

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 효성새마을금고

건명 : 주식회사 필리스 담보물

감정평가서 번호 : 하나 211224-04-104



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864
인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

HANA | (주)하나감정평가법인

건명	주식회사 필리스 담보물
소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
담당평가사	감정평가사 : 안희성 T : 010-3288-0037
현장조사자	현장조사자 : 김보연 T : 010-6577-9981
접수,발송직원	접수,발송직원 : 허청초 T : 032)438-2121
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 김시은 T : 032)438-2121

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20211229-00-004	심 의 일	2021-12-29
감정서번호	하나 211224-04-104	평 가 목 적	담보
평가 의뢰인	효성새마을금고		
건 명	주식회사 필리스 담보물		
물건소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호		
감정평가액	₩2,403,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사운영규정 제25조의 3 또는 제31조에 해당하여 본사 심사실(가격심의위원회)의 심의를 득한 건임을 확인합니다.

가 격 심 의 위 원 회



감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었기에 감정평가 심사인증서를 발행합니다.

(주) 하나 감정평가법인

대표이사 강희수



감정평가심사의견서

당 감정평가 심사자는 "주식회사 필리스 담보물" 건명의 감정평가를 수행함에 있어 「**감정평가 및 감정평가사 에 관한 법률**」 및 「**감정평가에 관한 규칙**」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

1. (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
2. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.
3. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
4. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "주식회사 필리스 담보물"건명 의 감정평가서의 심사를 성실히 수행하였습니다.

심사 담당 감정평가사

HANA | (주)하나감정평가법인

평가물건총괄표

1. 감정평가 물건내역

소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호		
평가목적	담보	물건의 종류	숙박시설
소유자	주식회사 유월드	채무자	주식회사 필리스

2. 감정평가액

감정평가금액	구분	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
		공부	사정		
	구분건물	13개호	13개호	2,403,000,000	-
	합계			₩2,403,000,000.-	

3. 권리내역

권리내용	금액 (원)	비고
근저당권	-	-
전세권	-	-
지상권	-	-
압류, 기타	-	-

4. 임대내역

구분	총 임대보증금(원)	총 월 임대료(원)	비고
전체	-	-	임대미상

5. 담보물 종합의견

본건은 담보로서의 환가성, 안정성 등과 대상물건의 특성 등을 종합 참고하여 결정하였음.

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사
지 사 장 김 한 상



감 정 평 가 사
(인) 안 희 성

안

희 성



감정평가액	이십사억삼백만원정 (₩2,403,000,000.-)					
의 료 인	효성새마을금고		감정평가 목적		담보	
채 무 자	주식회사 필리스		제 출 처		효성새마을금고	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 유월드		기 준 가 치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서		기 준 시 점		조 사 기 간	작 성 일
			2021. 12. 27		2021. 12. 27	2021. 12. 27
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	13개호	구분건물	13개호	-	2,403,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩2,403,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심 사 자 감 정 평 가 사		김 병 안 (인)			



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운서동 소재 '운서역' 서측 인근에 위치하는 '메가스타영종' 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호에 대한 효성새마을금고의 담보 취득을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2021년 12월 27일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2021년 12월 27일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건은 이해관계인의 부재 등으로 인해 임대사항은 미상처리 하였는바 담보 취급시 재확인 하시기 바람.

3. 기타 참고사항

- ① 본건의 위치확인은 건축물현황도면 및 현황 점유 등에 의거하였음.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건은 등기사항전부증명서상 소유자가 '코리아신탁주식회사'로 등재되어 있으나 귀 금고의 요청에 의거 '주식회사 유월드'를 소유자로 '주식회사 필리스'를 채무자로 표기하였음.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				내) 철근콘크리트구조 제4층 제비에이치-456호	29.945	29.945	204,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 66.8221㎡
				소유권	8.6208			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	8.6208		
라				내) 철근콘크리트구조 제4층 제비에이치-457호	29.945	29.945	204,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 66.8221㎡
				소유권	8.6208			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	8.6208		
마				내) 철근콘크리트구조 제3층 제에스알-312호	27.7812	27.7812	166,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 58.4452㎡
				소유권	7.5401			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	7.5401		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
바				내) 철근콘크리트구조 제4층 제에스알-418호	27.7812	27.7812	166,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 58.4452㎡
				소유권	7.5401			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	7.5401		
사				내) 철근콘크리트구조 제4층 제에스알-442호	40.364	40.364	228,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 84.9166㎡
				소유권	10.9552			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	10.9552		
아				내) 철근콘크리트구조 제4층 제에스알-443호	40.364	40.364	228,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 84.9166㎡
				소유권	10.9552			
				1. ---- 대지권	12,229.2x- 12,229.2	10.9552		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
자				내) 철근콘크리트구조 제5층 제에스알-516호	28.3626	28.3626	169,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 59.6684㎡
				소유권	7.6979			
				1. ----	12,229.2x-	7.6979		
				대지권	12,229.2			
차				내) 철근콘크리트구조 제5층 제에스알-530호	20.7575	20.7575	135,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 43.669㎡
				소유권	5.6338			
				1. ----	12,229.2x-	5.6338		
				대지권	12,229.2			
카				내) 철근콘크리트구조 제5층 제에스알-542호	40.364	40.364	228,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 84.9166㎡
				소유권	10.9552			
				1. ----	12,229.2x-	10.9552		
				대지권	12,229.2			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
타				내) 철근콘크리트구조 제6층 제에스알-626호	20.3562	20.3562	132,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 42.8247㎡
				소유권	5.5249			
				1. ----	12,229.2x-	5.5249		
				대지권	12,229.2			
파				내) 철근콘크리트구조 제7층 제에스알-727호	20.7575	20.7575	135,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 43.669㎡
				소유권	5.6338			
				1. ----	12,229.2x-	5.6338		
				대지권	12,229.2			
합 계							₩2,403,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호		
도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6		
	주용도	숙박시설, 업무시설, 판매시설 1,235호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2017.10.20	
	건물규모	층수	지하 3층 / 지상 10층
		연면적	94,791.68 m ²
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가)	1/4/비에이치-454	숙박시설 (일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.8
나)	1/4/비에이치-455	숙박시설 (일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.8
다)	1/4/비에이치-456	숙박시설 (일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.8
라)	1/4/비에이치-457	숙박시설 (일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.8
마)	1/3/에스알-312	숙박시설 (생활호텔)	27.7812	30.664	58.4452	7.5401	47.5
바)	1/4/에스알-418	숙박시설 (생활호텔)	27.7812	30.664	58.4452	7.5401	47.5
사)	1/4/에스알-442	숙박시설 (생활호텔)	40.364	44.5526	84.9166	10.9552	47.5
아)	1/4/에스알-443	숙박시설 (생활호텔)	40.364	44.5526	84.9166	10.9552	47.5
자)	1/5/에스알-516	숙박시설 (생활호텔)	28.3626	31.3058	59.6684	7.6979	47.5
차)	1/5/에스알-530	숙박시설 (생활호텔)	20.7575	22.9115	43.669	5.6338	47.5
카)	1/5/에스알-542	숙박시설 (생활호텔)	40.364	44.5526	84.9166	10.9552	47.5
타)	1/6/에스알-626	숙박시설 (생활호텔)	20.3562	22.4685	42.8247	5.5249	47.5
파)	1/7/에스알-727	숙박시설 (생활호텔)	20.7575	22.9115	43.669	5.6338	47.5
합계 (총13개호)			386.6682	442.0915	828.7597	106.9194	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	운서동 2803-1	1/8/비에 이치-806	숙박시설 (일반호텔)	26.3425	58.7831	201,127,000 (@ 7,640,000)	2019.07.29 (2017.10.20)	-
#2	운서동 2803-1	1/10/에스알 -1037	숙박시설 (생활호텔)	21.9075	46.0884	145,000,000 (@ 6,620,000)	2021.06.28 (2017.10.20)	-
#3	운서동 2803-1	1/9/에스알 -938	숙박시설 (생활호텔)	21.721	45.6959	145,000,000 (@ 6,680,000)	2021.06.28 (2017.10.20)	-
#4	운서동 2803-1	1/8/에스알 -823	숙박시설 (생활호텔)	20.3562	42.8247	135,000,000 (@ 6,630,000)	2021.01.29 (2017.10.20)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가)~라)

< 사례 #3 > : 일련번호 마)~파)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
		거래시점 / 기준시점	2019.07.29/ 2021.12.27
인천 (오피스)	1.082% (1.01082)	분기별 자본수익률	2019년 3분기 : 0.920 % 2019년 4분기 : 0.280 % 2020년 1분기 : 0.140 % 2020년 2분기 : -0.320 % 2020년 3분기 : -0.280 % 2020년 4분기 : -0.170 % 2021년 1분기 : -0.160 % 2021년 2분기 : -0.120 % 2021년 3분기 : 0.550 % 2021년 4분기 : 2021년 3분기 자료
		산식	$(1+0.00920 \times 64/92)$ $\times (1+0.00280)$ $\times (1+0.00140)$ $\times (1-0.00320)$ $\times (1-0.00280)$ $\times (1-0.00170)$ $\times (1-0.00160)$ $\times (1-0.00120)$ $\times (1+0.00550 \times 180/92)$ ≈ 1.01082

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안 분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 비교 거래사례#3

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 (오피스)	1.072% (1.01072)	거래시점 / 기준시점	2021.06.28/ 2021.12.27
		분기별 자본수익률	2021년 2분기 : -0.120 % 2021년 3분기 : 0.550 % 2021년 4분기 : 2021년 3분기 자료
		산식	$(1 - 0.00120 \times 3/91) \times (1 + 0.00550 \times 180/92) \approx 1.01072$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 상업용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
가)~라)	#1	1.00	1.00	0.98	0.90	0.882	상업용
마),바),자)	#3	1.00	1.00	0.92	0.96	0.883	상업용
사),아),카)	#3	1.00	1.00	0.87	0.96	0.835	상업용
차),타),파)	#3	1.00	1.00	1.00	0.96	0.960	상업용

-단지외부요인

※ 일련번호(가~파) 본건은 거래사례 대비 대체로 대등함.

