,000	<b>287,950,000</b>	
42	제325호	116,200,000	271,300,000	27,130,000	414,630,000	<b>414,630,000</b>	
합계		4,314,800,000	14,308,000,000	1,430,800,000	20,053,600,000	<b>20,053,600,000</b>	

□8회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	89,500,000	209,200,000	20,920,000	319,620,000	<b>319,620,000</b>	
2	제비1013	39,500,000	92,700,000	9,270,000	141,470,000	<b>141,470,000</b>	
3	제비1022	36,900,000	86,700,000	8,670,000	132,270,000	<b>132,270,000</b>	
4	제비1025	39,100,000	91,700,000	9,170,000	139,970,000	<b>139,970,000</b>	
5	제비1026	29,100,000	68,100,000	6,810,000	104,010,000	<b>104,010,000</b>	
6	제비1031	29,100,000	68,100,000	6,810,000	104,010,000	<b>104,010,000</b>	
7	제비1035	29,600,000	69,600,000	6,960,000	106,160,000	<b>106,160,000</b>	
8	제비1036	32,300,000	75,600,000	7,560,000	115,460,000	<b>115,460,000</b>	
9	제비1066	36,400,000	85,200,000	8,520,000	130,120,000	<b>130,120,000</b>	
10	제105호	108,900,000	618,300,000	61,830,000	789,030,000	<b>789,030,000</b>	
11	제106호	115,000,000	652,900,000	65,290,000	833,190,000	<b>833,190,000</b>	
12	제109-1호	95,100,000	540,400,000	54,040,000	689,540,000	<b>689,540,000</b>	
13	제116호	74,400,000	422,800,000	42,280,000	539,480,000	<b>539,480,000</b>	
14	제121호	324,200,000	1,838,000,000	183,800,000	2,346,000,000	<b>4,239,130,000</b>	
15	제121-2호	261,500,000	1,483,300,000	148,330,000	1,893,130,000		
16	제214호	97,700,000	294,000,000	29,400,000	421,100,000	<b>842,200,000</b>	
17	제215호	97,700,000	294,000,000	29,400,000	421,100,000		
18	제216호	97,700,000	294,000,000	29,400,000	421,100,000	<b>421,100,000</b>	
19	제221호	86,000,000	258,500,000	25,850,000	370,350,000	<b>370,350,000</b>	
20	제224호	79,600,000	239,100,000	23,910,000	342,610,000		
21	제226호	97,300,000	292,400,000	29,240,000	418,940,000	<b>1,593,420,000</b>	
22	제227호	93,800,000	282,200,000	28,220,000	404,220,000		
23	제230호	99,300,000	298,500,000	29,850,000	427,650,000		
24	제231호	102,100,000	306,600,000	30,660,000	439,360,000	<b>439,360,000</b>	
25	제305호	102,400,000	239,200,000	23,920,000	365,520,000		
26	제306호	102,400,000	239,200,000	23,920,000	365,520,000		
27	제307호	108,300,000	253,000,000	25,300,000	386,600,000		
28	제308호	108,300,000	253,000,000	25,300,000	386,600,000		
29	제309호	108,300,000	253,000,000	25,300,000	386,600,000		
30	제310호	108,300,000	253,000,000	25,300,000	386,600,000		
31	제311호	108,300,000	253,000,000	25,300,000	386,600,000	<b>4,735,180,000</b>	
32	제312호	119,200,000	278,300,000	27,830,000	425,330,000		
33	제313호	119,200,000	278,300,000	27,830,000	425,330,000		
34	제314호	88,100,000	206,000,000	20,600,000	314,700,000		
35	제315호	88,100,000	206,000,000	20,600,000	314,700,000		
36	제316호	82,800,000	193,400,000	19,340,000	295,540,000		
37	제317호	82,800,000	193,400,000	19,340,000	295,540,000		
38	제320호	73,000,000	170,300,000	17,030,000	260,330,000	<b>260,330,000</b>	
39	제321호	73,000,000	170,300,000	17,030,000	260,330,000		
