

감정평가서

감정의뢰인	전주상진신용협동조합이사장
건명	전라북도 전주시 완산구 중인동 999-1 피플갤러리 제1층 제101호 외
평가서번호	삼일 222301-4-00002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는
 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지
 않습니다.



(주)감정평가법인 삼일 전북지사

SAMIL APPRAISAL CO.,LTD (T:063-222-0031 F:063-223-0031)



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 최진규


 (인)

(주) 감정평가법인 삼일

전북지사장

최진규

(서명 또는 인)

감정평가액	이십삼억이천삼백만원정 (₩2,323,000,000.-)			
의뢰인	전주상진신용협동조합이사장	감정평가목적	일반거래(시가참고용)	
제출처	전주상진신용협동조합	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	코리아신탁 주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	집합건물등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2023.01.30.	2023.01.27. ~2023.01.30.	2023.01.30.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	11세대	구분건물	11세대	-	2,323,000,000
		< 이	하	여	백 >
합계					₩2,323,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사 김재하


 (인)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

page : 1

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 전라북도 전주시 완산구 중인동 소재 '옥성골든카운티아파트' 남측 인근에 위치하는 『구분건물 (피플갤러리) 1층 101호 외』로서, 일반거래(시가참고용) 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무 기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2023년 01월 30일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2023년 01월 27일~2023년 01월 30일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였 음.



감정평가액 산출근거 및 결정의견

page : 2

6. 감정평가방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조를 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야함.

2) 적용 감정평가방법

- 가) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
- 나) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 공동주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.



감정평가액 산출근거 및 결정의견

page : 3

7. 임대관계 및 기타 참고사항

가. 임대관계 : 미상임.

나. 기타 참고사항 : 본 감정서는 일반거래(시가참고용)목적의 평가서로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할수 없음.



감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 가격산출

1. 감정평가 방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교 하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 대상물건 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	전라북도 전주시 완산구 중인동 999-1 [도로명주소] 전라북도 전주시 완산구 중인1길 173		
건물 명칭	피플 갤러리		
대지면적	1,045㎡		
연면적	1,042.654㎡		
건축면적	377.61㎡		
건폐율	36.13%		
용적율	99.78%		
주용도	연립주택		
총세대수	11세대		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용승인일자	2017.06.09



감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	1 / 101	연립주택	83.2560	10.55	93.806	76.75	88.7
2	1 / 102	연립주택	84.8800	10.75	95.63	78.33	88.7
3	2 / 201	연립주택	83.2560	10.55	93.806	76.75	88.7
4	2 / 202	연립주택	84.8800	10.75	95.63	78.33	88.7
5	2 / 203	연립주택	84.2900	10.68	94.97	74.56	88.7
6	3 / 301	연립주택	83.2560	10.55	93.806	76.75	88.7
7	3 / 302	연립주택	84.8800	10.75	95.63	78.33	88.7
8	3 / 303	연립주택	84.2900	10.68	94.97	74.56	88.7
9	4 / 401	연립주택	83.2560	10.55	93.806	142.55	88.7
10	4 / 402	연립주택	84.8800	10.75	95.63	147.22	88.7
11	4 / 403	연립주택	84.2900	10.68	94.97	140.87	88.7



감정평가액 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례의 선정

가. 인근 지역 내 유사 부동산의 사례자료

1) 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
1	매매	전주시 완산구 중인동 801-1 중인마이빌 101동 2층 201호	68.04	109.9	153,000,000	2,248,670	2022.06.15
							2016.09.30
2	매매	전주시 완산구 중인동 801-1 중인마이빌 104동 1층 102호	68.04	109.9	152,000,000	2,233,980	2022.12.08
							2016.09.30
3	매매	전주시 완산구 중인동 801-3 모악포레빌 1동 4층 402호	72.8	106.38	200,000,000	2,747,250	2021.09.23
							2020.04.29



감정평가액 산출근거 및 결정의견

2) 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	평가금액 (원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
							사용승인
1	경매	전주시 완산구 중인동 801-1 중인마이빌 102동 1층 101호	68.04	109.9	150,000,000	2,204,580	2022.08.25
							2016.09.30
2	경매	전주시 완산구 중인동 816 중인동숲안에 103동 2층 203호	84.68	137.2918	220,000,000	2,598,010	2022.11.28
							2016.12.14
3	경매	전주시 완산구 중인동 884-4 해마루파크 4층 404호	84.9	124.85	215,000,000	2,532,390	2022.04.08
							2014.01.07

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사
례#1>을 비교거래사례로 선정함.

4. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로서 사정보
정요인은 없음. (1.000)



감정평가액 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “전라북도 전주시 연립주택 매매가격지수(2021.06=100기준)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2023.01.30(적용:2022.12))	98.6
사례의 매매시점 매매가격지수(2022.06.15(적용:2022.5))	100.3
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$98.6 / 100.3 \approx 0.98305$



감정평가액 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인 비교 항목

[기호 1,2]

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.08	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.98	층별 효용에서 등 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.058	-



감정평가액 산출근거 및 결정의견

[기호 3~8]

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.08	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편의시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.080	-



감정평가액 산출근거 및 결정의견

[기호 9~11]

요인	세부항목	격차율	비고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.08	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편의시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.20	내부 평면방식(베이), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기에서 등 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.296	-



감정평가액 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	적용가액 (원)
1	2,248,670	1.000	0.98305	1.058	2,338,767	83.2560	194,716,385	195,000,000
2	2,248,670	1.000	0.98305	1.058	2,338,767	84.8800	198,514,542	199,000,000
3	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	83.2560	198,765,291	199,000,000
4	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	84.8800	202,642,427	203,000,000
5	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	84.2900	201,233,861	201,000,000
6	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	83.2560	198,765,291	199,000,000
7	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	84.8800	202,642,427	203,000,000
8	2,248,670	1.000	0.98305	1.080	2,387,399	84.2900	201,233,861	201,000,000
9	2,248,670	1.000	0.98305	1.296	2,864,879	83.2560	238,518,366	239,000,000
10	2,248,670	1.000	0.98305	1.296	2,864,879	84.8800	243,170,929	243,000,000
11	2,248,670	1.000	0.98305	1.296	2,864,879	84.2900	241,480,650	241,000,000



감정평가액 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1	1 / 101	83.2560	195,000,000	-
2	1 / 102	84.8800	199,000,000	-
3	2 / 201	83.2560	199,000,000	-
4	2 / 202	84.8800	203,000,000	-
5	2 / 203	84.2900	201,000,000	-
6	3 / 301	83.2560	199,000,000	-
7	3 / 302	84.8800	203,000,000	-
8	3 / 303	84.2900	201,000,000	-
9	4 / 401	83.2560	239,000,000	-
10	4 / 402	84.8800	243,000,000	-
11	4 / 403	84.2900	241,000,000	-
합 계			2,323,000,000	-

2. 결정의견

본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였음.



구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고	
					공 부	사 정			
1	전라북도 전주시 완산구 중인동 [도로명주소] 전라북도 전주시 완산구 중인1길 173	999-1	연립주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층					
					연립주택	1층	204.136		
					연립주택	2층	279.506		
					연립주택	3층	279.506		
					연립주택	4층	279.506		
	1. 전라북도 전주시 완산구 중인동	999-1	대	(내)	제1층 제101호 철근콘크리트구조	83.256	83.256	195,000,000	비준가액
					소유권대지권	76.75	76.75		

						1,045			
				토지·건물 배분가액					
				토지 :	64,000,000				
				건물 :	131,000,000				

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
2				제1층 제102호 철근콘크리트구조	84.88	84.88	199,000,000	비준가액
					78.33			
					-----	78.33		
					1,045			
					토지 . 건물	배분가액		
					토지 :	65,000,000		
					건물 :	134,000,000		
3				제2층 제201호 철근콘크리트구조	83.256	83.256	199,000,000	비준가액
					76.75			
					-----	76.75		
					1,045			
					토지 . 건물	배분가액		
					토지 :	65,000,000		
					건물 :	134,000,000		
4				제2층 제202호 철근콘크리트구조	84.88	84.88	203,000,000	비준가액
					78.33			
					-----	78.33		
					1,045			
					토지 . 건물	배분가액		
					토지 :	66,000,000		
					건물 :	137,000,000		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
5				제2층 제203호 철근콘크리트구조	84.29	84.29	201,000,000	비준가액
					74.56			
					-----	74.56		
					1,045			
					토지. 건물	배분가액		
					토지 :	66,000,000		
					건물 :	135,000,000		
6				제3층 제301호 철근콘크리트구조	83.256	83.256	199,000,000	비준가액
					76.75			
					-----	76.75		
					1,045			
					토지. 건물	배분가액		
					토지 :	65,000,000		
					건물 :	134,000,000		
7				제3층 제302호 철근콘크리트구조	84.88	84.88	203,000,000	비준가액
					78.33			
					-----	78.33		
					1,045			
					토지. 건물	배분가액		
					토지 :	66,000,000		
					건물 :	137,000,000		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
8				제3층 제303호 철근콘크리트구조	84.29	84.29	201,000,000	비준가액
					74.56			
					-----	74.56		
					1,045			
					토지 . 건물 배분가액			
					토지 : 66,000,000			
					건물 : 135,000,000			
9				제4층 제401호 철근콘크리트구조	83.256	83.256	239,000,000	비준가액
					142.55			
					-----	142.55		
					1,045			
					토지 . 건물 배분가액			
					토지 : 78,000,000			
					건물 : 161,000,000			
10				제4층 제402호 철근콘크리트구조	84.88	84.88	243,000,000	비준가액
					147.22			
					-----	147.22		
					1,045			
					토지 . 건물 배분가액			
					토지 : 80,000,000			
					건물 : 163,000,000			

