

신탁부동산 공매(입찰) 공고

※ 입찰 전 유의사항

- 당사(코리아신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.[KTX월드메르디앙 관리사무소 ☎ 052)264-0508]
- 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리아신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	대지지분(m)
1	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	504	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
2	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	505	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
3	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	507	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
4	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	515	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
5	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	518	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
6	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	611	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
7	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	615	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
8	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	616	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
9	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	617	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
10	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	702	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
11	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	704	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
12	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	709	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
13	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	711	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
14	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	712	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
15	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	713	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
16	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	716	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
17	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	717	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
18	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	807	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6043
19	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	817	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
20	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	818	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658

연번	소재지	호실	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	대지지분(m ²)
21	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	905	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
22	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	906	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
23	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	916	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
24	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	917	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
25	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	918	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
26	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1003	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
27	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1006	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
28	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1008	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
29	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1016	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
30	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1017	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
31	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1018	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
32	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1106	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
33	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1110	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
34	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1111	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
35	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1112	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
36	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1113	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
37	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1117	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
38	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1202	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
39	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1203	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
40	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1204	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
41	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1205	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
42	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1206	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
43	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1215	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
44	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1216	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
45	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1217	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
46	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1218	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
47	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1304	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
48	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1312	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403

연번	소재지	호실	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	대지지분(m ²)
49	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1316	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
50	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1317	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
51	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1318	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
52	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1404	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
53	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1406	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
54	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1409	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
55	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1506	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
56	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1507	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
57	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1606	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
58	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1608	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
59	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1615	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
60	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1616	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
61	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1617	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
62	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1618	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
63	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1702	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
64	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1703	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
65	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1705	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
66	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1714	업무시설 (오피스텔)	29.5269	42.1619	7.527
67	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1715	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
68	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1718	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
69	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1814	업무시설 (오피스텔)	29.5269	42.1619	7.527
70	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1815	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
71	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1818	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함) 체납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매대금에서 이를 납부합니다. ③신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다. ④본 공매의 매각방법은 [개별매각]입니다.

2. 입찰기간 및 입찰가격 - [별지3] 첨부

- 주2) 전화차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전화차 공매예정 가격에서 [10%(차감됩니다.(단, 마지막 회차의 경우 전화차 가격에서 약 2.83% 차감)
- 주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주4) 공매가 최종 유찰된 경우 우선수익자인 웰컴저축은행(주)의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전(영업일 및 영업시간 내 기준)까지 수의계약이 가능합니다.
- 주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)
- 주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리아신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
- 3) 문의처 : 코리아신탁(주)☎ 02) 3430-2086]
- 4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 7) 개찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
- 8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.

나. 수의계약

- 1) 수의계약응찰자는 ①본 공매 공고의 마지막 회차인 8회차가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 우선수익자인 웰컴저축은행(주)☎02-6211-4560)의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전(영업일 및 영업시간 기준)까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능). 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약금액은 전 회차 공매예정가격 이상이어야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
- 2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로 입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 "수의계약 신청서류" 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 1. 수의계약 신청서류

- ① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식)
- ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 위임장(대리인에 한함) 1부
- ⑤ 법인의 경우 정관 1부
- ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능)
- ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류

2. 수의계약 보증금 입금계좌 : 우리은행 1005-204-574010 예금주 코리아신탁(주)

- 4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
- 5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
- 6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가할 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

4. 입찰보증금

- 가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부조건

- 가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)
- 다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 60일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상 물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- 라. 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)을 발행할 의무가 있습니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에

포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

마. 대금납부방법

구분	금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 60일 이내	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
공통사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

6. 공매참가조건

가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태로 포함)을 부담합니다.

나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.

다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하지 않음으로 인하여 발생할 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금반환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.

마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.

바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.

사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.

1) 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 체납금액은 책임 지지 않으며, 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다.

2) 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.

아. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 합니다.

자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준입니다.

7. 유의사항

가. 매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.

나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.

다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.

