감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인 : 벌교새마을금고

건 명 : 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

감정평가서 번호 : 하나 241030-22-501



발송
2024 11. 04
(주)하나감정평가법인
서부지사

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 서부지사

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-271-2121 Fax : 032-271-2122

경기도 부천시 원미구 상일로 100 3층 302호, 303호 (상동, 송내부건프라자)

감 정 평 가 심 사 의 견 서

당 감정평가 심사자는 "인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호 " 건명의 감정평가를 수행함에 있어「**감정평가 및 감정평가사 에 관한 법률**」및 「**감정평가에 관한 규칙**」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

1. (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

2. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.

3. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

4. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호 "건명 의 감정평가서의 심사를 성실히

심사 담당 감정평가사

HANA | (주)하나감정평가법인

241030-22-501

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 서부지사
지 사 장 박 성 철 (인)

감 정 평 가 사
최수진 崔洙眞 (인)

감정평가액	삼십억삼천일백만원정 (₩3,031,000,000.-)			
의 뢰 인	벌교새마을금고	감정평가 목적	공매	
제 출 처	코리아신탁 주식회사	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	(주)유월드	감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2024. 10. 31	2024. 10. 31	2024. 10. 31

평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	11개호	구분건물	11개호	-	3,031,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩3,031,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운서동 소재 '운서역' 서측 인근에 위치하는 '메가스타영종' 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호에 대한 벌교새마을금고의 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2024년 10월 31일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 10월 31일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 토지 . 건물 배분가격

후첨 "(구분건물) 감정평가명세표" 참조.

3. 기타 참고사항

① 본 감정평가는 공매 목적의 평가로서 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없으니 이에 유의하시기 바람.

② 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거하였음.

③ 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.

④ 본건의 등기사항전부증명서상 소유자는 '코리아신탁주식회사'로 되어 있으나 귀 금고 요청에 의거 본 감정평가서상 소유자는 '(주)유월드'로 표기하였음.

⑤ 본건의 등기항전부증명서에는 압류등기가 되어 있으니 업무진행 시 참고하시기 바람.

- 일련번호 가)~다),차) - 등기원인: 2023년8월2일 압류(세무1과-12036), 권리자: 중구(인천광역시) 2311
- 일련번호 라)~자) - 등기원인: 2023년8월3일 압류(세무1과-12093), 권리자: 중구(인천광역시) 2311
- 일련번호 카) - 등기원인: 2023년8월7일 압류(세무1과-12245), 권리자: 중구(인천광역시) 2311

⑥ 본건은 영업용 호텔로 이용 중인 바 내부확인을 하지 못하여 귀 측과 협의하여 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준으로 내부확인(용도 및 평면구조) 및 도시하였으며, 유사 객실의 내부사진을 첨부하였으니 업무진행 시 참고하시기 바람.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	인천광역시 중구 운서동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로 142번길 6	2803-1 메가스타 영종 제1동	숙박시설 (호텔) 업무시설 (오피스텔) 판매시설 (상점)	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트지붕 10층				
				지하1층	10,179.72			
				지하2층	10,174.97			
				지하3층	10,718.94			
				1층	5,835.04			
				2층	7,468.25			
				3층	6,917.67			
				4층	6,213.87			
				5층	6,213.87			
				6층	6,213.87			
				7층	6,213.87			
				8층	6,213.87			
				9층	6,213.87			
				10플	6,213.87			
1	상동	2803-1	대	일반상업지역	12,229.2			
가				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제비에이치-306호	26.3425	26.3425	177,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 58.7831㎡
				소유권	7.5837			
				1.x ------ 대지권	12,229.2 x--- 12,229.2	7.5837		
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	53,100,000	
						건 물:	123,900,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제비에이치-307호 소유권 1.x ------ 대지권	 52.685 15.1674 12,229.2 x--- 12,229.2	 52.685 15.1674	336,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.5662㎡
						토지・건물 배분내역 토 지: 100,800,000 건 물: 235,200,000		
다				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제비에이치-437호 소유권 1.x ------ 대지권	 28.545 8.2178 12,229.2 x--- 12,229.2	 28.545 8.2178	191,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 63.698㎡
						토지・건물 배분내역 토 지: 57,300,000 건 물: 133,700,000		

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
라				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제비에이치-630호 소유권 1.x ------ 대지권	 28.895 8.3185 12,229.2 x--- 12,229.2	 28.895 8.3185	194,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 64.479㎡ 배분내역 58,200,000 135,800,000
마				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제비에이치-650호 소유권 1.x ------ 대지권	 59.89 17.2416 12,229.2 x--- 12,229.2	 59.89 17.2416	382,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 133.6443㎡ 배분내역 114,600,000 267,400,000

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
바				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제비에이치-754호 소유권 1.x ------ 대지권	 59.89 17.2416 12,229.2 x--- 12,229.2	 59.89 17.2416	382,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 114,600,000 건 물: 267,400,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 133.6443㎡
사				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제비에이치-756호 소유권 1.x ------ 대지권	 59.89 17.2416 12,229.2 x--- 12,229.2	 59.89 17.2416	382,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 114,600,000 건 물: 267,400,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 133.6443㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
아				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제비에이치-854호 소유권 1.x ------ 대지권	 29.945 8.6208 12,229.2 x--- 12,229.2	 29.945 8.6208	201,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 60,300,000 건 물: 140,700,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 66.8221㎡
자				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제비에이치-857호 소유권 1.x ------ 대지권	 29.945 8.6208 12,229.2 x--- 12,229.2	 29.945 8.6208	201,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 60,300,000 건 물: 140,700,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 66.8221㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
차				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제비에이치-1039호 소유권 1.x ------ 대지권	 44.9122 12.9297 12,229.2 x--- 12,229.2	 44.9122 12.9297	286,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 100.2214㎡
						토지・건물	배분내역	
						토 지:	85,800,000	
						건 물:	200,200,000	
카				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제에스알-445호 소유권 1.x ------ 대지권	 46.084 12.5077 12,229.2 x--- 12,229.2	 46.084 12.5077	299,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 96.9502㎡
						토지・건물	배분내역	
						토 지:	89,700,000	
						건 물:	209,300,000	
	합 계						**₩3,031,000,000.-**	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호
도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6



주용도	숙박시설, 업무시설, 판매시설 1,235개호	
주구조	철근콘크리트구조	
사용승인	2017.10.20	
건물규모	층수	지상 10층/지하 3층
	연면적	94,791.68 ㎡
비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련번호	동/층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
가	1동/3층/비에이치-306호	숙박시설(일반호텔)	26.3425	32.4406	58.7831	7.5837	44.81
나	1동/3층/비에이치-307호	숙박시설(일반호텔)	52.685	64.8812	117.5662	15.1674	44.81
다	1동/4층/비에이치-437호	숙박시설(일반호텔)	28.545	35.153	63.698	8.2178	44.81
라	1동/6층/비에이치-630호	숙박시설(일반호텔)	28.895	35.584	64.479	8.3185	44.81
마	1동/6층/비에이치-650호	숙박시설(일반호텔)	59.89	73.7543	133.6443	17.2416	44.81

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	동/층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
바	1동/7층/비에이치-754호	숙박시설(일반호텔)	59.89	73.7543	133.6443	17.2416	44.81
사	1동/7층/비에이치-756호	숙박시설(일반호텔)	59.89	73.7543	133.6443	17.2416	44.81
아	1동/8층/비에이치-854호	숙박시설(일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.81
자	1동/8층/비에이치-857호	숙박시설(일반호텔)	29.945	36.8771	66.8221	8.6208	44.81
차	1동/10층/비에이치-1039호	숙박시설(일반호텔)	44.9122	55.3092	100.2214	12.9297	44.81
카	1동/4층/에스알-445호	숙박시설(생활호텔)	46.084	50.8662	96.9502	12.5077	47.53
합계 (11개호)			467.0237	569.2513	1,036.275	133.6912	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

감정평가액 = 거래사례가격 X 사정보정치 X 시점수정치 X 가치형성요인비교치

2. 감정평가시 고려사항

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련번호	소재지	동/층/호	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	운서동 2803-1	1/ 8/비에이치-806	숙박시설 (일반호텔)	26.3425	58.7831	201,127,000 (@7,640,000)	2019.07.29 (2017.10.20)	-
#2	**운서동 2803-1**	**1/ 8/에스알-823**	**숙박시설 (생활호텔)**	**20.3562**	**42.8247**	**135,000,000 (@6,630,000)**	**2021.01.29 (2017.10.20)**	**-**
#3	운서동 2803-1	1/ 9/에스알-938	숙박시설 (생활호텔)	21.721	45.6959	145,000,000 (@6,680,000)	2021.06.28 (2017.10.20)	-
#4	중산동 1952-4	6/624	숙박시설 (호텔)	23.13	40.3553	157,600,000 (@6,810,000)	2024.04.04 (2019.01.10)	-
#5	**중산동 1955-1**	**10/1020**	**숙박시설 (호텔)**	**22.945**	**45.694**	**149,000,000 (@6,490,000)**	**2022.11.09 (2017.09.28)**	**-**
#6	중산동 1947-5	9/924	숙박시설 (생활숙박시설)	20.83	38.4985	137,613,000 (@6,610,000)	2022.12.23 (2021.07.09)	-
#7	중산동 1947-5	10/1014	숙박시설 (생활숙박시설)	20.8	38.4431	156,815,000 (@7,540,000)	2022.11.09 (2021.07.09)	-

(출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #5 > : 일련번호 가 ~ 차

< 사례 #2 > : 일련번호 카

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ **비교 거래사례 #2**

한국부동산원이 조사.발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 오피스	2.922% (1.02922)	거래시점 / 기준시점	2021.01.29/ 2024.10.31
		분기별 자본수익률	오피스지역 : 인천 2021년 01분기 : -0.16 2021년 02분기 : -0.12 2021년 03분기 : 0.55 2021년 04분기 : 0.75 2022년 01분기 : 0.64 2022년 02분기 : 0.42 2022년 03분기 : 0.58 2022년 04분기 : -0.24 2023년 01분기 : -0.34 2023년 02분기 : -0.21 2023년 03분기 : -0.07 2023년 04분기 : -0.03 2024년 01분기 : 0.39 2024년 02분기 : 0.29 2024년 03분기 이후 : 0.29 (2024년 02분기 자료)
		산식	(1-0.0016 X 62 ÷ 90) X (1-0.0012) X (1+0.0055) X (1+0.0075) X (1+0.0064) X (1+0.0042) X (1+0.0058) X (1-0.0024) X (1-0.0034) X (1-0.0021) X (1-0.0007) X (1-0.0003) X (1+0.0039) X (1+0.0029) X (1+0.0029 X 123 ÷ 91) ≒ 1.02922

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ **비교 거래사례 #5**

한국부동산원이 조사.발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 오피스	0.281% (1.00281)	거래시점 / 기준시점	2022.11.09/ 2024.10.31
		분기별 자본수익률	오피스지역 : 인천 2022년 04분기 : -0.24 2023년 01분기 : -0.34 2023년 02분기 : -0.21 2023년 03분기 : -0.07 2023년 04분기 : -0.03 2024년 01분기 : 0.39 2024년 02분기 : 0.29 2024년 03분기 이후 : 0.29 (2024년 02분기 자료)
		산식	(1-0.0024 X 53 ÷ 92) X (1-0.0034) X (1-0.0021) X (1-0.0007) X (1-0.0003) X (1+0.0039) X (1+0.0029) X (1+0.0029 X 123 ÷ 91) ≒ 1.00281

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 상업용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
가),다),라), 아),자)	#5	1.00	1.03	1.00	1.00	1.030	상업용
나),마)~사),차)	#5	1.00	1.03	0.95	1.00	0.979	상업용
카)	#2	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950	상업용

■ 외부요인

일련번호 가)~차): 본건은 사례#5 대비 주위환경 등에서 열세하나 대중교통의 편의성에 등에서 우세하여 전반적으로 대등함.

일련번호 카): 본건은 사례#2와 동일 건물 내에 소재하여 대체로 대등함.

■ 내부요인

일련번호 가)~차): 본건은 사례#5 대비 건물의 규모 및 부대시설 등에서 우세함.

일련번호 카): 본건은 사례#2와 동일 건물 내에 소재하여 대체로 대등함.

■ 호별요인

일련번호 가),다),라),아),자): 본건은 사례#5 대비 대체로 대등함.

일련번호 나),마)~사),차): 본건은 사례#5 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.

일련번호 카): 본건은 사례#2 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.

■ 기타요인

평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건		거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련번호	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
		일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
가	26.3425	#5	6,490,000	1.000	1.00281	1.030	6,703,484	176,586,527	177,000,000
나	52.685	#5	6,490,000	1.000	1.00281	0.979	6,371,563	335,685,796	336,000,000
다	28.545	#5	6,490,000	1.000	1.00281	1.030	6,703,484	191,350,950	191,000,000
라	28.895	#5	6,490,000	1.000	1.00281	1.030	6,703,484	193,697,170	194,000,000
마	59.89	#5	6,490,000	1.000	1.00281	0.979	6,371,563	381,592,908	382,000,000
바	59.89	#5	6,490,000	1.000	1.00281	0.979	6,371,563	381,592,908	382,000,000
사	59.89	#5	6,490,000	1.000	1.00281	0.979	6,371,563	381,592,908	382,000,000
아	29.945	#5	6,490,000	1.000	1.00281	1.030	6,703,484	200,735,828	201,000,000
자	29.945	#5	6,490,000	1.000	1.00281	1.030	6,703,484	200,735,828	201,000,000
차	44.9122	#5	6,490,000	1.000	1.00281	0.979	6,371,563	286,160,911	286,000,000
카	46.084	#2	6,630,000	1.000	1.02922	0.950	6,482,542	298,741,465	299,000,000
합계	467.0237	-	-	-	-	-	-	-	3,031,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅳ. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	본건과 유사한 숙박시설(호텔)의 가격수준은 주위환경, 대중교통의 편의성, 건물 전체의 규모 및 건물 내 부대시설 유무, 전유부분의 면적 등에 따라 유사하게 형성되며, 본건의 경우 전유면적 기준 @6,300,000 ~ 7,000,000원/㎡으로 사료됨.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡) 전유	면적(㎡) 분양	감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가목적	비고
(1)	운서동 2803-1 1/7/비에이치-705	숙박시설 (일반호텔)	26.2518	58.5807	171,000,000 (@6,510,000)	2023.05.15 (2017.10.20)	공매	-
(2)	운서동 2803-1 1/5/에스알-526	숙박시설 (생활호텔)	20.3562	42.8247	135,000,000 (@6,630,000)	2023.05.15 (2017.10.20)	공매	-
(3)	운서동 2803-1 1/6/비에이치-616	숙박시설 (일반호텔)	25.0548	55.9097	174,000,000 (@6,940,000)	2022.01.18 (2017.10.20)	담보	-
(4)	운서동 2803-1 1/3/에스알-323	숙박시설 (생활호텔)	20.7575	43.669	135,000,000 (@6,500,000)	2022.01.18 (2017.10.20)	담보	-
(5)	운서동 2803-1 1/8/비에이치-838	숙박시설 (일반호텔)	28.545	63.698	217,000,000 (@7,600,000)	2022.12.23 (2017.10.20)	법원 경매	-
(6)	운서동 2803-1 1/7/에스알-712	숙박시설 (생활호텔)	27.7812	58.4452	212,000,000 (@7,630,000)	2021.04.05 (2017.10.20)	법원 경매	-
(7)	중산동 1955-1 16/1614	숙박시설 (호텔)	28.2	56.16	188,000,000 (@6,670,000)	2023.05.16 (2017.09.28)	법원 경매	-
(8)	중산동 1955-1 12/1219	숙박시설 (호텔)	22.945	45.694	148,000,000 (@6,450,000)	2023.07.31 (2017.09.28)	법원 경매	-
(9)	중산동 1947-5 10/1020	숙박시설(생활숙박시설)	20.83	38.4985	142,000,000 (@6,820,000)	2024.03.27 (2021.07.09)	법원 경매	-
(10)	중산동 1947-5 9/903	숙박시설(생활숙박시설)	20.83	38.4985	140,000,000 (@6,720,000)	2023.02.01 (2021.07.09)	법원 경매	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	인천 중구 2023년 10월 ~ 2024년 09월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	26,718,000,000	21,638,589,652	81.0	336	105	31.2
오피스텔	2,131,000,000	1,128,650,000	53.0	29	8	27.6
상가	7,773,518,930	4,231,803,800	54.4	105	21	20.0
근린상가	2,760,460,000	1,400,214,000	50.7	77	11	14.3
특수부동산	16,750,612,800	12,201,763,899	72.8	99	26	26.3
숙박시설	14,940,743,000	10,880,763,899	72.8	97	25	25.8

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
가	제1동 제3층 제비에이치-306호	26.3425	7.5837	177,000,000
나	제1동 제3층 제비에이치-307호	52.685	15.1674	336,000,000
다	제1동 제4층 제비에이치-437호	28.545	8.2178	191,000,000
라	제1동 제6층 제비에이치-630호	28.895	8.3185	194,000,000
마	제1동 제6층 제비에이치-650호	59.89	17.2416	382,000,000
바	제1동 제7층 제비에이치-754호	59.89	17.2416	382,000,000
사	제1동 제7층 제비에이치-756호	59.89	17.2416	382,000,000
아	제1동 제8층 제비에이치-854호	29.945	8.6208	201,000,000
자	제1동 제8층 제비에이치-857호	29.945	8.6208	201,000,000
차	제1동 제10층 제비에이치-1039호	44.9122	12.9297	286,000,000
카	제1동 제4층 제에스알-445호	46.084	12.5077	299,000,000
합계		467.0237	133.6912	3,031,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 기타 참고사항

-.