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
11				제4층 제403호 철근콘크리트구조	84.29	84.29	241,000,000	비준가액
				소유권대지권	140.87	140.87		
					1,045			
					토지. 건물 배분가액			
					토지 : 79,000,000			
					건물 : 162,000,000			
	합 계						₩2,323,000,000.-	
			-	이 하	여	백		

구분건물감정평가요항표

1. 위치	4. 토지의 형상 및 이용상태 등	7. 건물의 구조	10. 임대사항
2. 주위환경	5. 인접도로상태	8. 이용상황	11. 공부와의 차이
3. 교통상황	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 부대설비	12. 기타 참고사항

1. 위 치

본건은 전라북도 전주시 완산구 중인동 소재 '옥성골든카운티아파트' 남측 인근에 위치함 .

2. 주 위 환 경

인근은 기존 단독주택 및 다세대주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 주위환경은 보통임.

3. 교 통 상 황

본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 대중교통 이용편의도는 보통시됨.

4. 토 지 의 형 상 및 이 용 상 태 등

대체적인 사다리형의 토지로서 인접지와 등고 평탄하며, 연립주택부지로 이용중임.

5. 인 접 도 로 상 태

본건은 북서측으로 폭약 5~6미터 내외의 포장도로를 통하여 차량 출입가능함.

6. 도 시 계 획 및 기 타 공 법 관 계

자연녹지지역, 자연취락지구(2015-08-28)(전주시고시 제2015-112(2015.8.28)전주도시관리계획(재정비)결정(변경) 및 지형도면승인고시), 가축사육제한구역(2019-12-27)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 자연재해위험개선지구(2015-09-04)(중인)<자연재해대책법>임.



구분건물감정평가요항표

1. 위치	4. 토지의 형상 및 이용상태 등	7. 건물의 구조	10. 임대사항
2. 주위환경	5. 인접도로상태	8. 이용상황	11. 공부와의 차이
3. 교통상황	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 부대설비	12. 기타 참고사항

7. 건물의 구조

본건(기호 1~11)은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건으로서
 외 벽 : 화강석 및 대리석 붙임 등,
 내 벽 : 벽지도배 및 타일붙임 마감 등,
 창 호 : 샷시창호 등임.

8. 이용상황

기호 1~11)은 연립주택으로 이용중임.

9. 부대설비

난방설비 및 위생.급배수설비, 승강기설비, 소방설비 등 구비되어 있음.

10. 임대사항

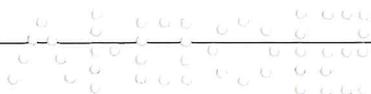
임대미상임.

11. 공부와의 차이

없음.