- 라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.
- 마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대 장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 아. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.
- 1) 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - 2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - 3) 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - 4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - 5) 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
 - 6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - 7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등
 - 8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
 - 9) 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
 - 10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)
- 자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.
- 카. 공매 목적 부동산에 대한 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서는 개별 세대(호)별 매매대금 완납하였음을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가합니다.
- 타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세체납으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.
- 파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
- 거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.

2024. 05. .

코리아신탁 주식회사 대표이사

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

연번	소재지	호실	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	대지지분(m ²)
1	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	504	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
2	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	505	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
3	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	507	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
4	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	515	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
5	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	518	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
6	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	611	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
7	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	615	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
8	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	616	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
9	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	617	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
10	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	702	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
11	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	704	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
12	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	709	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
13	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	711	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
14	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	712	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
15	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	713	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
16	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	716	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
17	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	717	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
18	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	807	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6043
19	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	817	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
20	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	818	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
21	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	905	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
22	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	906	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
23	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	916	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
24	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	917	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
25	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	918	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
26	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1003	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
27	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1006	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
28	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1008	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
29	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1016	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
30	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1017	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
31	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1018	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
32	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1106	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
33	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1110	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
34	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1111	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403

연번	소재지	호실	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	대지지분(m ²)
35	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1112	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
36	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1113	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
37	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1117	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
38	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1202	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
39	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1203	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
40	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1204	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
41	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1205	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
42	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1206	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
43	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1215	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
44	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1216	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
45	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1217	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
46	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1218	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
47	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1304	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
48	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1312	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
49	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1316	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
50	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1317	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
51	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1318	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
52	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1404	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
53	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1406	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
54	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1409	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
55	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1506	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
56	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1507	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
57	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1606	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
58	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1608	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
59	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1615	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
60	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1616	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
61	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1617	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
62	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1618	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
63	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1702	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
64	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1703	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
65	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1705	업무시설 (오피스텔)	22.1262	30.6717	5.6403
66	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1714	업무시설 (오피스텔)	29.5269	42.1619	7.527
67	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1715	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
68	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1718	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658
69	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1814	업무시설 (오피스텔)	29.5269	42.1619	7.527
70	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1815	업무시설 (오피스텔)	22.299	31.833	5.6844
71	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	1818	업무시설 (오피스텔)	22.2262	31.3963	5.6658

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금번 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

□ 최초 공매가격

연번	호실(또는 지번)	토지가격	건물가격	부가가치세	합계(VAT 포함)	비고
1	504	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
2	505	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
3	507	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
4	515	36,100,000	92,850,000	9,285,000	138,235,000	
5	518	36,800,000	94,630,000	9,463,000	140,893,000	
6	611	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
7	615	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
8	616	36,100,000	92,850,000	9,285,000	138,235,000	
9	617	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
10	702	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
11	704	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
12	709	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
13	711	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
14	712	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
15	713	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
16	716	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
17	717	36,800,000	94,630,000	9,463,000	140,893,000	
18	807	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	
19	817	37,150,000	95,520,000	9,552,000	142,222,000	
20	818	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
21	905	39,580,000	101,770,000	10,177,000	151,527,000	
22	906	39,580,000	101,770,000	10,177,000	151,527,000	
23	916	37,150,000	95,520,000	9,552,000	142,222,000	
24	917	37,490,000	96,420,000	9,642,000	143,552,000	
25	918	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
26	1003	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
27	1006	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
28	1008	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
29	1016	37,490,000	96,420,000	9,642,000	143,552,000	
30	1017	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
31	1018	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
32	1106	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
33	1110	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
34	1111	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
35	1112	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
36	1113	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
37	1117	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
38	1202	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
39	1203	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
40	1204	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
41	1205	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
42	1206	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
43	1215	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 약 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 호실별 세부 금액은 당사
가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

(단, 마지막 회차의 경우 전회차 가격에서 약 2.83% 차감)