-단지내부요인

※ 일련번호(가~파) 본건은 거래사례 대비 대체로 대등함.

-호별요인

※ 일련번호(가~라) 본건은 거래사례 대비 전유부분의 면적 등에서 다소 열세함.

※ 일련번호(마,바,자) 본건은 거래사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.

※ 일련번호(사,아,카) 본건은 거래사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.

※ 일련번호(차,타,파) 본건은 거래사례 대비 대체로 대등함.

-기타요인

※ 일련번호(가~파) 평가목적 및 부동산 경기동향을 고려함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가)	1/4 비에이치- 454	29.945	#1	7,640,000	1.000	1.01082	0.882	6,811,390	203,967,073	204,000,000
나)	1/4 비에이치- 455	29.945	#1	7,640,000	1.000	1.01082	0.882	6,811,390	203,967,073	204,000,000
다)	1/4 비에이치- 456	29.945	#1	7,640,000	1.000	1.01082	0.882	6,811,390	203,967,073	204,000,000
라)	1/4 비에이치- 457	29.945	#1	7,640,000	1.000	1.01082	0.882	6,811,390	203,967,073	204,000,000
마)	1/3 에스알-312	27.7812	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.883	5,961,671	165,622,374	166,000,000
바)	1/4 에스알-418	27.7812	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.883	5,961,671	165,622,374	166,000,000
사)	1/4 에스알-442	40.364	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.835	5,637,594	227,555,844	228,000,000
아)	1/4 에스알-443	40.364	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.835	5,637,594	227,555,844	228,000,000
자)	1/5 에스알-516	28.3626	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.883	5,961,671	169,088,489	169,000,000
차)	1/5 에스알-530	20.7575	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.960	6,481,545	134,540,670	135,000,000
카)	1/5 에스알-542	40.364	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.835	5,637,594	227,555,844	228,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

타)	1/6 에스알-626	20.3562	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.960	6,481,545	131,939,626	132,000,000
파)	1/7 에스알-727	20.7575	#3	6,680,000	1.000	1.01072	0.960	6,481,545	134,540,670	135,000,000
합계		386.6682	-	-	-	-	-	-	-	2,403,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근의 유사한 숙박시설의 가격수준은 유사하게 형성되며, 본건과 유사한 물건의 시세는 일반호텔 : 전유면적기준 약 @700만원/m ² ~@750만원/m ² 생활호텔 : 전유면적기준 약 @600만원/m ² ~@680만원/m ² 수준으로 탐문 조사됨.
------	---

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

일련 번호	본건 일련번호	면적 (전유m ²)	단가 (원/전유m ²)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
(1)	가	29.945	6,680,000	200,000,000	2019.04.12	담보	-
	나	29.945	6,680,000	200,000,000			
	다	29.945	6,680,000	200,000,000			
	라	29.945	6,680,000	200,000,000			
	마	27.7812	5,900,000	164,000,000			
	바	27.7812	5,900,000	164,000,000			
	사	40.364	5,570,000	225,000,000			
	아	40.364	5,570,000	225,000,000			
	자	28.3626	5,920,000	168,000,000			
	차	20.7575	6,410,000	133,000,000			
	카	40.364	5,570,000	225,000,000			
	타	20.3562	6,390,000	130,000,000			
	파	20.7575	6,410,000	133,000,000			
총액				2,367,000,000			

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(2)	운서동 2803-1 1/10/비에이치-1022	숙박시설 (일반호텔)	25.0548	55.9097	175,000,000 (@ 6,980,000)	2020.11.09	담보
(3)	운서동 2803-1 1/5/비에이치-527	숙박시설 (일반호텔)	25.0548	55.9097	163,000,000 (@ 6,510,000)	2019.10.23	담보
(4)	운서동 2803-1 1/7/에스알-717	숙박시설 (생활호텔)	29.1025	61.225	170,000,000 (@ 5,840,000)	2020.10.23	담보
(5)	운서동 2803-1 1/5/에스알-524	숙박시설 (생활호텔)	20.7575	43.669	134,000,000 (@ 6,460,000)	2019.09.18	담보
(6)	운서동 3098-2 1/5/515	생활숙박 시설	22	48.7	127,000,000 (@ 5,770,000)	2021.02.10	담보
(7)	운서동 3090-3 -/8/826	생활숙박 시설	22.45	46.96	121,000,000 (@ 5,390,000)	2020.03.23	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	인천 중구 2020년 12월 ~ 2021년 11월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
특수부동산	9,820,983,700	5,781,734,000	58.9	49	13	26.5
숙박시설	9,057,983,700	5,298,278,000	58.5	46	12	26.1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가)	제4층 제비에이치-454호	29.945	8.6208	204,000,000
나)	제4층 제비에이치-455호	29.945	8.6208	204,000,000
다)	제4층 제비에이치-456호	29.945	8.6208	204,000,000
라)	제4층 제비에이치-457호	29.945	8.6208	204,000,000
마)	제3층 제에스알-312호	27.7812	7.5401	166,000,000
바)	제4층 제에스알-418호	27.7812	7.5401	166,000,000
사)	제4층 제에스알-442호	40.364	10.9552	228,000,000
아)	제4층 제에스알-443호	40.364	10.9552	228,000,000
자)	제5층 제에스알-516호	28.3626	7.6979	169,000,000
차)	제5층 제에스알-530호	20.7575	5.6338	135,000,000
카)	제5층 제에스알-542호	40.364	10.9552	228,000,000
타)	제6층 제에스알-626호	20.3562	5.5249	132,000,000
파)	제7층 제에스알-727호	20.7575	5.6338	135,000,000
합계		386.6682	106.9194	2,403,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

결정의견	담보로서의 안정성과 환가성 등을 참작하고 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	---

2. 기타 참고사항

-

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 중구 운서동 소재 '운서역' 서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 단독주택, 각종 근린생활시설, 숙박시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 입지적 여건은 무난함.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입이 가능하고, 인근에 노선버스정류장 및 운서역이 소재하는 등 대중교통여건은 무난함.
인접도로상태	본건은 동측, 북측 및 서측으로 포장된 도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	■ 일련번호 1) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(신공항배후지원단지), 도로(접합), 시가지조성사업지역, 경제자유구역(2015-12-30)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-08-05)<수도권정비계획법>.
건 물 구 조	일련번호 가) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 건중 제4층 제비에이지-454호 외 12개호로서, 외 벽 : 석재붙임, 강화유리 등 마감임. 내 벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 등 마감임. 창 호 : 하이샷시, 알미늄샷시 등 창호임.
이 용 상 황	일련번호(가~라) 숙박시설(일반호텔)로 이용 중임. 일련번호(마~파) 숙박시설(생활호텔)로 이용 중임. ※ 후첨 이용도 및 임대사항표등 참조.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	기본 위생 및 급배수 설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 소화설비, 난방설비, 지하주차장 등이 되어 있음.
임대사항	임대미상임.
기타사항	-.

광역위치도

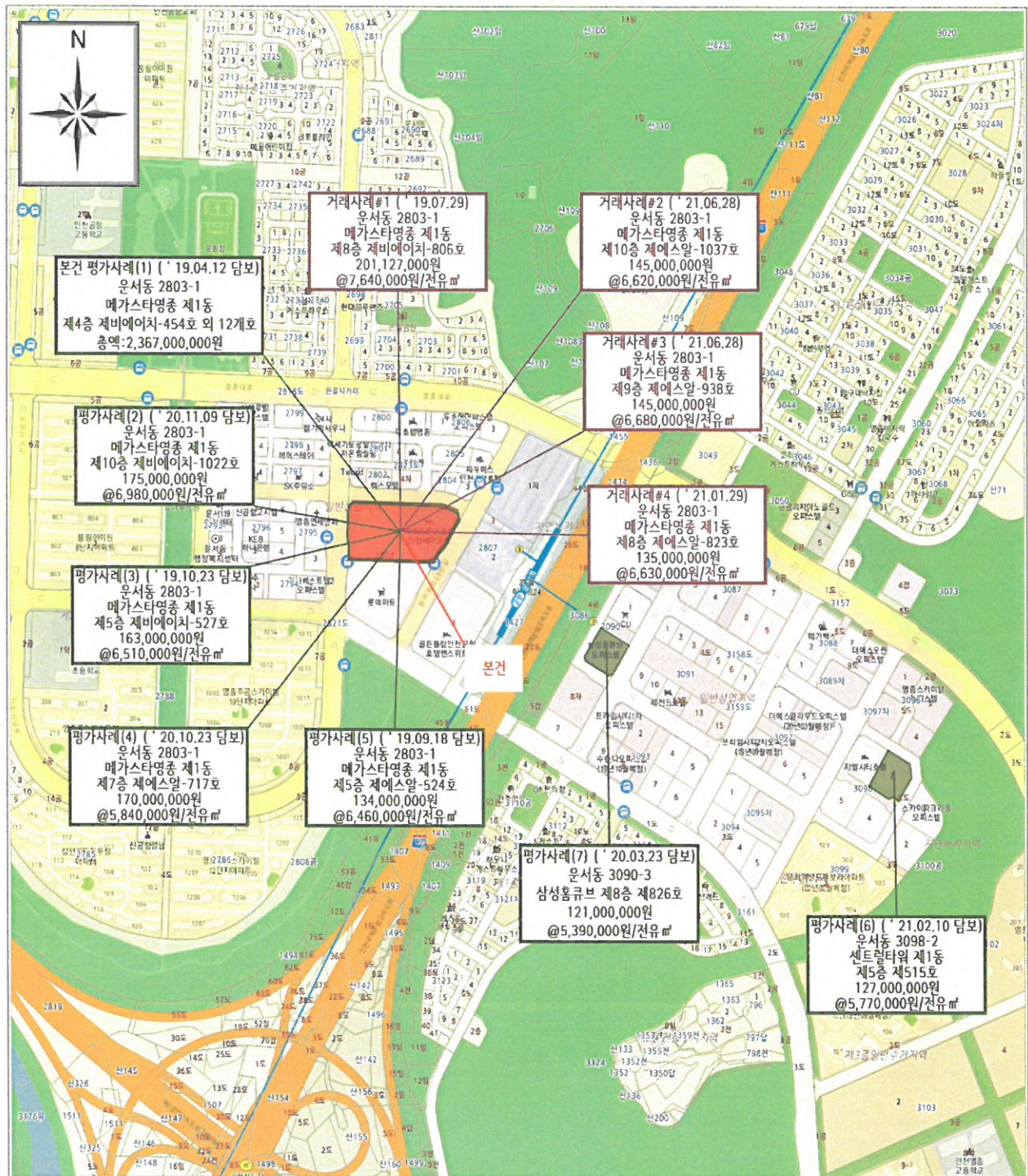
소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
-----	---