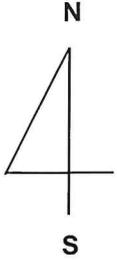
12. 기타 참고사항

--

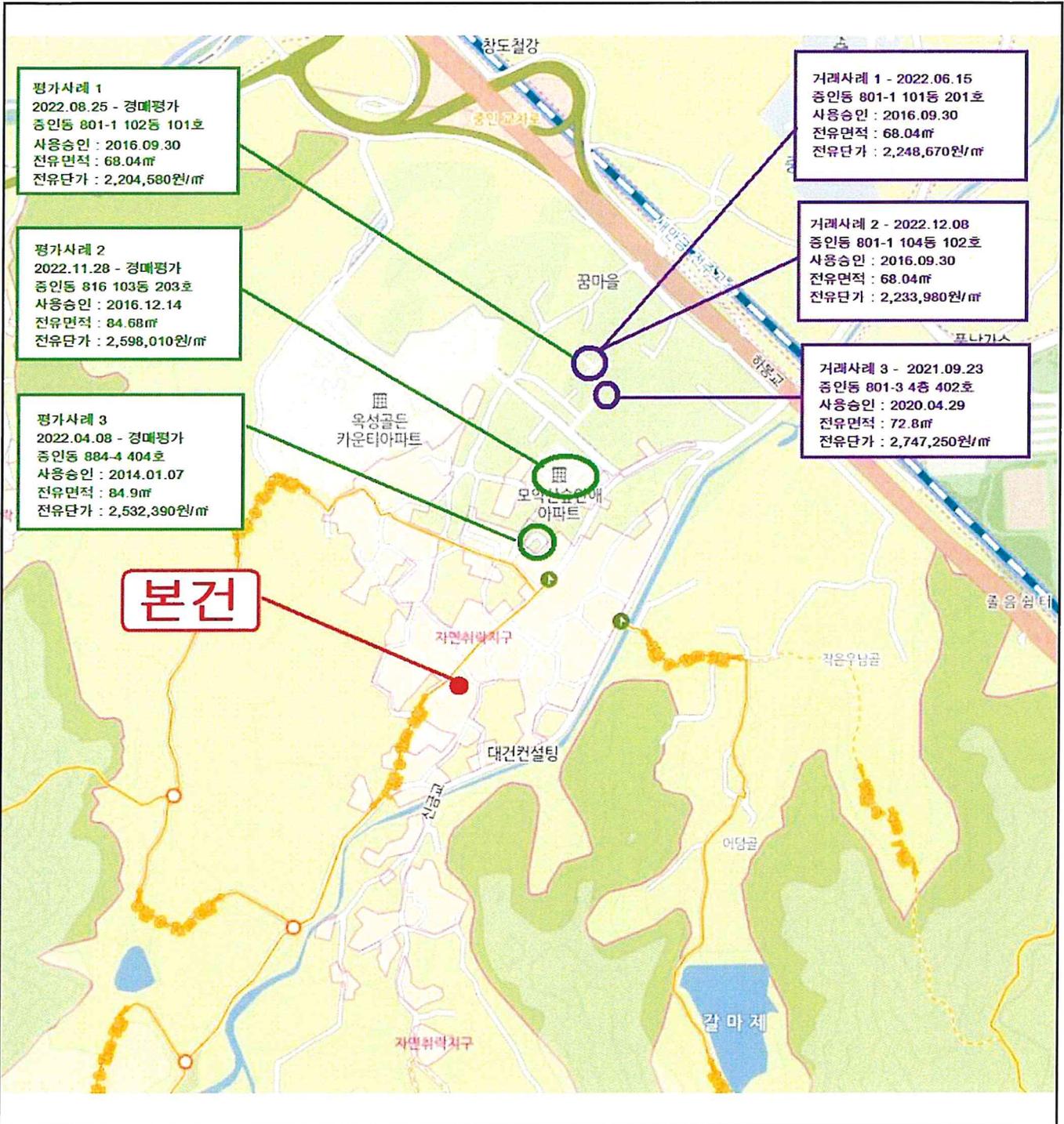


광역 위치도

222301-4-00002

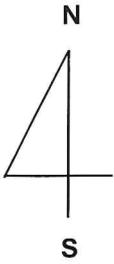


소재지	전라북도 전주시 완산구 중인동 999-1 피플갤러리 제1층 제101호 외
-----	--

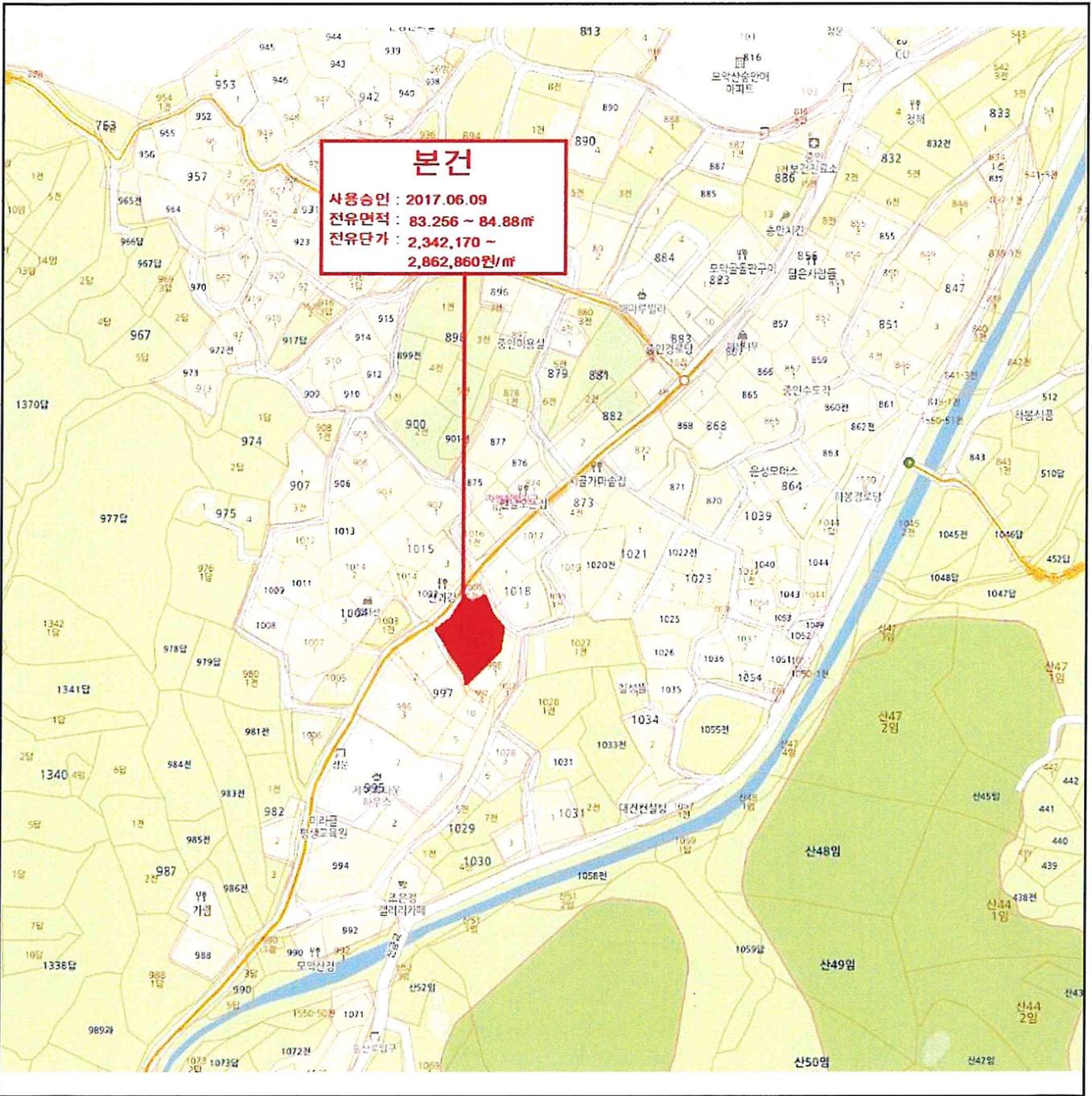