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 중구 운서동 소재 '운서역' 서측 인근에 위치하는 부동산으로서 주위는 숙박시설, 업무시설, 아파트단지 및 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 무난한 편임.
교 통 상 황	본건까지 차량출입이 가능하고 인근에 버스정류장 및 운서역이 소재하는 바 제반 교통사정은 무난한 편임.
인접도로상태	본건은 북측(약 22m) 및 서측(약 30m), 동측(약 25m)으로 도로와 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	일반상업지역, 지구단위계획구역, 도로(접합), 시가지조성사업지역, 경제자유구역(2015-12-30)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-08-05)<수도권정비계획법>.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층건 중 제3층 제비에이치-306호 외 10개호수로서, 외벽 : 석재붙임 등 마감. 내벽 : 벽지도배 등 마감. 창호 : 플라스틱 프레임 등의 창임.
이 용 상 황	일련번호 가~차) : 숙박시설(일반호텔)로 이용중임. 일련번호 카) : 숙박시설(생활호텔)로 이용중임. ※ 자세한 이용상황은 후첨 내부구조도 및 임대상황 참조.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수시설 설비, 난방설비, 옥내소화전, 스프링클러, 승강기 설비 등이 되어 있음.
임대사항	-.
기타사항	-.

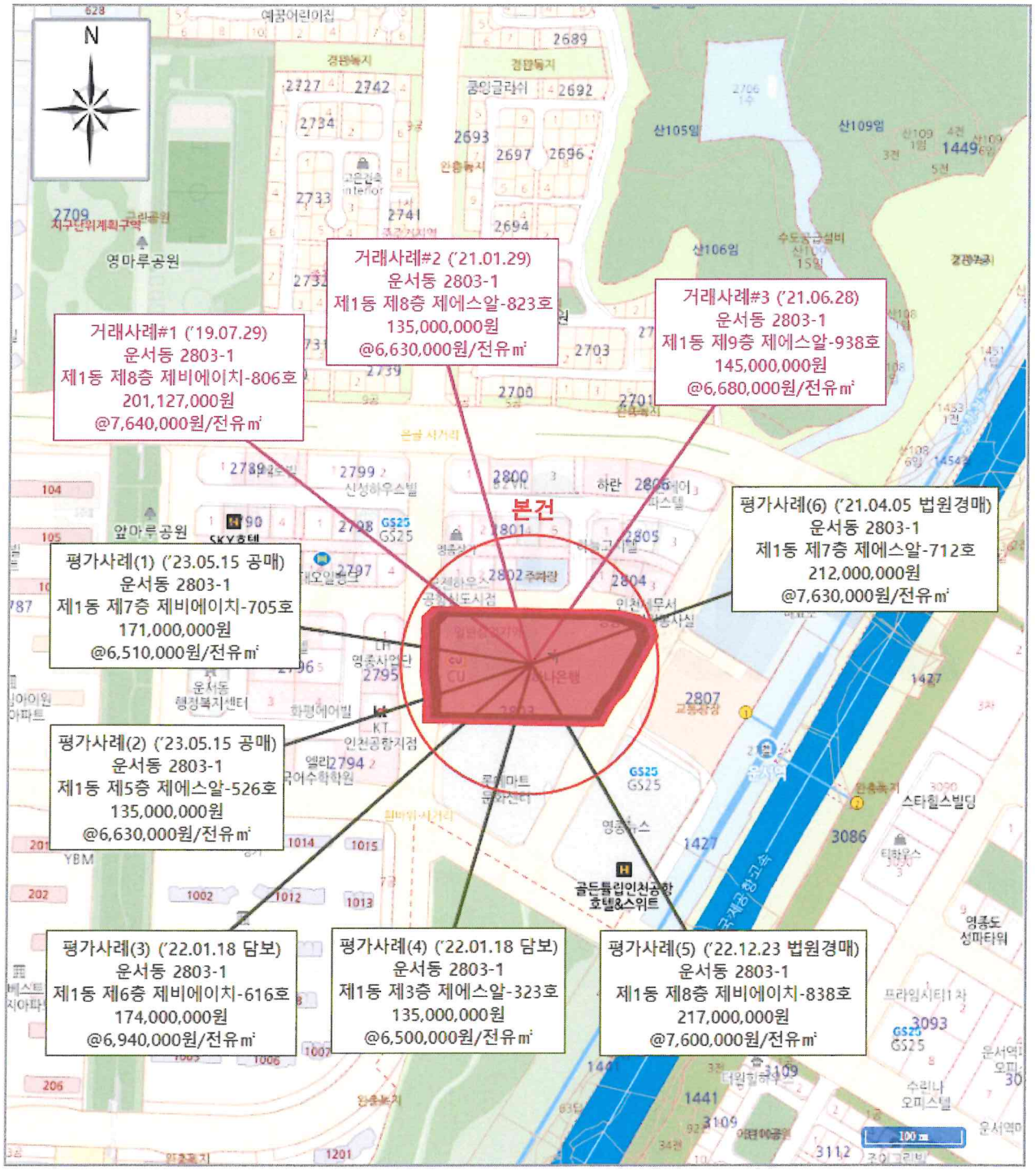
광 역 위 치 도

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



가 격 참 고 도

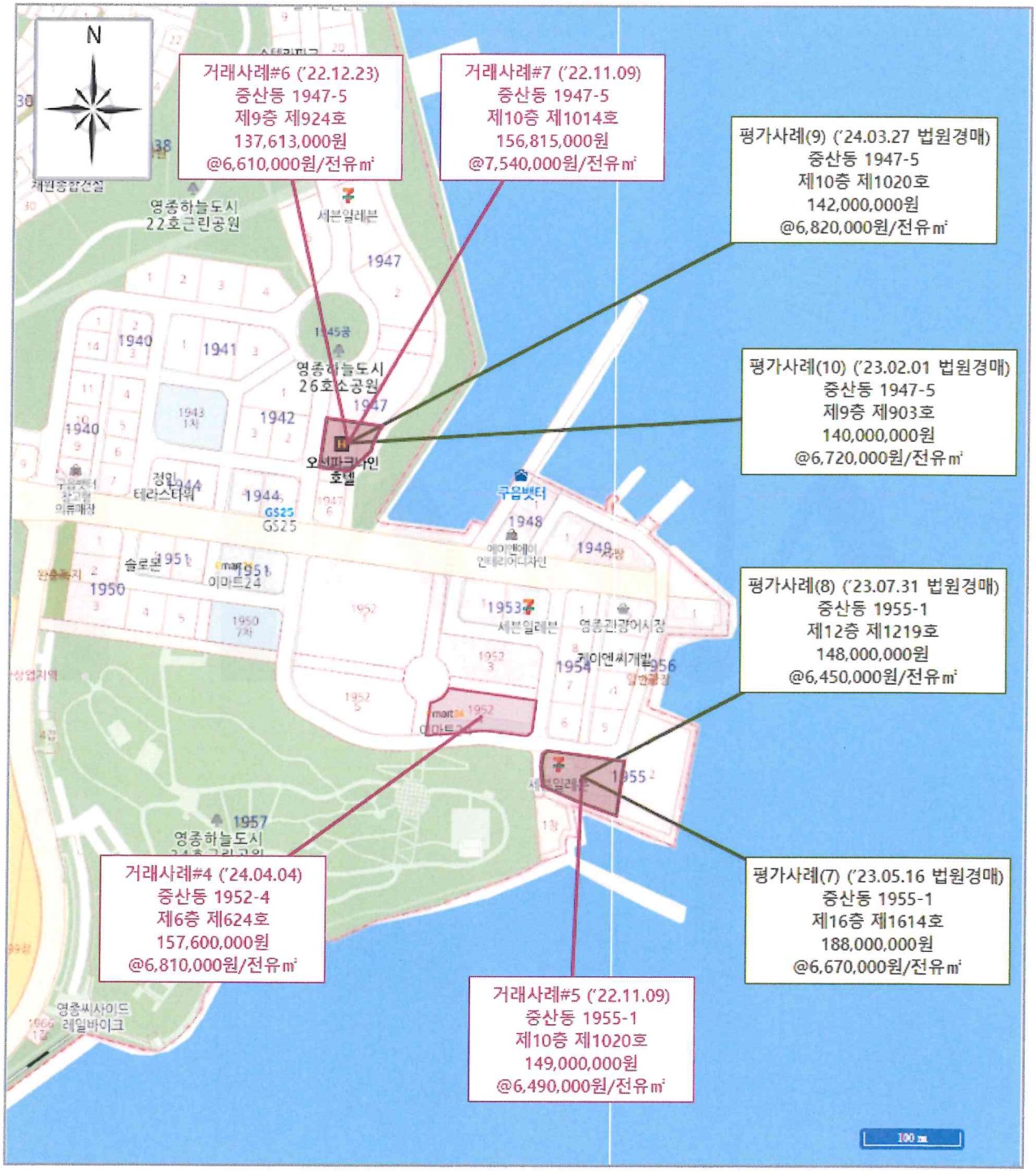
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



[범 례] ■ 본 건 ■ 평가전례 ■ 거래사례

가 격 참 고 도

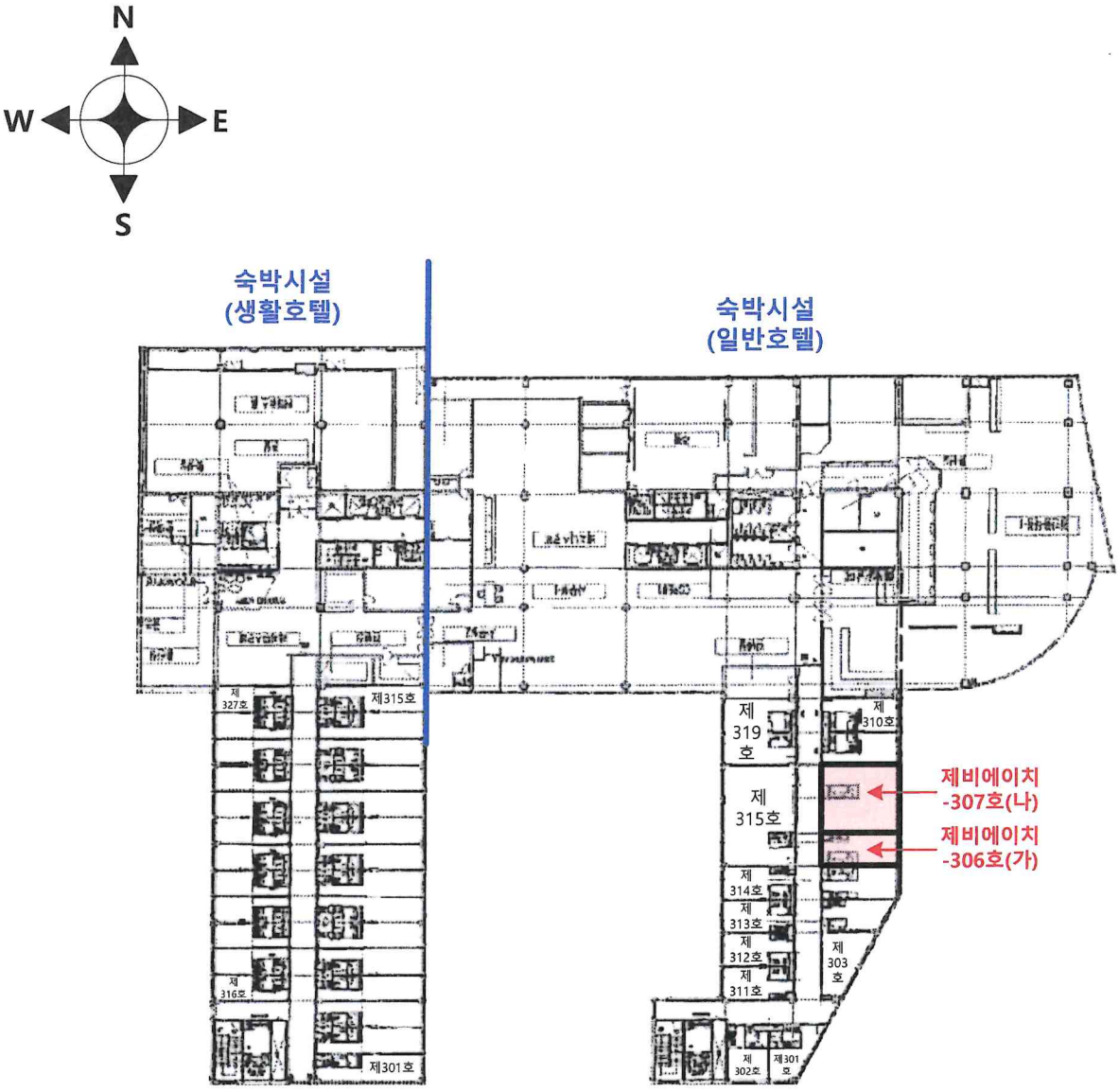
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



[범 례] ■ 본 건 ■ 평가전례 ■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대상황(1)

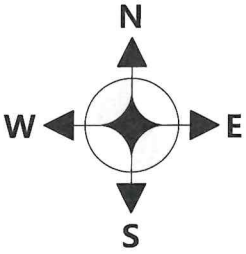
NON SCALE

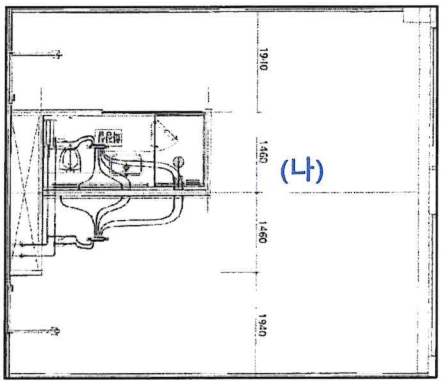


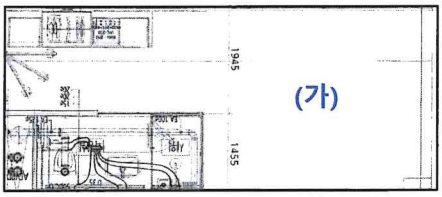
[본건 – 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호(가) 외 1개호]

건물내부구조도 및 임대상황(2)