가 격 참 고 도

소재지

인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층
제비에이치-454호 외 12개호



[범례]

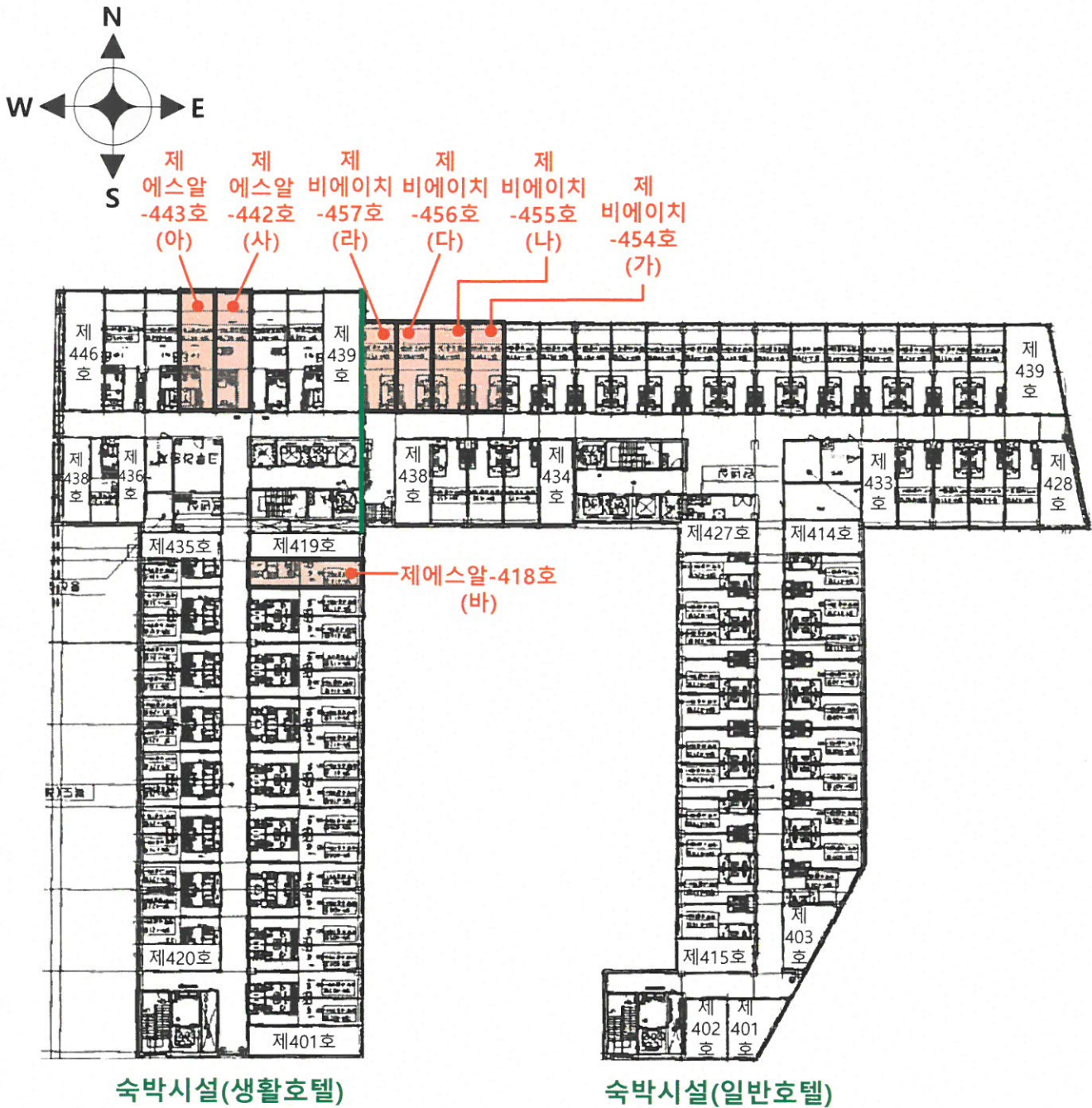
■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

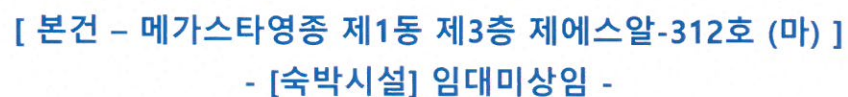
건물내부구조도 및 임대상황(1)

NON SCALE



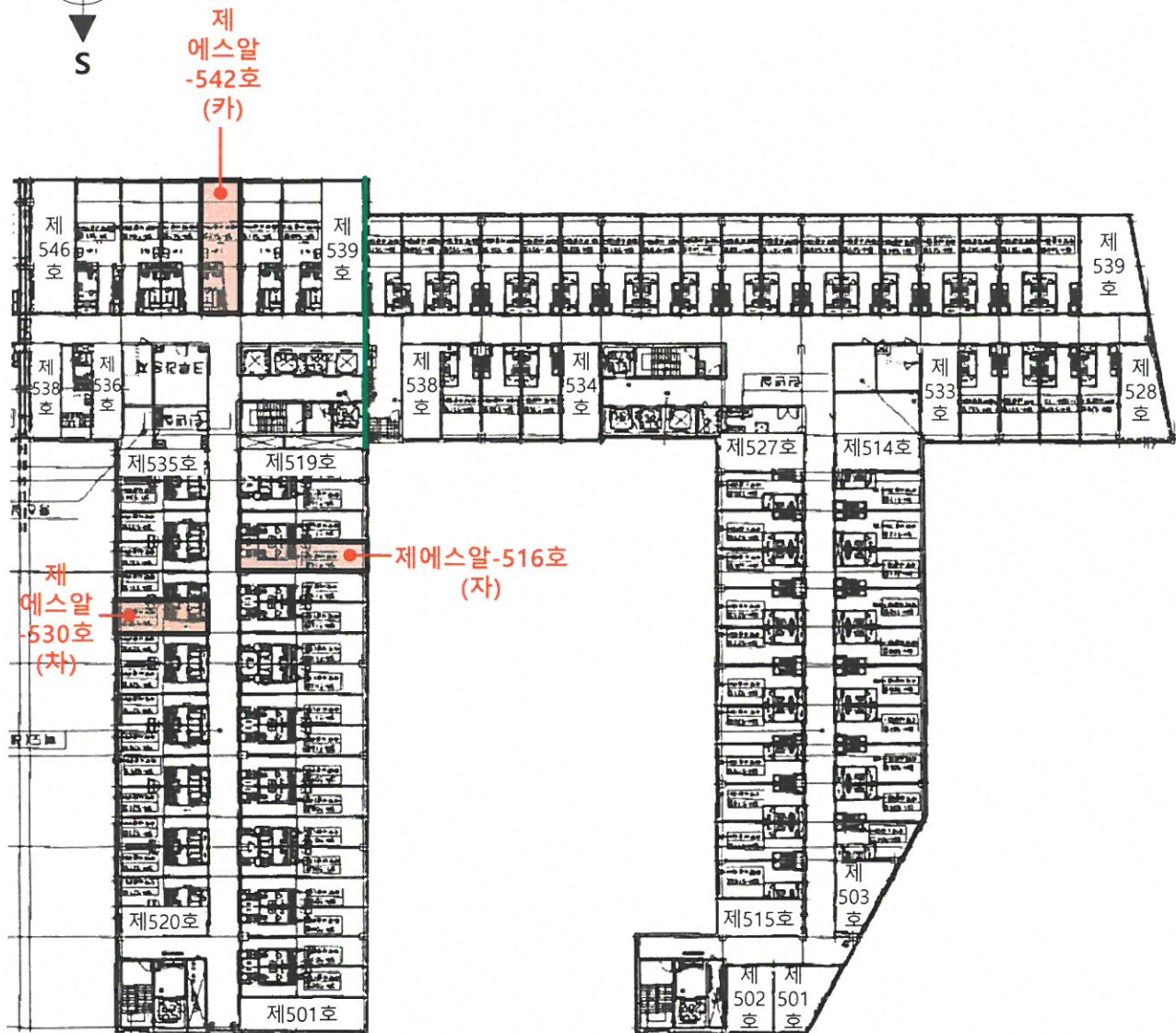
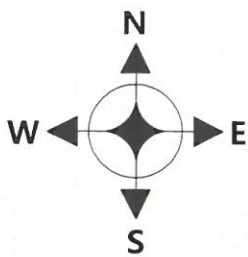
[본건 - 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호(가) 외 6개호]
 - 전체 [숙박시설] 임대미상임 -