상 세 위 치 도

222301-4-00002



소 재 지	전라북도 전주시 완산구 중인동 999-1 피플갤러리 제1층 제101호 외
-------	--

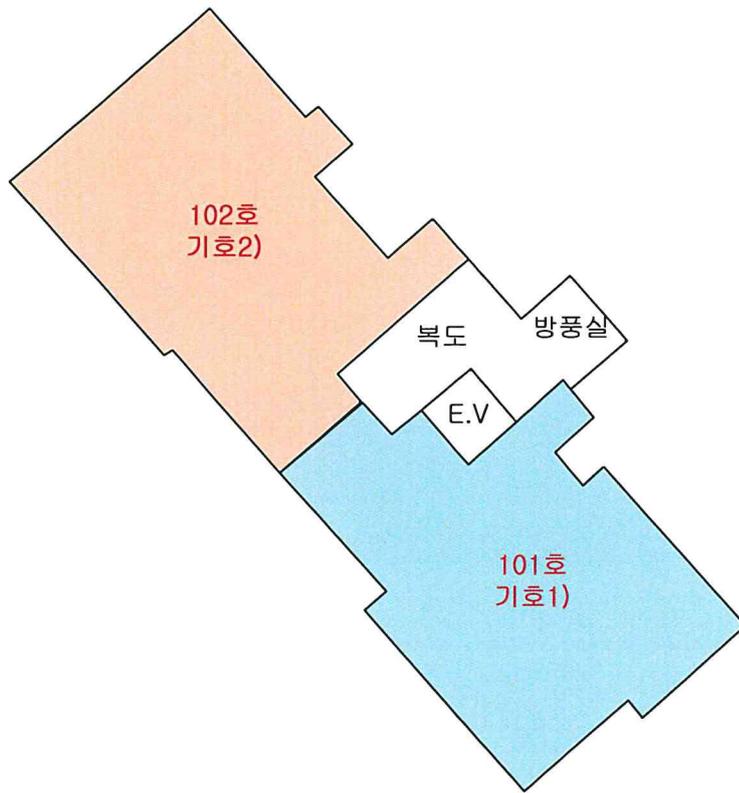


본건

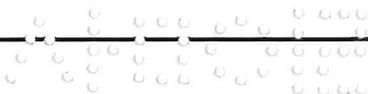
사용승인 : 2017.06.09
 전유면적 : 83.256 ~ 84.88㎡
 전유단가 : 2,342,170 ~ 2,862,860원/㎡