40	제322호	73,100,000	171,100,000	17,110,000	261,310,000	<b>521,640,000</b>	
41	제323호	73,100,000	171,100,000	17,110,000	261,310,000	<b>261,310,000</b>	
42	제325호	105,500,000	246,300,000	24,630,000	376,430,000	<b>376,430,000</b>	
합계		3,916,000,000	12,989,800,000	1,298,980,000	18,204,780,000	<b>18,204,780,000</b>	

□9회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	81,200,000	189,900,000	18,990,000	290,090,000	290,090,000	
2	제비1013	35,800,000	84,100,000	8,410,000	128,310,000	128,310,000	
3	제비1022	33,500,000	78,700,000	7,870,000	120,070,000	120,070,000	
4	제비1025	35,500,000	83,200,000	8,320,000	127,020,000	127,020,000	
5	제비1026	26,400,000	61,800,000	6,180,000	94,380,000	94,380,000	
6	제비1031	26,400,000	61,800,000	6,180,000	94,380,000	94,380,000	
7	제비1035	26,800,000	63,100,000	6,310,000	96,210,000	96,210,000	
8	제비1036	29,300,000	68,600,000	6,860,000	104,760,000	104,760,000	
9	제비1066	33,000,000	77,300,000	7,730,000	118,030,000	118,030,000	
10	제105호	98,800,000	561,400,000	56,140,000	716,340,000	716,340,000	
11	제106호	104,400,000	592,800,000	59,280,000	756,480,000	756,480,000	
12	제109-1호	86,300,000	490,600,000	49,060,000	625,960,000	625,960,000	
13	제116호	67,500,000	383,900,000	38,390,000	489,790,000	489,790,000	
14	제121호	294,300,000	1,668,900,000	166,890,000	2,130,090,000	3,848,970,000	
15	제121-2호	237,400,000	1,346,800,000	134,680,000	1,718,880,000		
16	제214호	88,700,000	266,900,000	26,690,000	382,290,000	764,580,000	
17	제215호	88,700,000	266,900,000	26,690,000	382,290,000		
18	제216호	88,700,000	266,900,000	26,690,000	382,290,000	382,290,000	
19	제221호	78,000,000	234,700,000	23,470,000	336,170,000	336,170,000	
20	제224호	72,200,000	217,100,000	21,710,000	311,010,000	1,446,370,000	
21	제226호	88,300,000	265,400,000	26,540,000	380,240,000		
22	제227호	85,100,000	256,200,000	25,620,000	366,920,000		
23	제230호	90,100,000	271,000,000	27,100,000	388,200,000		
24	제231호	92,700,000	278,300,000	27,830,000	398,830,000	398,830,000	
25	제305호	92,900,000	217,100,000	21,710,000	331,710,000	4,298,110,000	
26	제306호	92,900,000	217,100,000	21,710,000	331,710,000		
27	제307호	98,300,000	229,700,000	22,970,000	350,970,000		
28	제308호	98,300,000	229,700,000	22,970,000	350,970,000		
29	제309호	98,300,000	229,700,000	22,970,000	350,970,000		
30	제310호	98,300,000	229,700,000	22,970,000	350,970,000		
31	제311호	98,300,000	229,700,000	22,970,000	350,970,000		
32	제312호	108,200,000	252,600,000	25,260,000	386,060,000		
33	제313호	108,200,000	252,600,000	25,260,000	386,060,000		
34	제314호	79,900,000	187,000,000	18,700,000	285,600,000		
35	제315호	79,900,000	187,000,000	18,700,000	285,600,000		
36	제316호	75,100,000	175,600,000	17,560,000	268,260,000		
37	제317호	75,100,000	175,600,000	17,560,000	268,260,000		
38	제320호	66,200,000	154,600,000	15,460,000	236,260,000	236,260,000	
39	제321호	66,200,000	154,600,000	15,460,000	236,260,000	473,390,000	
40	제322호	66,300,000	155,300,000	15,530,000	237,130,000		