NON SCALE



건물내부구조도 및 임대상황(3)

NON SCALE



숙박시설(생활호텔)

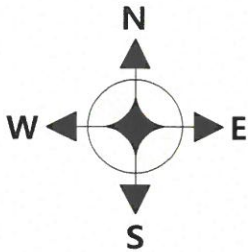
숙박시설(일반호텔)

[본건 - 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-516호(자) 외 2개호]

- 전체 [숙박시설] 임대미상임 -

건물내부구조도 및 임대상황(4)

NON SCALE



숙박시설(생활호텔)

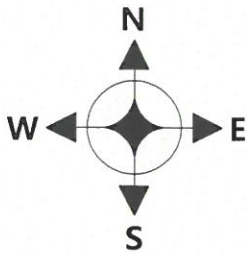
숙박시설(일반호텔)

[본건 - 메가스타영종 제1동 제6층 제에스알-626호 (타)]

- [숙박시설] 임대미상임 -

건물내부구조도 및 임대상황(5)

NON SCALE



숙박시설(생활호텔)

숙박시설(일반호텔)

[본건 - 메가스타영종 제1동 제7층 제에스알-727호 (파)]

- [숙박시설] 임대미상임 -

전입세대 및 임대차 조사 보고서

조사일자 : 2021년 12월 27일

조사자 직위: 대리 성명 : 김보연

1. 담보물 임대차 현황

일련 번호	임대부분	용도	면적 (㎡)	임차인	총 방수	사용 방수	임차보증금	월 임대료	조사의견 (면담자 등)
	본건 전체	-	-	-	-	-	-	-	미상
		- 이 하 여 백 -							

2. 주민등록 현황

세대주 성 명	임차계약자 성 명	세대주와 관계	주민등록번호	전입일자	비 고
	해 당 없 음				

권리내역조사표

1. 근저당권

표시근거 : 등기사항전부증명서
발급(열람)일자 : 2021.12.24

순위	채권최고액	근저당권자	설정일자	비 고
		- 해 당 없 음 -		

2. 전세권

순위	전세금액	전세권자	설정일자	비 고
		- 해 당 없 음 -		

3. 지상권

순위	존속기간	지상권자	설정일자	비 고
		- 해 당 없 음 -		

4. 기타 제한사항

순위	청구금액(원)	권리자	설정일자	비 고
		- 해 당 없 음 -		

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
-----	---



전경사진



내부사진-일련번호(가)



내부사진-일련번호(나)



내부사진-일련번호(다)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
-----	---



내부사진-일련번호(다)



내부사진-일련번호(라)



내부사진-일련번호(라)



내부사진-일련번호(마)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
-----	---



내부사진-일련번호(바)



내부사진-일련번호(사)



내부사진-일련번호(아)



내부사진-일련번호(자)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호 외 12개호
-----	---



내부사진-일련번호(차)



내부사진-일련번호(카)



내부사진-일련번호(타)



내부사진-일련번호(파)

수 수 료 청 구 서

효성새마을금고 귀하

감정평가서번호 : 211224-04-104

이백이십이만사천이백원정 (₩2,224,200.-)

2021-12-24 일자로 의뢰하신『주식회사 필리스 담보물』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가업자의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	1,853,920.-	
나. 여 비	90,000	956,000+(1,403,000,000x8/10,000x0.8) ≒1,853,920 【물건조사비】13동 x 3,000원 【공부발급비】 토지이용계획확인서:1,500원 건축물대장:7,500원 등기사항전부증명서:13,000원 관공서방문:10,000원 【기타 실비】 사진 4Pagex2,000원
토지조사비	—	
물건조사비	39,000	
공부발급비	32,000	
임대차조사비	—	
기타 실비	8,000	
특별용역비	—	
소 계	169,000	
수수료합계(공급가액)	2,022,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	202,200	
총 계	2,224,200.-	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	₩2,224,200.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (211224-04-104)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 부평새마을금고

: 9002-1642-5111-9

예금주 [(주)하나감정평가법인 경인지사]

(주)하나감정평가법인 경인지사

지 사 장 김 한 상

(Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864)





문서확인번호: 1640-3317-6264-4609



발급번호 : 202128110001747269

발행매수 : 1/2

발급일 : 2021/ 12/ 24

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	오유리	주소	인천광역시 미추홀구 경인로 503,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	인천광역시 중구 운서동		2803-1	대	12,229.2	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(신공항배후지원단지), 도로(접합), 시가지조성사업지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	경제자유구역(2015-12-30)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-08-05)(수도권경비계획법) [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2021/ 12/ 24 인천광역시 중구청장			범례 - 경제자유구역 - 제2종일반주거지역 - 일반상업지역 - 자연녹지지역 - 제1종지구단위계획구역 - 성장관리권역 - 장애물제한표면구역 - 상대보호구역 - 시가지조성사업지역 - 도로 - 주차장 - 철도 - 교통광장 - 법정동 축척 1/2600 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제인원			



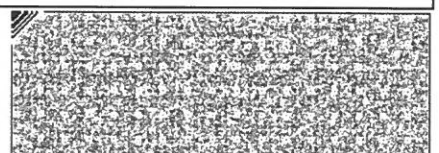
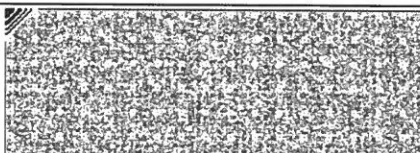
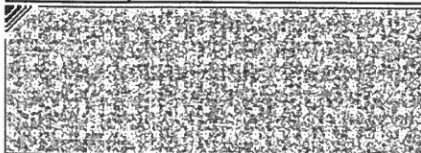
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202128110001747269

발행매수 : 2/2

발급일 : 2021/ 12/ 24

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

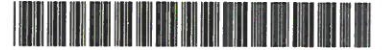


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039533



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제비에이치-454호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241KFC0395638LOU13302IS1112

발급확인번호 AAKM-GFBB-5338

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26509호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

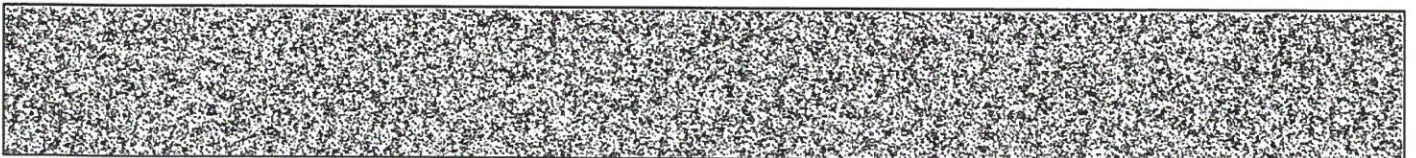
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241KFC0395638LOU23302IS1112

발급확인번호 AAKM-GFBB-5338

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039533

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-454호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039534



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-455호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

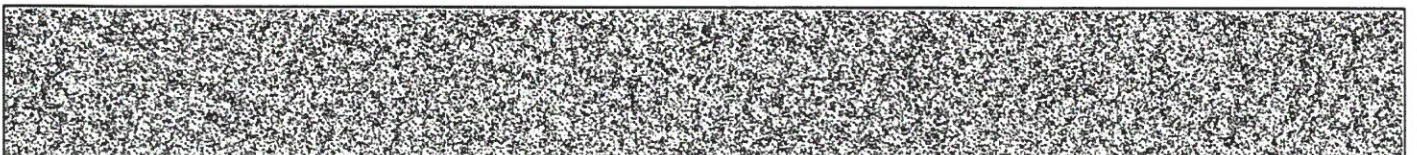
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제비에이치-455호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100T0395657TIN13418KA1112

발급확인번호 AAKM-GGXL-5347

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-455호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26510호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

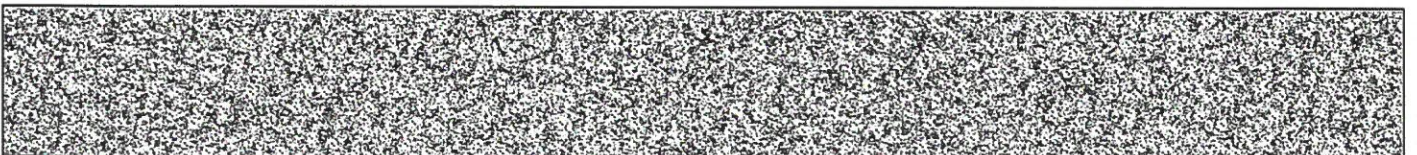
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100T0395657TIN23418KA1112

발급확인번호 AAKM-GGXL-5347

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039534

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-455호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039535



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-456호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