범 려	 본 건	 표 준 지	 평가선례	 매매 · 방매
-----	---	--	--	--

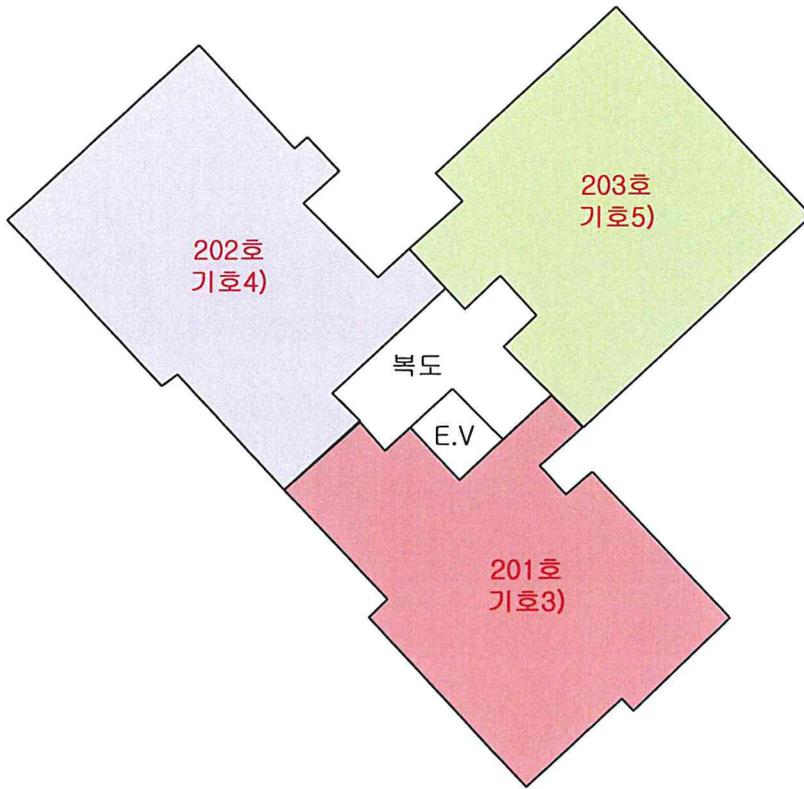
호 별 배 치 도



본건 : 피플갤러리 1층 101호 외



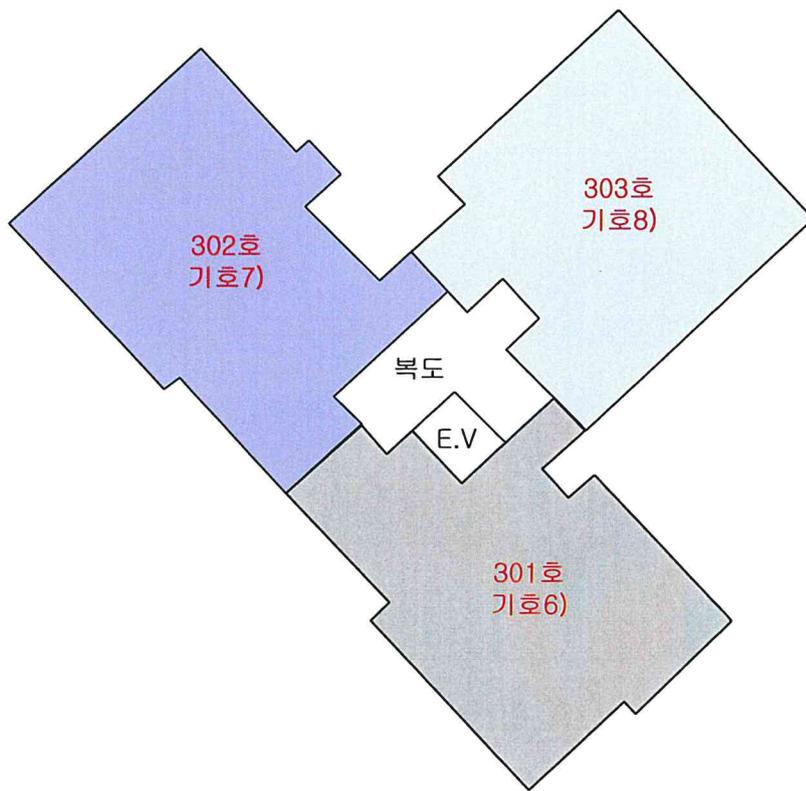
호 별 배치도



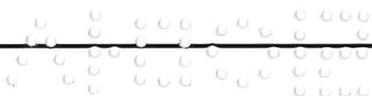
본건 : 피플갤러리 2층 201호 외



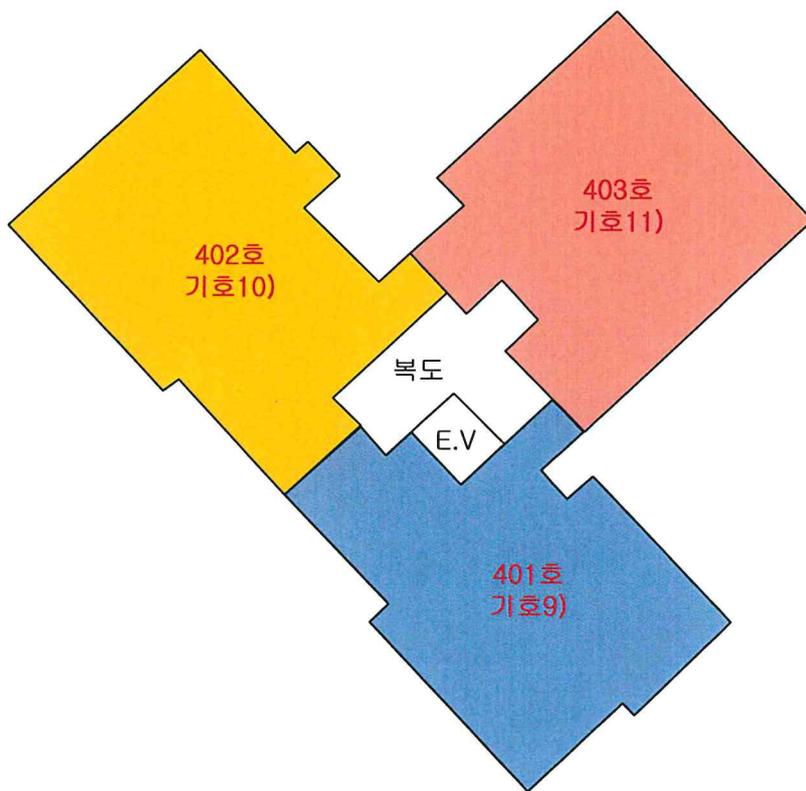
호 별 배치도



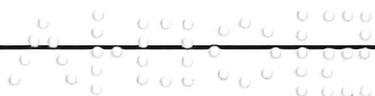