NON SCALE

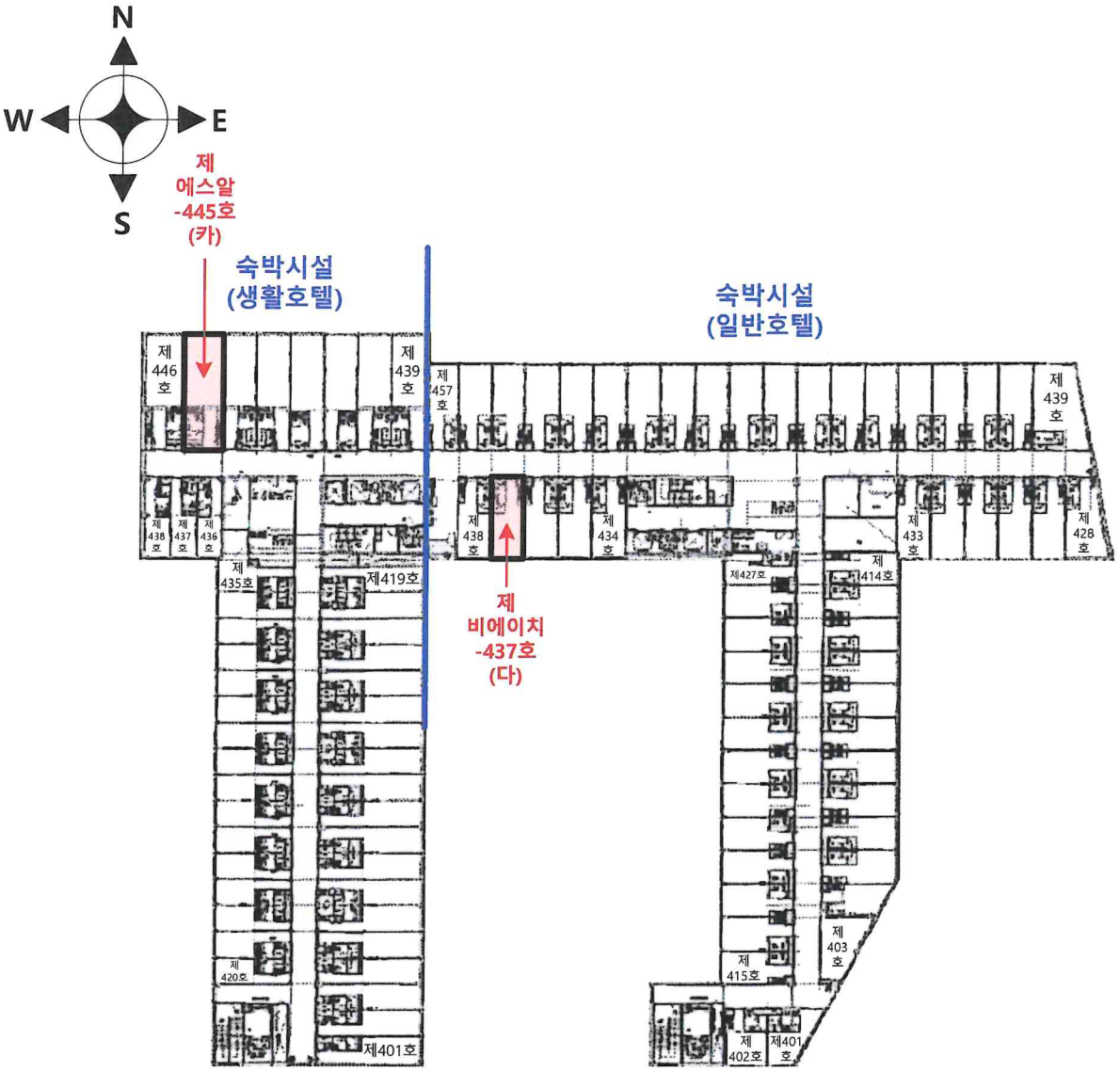






건물내부구조도 및 임대상황(3)

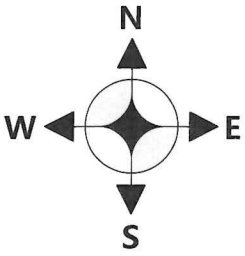
NON SCALE

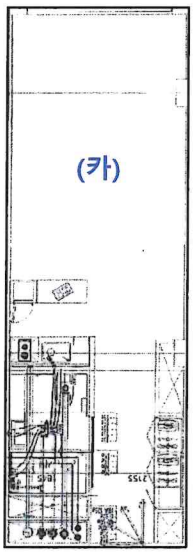


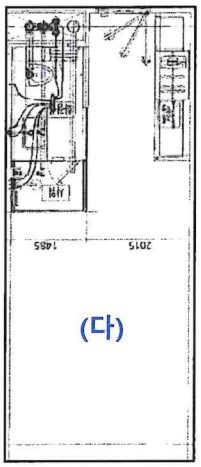
[본건 – 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-437호(다) 외 1개호]

건물내부구조도 및 임대상황(4)

NON SCALE

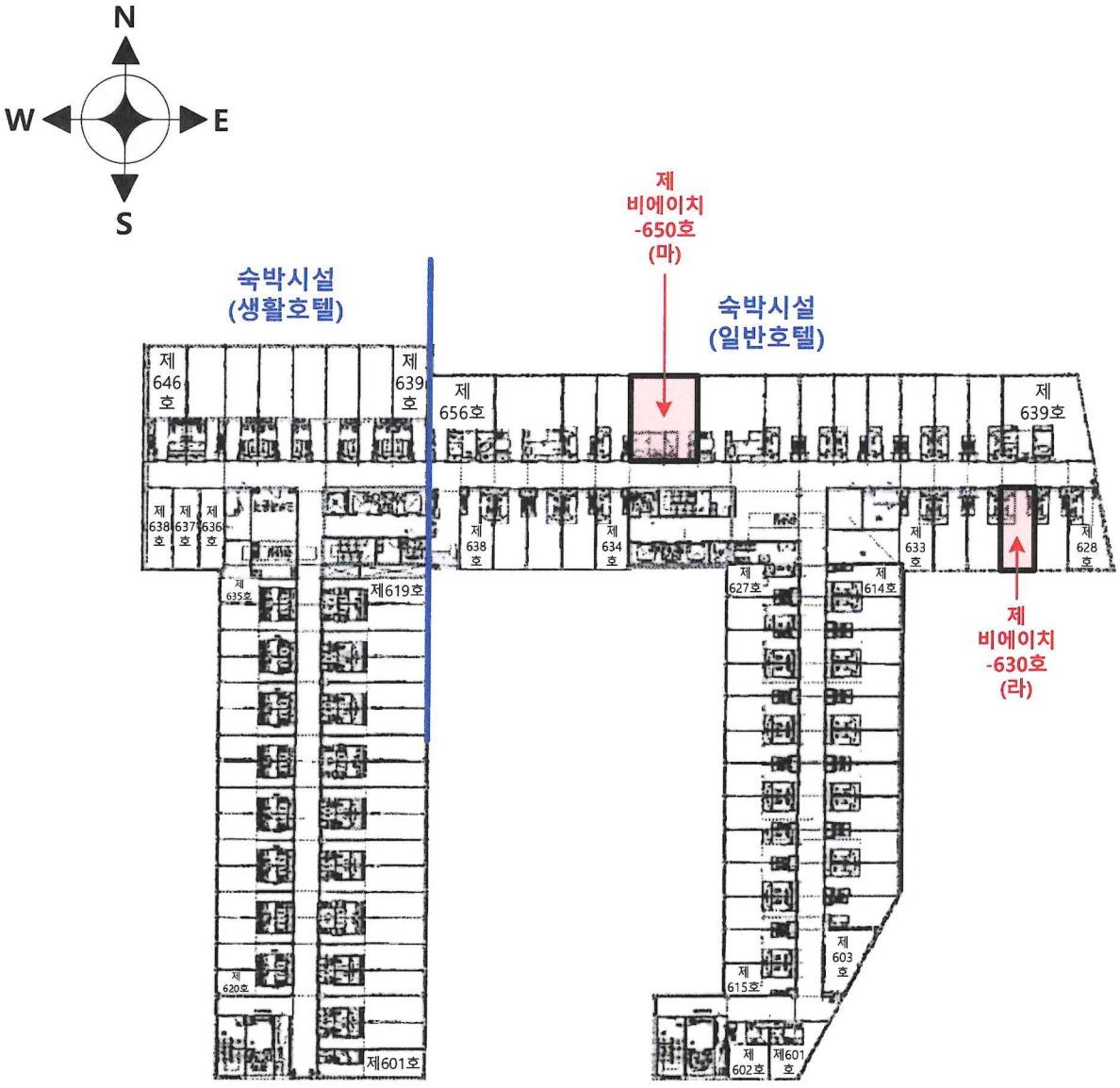






건물내부구조도 및 임대상황(5)

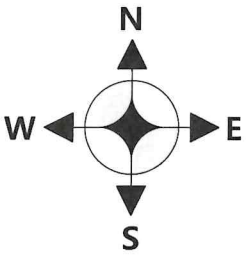
NON SCALE

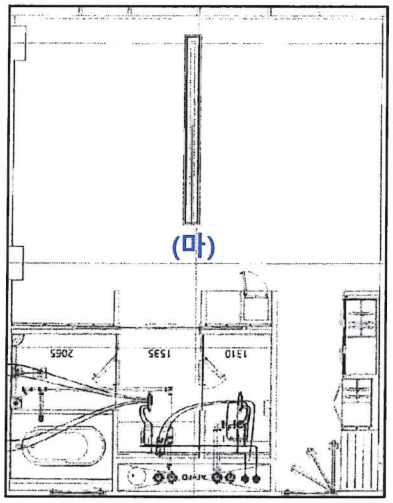


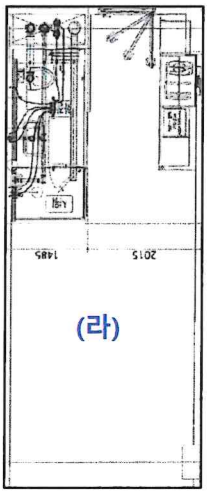
[본건 – 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-630호(라) 외 1개호]

건물내부구조도 및 임대상황(6)

NON SCALE

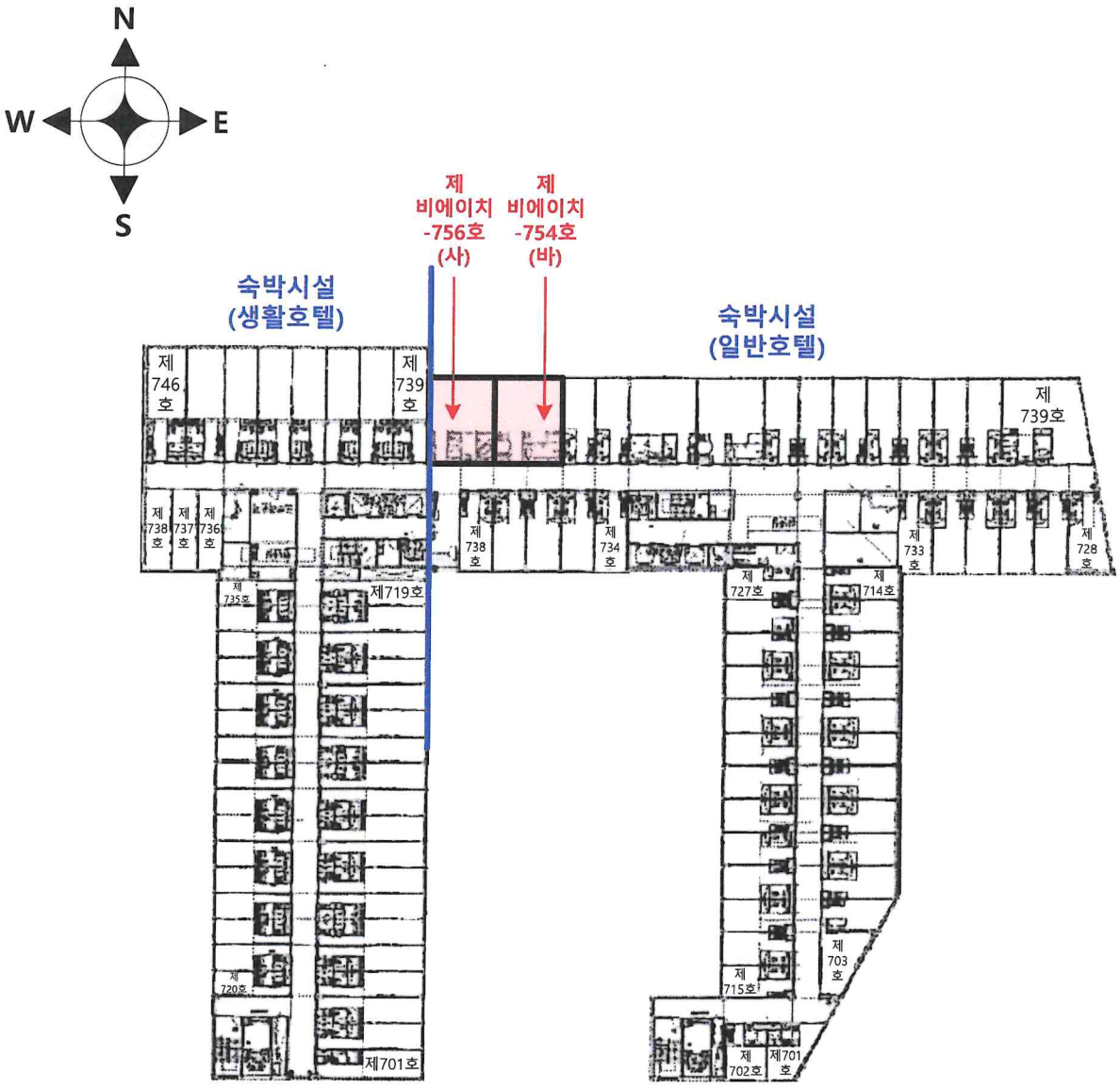






건물내부구조도 및 임대상황(7)

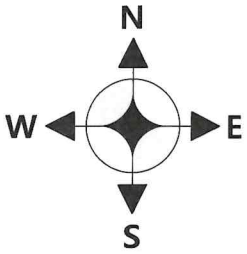
NON SCALE

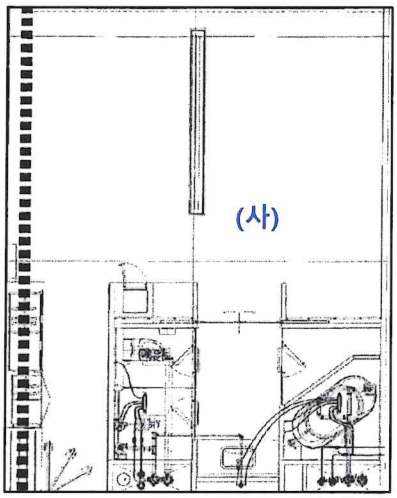


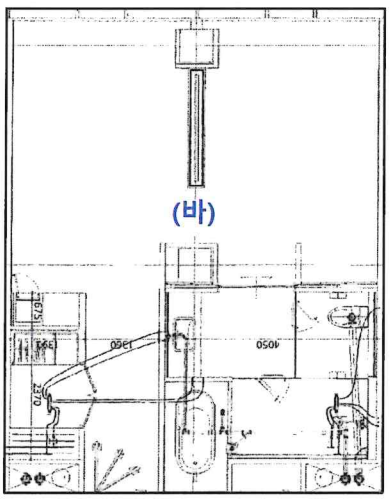
[본건 – 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-754호(바) 외 1개호]

건물내부구조도 및 임대상황(8)