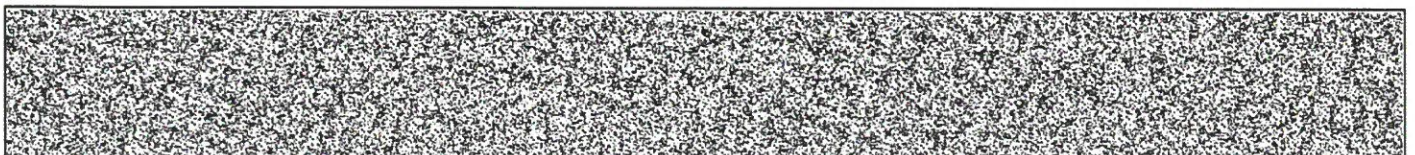
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제비에이치-456호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241WON0395657KIM13504921112

발급확인번호 AAKM-GGWM-5352

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-456호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26511호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

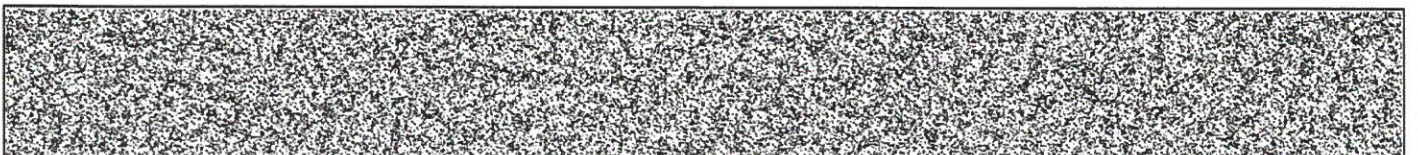
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241WON0395657KIM23504921112

발급확인번호 AAKM-GGWM-5352

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039535

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-456호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039536



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-457호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

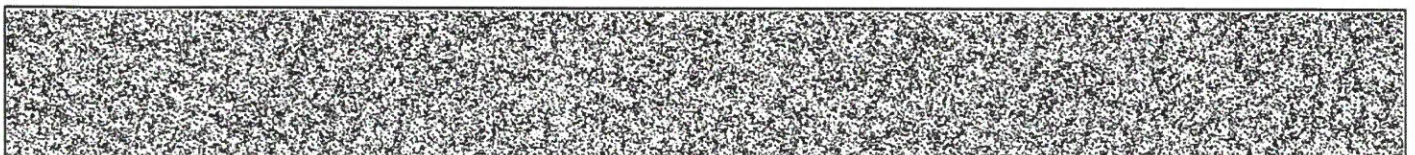
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제비에이치-457호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241HWJ0395656UNG13656771112

발급확인번호 AAKM-GGVY-5360

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-457호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26512호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

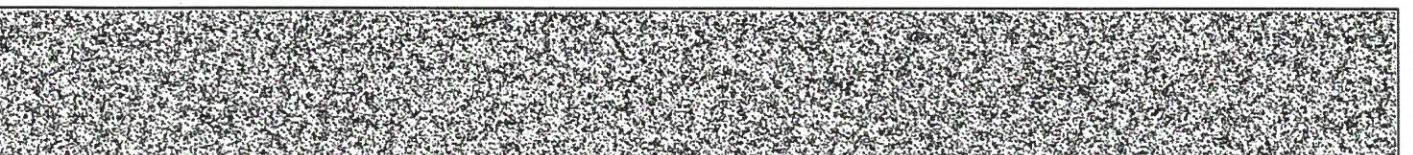
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241HWJ0395656UNG23656771112

발급확인번호 AAKM-GGVY-5360

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039536

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-457호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039892



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제에스알-312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

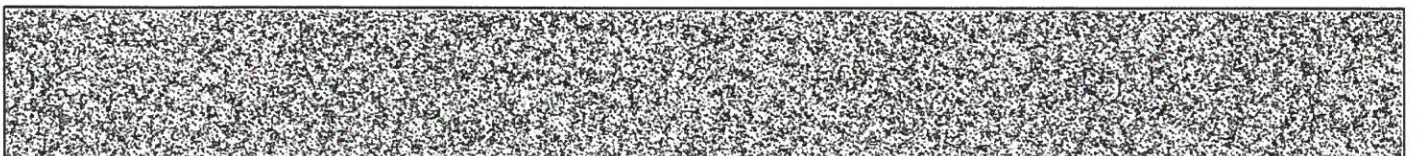
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제3층 제에스알-312호	철근콘크리트구조 27.7812㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241KFC0398657LOU192111S1112

발급확인번호 AAKM-GGXB-8920

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제에스알-312호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 7.5401	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27090호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

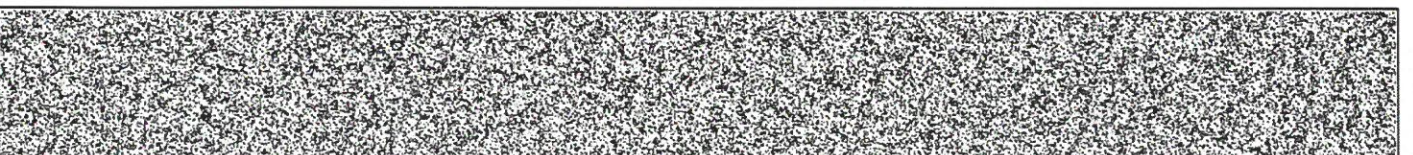
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241KFC0398657LOU292111S1112

발급확인번호 AAKM-GGXB-8920

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039892

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제에스알-312호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039925



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-418호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제에스알-418호	철근콘크리트구조 27.7812㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100H0399656AMS12555821112

발급확인번호 AAKM-GGVW-9252

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-418호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 7.5401	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27123호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

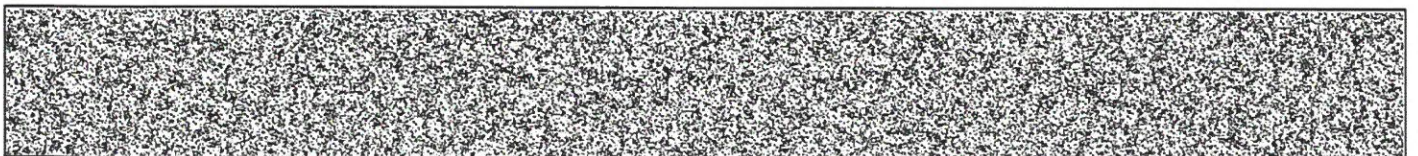
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100H0399656AMS22555821112

발급확인번호 AAKM-GGVW-9252

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039925

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-418호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039949



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-442호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제에스알-442호	철근콘크리트구조 40.3640㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241SAK0399657RA414911141112

발급확인번호 AAKM-GGWZ-9497

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-442호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 10.9552	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27147호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

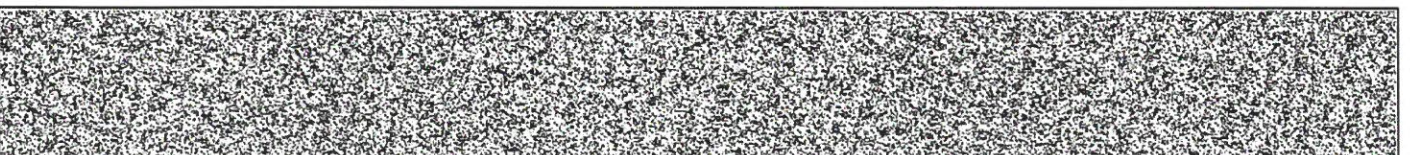
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241SAK0399657RA424911141112

발급확인번호 AAKM-GGWZ-9497

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039949

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-442호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039950



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-443호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제에스알-443호	철근콘크리트구조 40.3640㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410PA0399657RKG150050D1112

발급확인번호 AAKM-GGWQ-9506

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-443호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 10.9552	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27148호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410PA0399657RKG250050D1112

발급확인번호 AAKM-GGWQ-9506

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039950

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-443호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039969



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-516호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

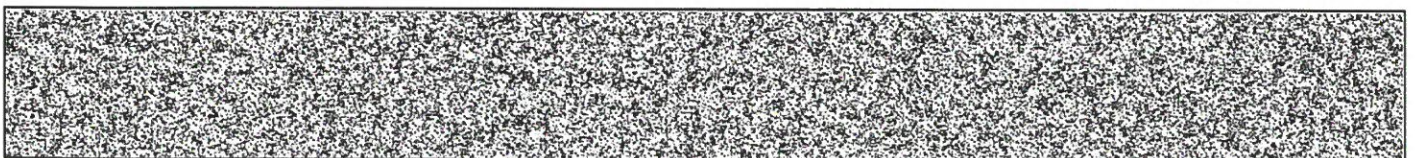
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제5층 제에스알-516호	철근콘크리트구조 28.3626㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241MAG0399657GIE16900081112

발급확인번호 AAKM-GGWG-9698

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-516호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 7.6979	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27167호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

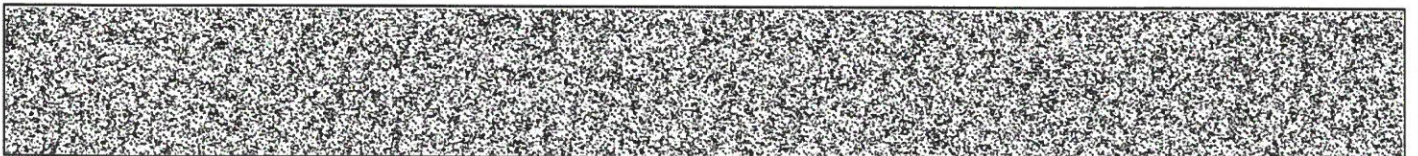
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241MAG0399657G1E26900081112