41	제323호	66,300,000	155,300,000	15,530,000	237,130,000	237,130,000	
42	제325호	95,700,000	223,600,000	22,360,000	341,660,000	341,660,000	
합계		3,553,500,000	11,792,800,000	1,179,280,000	16,525,580,000	16,525,580,000	

□10회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	73,700,000	172,400,000	17,240,000	263,340,000	263,340,000	
2	제비1013	32,500,000	76,300,000	7,630,000	116,430,000	116,430,000	
3	제비1022	30,400,000	71,400,000	7,140,000	108,940,000	108,940,000	
4	제비1025	32,200,000	75,500,000	7,550,000	115,250,000	115,250,000	
5	제비1026	23,900,000	56,100,000	5,610,000	85,610,000	85,610,000	
6	제비1031	23,900,000	56,100,000	5,610,000	85,610,000	85,610,000	
7	제비1035	24,300,000	57,200,000	5,720,000	87,220,000	87,220,000	
8	제비1036	26,600,000	62,200,000	6,220,000	95,020,000	95,020,000	
9	제비1066	29,900,000	70,100,000	7,010,000	107,010,000	107,010,000	
10	제105호	89,700,000	509,700,000	50,970,000	650,370,000	650,370,000	
11	제106호	94,700,000	538,200,000	53,820,000	686,720,000	686,720,000	
12	제109-1호	78,300,000	445,400,000	44,540,000	568,240,000	568,240,000	
13	제116호	61,200,000	348,500,000	34,850,000	444,550,000	444,550,000	
14	제121호	267,200,000	1,515,300,000	151,530,000	1,934,030,000	3,494,610,000	
15	제121-2호	215,500,000	1,222,800,000	122,280,000	1,560,580,000		
16	제214호	80,500,000	242,300,000	24,230,000	347,030,000	694,060,000	
17	제215호	80,500,000	242,300,000	24,230,000	347,030,000		
18	제216호	80,500,000	242,300,000	24,230,000	347,030,000	347,030,000	
19	제221호	70,800,000	213,100,000	21,310,000	305,210,000	305,210,000	
20	제224호	65,500,000	197,100,000	19,710,000	282,310,000	1,312,860,000	
21	제226호	80,100,000	240,900,000	24,090,000	345,090,000		
22	제227호	77,200,000	232,600,000	23,260,000	333,060,000		
23	제230호	81,800,000	246,000,000	24,600,000	352,400,000		
24	제231호	84,100,000	252,600,000	25,260,000	361,960,000	361,960,000	
25	제305호	84,300,000	197,100,000	19,710,000	301,110,000	3,901,050,000	
26	제306호	84,300,000	197,100,000	19,710,000	301,110,000		
27	제307호	89,200,000	208,500,000	20,850,000	318,550,000		
28	제308호	89,200,000	208,500,000	20,850,000	318,550,000		
29	제309호	89,200,000	208,500,000	20,850,000	318,550,000		
30	제310호	89,200,000	208,500,000	20,850,000	318,550,000		
31	제311호	89,200,000	208,500,000	20,850,000	318,550,000		
32	제312호	98,200,000	229,300,000	22,930,000	350,430,000		
33	제313호	98,200,000	229,300,000	22,930,000	350,430,000		
34	제314호	72,500,000	169,700,000	16,970,000	259,170,000		
35	제315호	72,500,000	169,700,000	16,970,000	259,170,000		
36	제316호	68,100,000	159,400,000	15,940,000	243,440,000		
37	제317호	68,100,000	159,400,000	15,940,000	243,440,000		
38	제320호	60,100,000	140,300,000	14,030,000	214,430,000	214,430,000	
39	제321호	60,100,000	140,300,000	14,030,000	214,430,000	429,730,000	
40	제322호	60,200,000	141,000,000	14,100,000	215,300,000		
41	제323호	60,200,000	141,000,000	14,100,000	215,300,000	215,300,000	
42	제325호	86,800,000	203,000,000	20,300,000	310,100,000	310,100,000	