NON SCALE

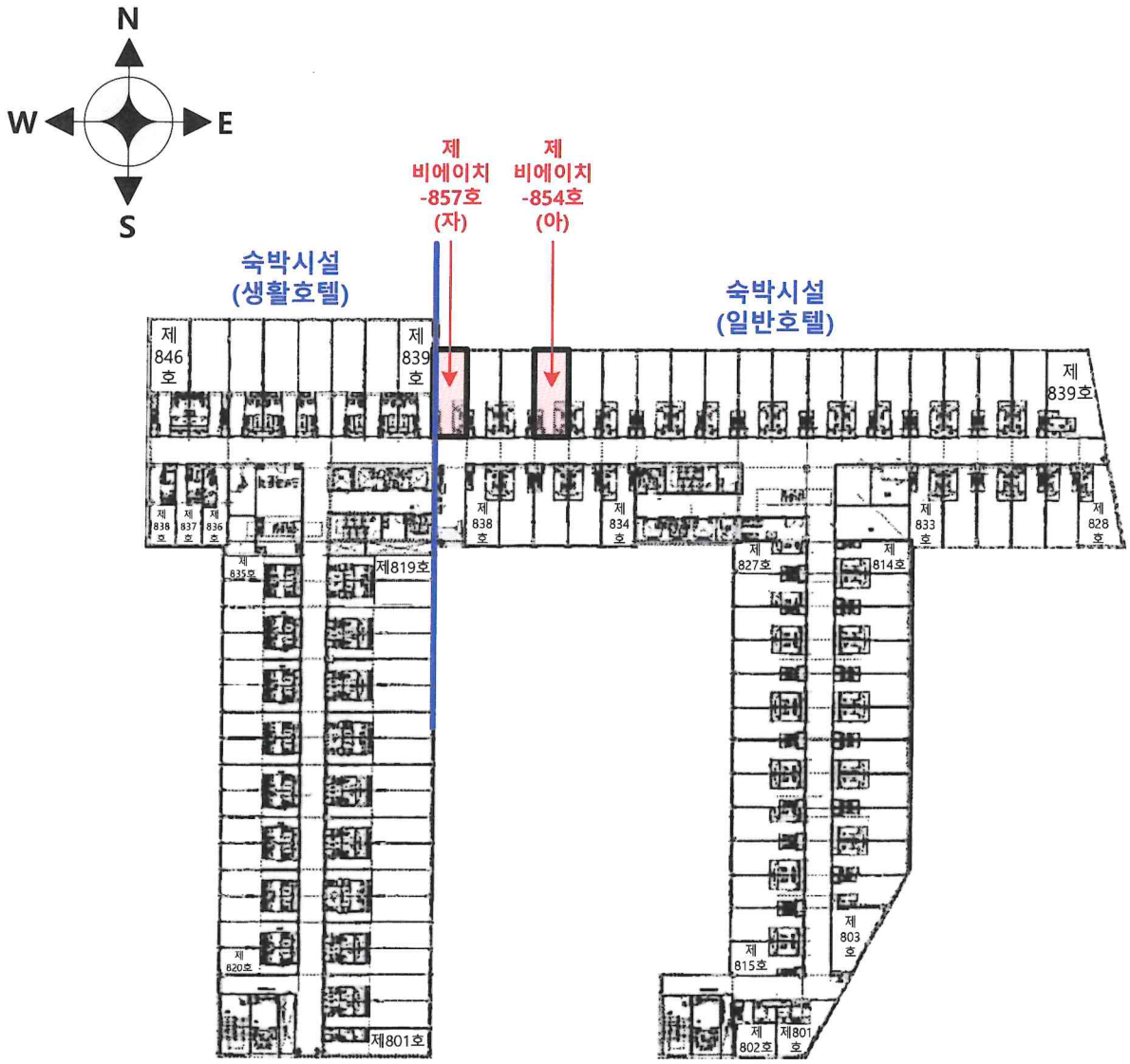






건물내부구조도 및 임대상황(9)

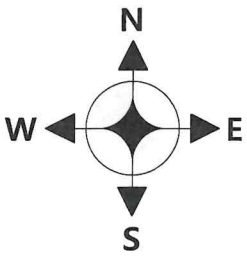
NON SCALE

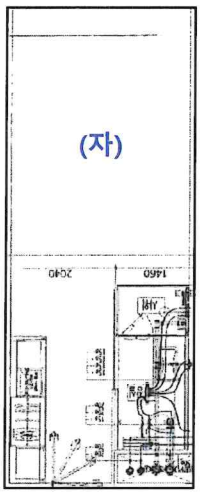


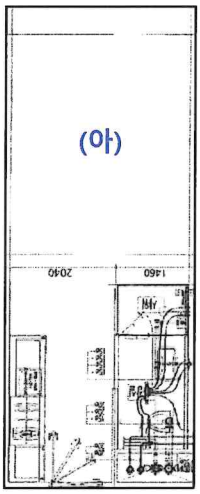
[본건 – 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-854호(자) 외 1개호]

건물내부구조도 및 임대상황(10)

NON SCALE

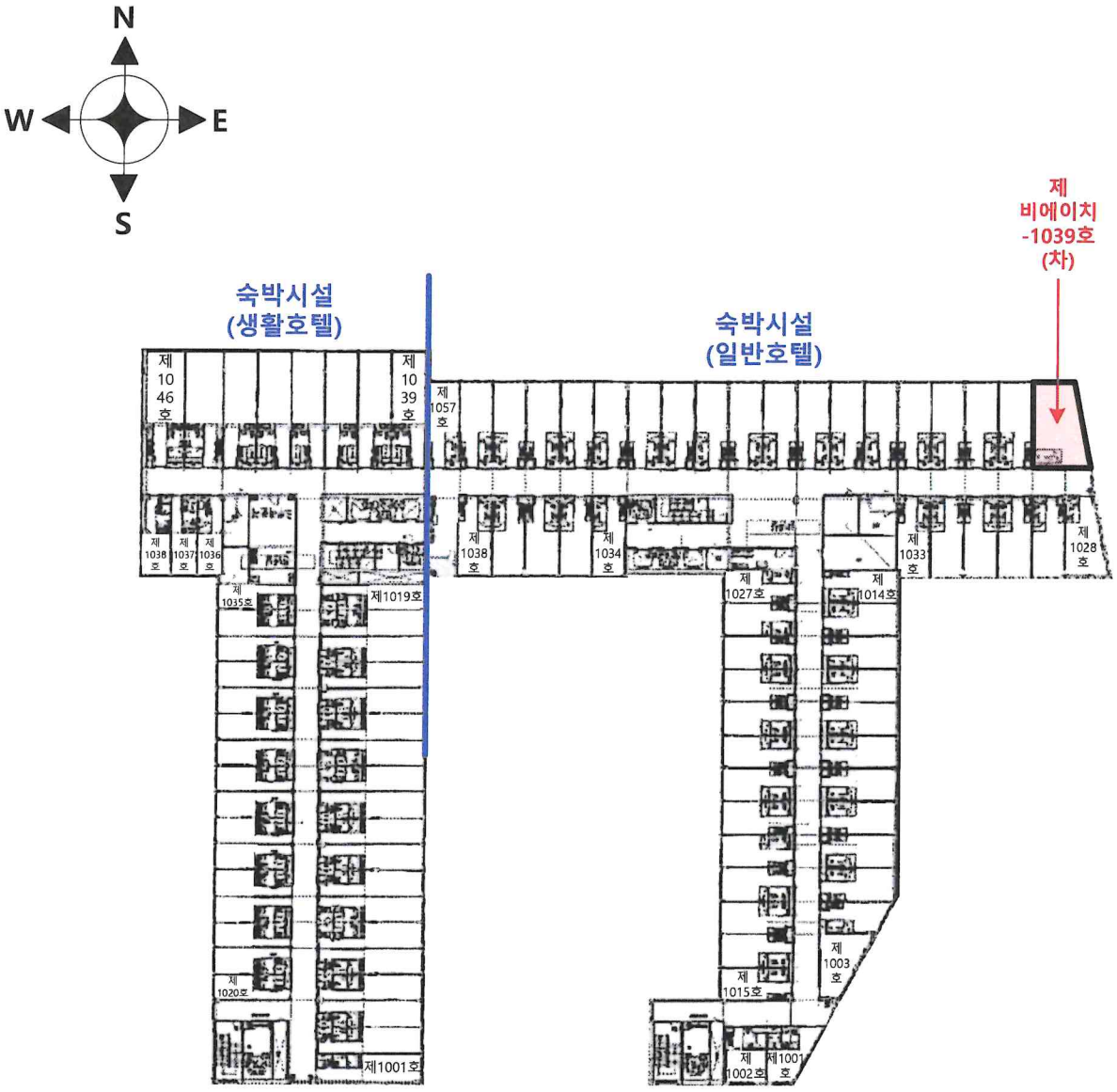






건물내부구조도 및 임대상황(11)

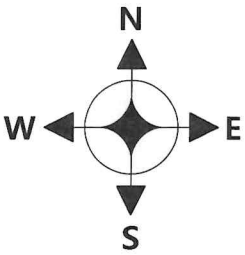
NON SCALE

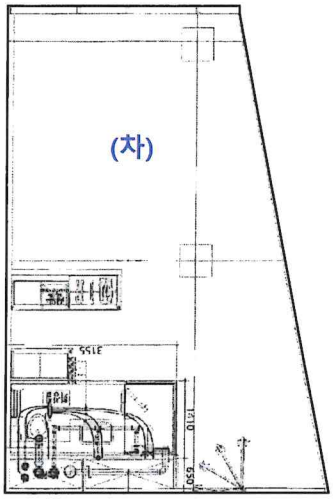


[본건 – 메가스타영종 제1동 제10층 제비에이치-1039호(차)]

건물내부구조도 및 임대상황(12)

NON SCALE





사 진 용 지

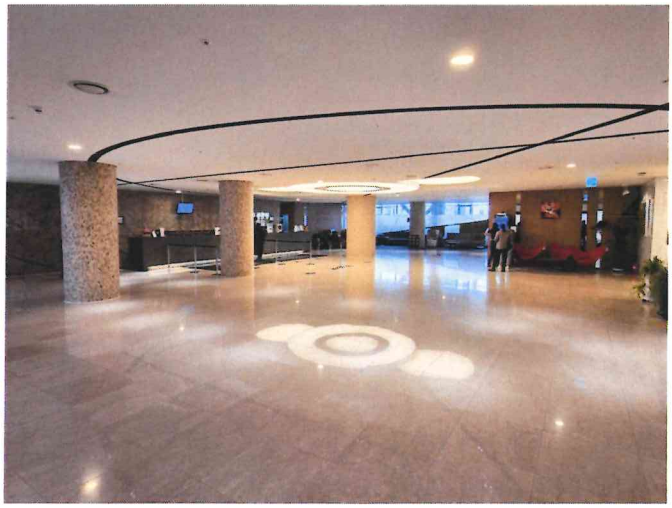
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



전경사진



전경사진



본건 로비사진



현관사진(가)

사 진 용 지

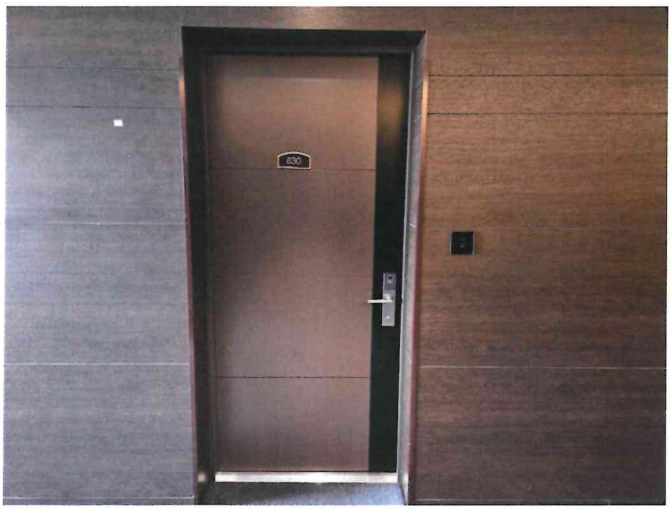
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



현관사진(나)



현관사진(다)



현관사진(라)



현관사진(마)

사 진 용 지

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



현관사진(바)



현관사진(사)



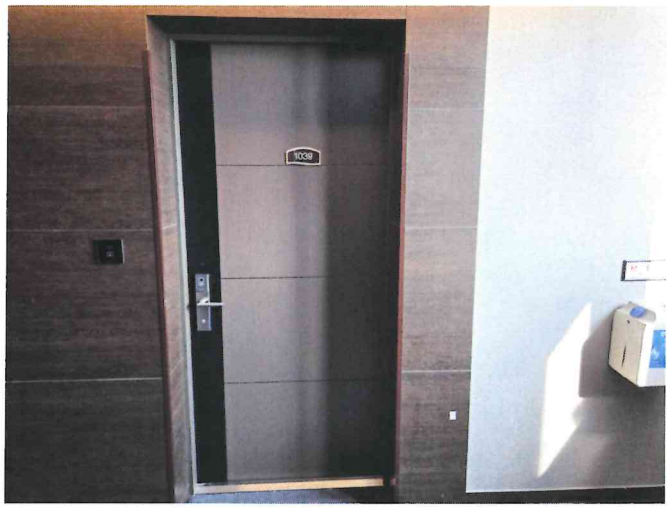
현관사진(아)



현관사진(자)

사 진 용 지

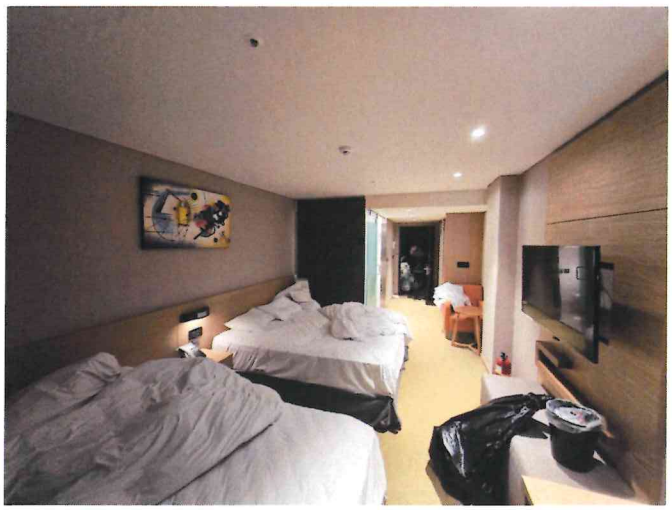
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



현관사진(차)



현관사진(카)



내부사진(비에이치-일반객실)



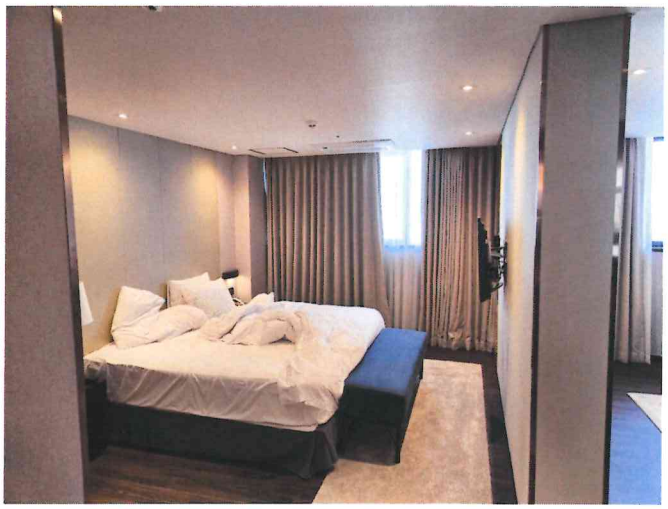
내부사진(비에이치-일반객실)

사 진 용 지

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 10개호



내부사진(비에이치-스위트실)



내부사진(비에이치-스위트실)



내부사진(에스알-스위트실)



내부사진(에스알-스위트실)

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 241030-22-501

벌교새마을금고 귀하

이백칠십사만팔천구백원정 (₩2,748,900.-)

2024-10-30 일자로 의뢰하신 『 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호 외 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가.평가수수료	2,255,840	하한율 적용(0.8) 956,000+(2,031,000,000 x 8/10,000 x 0.8)
나.여 비	100,000	
토지조사비	-	【물건조사비】11동 x 10,000 【공부발급비】 토지이용계획 1,000 / 도면 1,700(100x17) / 인지대 10,000 / 집합등기부 11,000(1,000x11) 【기타 실비】 사진 5장 x 2,000원 = 10,000원
물건조사비	110,000	
공부발급비	23,700	
임대차조사비	-	
기타 실비	10,000	
특별용역비	-	
소 계	243,700	
수수료합계(공급가액)	**2,499,000**	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	249,900	
총 계	**2,748,900**	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	**2,748,900**	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.
※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(241030-22-501)로 하여 주시기 바랍니다.
※ (주)하나감정평가법인 서부지사 사업자등록번호 : 263-85-02120