발급확인번호 AAKM-GGWG-9698

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039969

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-516호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039983



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-530호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

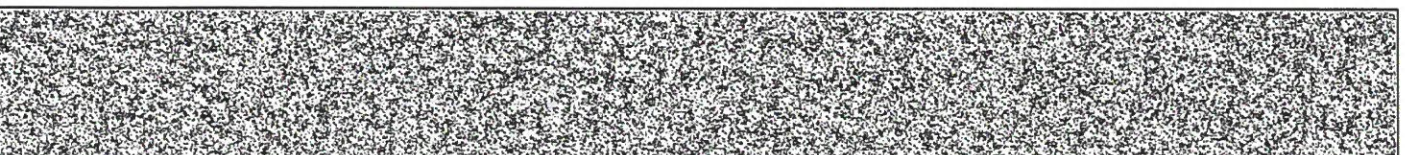
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제5층 제에스알-530호	철근콘크리트구조 20.7575㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410KK0399656D1018355181112

발급확인번호 AAKM-GGVX-9830

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-530호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 5.6338	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27181호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

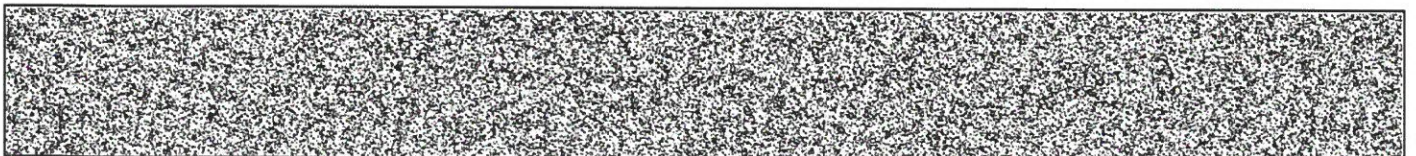
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410KK0399656D1028355181112

발급확인번호 AAKM-GGVX-9830

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039983

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-530호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039995



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-542호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

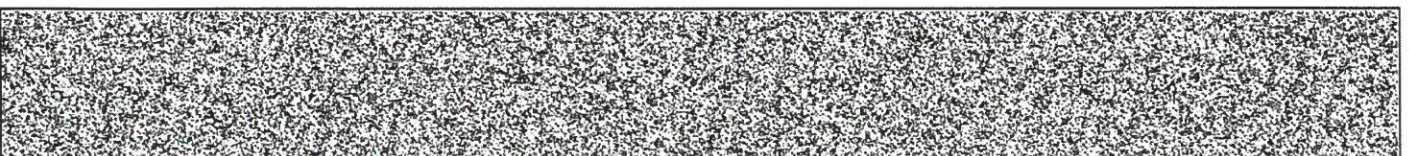
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제5층 제에스알-542호	철근콘크리트구조 40.3640㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100R0399657KD619503011112

발급확인번호 AAKM-GGWL-9957

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-542호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 10.9552	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27193호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

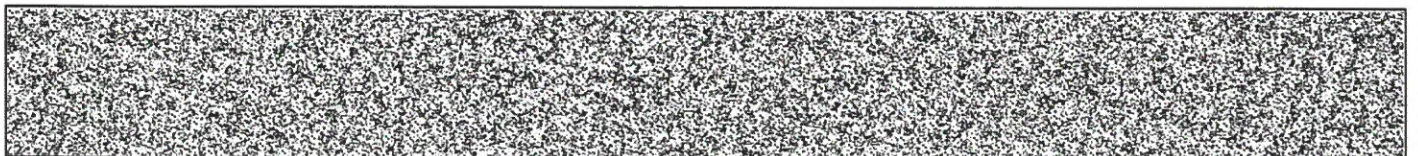
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120112101017024100R0399657KD629503011112

발급확인번호 AAKM-GGWL-9957

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼쳐 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039995

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제5층 제에스알-542호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

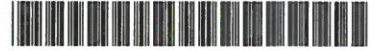
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-040025



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제에스알-626호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

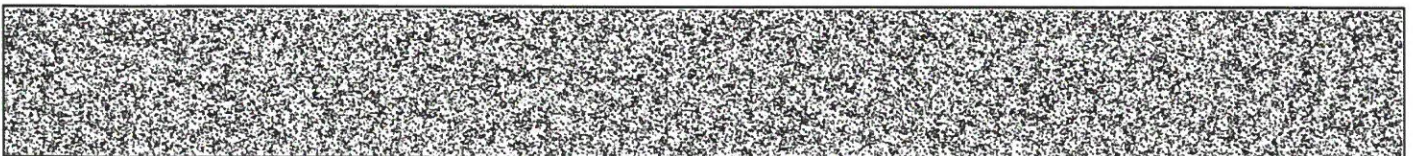
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제6층 제에스알-626호	철근콘크리트구조 20.3562㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410MA04006570SI12505741112

발급확인번호 AAKM-GGWO-0259

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제에스알-626호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 5.5249	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27223호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012011210101702410MA04006570SI22505741112

발급확인번호 AAKM-GGWO-0259

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-040025

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제에스알-626호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-040072



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제에스알-727호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

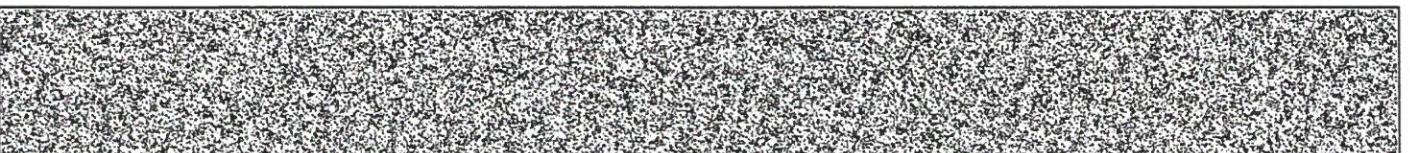
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제7층 제에스알-727호	철근콘크리트구조 20.7575 ㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241MKC0400657HAE17205121112

발급확인번호 AAKM-GGWR-0727

발행일 2021/12/24

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제에스알-727호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 5.6338	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27270호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 12월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

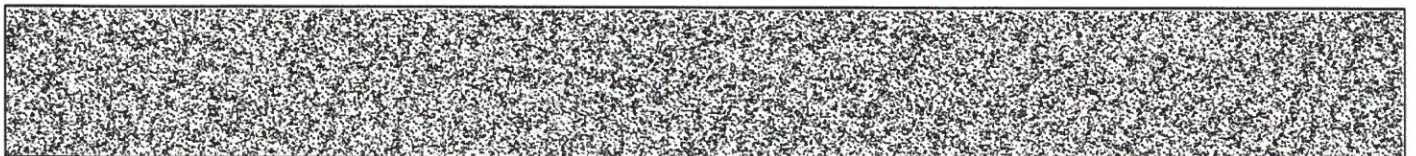
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001201121010170241MKC0400657HAE27205121112

발급확인번호 AAKM-GGWR-0727

발행일 2021/12/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-040072

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제에스알-727호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(5쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스터영종 1	호수거구수/세대수	1235호/0거구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동		지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)
※대지면적	12,229.2 m ²	연면적	94,791.68 m ²	※지역	※지구	※구역
건축면적	8,553.33 m ²	용적률 산정용 연면적	63,718.05 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도
※건폐율	69.94 %	※용적률	521.03 %	높이	44.8 m	지붕
※조경면적	1,841.91 m ²	※공개공지/공간 면적	1,222.93 m ²	※건축선 후퇴면적	1,090 m ²	※건축선 후퇴거리
4 m						

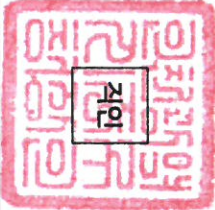
건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m)	구분	층별	구조	용도	면적(m)
주1	지3	철근콘크리트구조	지하주차장, 기계실, 전기실, 계단실, 홀, 복도	10,718.94	주1	지1	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(수영장, 체력장))	353.55
주1	지2	철근콘크리트구조	지하주차장, 계단실, 홀, 복도	10,174.97	주1	지1	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(일반음식점))	227.23
주1	지1	철근콘크리트구조	지하주차장, 계단실, 홀, 복도	8,664.93	주1	지1	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(음식점))	103.93
주1	지1	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔(목욕장, 미용))	830.08	주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점) 제2종근린생활시설(복합유희개방체육장)	5,005.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 12월 24일

인천광역시 중구청장

담당자: 전 화:



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297 mm×210 mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(5쪽 중 제2쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001				명칭		메가스타영종 1		호수기거수/세대수		1235호/기거수/세대	
대기위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)			
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※주차량				승강기				허가일	
건축주	코리아신타(주)	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	17	대	비상용	대	착공일
								※ 하수처리시설				하수종말처리장연결	
설계자	(주)피에이씨건축사사무소	강남구-건축사사무소-588호		자주식	777	대	대	대	대	대	대	대	2015.7.10.
공사감리자	(주)건축사사무소 광장	경기도-건설(건축)업자-경기11-2-11		기계식	223491	대	대	대	대	대	대	대	2017.10.20.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)	서울특별시토목건축공사업-제24호		기계식	대	대	대	대	대	대	대	대	관련 주소
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증					
등급	등급	65.7 점		등급		등급		등급					
에너지지킴이	%	13에너지소요량 (또는 에너지절감률)		kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수		점		도로명	
유효기간:	.. ~ ..	유효기간:		.. ~ ..		kWh/m ²		유효기간:		.. ~ ..			
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형		설계지내력(지내력기준인 경우)		구조설계 해석법		동적해석법	
지하수위	G.L	-3.0 m		기초형식		지내력기준		60 t/m ²					
변동일		변동내용 및 원인				변동일				변동내용 및 원인			
2017.10.20.		사용승인(신축)에 따른 신규작성.				2019-영종관리과-용도변경신고-01 (변경 전) 213호 판				[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41]			
2017.11.16.		영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 결정 처리[전유부 영문 호명칭을 한글로 정정]				매시설(상점) 전유45.0188㎡ 공용40.8868㎡ → (변경 후) 213호 제2종 근린생활시설(게임제공업소) 전유45.0188㎡ 공용40.8868㎡				-이하여백-			
2019.1.18.		영종관리과-947(2019.01.18)호 및 영종관리과-1425(2019.01.28)호와 관련: 용도변경에 따른 표시변경[				2019.4.2.				영종관리과-4608(2019.04.01)호 및 영종관리과-46			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(5쪽 중 제3쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1		호수기구수/세대수	1235호/07가구/0세대
대기위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m)	구분	층별	구조	용도	면적(m)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	829.38	주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(상점), 제2층근린생활시설(게임제공업소)	7,075.22	주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실, 홀, 복도	393.03	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,765.57	주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	1,652	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔(일반음식점))	1,138.83	주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87	주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(5쪽 중 제5쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	호수기구수/세대수	
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	메가스타영종 1 1235호/0기/0세대
				인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2020.2.6.	65(2019.04.02.)호와 관련: 용도변경에 따른 표시변경[2019-영종관리과-용도변경신고-03] 121호 판매시설(상점)→제2종근린생활시설(복합유통게임제공업소) 영종관리과-1673호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경 처리:226호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터 게임시설제공업의시설) 영종관리과-1677호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경 처리:229호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터 게임시설제공업의시설) 영종관리과-1678호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경 처리:230호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터 게임시설제공업의시설) 영종관리과-1674호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경 처리:227호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터 게임시설제공업의시설) 영종관리과-1675호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경 처리:228호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터 게임시설제공업의시설) - 이하여백 -				

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001		명칭		메가스타영종 1		호명칭		비에이치454	
대지위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	
전유부분				소유자현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945	코리아신택주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.		
					110111-2*****				소유권보존		
공용부분											
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869							
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789							

이 등(국)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(3쪽중 제3쪽)

「또 아니 지요」		「또 아니 야 아니 지요」		「또 아니 야 아니 지요」		「또 아니 야 아니 지요」
-----------------	--	----------------------------	--	----------------------------	--	----------------------------

297mm×210mm [책상 크기 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치455
대지위치	인천광역시 중구 문서동		지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (문서동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945	코리아신택주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동 해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.	
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권보존	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869					
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치455
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	처리[[전유부 영문 호명칭을 한글로 정정]		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치456
대지위치	인천광역시 중구 운서동		지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.
					110111-2*****			소유권보존
공용부분					- 이허여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869				
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789				

이 등(국)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(3쪽 중 제3쪽)

변동사항297 mm×210 mm [B4A5Z] (80/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001		명칭		메가스타영종 1		호명칭		비에이치457	
대지위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	
전유부분				소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945	코리아신텍주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동 해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.		
					110111-2*****				소유권보존		
				공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869							
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

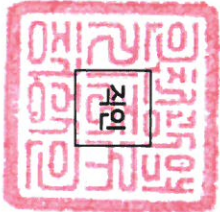
(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-312
대지위치	인천광역시 중구 운서동		지번	2803-1	도로명주소 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	27.7812	코리아신텍주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.
					110111-2*****			소유권보존
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.3794				
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	10.7139				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001		명칭		메가스타영종 1		호명칭		에스알-418	
대지위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	
전유부분				소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일인		
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	27.7812	코리아신탁주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10 층(대치동해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.		
					110111-2*****				소유권보존		
공용부분											
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -						
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.3794							
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	10.7139							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-442
대지위치	인천광역시 중구 운서동		지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인	
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	40.364	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.	
					110111-2*****			소유권보존	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.0042		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	15.5665					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(3쪽 중 제3쪽)

「또 아니		「또 아니 아니 야 미 리 이		「또 아니 아니 야 미 리 이
----------	--	------------------------------------	--	------------------------------------

297 mm×210 mm [백상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-443
대지위치	인천광역시 중구 문서동		지번	2803-1	도로명주소 인천광역시 중구 신도시남로 142번길 6 (문서동)	

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	40.364	코리아신택주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.	
					110111-2*****			소유권보존	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.0042					
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	15.5665					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-516
대지위치	인천광역시 중구 문서동		지번	2803-1	도로명주소 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (문서동)	

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	28.3626	코리아신텍주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. 소유권보존	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4083					
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	10.9381					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-530
대지위치	인천광역시 중구 운서동		지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	20.7575	코리아신택주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.	
					110111-2*****			소유권보존	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.0307					
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	8.0052					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-28030001		명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-542
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	

전유부분				소유자 현황		
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주 소
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
주	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	40.364	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
		- 이하여백 -			110111-2*****	1/1
공용부분						- 이하여백 -
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.0042		
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	15.5665		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001		명칭		메가스타영종 1		호명칭		에스알-626	
대지위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	
전유부분				소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	20.3562	코리아신탁주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.		
					110111-2*****				소유권보존		
공용부분				- 이하야백 -							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.0107							
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	7.8504							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811014700-3-28030001		명칭		메가스타영종 1		호명칭		에스알-727	
대지위치		인천광역시 중구 운서동		지번		2803-1		도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)	
전유부분				소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	20.7575	코리아(신탁)주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7.		
					110111-2*****				소유권보존		
공용부분				- 이하여백 -							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.0307							
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	8.0052							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2021년 12월 24일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



고유번호		28110147/00-3-28030001		(3쪽 중 제2쪽)	
대기위치		인천광역시 중구 문서동		지번	
				2803-1	
명칭		메기스타영종 1		호명칭	
도로명주소		인천광역시 중구 신도시남로 142번길 6 (문서동)		에스알-727	

건축물현황도

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호

2811014700-3-28030001

명칭

메가스타영종 1
호수/가구수/세대수

1235호/0가구/0세대

대지위치

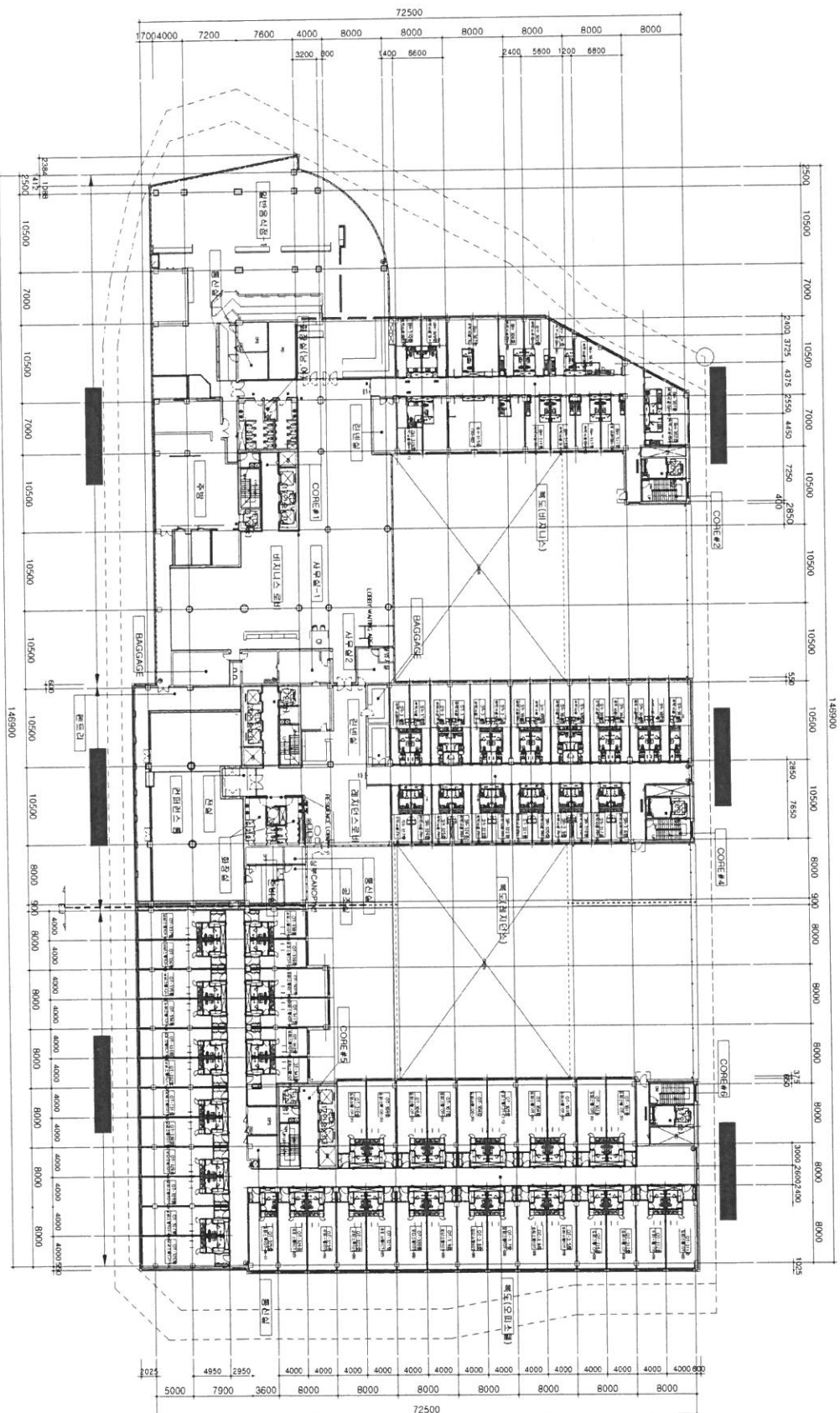
인천광역시 중구 운서동

지번

2803-1

도로명주소

인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



도면의 종류

평면도(3층)