□ 최초 공매가격

연번	호실(또는 지번)	토지가격	건물가격	부가가치세	합계(VAT 포함)	비고
44	1216	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
45	1217	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
46	1218	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
47	1304	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
48	1312	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
49	1316	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
50	1317	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
51	1318	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	
52	1404	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
53	1406	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
54	1409	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
55	1506	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
56	1507	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
57	1606	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
58	1608	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
59	1615	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
60	1616	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
61	1617	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
62	1618	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	
63	1702	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
64	1703	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
65	1705	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
66	1714	54,510,000	140,160,000	14,016,000	208,686,000	
67	1715	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
68	1718	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	
69	1814	54,510,000	140,160,000	14,016,000	208,686,000	
70	1815	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
71	1818	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 호실별 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

(단, 마지막 회차의 경우 전회차 가격에서 약 2.83% 차감)

[별지2] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황 : 해당사항 없음.

사건번호	관할법원	사건명	원고	피고	소가(원)	비고
-	-	-	-	-	-	-

□ 채권보전처분현황 :

사건번호	사건명	채권자	채무자	제3채무자	청구금액(원)	비고
세무2과-14657	물적납세의무에 따른 납부통지	울주군수	(주)스카이	코리아신탁(주)	17,358,650	
세무2과-100	물적납세의무에 따른 납부통지	울주군수	(주)스카이	코리아신탁(주)	3,807,430	
세무2과-100	재산압류통지서	울주군수	(주)스카이	코리아신탁(주)	17,482,360	
징세과-T23922	채권 압류 통지(갑)	동울산세무서	(주)스카이	코리아신탁(주)	62,945,070	

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로서 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 체납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금액 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이오나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다). 또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차현황 : 미상

(단위 : 원)

임대 목적물	임대인	임차인	임대차보증금	임대기간	임차료	비고
제518호	(주)스카이	(주)원*크(김*준)	3,000,000	2023-10-20 ~ 2024-10-19	346,500	
제712호	(주)스카이	아***랩(최*희)	3,000,000	2023-08-14 ~ 2024-08-13	330,000	
제717호	(주)스카이	한국*****회	3,000,000	2022-01-25 ~ 2024-01-25	300,000	
제807호	(주)스카이	김*균	1,000,000	2023-05-02 ~ 2024-05-01	300,000	
제818호	(주)스카이	스***딩(황*근)	3,000,000	2023-01-09 ~ 2024-01-08	330,000	
제905호	(주)스카이	이*문	3,000,000	2023-10-19 ~ 2025-10-18	300,000	
제918호	(주)스카이	장*근	3,000,000	2023-02-17 ~ 2024-02-16	300,000	
제1006호	(주)스카이	김*성	3,000,000	2022-11-17 ~ 2023-11-16	300,000	
제1106호	(주)스카이	J.F**선(조*동)	3,000,000	2022-10-27 ~ 2023-10-26	346,500	
제1112호	(주)스카이	(주)에이****설(배*욱)	3,000,000	2023-08-29 ~ 2024-08-28	330,000	
제1117호	(주)스카이	박*담	3,000,000	2023-02-01 ~ 2024-01-30	300,000	
제1202호	(주)스카이	전*덕	3,000,000	2023-10-01 ~ 2024-09-30	300,000	
제1203호	(주)스카이	김*연	3,000,000	2023-10-04 ~ 2024-10-03	330,000	
제1206호	(주)스카이	아이**랩(최*희)	3,000,000	2023-09-16 ~ 2024-09-15	330,000	
제1218호	(주)스카이	박*현	3,000,000	2023-03-05 ~ 2024-03-04	300,000	
제1316호	(주)스카이	진*정	3,000,000	2023-07-28 ~ 2024-07-27	315,000	
제1317호	(주)스카이	장*훈	3,000,000	2023-03-01 ~ 2024-02-29	300,000	
제1506호	(주)스카이	옥*주	3,000,000	2023-10-03 ~ 2024-10-02	346,500	
제1608호	(주)스카이	Tumu*****	3,000,000	2022-12-26 ~ 2023-12-25	346,500	
제1616호	(주)스카이	(주)다**앤씨(우*국)	3,000,000	2023-01-20 ~ 2024-01-19	341,000	
제1617호	(주)스카이	신*석	3,000,000	2023-03-31 ~ 2024-03-30	300,000	
제1702호	(주)스카이	유*혜	3,000,000	2023-09-11 ~ 2024-09-10	346,500	
제1718호	(주)스카이	강*혁	3,000,000	2023-02-23 ~ 2023-12-09	300,000	
제1815호	(주)스카이	김*연	3,000,000	2022-02-28 ~ 2024-05-30	300,000	
제1818호	(주)스카이	이*재	3,000,000	2023-02-15 ~ 2024-02-14	300,000	