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 새마을금고-정서진새마을금고 : 9005-0002-1856-7 예금주【 (주)하나감정평가법인 서부지사 】

(주)하나감정평가법인 서부지사

지 사 장 박 성 철

(TEL. : 032-271-2121 FAX. : 032-271-2122)

문서확인번호: 1730-2670-2441-5741

발급번호 : 202428110003190523　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 30

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	정오영	주소	경기도 부천시 원미구 상일로 100,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 중구 운서동	2803-1	대	12,229.2

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 지구단위계획구역, 도로(접합), 시가지조성사업지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	경제자유구역(2015-12-30)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-08-05)<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 경제자유구역
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 지구단위계획구역
- 성장관리권역
- 장애물제한표면구역
- 상대보호구역
- 시가지조성사업지역
- 도로
- 주차장
- 철도
- 교통광장
- 법정동

축척 1/2600

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 30

인 천 광 역 시　중 구 청 장

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민　　원

문서확인번호: 1730-2670-2441-5741

발급번호 : 202428110003190523　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 30

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039470

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제3층 제비에이치-306호	철근콘크리트구조 26.3425㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301000394426YLA17046NH1112 **발급확인번호 AANM-DYUG-4707** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 7.5837	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26446호
2	압류	2023년8월2일 제279364호	2023년8월2일 압류(세무1과-12036)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301000394426YLA27046NH1112 **발급확인번호 AANM-DYUG-4707** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039470

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월2일 제279364호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039471

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제3층 제비에이치-307호	철근콘크리트구조 52.6850㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301OLJ0394426H6617154601112 **발급확인번호 AANM-DYUT-4713** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 15.1674	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26447호
2	압류	2023년8월2일 제279365호	2023년8월2일 압류(세무1과-12036)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301OLJ0394426H6627154601112 **발급확인번호 AANM-DYUT-4713** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039471

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제3층 제비에이치-307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월2일 제279365호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039516

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-437호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제비에이치-437호	철근콘크리트구조 28.5450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703010 0A0395426A9111644501112 **발급확인번호 AANM-DYUB-5161** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-437호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.2178	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26492호
2	압류	2023년8월2일 제279470호	2023년8월2일 압류(세무1과-12036)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301O0A0395426A9121644501112 **발급확인번호 AANM-DYUB-5161** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039516

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제비에이치-437호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월2일 제279470호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039623

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-630호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제6층 제비에이치-630호	철근콘크리트구조 28.8950㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703O1SBP0396426ARK12344111112 **발급확인번호 AANM-DYUC-6238** 발행일 2024/10/30

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-630호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.3185	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26599호
2	압류	2023년8월3일 제280444호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301SBP0396426ARK22344111112 **발급확인번호 AANM-DYUC-6238** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039623

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-630호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280444호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039641

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-650호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제6층 제비에이치-650호	철근콘크리트구조 59.89㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703O1ZER03964260TA14154031112 **발급확인번호 AANM-DYUV-6419** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-650호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 17.2416	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26617호
2	압류	2023년8월3일 제280528호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301ZER03964260TA24154031112 **발급확인번호 AANM-DYUV-6419** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039641

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제6층 제비에이치-650호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280528호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039867

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-754호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제7층 제비에이치-754호	철근콘크리트구조 59.89㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301OL00398426VE216746NI1112 **발급확인번호 AANM-DYUH-8679** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-754호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 17.2416	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26843호
2	압류	2023년8월3일 제280758호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301OL00398426VE226746NI1112 **발급확인번호 AANM-DYUH-8679** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039867

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-754호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280758호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039868

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-756호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제7층 제비에이치-756호	철근콘크리트구조 59.89㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703O1MKC0398428HAE16835121112 **발급확인번호 AANM-DYZV-8688** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-756호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 17.2416	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26844호
2	압류	2023년8월3일 제280759호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301MKC0398428HAE26835121112 **발급확인번호 AANM-DYZV-8688** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039868

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제7층 제비에이치-756호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280759호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 28분 35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039747

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-854호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제8층 제비에이치-854호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703010OC0397427KL014721521112 **발급확인번호 AANM-DYWF-7474** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-854호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26723호
2	압류	2023년8월3일 제280800호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301000C0397427KL024721521112 **발급확인번호 AANM-DYWF-7474** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039747

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-854호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280800호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 27분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039750

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-857호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제8층 제비에이치-857호	철근콘크리트구조 29.9450㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703010000397427JSK15006141112 **발급확인번호 AANM-DYVJ-7501** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-857호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 8.6208	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26726호
2	압류	2023년8월3일 제280801호	2023년8월3일 압류(세무1과-12093)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

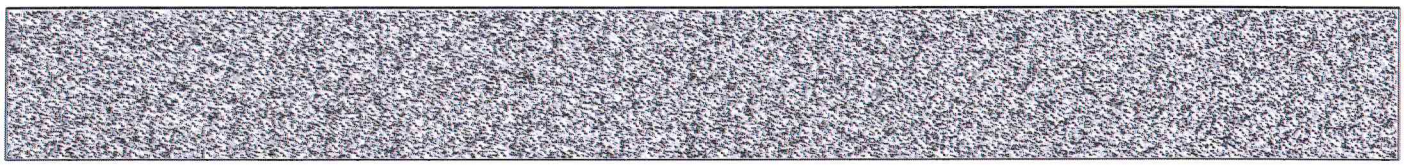
관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012041010101703010000397427JSK25006141112 **발급확인번호 AANM-DYVJ-7501** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039750

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제8층 제비에이치-857호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월3일 제280801호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 27분 06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039846

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제10층 제비에이치-1039호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제10층 제비에이치-1039호	철근콘크리트구조 44.9122㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301YKL0398426EE014645651112 **발급확인번호 AANM-DYUD-8467** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제10층 제비에이치-1039호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 12.9297	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-26822호
2	압류	2023년8월2일 제279362호	2023년8월2일 압류(세무1과-12036)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301YKL0398426EE024645651112 **발급확인번호 AANM-DYUD-8467** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039846

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제10층 제비에이치-1039호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월2일 제279362호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 26분 45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2017-039952

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-445호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로142번길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설(호텔) 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점) 지하1층 10179.72㎡ 지하2층 10174.97㎡ 지하3층 10718.94㎡ 1층 5835.04㎡ 2층 7468.25㎡ 3층 6917.67㎡ 4층 6213.87㎡ 5층 6213.87㎡ 6층 6213.87㎡ 7층 6213.87㎡ 8층 6213.87㎡ 9층 6213.87㎡ 10층 6213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2803-1	대	12229.2㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제4층 제에스알-445호	철근콘크리트구조 46.0840㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020212001204101010170301000039942 7SCT15203RY1112 **발급확인번호 AANM-DYVE-9522** **발행일 2024/10/30**

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-445호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12229.2분의 12.5077	2017년11월2일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제412127호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-27150호
2	압류	2023년8월7일 제283373호	2023년8월7일 압류(세무1과-12245)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202120012041010101703010000399427SCT25203RY1112 **발급확인번호 AANM-DYVE-9522** **발행일 2024/10/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039952

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2803-1 메가스타영종 제1동 제4층 제에스알-445호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월7일 제283373호	권리자 중구(인천광역시)	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 14시 27분 03초

문서확인번호 : 1730-2663-9200-1902

시점확인필 진본 2024/10/30 14:33:14 KST 정부시점확인센터

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171540000458	2811014700-3-28030001	메가스타영종 1	1235호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 중구 운서동	2803-1	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역
12,229.2㎡	94,791.68㎡	일반상업지역	최고고도지구	제1종지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
8,553.33㎡	㎡	철근콘크리트구조	숙박시설,업무시설,판매시설, 제2종근생	지하: 3층, 지상: 10층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
69.94 %	621.03 %	44.8 m	평지붕	동	㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
1,841.91㎡	1,222.93㎡	1,090 m	4 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장,기계실,전기실,계단실,홀,복도	10,718.94
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장,계단실,홀,복도	10,174.97
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,계단실,홀,복도	8,664.93
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔(목욕장,미용))	830.08
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(수영장,체력장))	353.55
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(일반음식점))	227.23

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔(음식점))	103.93
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점,인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설), 제2종근린생활시설(특합유통게임제공업소)업무시설(금융업소)	5,005.66
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	829.38
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(상점), 제2종근린생활시설(게임제공업소)	7,075.22
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	393.03
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 30일

인천광역시 중구청장

담당자: 민원지적과
전 화: 032-760-7277

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

대지위치	인천광역시 중구 운서동	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1235호/0가구/0세대
지번	2803-1	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 17대	비상용 대		허가일 2015.2.13.
설계자	(주)피에이씨건축사사무소		자주식	777대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.7.10.
공사감리자	(주)건축사사무소 광장		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	대 ㎡	사용승인일 2017.10.20.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	대 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [V] 지내력기초(60 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2022.10.20.~2025.7.27.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.10.20	사용승인(신축)에 따른 신규작성.		종관리과-용도변경신고-01] (변경 전) 213호 판매시설(상	- 이하여백 -
2017.11.16	영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정]		점) 전유45.0188㎡ 공용40.8868㎡ → (변경 후) 213호 제2종 근린생활시설(게임제공업소) 전유45.0188㎡ 공용	
2019.1.18	영종관리과-947(2019.01.18.)호 및 영종관리과-1425(201 9.01.28.)호와 관련; 용도변경에 따른 표시변경[2019-영	2019.4.2	40.8868㎡ 영종관리과-4608(2019.04.01.)호 및 영종관리과-4665(20	

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2663-9200-1902

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,765.57	주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	1,652	주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔(일반음식점))	1,138.83	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73	주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73	주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27	주1	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73
주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	2,155.73	주1	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87
주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	1,696.87			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	27.7812					
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,361.27					

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2663-9200-1902

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.4.2	19.04.02.)호와 관련; 용도변경에 따른 표시변경[2019-영종관리과-용도변경신고-03] 121호 판매시설(상점)→제2종근린생활시설(복합유통게임제공업소)	2022.12.27	정기점검(점검기간 : 2022.10.20 까지, 보고일 : 2022.10.21)
2020.2.6	영종관리과-1673호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경처리:226호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)	2023.4.4	영종관리과-4064(2023.4.4.)호에 따른 건축물 표시변경처리 : 184호 [변경전]판매시설(상점) - [변경후]판매시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업의 시설)
2020.2.6	영종관리과-1674호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경처리:227호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)	2023.10.27	[용도변경]27.7812㎡ 용도변경
2020.2.6	영종관리과-1678호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경처리:230호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)	2024.1.11	2024-영종관리과-용도변경신고-12(220호), 13(221호)(2024.01.7 / 영종관리과-262) : 판매시설(상점) → 업무시설(금융업소)에 의한 표시변경(2024.01.11 / 영종관리과-500)
2020.2.6	영종관리과-1675호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경처리:228호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)	2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2020.2.6	영종관리과-1677호(2020.02.06.)와 관련 건축물 표시변경처리:229호[변경전]판매시설(상점)→[변경후]판매시설(상점-인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/30 14:31:43 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2663-0069-8738

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540002996	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-306
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	26.3425
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
- 이하여백 -			

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	10.7137
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.308
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	20.4189
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2663-0069-8738

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540002996	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-306
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/30 14:35:16 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2665-1414-8571

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540002995	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-307
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	52.685
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
- 이하여백 -			

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	21.4274
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.616
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	40.8378
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2665-1414-8571

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540002995	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-307
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2668-4110-4742

서점확인 진본 2024/10/30 14:40:43 KST 정부시점확인센터

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003280	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-437
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	28.545
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	11.6095
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4174
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	22.1261
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2668-4110-4742

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003280	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-437
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/30 14:42:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2669-2679-7033

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003432	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-630
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	28.895
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	11.7519
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4347
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	22.3974
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2669-2679-7033

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003432	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-630
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/30 14:29:42 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2661-8018-0647

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003414	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-650
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	59.89
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.3579
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.9738
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	46.4226
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2661-8018-0647

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003414	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-650
대지위치	인천광역시 중구 운서동			지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/30 14:39:13 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2667-5080-4137

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003697	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-754
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	59.89
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
코리아신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.3579
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.9738
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	46.4226
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2667-5080-4137

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003697	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-754
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/30 14:37:07 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2666-2513-0601

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003628	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-756
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	59.89
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
코리아신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.3579
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.9738
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	46.4226
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2666-2513-0601

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003628	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-756
대지위치	인천광역시 중구 운서동			지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/30 14:28:59 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2661-3734-1528

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540002637	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-854
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	23.2113
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2661-3734-1528

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540002637	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-854
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/30 14:27:42 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2660-6054-5197

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540002634	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-857
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	29.945
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
- 이하여백 -			

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.1789
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4869
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	23.2113
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2660-6054-5197

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540002634	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-857
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/10/30 14:30:56 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2662-5374-4055

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540002601	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-1039
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(일반호텔)	44.9122
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
코리아신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. / 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.2662
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.2301
주	지1,3층,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	34.8129
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2662-5374-4055

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540002601	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-1039
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/30 14:26:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-2660-0327-5346

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171540003122	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-445
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활호텔)	46.084
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
코리아신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	2017.11.7. 소유권보존
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	17.7724
주	지3	철근콘크리트구조	기계,전기실	2.2883
주	지1,각층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,부대	30.8055
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 30일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 032-760-7277

인천광역시 중구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-2660-0327-5346

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171540003122	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-445
대지위치	인천광역시 중구 운서동			지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.20 2017.11.16	사용승인(신축)에 따른 신규작성. 영종관리과-16743(2017.11.16)호에 따라 표시 정정 처리 [전유부 영문 호명칭을 한글로 정정] - 이하여백 -			[허가번호:2015-영종관리과-신축허가-41] - 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

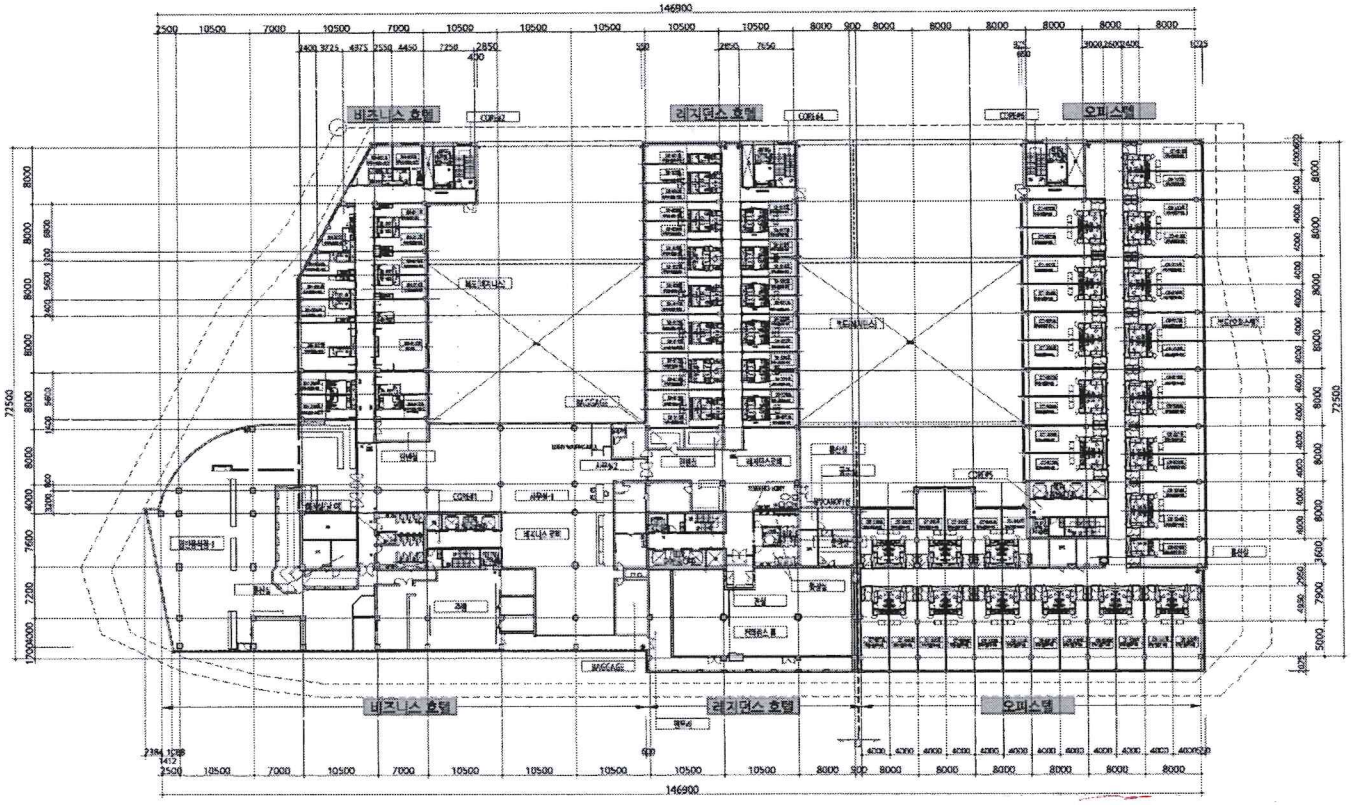
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171540000458	2811014700-3-28030001	메가스타영종 1	1,235호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 중구 운서동	2803-1	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