축척

1 :

800

도면 작성자

(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 윤민 (서명 또는 인)

※ 이 장은 전체 2 페이지 중에 1 페이지 입니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호

2811014700-3-28030001

명칭

메가스타영종 1

호수/가구수/세대수

1235호/071구/0세대

대지위치

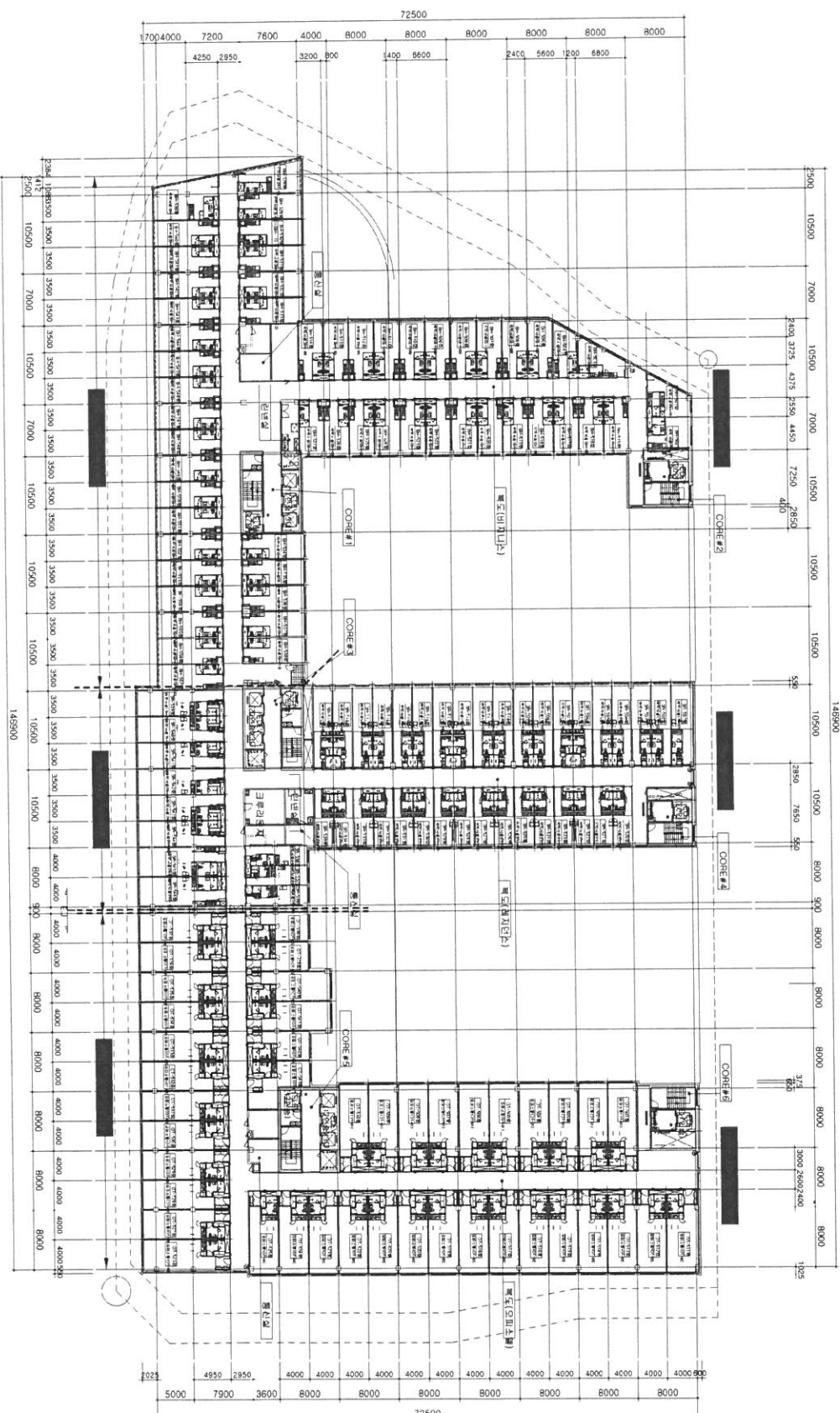
인천광역시 중구 운서동

지번

2803-1

도로명주소

인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



도면의 종류

평면도 (5층)

축척

1 :

800

도면 작성자

(주)에이씨 건축사 사무소 건축사

관인 (서명 또는 인)

※ 이 장은 전체 2 페이지 중에 2 페이지 입니다.

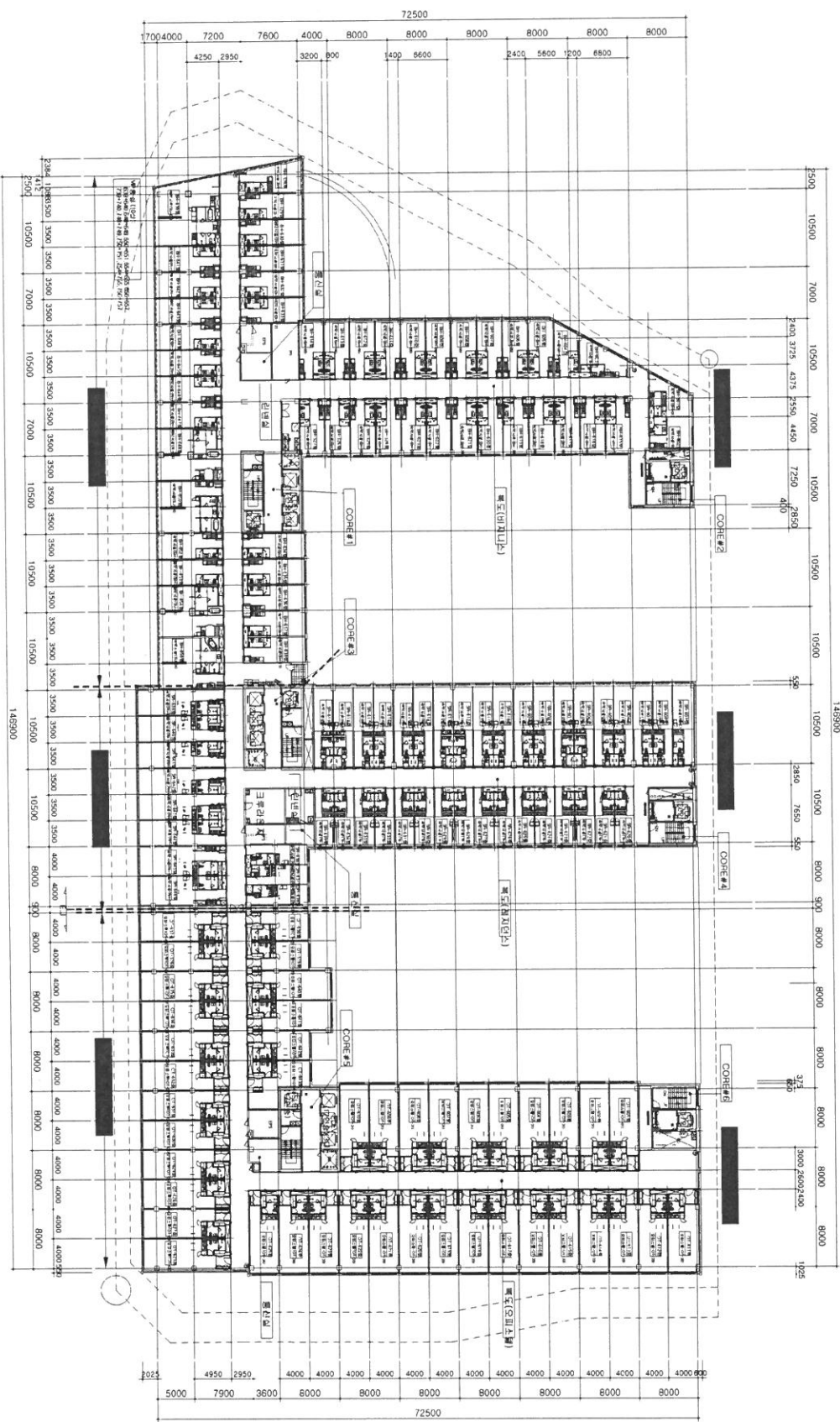
297mm X 210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 2811014700-3-28030001 명칭 메가스터영종 1 호수/기구수/세대수 1235호/071구/0세대

대지위치 인천광역시 중구 운서동 지번 2803-1 도로명주소 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



도면의 종류 평면도(6층) 축척 1 : 800 도면 작성자 (주)에이씨 건축사 사무소 건축사 조 광민 (서명 또는 인)

※ 이 장은 전체 1 페이지 중에 1 페이지 입니다. 297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

(1쪽 중 제1쪽)

1235호/07가구/0세대

인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



「명예훈장」

297 mm×210 mm [백상지 80g/m²]