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)

들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산내 임대차등의 임차인 존재시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매 계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다.(상기 임대차 현황상 717호 외 당사 동의를 득한 임대차 없음.)

※ 전입세대 현황(전입세대확인서 발급일자 : 2024년 04월 26일)

소재지	세대주/ 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1610-3	711호	세대주	한*군	2024-02-07	거주자	동거인			
		최초 전입자	2024-02-07						
	717호	세대주	조*찬	2024-03-21	거주자	동거인			
		최초 전입자	2024-03-21						
	1006호	세대주	김*성	2023-01-25	거주자	동거인			
		최초 전입자	2023-01-25						
	1606호	세대주	김*우	2022-04-14	거주자	동거인			
		최초 전입자	2022-04-14						

[별지3] 입찰가격

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)			합계 (VAT포함)	입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세		
1 회 차	2024.05.16. (10:00~17:00)	2024.05.17. (09:00)	제504호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	온비드
			제505호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제507호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제515호	36,100,000	92,850,000	9,285,000	138,235,000	
			제518호	36,800,000	94,630,000	9,463,000	140,893,000	
			제611호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
			제615호	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
			제616호	36,100,000	92,850,000	9,285,000	138,235,000	
			제617호	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
			제702호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제704호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제709호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제711호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제712호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제713호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제716호	36,450,000	93,740,000	9,374,000	139,564,000	
			제717호	36,800,000	94,630,000	9,463,000	140,893,000	
			제807호	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000	
			제817호	37,150,000	95,520,000	9,552,000	142,222,000	
			제818호	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
			제905호	39,580,000	101,770,000	10,177,000	151,527,000	
			제906호	39,580,000	101,770,000	10,177,000	151,527,000	
			제916호	37,150,000	95,520,000	9,552,000	142,222,000	
			제917호	37,490,000	96,420,000	9,642,000	143,552,000	
			제918호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제1003호	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
			제1006호	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
			제1008호	39,920,000	102,670,000	10,267,000	152,857,000	
			제1016호	37,490,000	96,420,000	9,642,000	143,552,000	
			제1017호	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
			제1018호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000	
			제1106호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1110호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1111호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1112호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1113호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1117호	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
			제1202호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1203호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1204호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1205호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1206호	40,270,000	103,560,000	10,356,000	154,186,000	
			제1215호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제1216호	37,840,000	97,310,000	9,731,000	144,881,000	
			제1217호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제1218호	38,880,000	99,990,000	9,999,000	148,869,000	
			제1304호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
			제1312호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000	
			제1316호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
			제1317호	38,190,000	98,200,000	9,820,000	146,210,000	
제1318호	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000				
제1404호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1406호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1409호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1506호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1507호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1606호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1608호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1615호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000				
제1616호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000				
제1617호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000				
제1618호	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000				
제1702호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1703호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1705호	40,620,000	104,450,000	10,445,000	155,515,000				
제1714호	54,510,000	140,160,000	14,016,000	208,686,000				
제1715호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000				
제1718호	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000				
제1814호	54,510,000	140,160,000	14,016,000	208,686,000				
제1815호	38,530,000	99,100,000	9,910,000	147,540,000				
제1818호	39,230,000	100,880,000	10,088,000	150,198,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
2 회 차	2024.05.21. (10:00~17:00)	2024.05.22. (09:00)	제504호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	온비드