수 0062S 입
부천시
100원
2024.10.31
S1D008
증 지
증지발행시각: 11:44:09.275

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

경기도 부천시 원미구청장

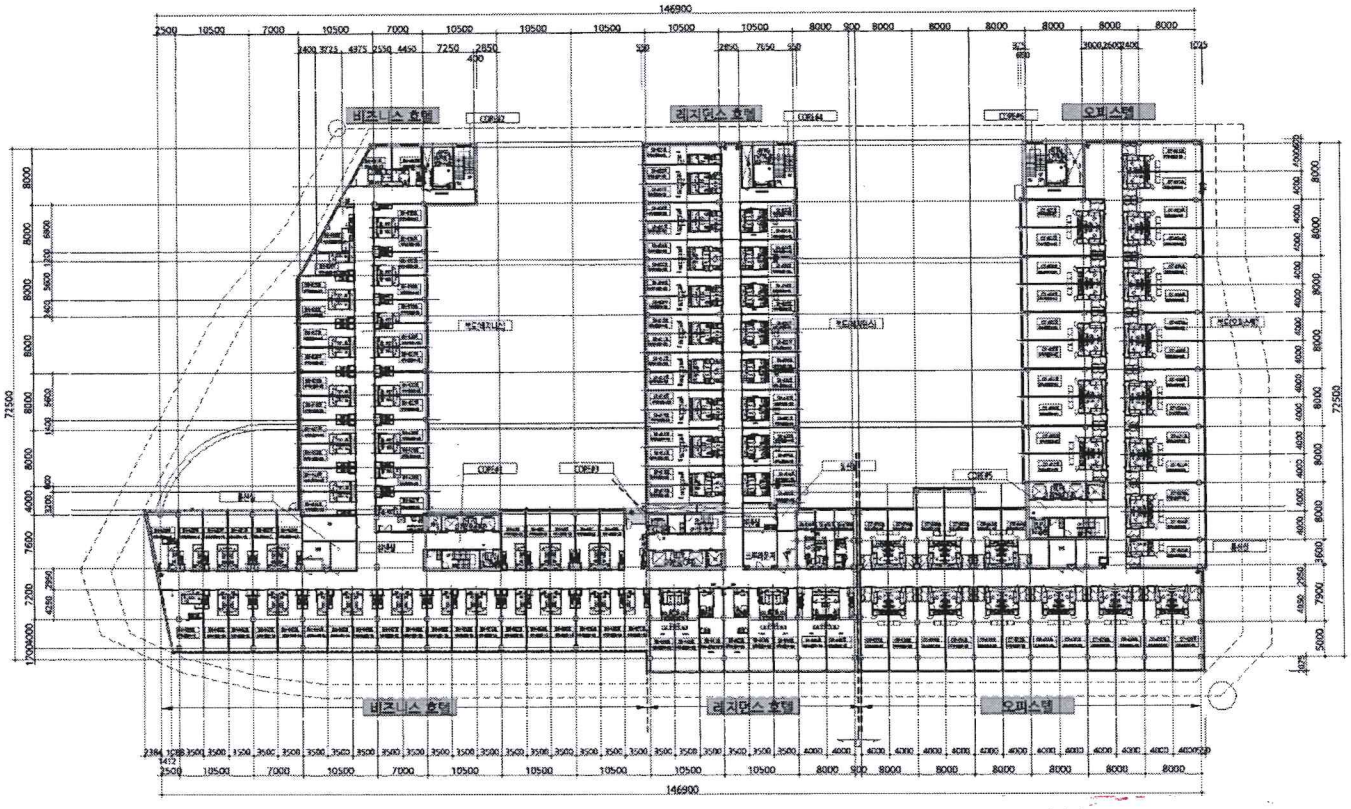
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미 종합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1,235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



수입 0063S 인지 부천시 100원 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:44:09.276

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 공립단원전용

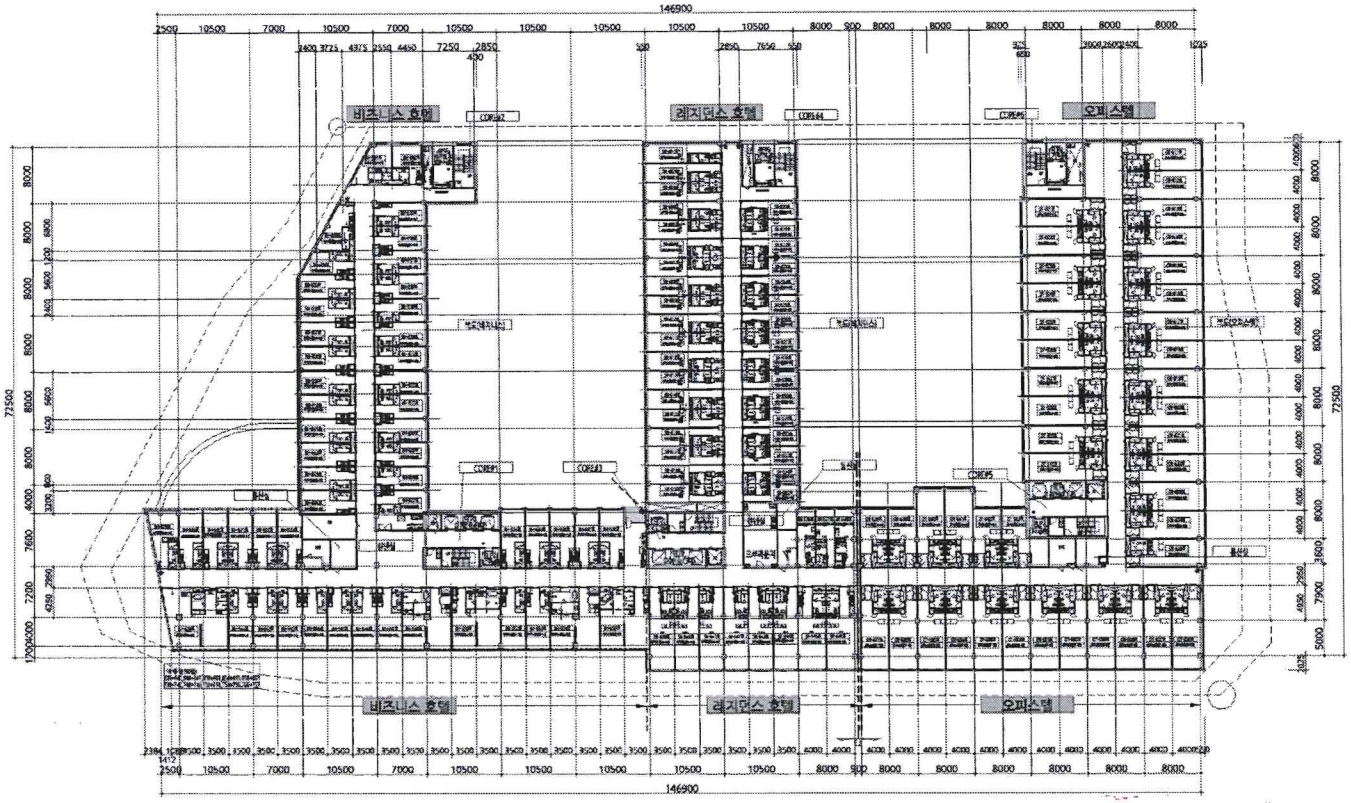
경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1,235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



수입증지
0064S
부천시
100원
2024.10.31
S1D008
증지발행시각: 11:44:09.277

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(6층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사 자무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

상1동인증기1
부천시원미
구청장인
공업민원전용

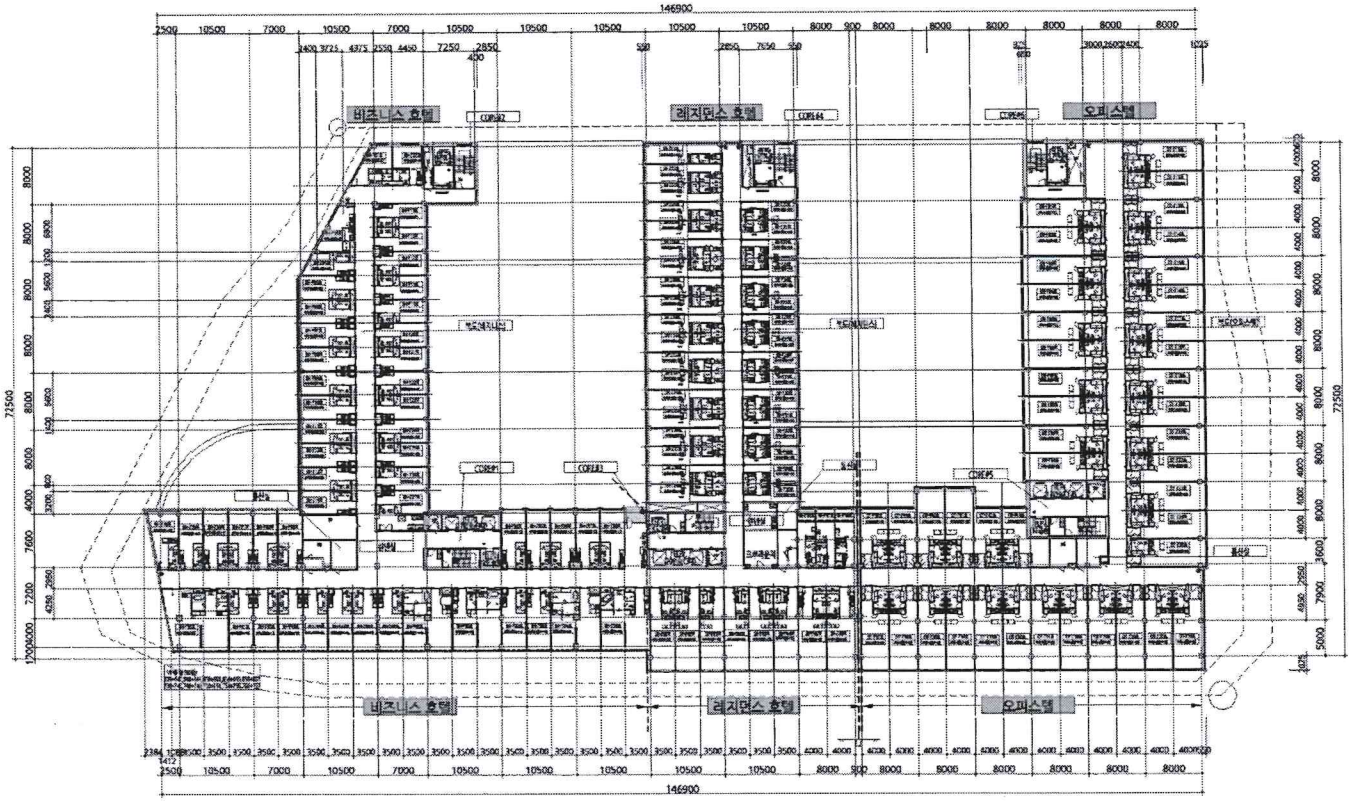
경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1,235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



수 0067S 입
부천시
100원
2024.10.31
S1D008
증 지
증지발행시각: 11:47:05.595

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(7층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

상1동인증기1
부천시원미구청장인
공업단원전용

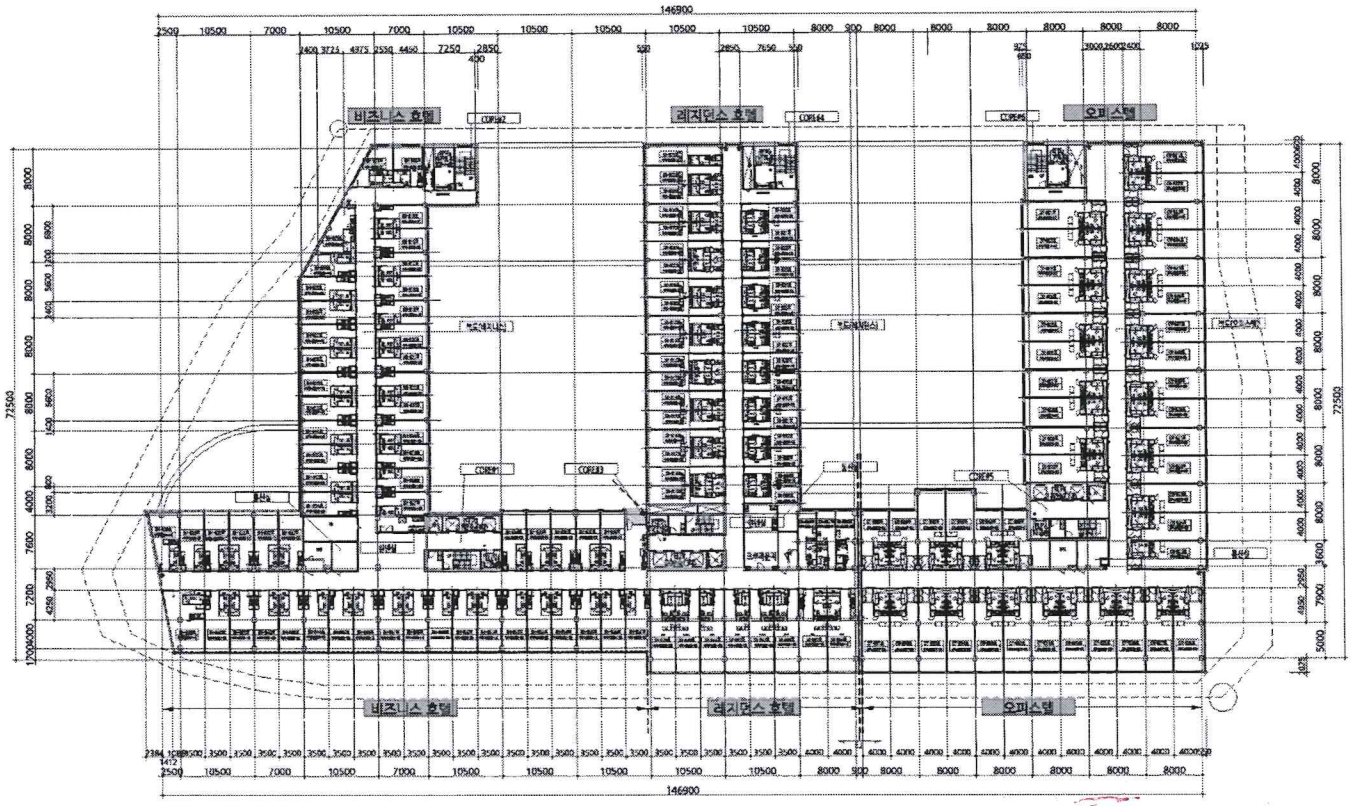
경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120171540000458	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호수/가구수/세대수	1,235호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