본건 : 피플갤러리 3층 301호 외



호 별 배치도



본건 : 피플갤러리 4층 401호 외



사 진 용 지



[본건주위전경]



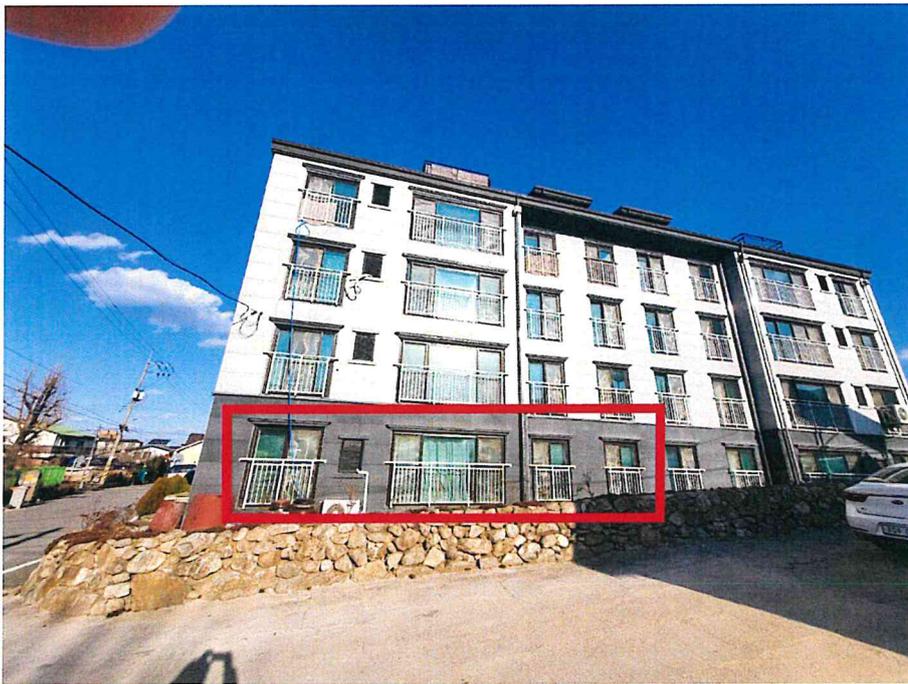
[본건전경]



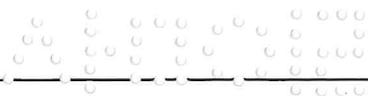
사 진 용 지



[본건전경 (기호1)]



[본건전경 (기호2)]



사 진 용 지



[본건전경 (기호3)]



[본건전경 (기호4)]

사 진 용 지



[본건전경 (기호5)]

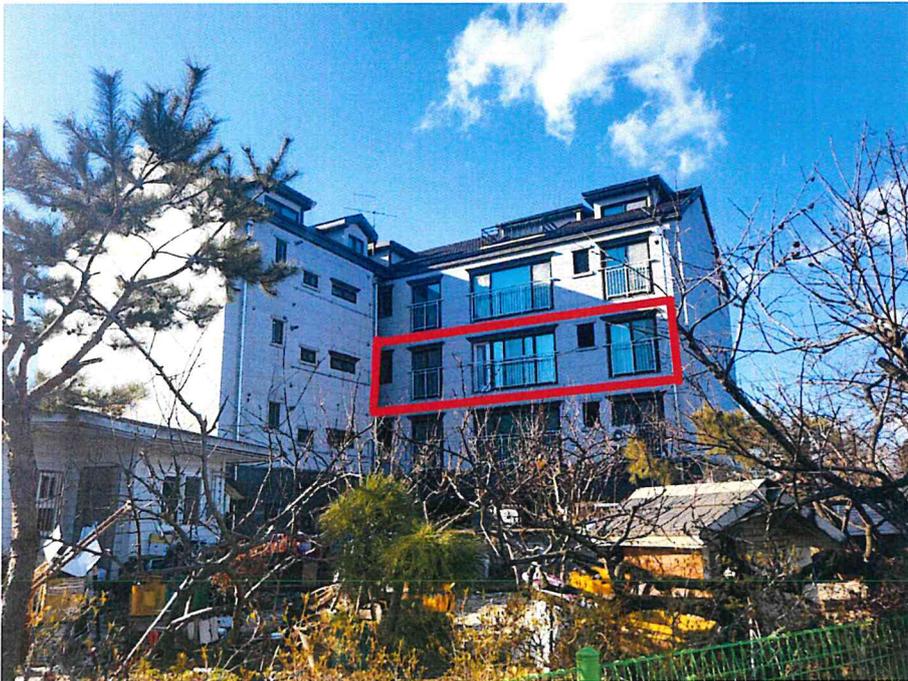


[본건전경 (기호6)]