합계		3,224,600,000	10,705,500,000	1,070,550,000	15,000,650,000	15,000,650,000	

□11회차							
연번	호실	입찰금액(VAT포함/원)					비고
		토지	건물	부가세	합계(호실별)	합계(입찰액)	
1	제비1006	66,900,000	156,500,000	15,650,000	239,050,000	239,050,000	
2	제비1013	29,500,000	69,200,000	6,920,000	105,620,000	105,620,000	
3	제비1022	27,600,000	64,800,000	6,480,000	98,880,000	98,880,000	
4	제비1025	29,200,000	68,500,000	6,850,000	104,550,000	104,550,000	
5	제비1026	21,700,000	50,900,000	5,090,000	77,690,000	77,690,000	
6	제비1031	21,700,000	50,900,000	5,090,000	77,690,000	77,690,000	
7	제비1035	22,000,000	51,900,000	5,190,000	79,090,000	79,090,000	
8	제비1036	24,100,000	56,400,000	5,640,000	86,140,000	86,140,000	
9	제비1066	27,100,000	63,600,000	6,360,000	97,060,000	97,060,000	
10	제105호	81,400,000	462,800,000	46,280,000	590,480,000	590,480,000	
11	제106호	85,900,000	488,600,000	48,860,000	623,360,000	623,360,000	
12	제109-1호	71,000,000	404,400,000	40,440,000	515,840,000	515,840,000	
13	제116호	55,500,000	316,400,000	31,640,000	403,540,000	403,540,000	
14	제121호	242,600,000	1,375,800,000	137,580,000	1,755,980,000	3,172,910,000	
15	제121-2호	195,600,000	1,110,300,000	111,030,000	1,416,930,000		
16	제214호	73,000,000	220,000,000	22,000,000	315,000,000	630,000,000	
17	제215호	73,000,000	220,000,000	22,000,000	315,000,000		
18	제216호	73,000,000	220,000,000	22,000,000	315,000,000	315,000,000	
19	제221호	64,200,000	193,400,000	19,340,000	276,940,000	276,940,000	
20	제224호	59,400,000	178,900,000	17,890,000	256,190,000	1,191,610,000	
21	제226호	72,700,000	218,700,000	21,870,000	313,270,000		
22	제227호	70,000,000	211,200,000	21,120,000	302,320,000		
23	제230호	74,200,000	223,300,000	22,330,000	319,830,000		
24	제231호	76,300,000	229,300,000	22,930,000	328,530,000	328,530,000	
25	제305호	76,500,000	178,900,000	17,890,000	273,290,000	3,540,810,000	
26	제306호	76,500,000	178,900,000	17,890,000	273,290,000		
27	제307호	80,900,000	189,300,000	18,930,000	289,130,000		
28	제308호	80,900,000	189,300,000	18,930,000	289,130,000		
29	제309호	80,900,000	189,300,000	18,930,000	289,130,000		
30	제310호	80,900,000	189,300,000	18,930,000	289,130,000		
31	제311호	80,900,000	189,300,000	18,930,000	289,130,000		
32	제312호	89,100,000	208,200,000	20,820,000	318,120,000		
33	제313호	89,100,000	208,200,000	20,820,000	318,120,000		
34	제314호	65,800,000	154,000,000	15,400,000	235,200,000		
35	제315호	65,800,000	154,000,000	15,400,000	235,200,000		
36	제316호	61,800,000	144,700,000	14,470,000	220,970,000		
37	제317호	61,800,000	144,700,000	14,470,000	220,970,000		
38	제320호	54,500,000	127,300,000	12,730,000	194,530,000	194,530,000	
39	제321호	54,500,000	127,300,000	12,730,000	194,530,000	389,930,000	
40	제322호	54,600,000	128,000,000	12,800,000	195,400,000		
41	제323호	54,600,000	128,000,000	12,800,000	195,400,000	195,400,000	
42	제325호	78,800,000	184,300,000	18,430,000	281,530,000	281,530,000	
	합계	2,925,500,000	9,718,800,000	971,880,000	13,616,180,000	13,616,180,000	