수입 0065S 인지 부천시 100원 중지

증지발행시각: 11:44:09.278

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(8층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청인 종합민원실전용

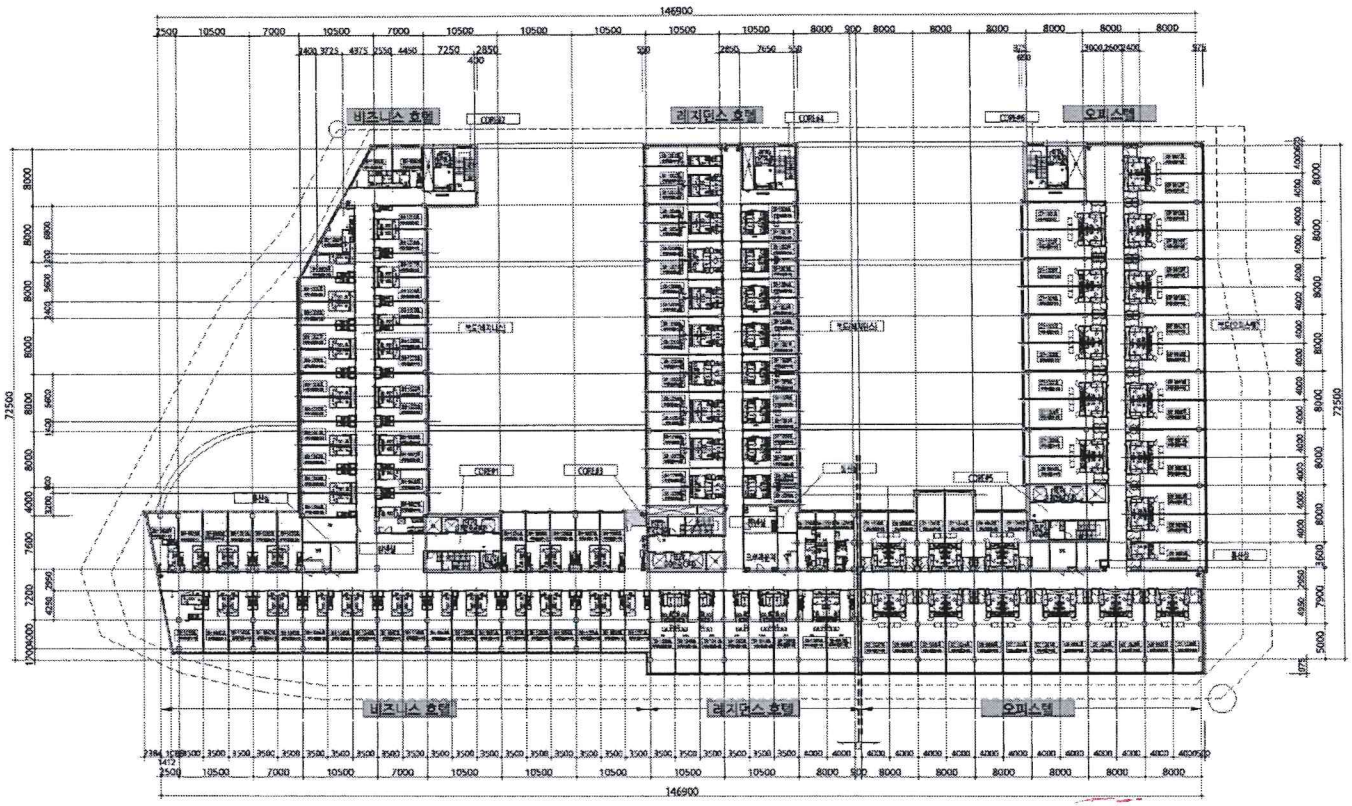
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171540000458	2811014700-3-28030001	메가스타영종 1	1,235호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 중구 운서동	2803-1	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)



수 0066S 입
부천시
100원
2024.10.31
S1D008
증 지
증지발행시각: 11:44:09.279

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(10층)	1 : 800	(주)피에이씨 건축사사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

경기도 부천시 원미구청장

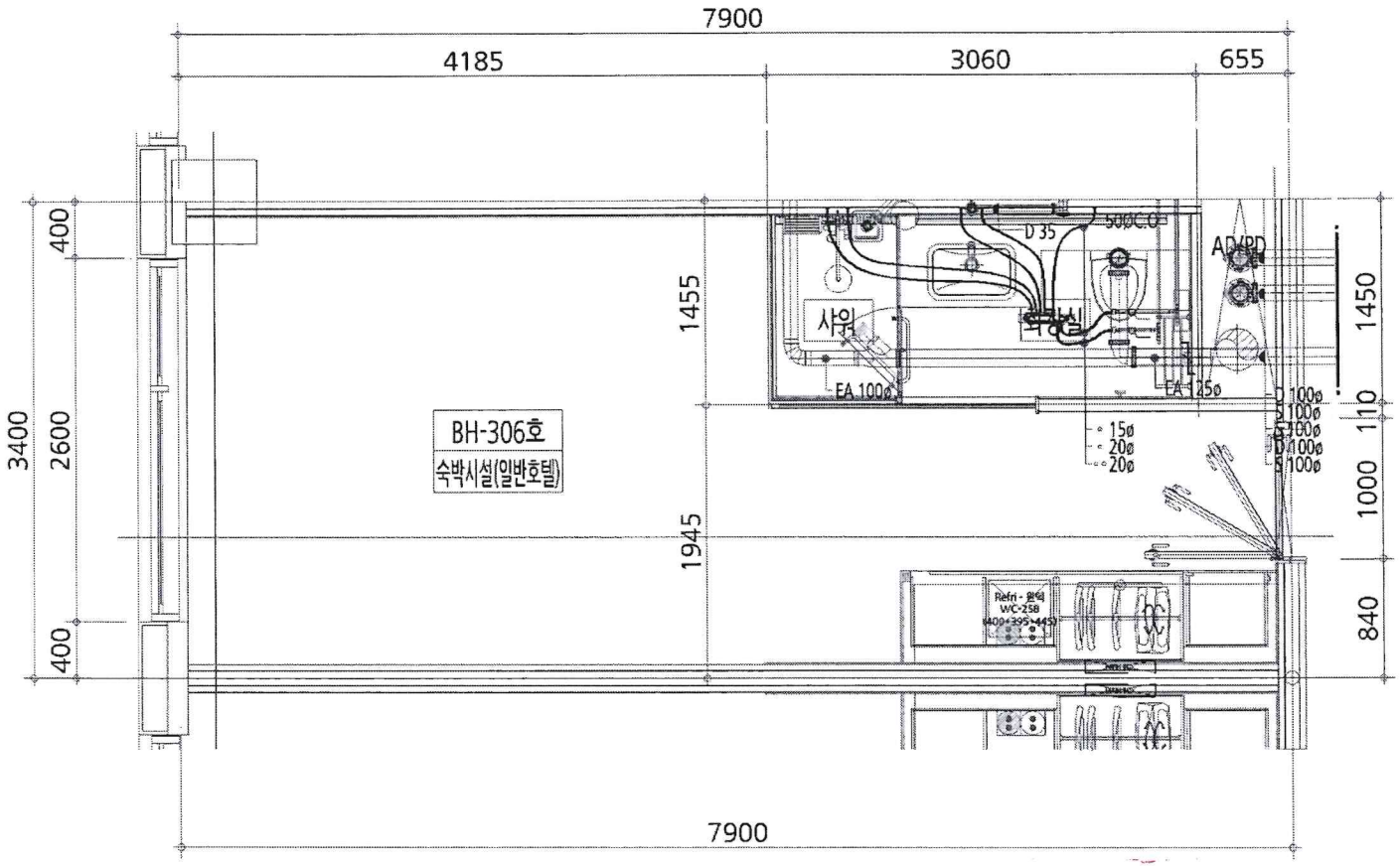
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청인 종합민원진용

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220171540002996	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-306
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 동·호별 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입증지 0049S 부천시 00원 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:27.395

경기도 부천시 원미구청장

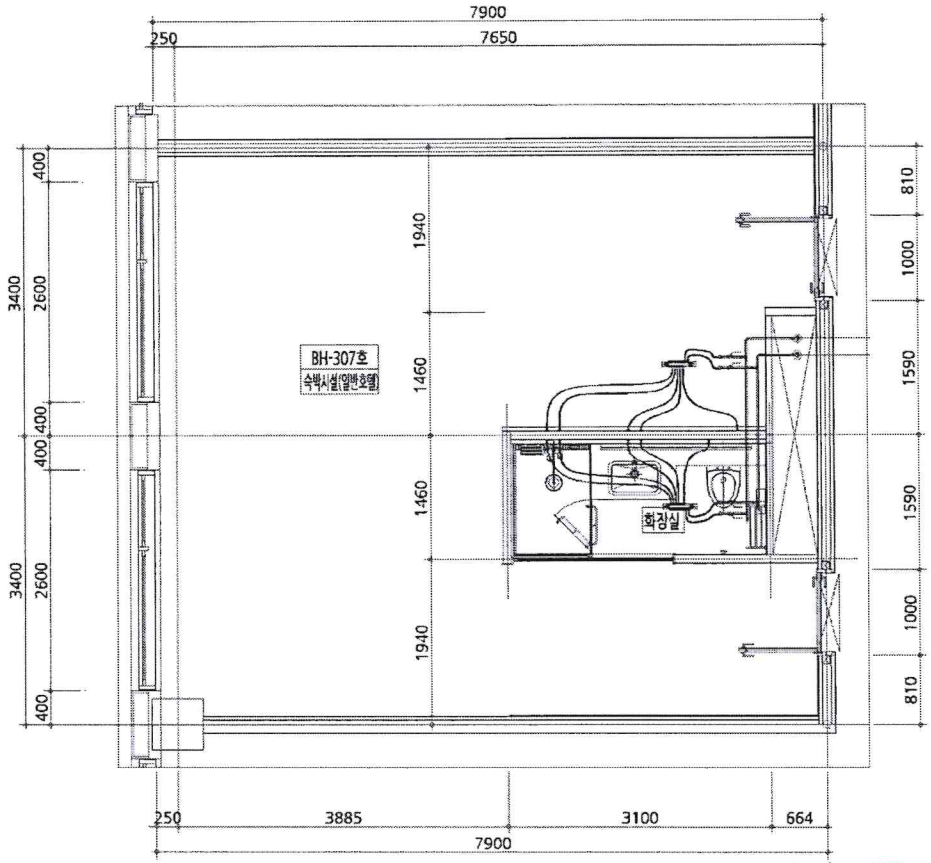
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 동합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540002995	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-307
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 개별 호(실)에 대한 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0050S 부천시 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:27.396

경기도 부천시 원미구청장

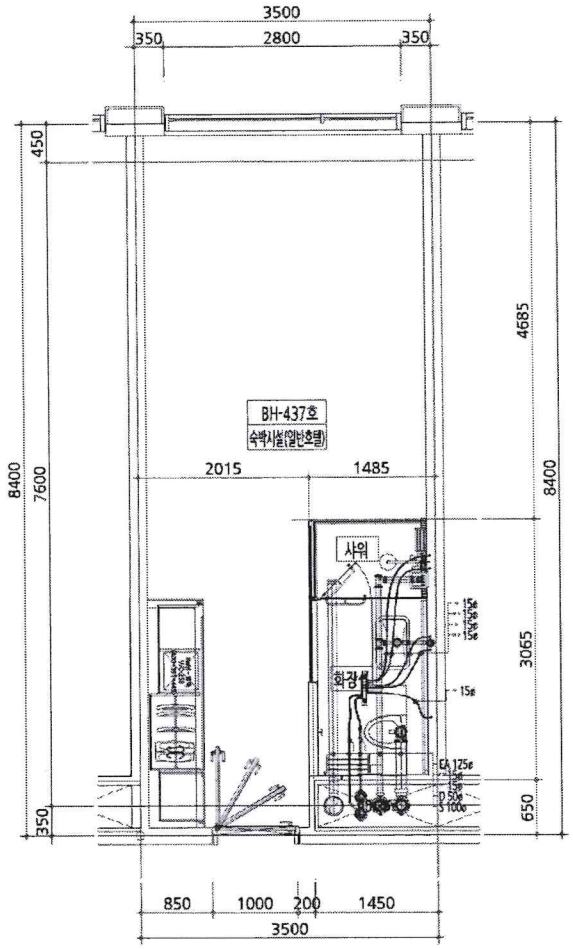
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 종합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003280	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-437
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대지 내의 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0051S
부천시
도면의 종류00원
2024.10.31
S1D008
증지발행시각: 11:42:27.396

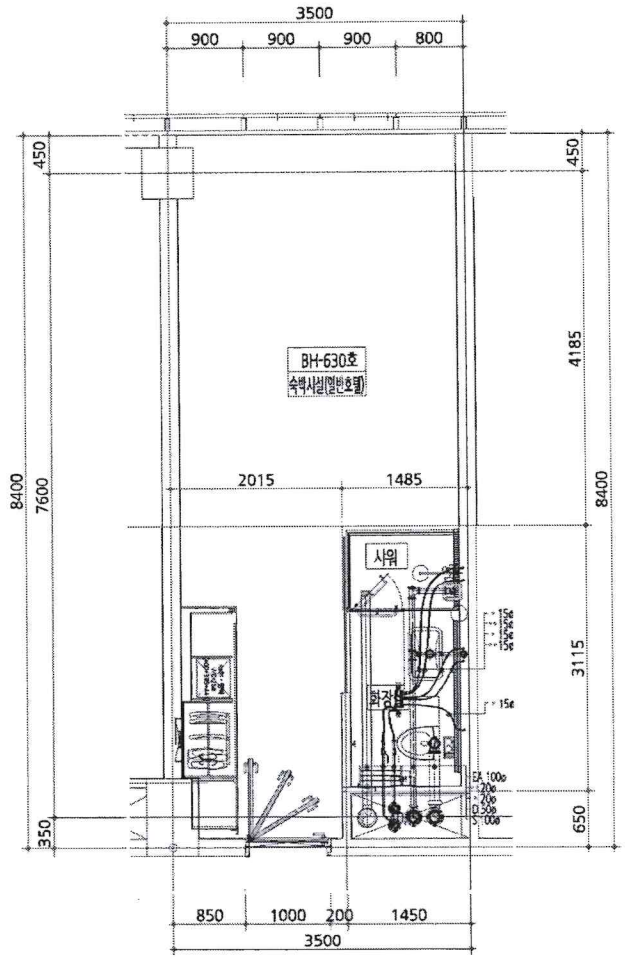
상1동인증기1 부천시원미구청장 직인생략 통합민원전용

경기도 부천시 원미구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003432	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-630
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0052S 부천시 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:27.397