사 진 용 지



[본건전경 (기호7)]

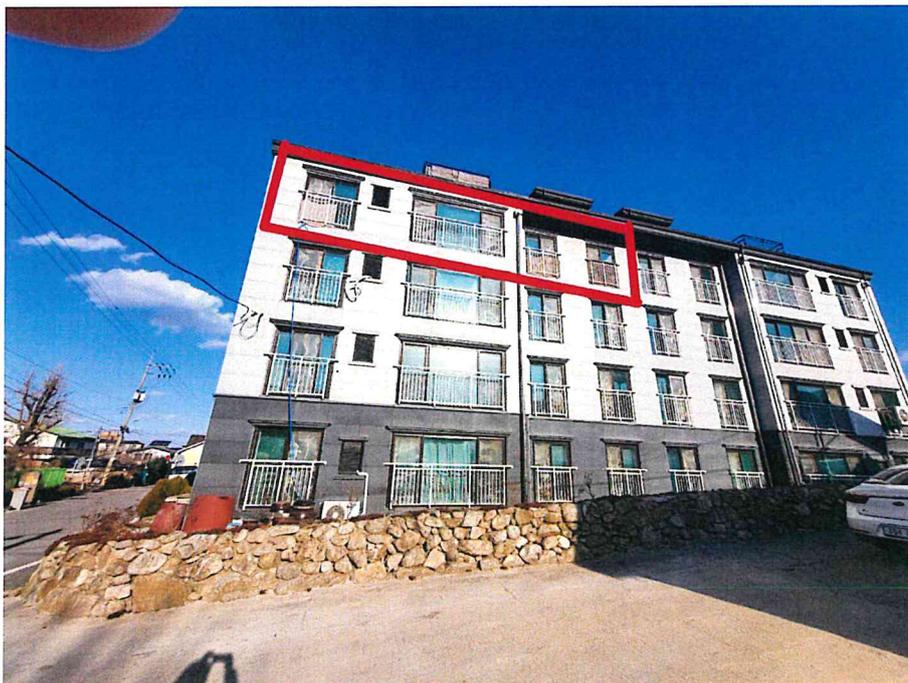


[본건전경 (기호8)]

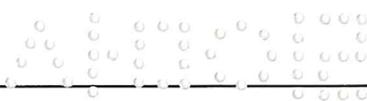
사 진 용 지



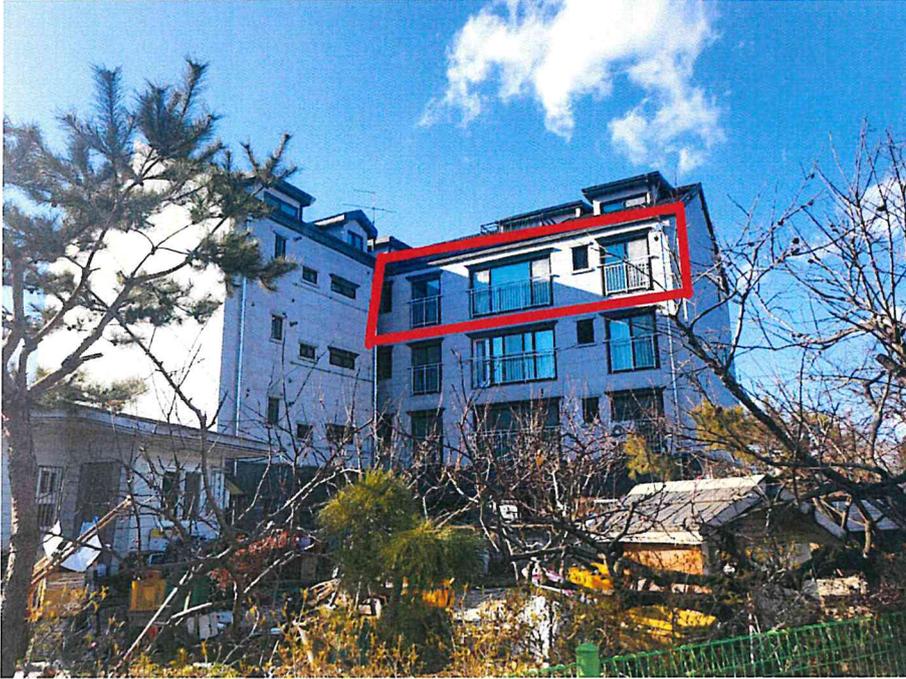
[본건전경 (기호9)]



[본건전경 (기호10)]



사 진 용 지



[본건전경 (기호11)]