경기도 부천시 원미구청장

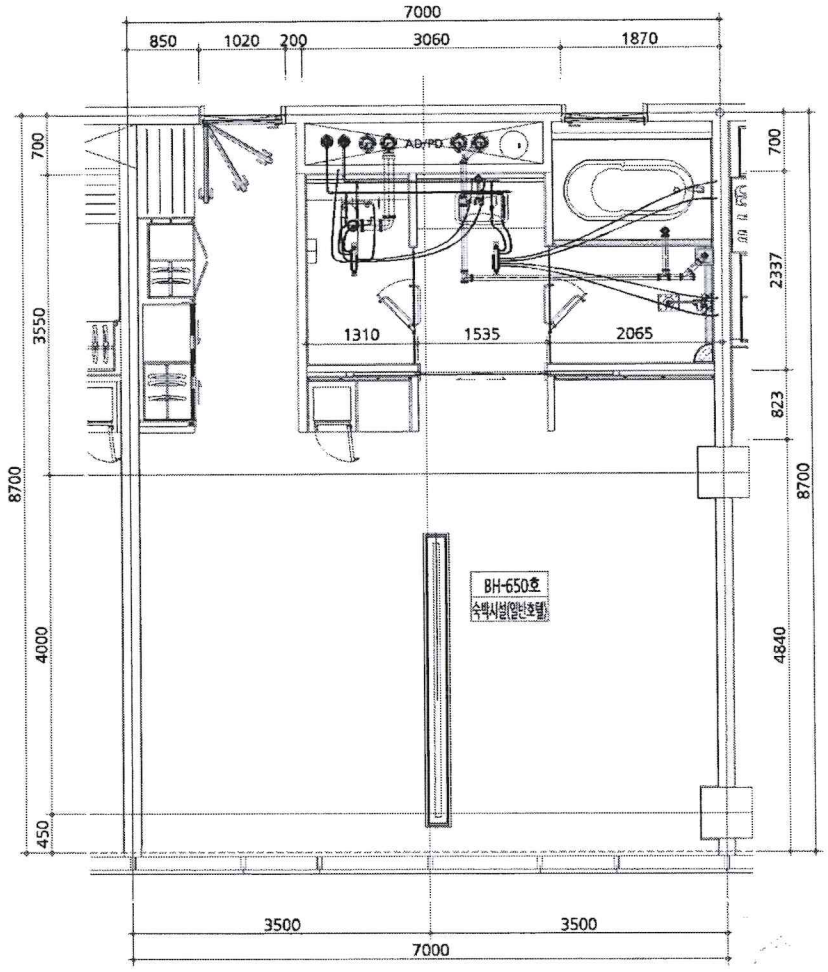
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003414	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-650
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 세부 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0053S 부천시 00원 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:43.915

경기도 부천시 원미구청장

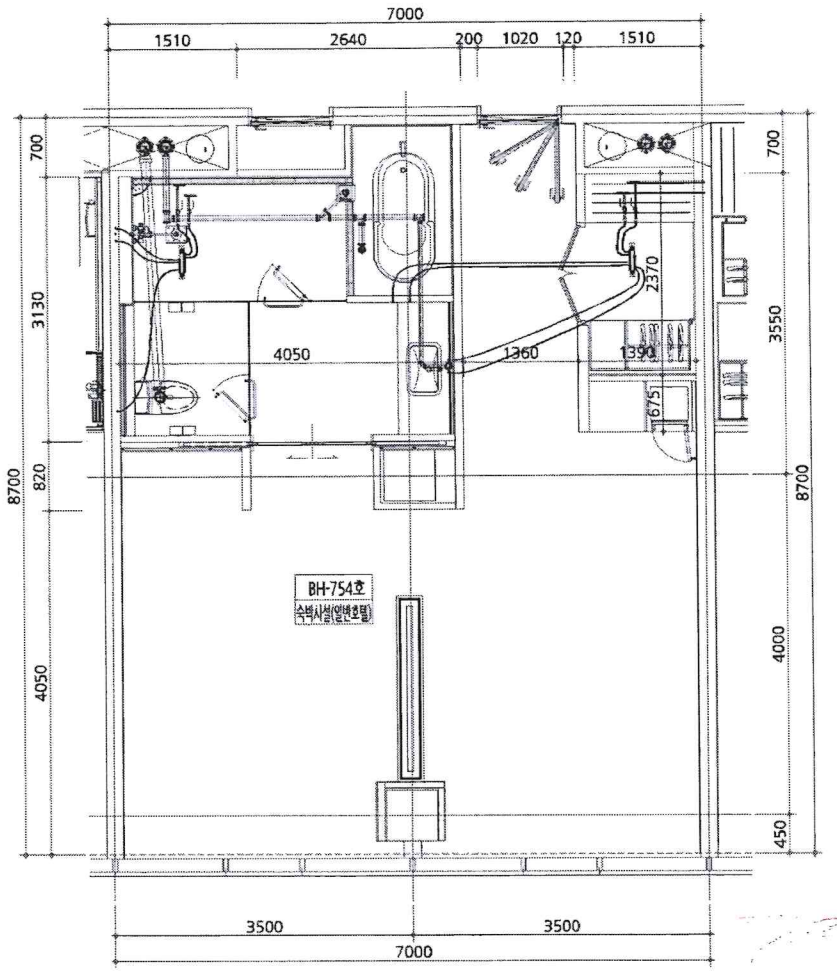
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003697	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-754
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0054S 부천시 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:43.916

경기도 부천시 원미구청장

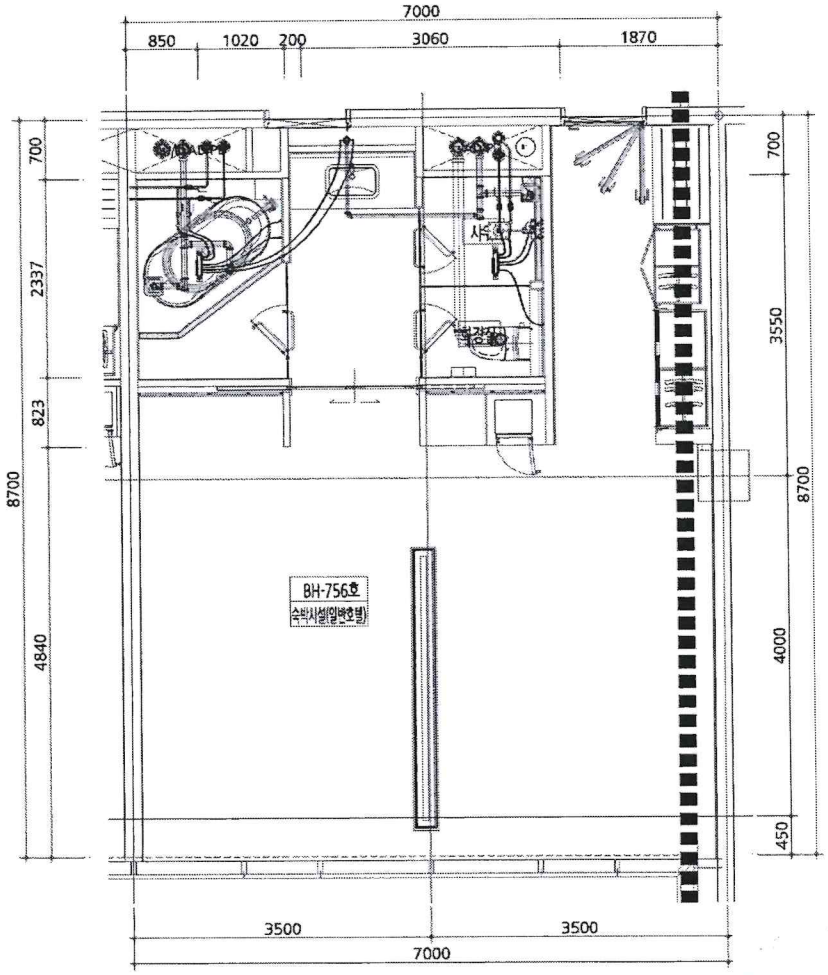
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003628	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-756
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 개별 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0055S 부천시 원미구 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:42:43.917

상1동인증기1 부천시원미구청장인 종합민원전용

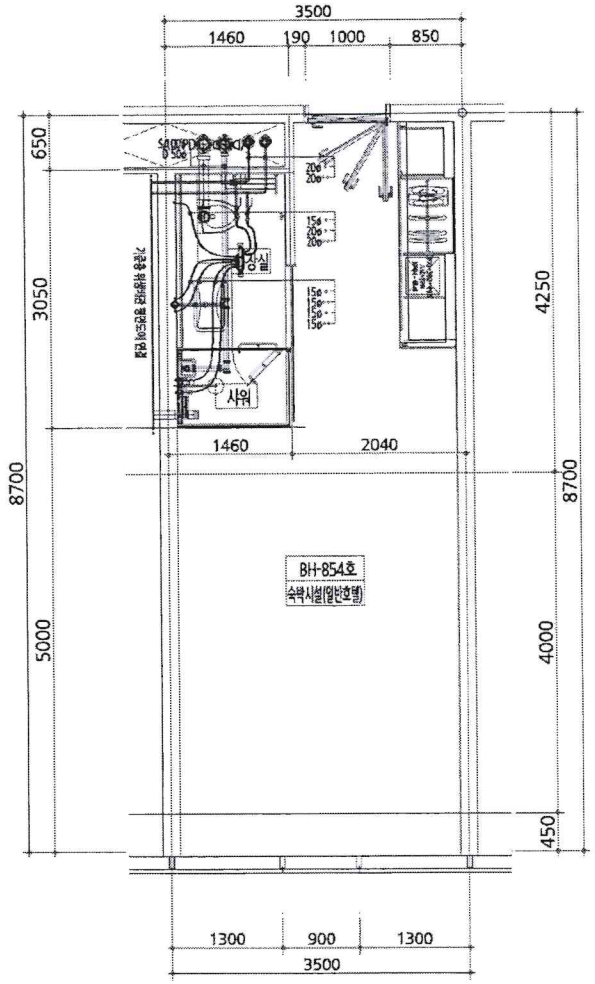
경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540002637	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-854
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	00원	축척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물의 세부 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수 0056S 입
부천시
2024.10.31
S1D008
증지발행시각: 11:42:43.917

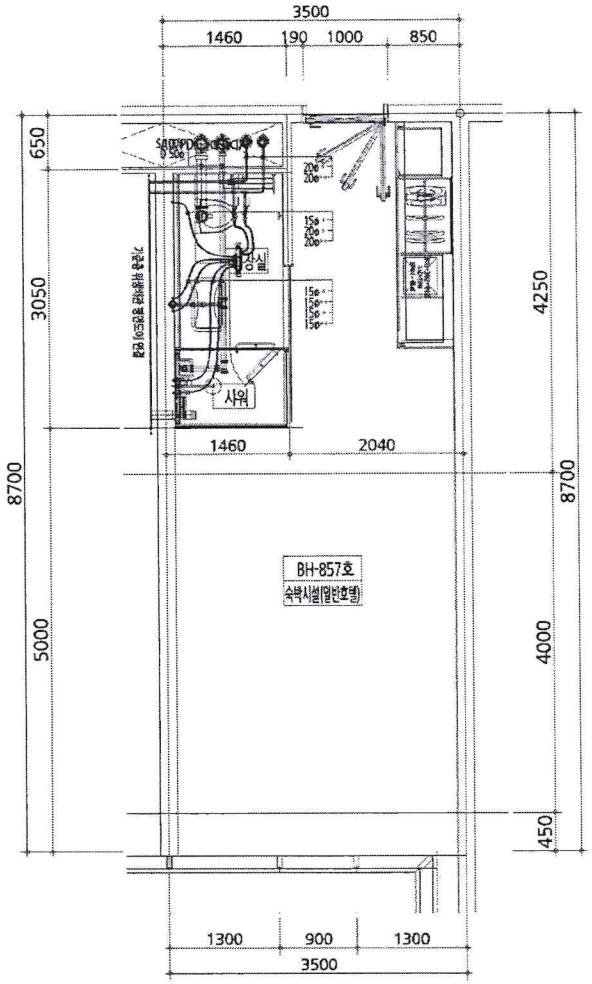
경기도 부천시 원미구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540002634	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-857
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	00원	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0057S 부천시 2024.10.31 51D008 증지발행시각: 11:42:43.918

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

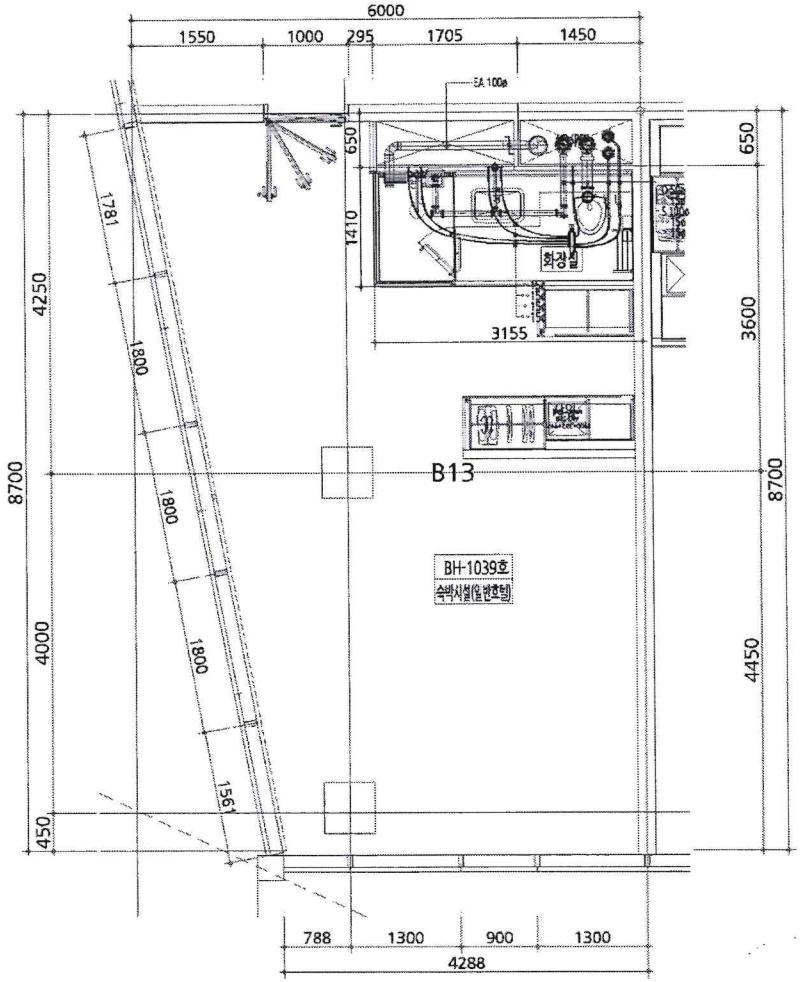
경기도 부천시 원미구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540002601	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	비에이치-1039
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 80	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0058S 부천시 00원 2024.10.31 S1D008 증지발행시각: 11:43:37.397

경기도 부천시 원미구청장

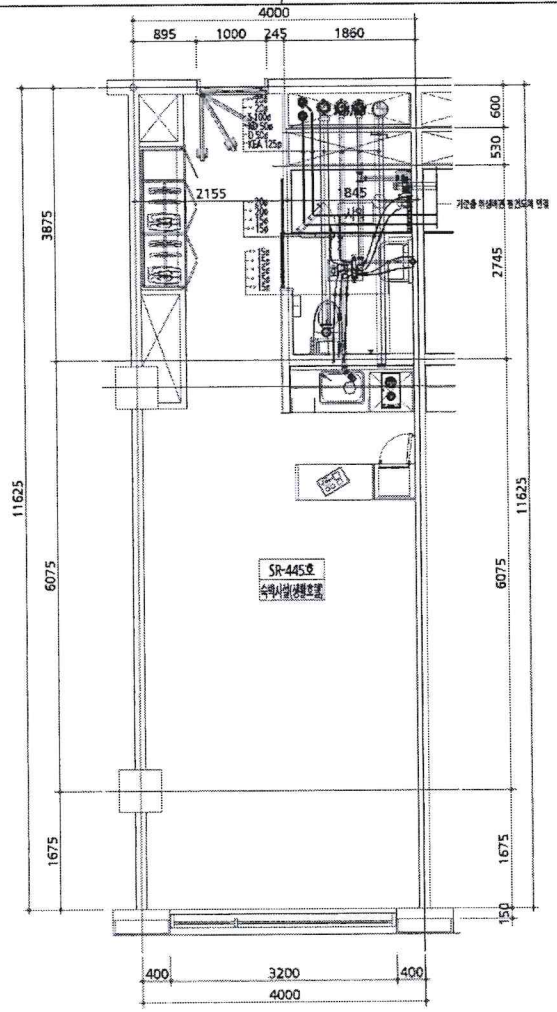
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171540003122	고유번호	2811014700-3-28030001	명칭	메가스타영종 1	호명칭	에스알-445
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	2803-1	도로명주소	인천광역시 중구 신도시남로142번길 6 (운서동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	(주)피에이씨 건축사 사무소 건축사 손광민 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 층별 세대의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0048S 부천시 2024.10.31 STD008
증지발행시각: 11:42:27.394

경기도 부천시 원미구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

상1동인증기1 부천시원미구청장인 통합민원전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]