			제505호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제507호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제515호	32,490,000	83,560,000	8,356,000	124,406,000	
			제518호	33,120,000	85,160,000	8,516,000	126,796,000	
			제611호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000	
			제615호	32,800,000	84,360,000	8,436,000	125,596,000	
			제616호	32,490,000	83,560,000	8,356,000	124,406,000	
			제617호	32,800,000	84,360,000	8,436,000	125,596,000	
			제702호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제704호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제709호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제711호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제712호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제713호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제716호	32,800,000	84,360,000	8,436,000	125,596,000	
			제717호	33,120,000	85,160,000	8,516,000	126,796,000	
			제807호	35,300,000	90,790,000	9,079,000	135,169,000	
			제817호	33,430,000	85,960,000	8,596,000	127,986,000	
			제818호	34,050,000	87,570,000	8,757,000	130,377,000	
			제905호	35,620,000	91,590,000	9,159,000	136,369,000	
			제906호	35,620,000	91,590,000	9,159,000	136,369,000	
			제916호	33,430,000	85,960,000	8,596,000	127,986,000	
			제917호	33,740,000	86,770,000	8,677,000	129,187,000	
			제918호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제1003호	35,920,000	92,400,000	9,240,000	137,560,000	
			제1006호	35,920,000	92,400,000	9,240,000	137,560,000	
			제1008호	35,920,000	92,400,000	9,240,000	137,560,000	
			제1016호	33,740,000	86,770,000	8,677,000	129,187,000	
			제1017호	34,050,000	87,570,000	8,757,000	130,377,000	
			제1018호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000	
			제1106호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1110호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1111호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1112호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1113호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1117호	34,050,000	87,570,000	8,757,000	130,377,000	
			제1202호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1203호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1204호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1205호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1206호	36,240,000	93,200,000	9,320,000	138,760,000	
			제1215호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제1216호	34,050,000	87,570,000	8,757,000	130,377,000	
			제1217호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제1218호	34,990,000	89,990,000	8,999,000	133,979,000	
			제1304호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000	
			제1312호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000	
			제1316호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
			제1317호	34,370,000	88,380,000	8,838,000	131,588,000	
제1318호	35,300,000	90,790,000	9,079,000	135,169,000				
제1404호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1406호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1409호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1506호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1507호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1606호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1608호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1615호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000				
제1616호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000				
제1617호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000				
제1618호	35,300,000	90,790,000	9,079,000	135,169,000				
제1702호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1703호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1705호	36,550,000	94,000,000	9,400,000	139,950,000				
제1714호	49,050,000	126,140,000	12,614,000	187,804,000				
제1715호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000				
제1718호	35,300,000	90,790,000	9,079,000	135,169,000				
제1814호	49,050,000	126,140,000	12,614,000	187,804,000				
제1815호	34,670,000	89,190,000	8,919,000	132,779,000				
제1818호	35,300,000	90,790,000	9,079,000	135,169,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
3회차	2024.05.24. (10:00~17:00)	2024.05.27. (09:00)	제504호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	온비드
			제505호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제507호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제515호	29,240,000	75,200,000	7,520,000	111,960,000	
			제518호	29,800,000	76,640,000	7,664,000	114,104,000	
			제611호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000	
			제615호	29,520,000	75,920,000	7,592,000	113,032,000	
			제616호	29,240,000	75,200,000	7,520,000	111,960,000	
			제617호	29,520,000	75,920,000	7,592,000	113,032,000	
			제702호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제704호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제709호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제711호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제712호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제713호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제716호	29,520,000	75,920,000	7,592,000	113,032,000	
			제717호	29,800,000	76,640,000	7,664,000	114,104,000	
			제807호	31,770,000	81,710,000	8,171,000	121,651,000	
			제817호	30,080,000	77,360,000	7,736,000	115,176,000	
			제818호	30,640,000	78,810,000	7,881,000	117,331,000	
			제905호	32,050,000	82,430,000	8,243,000	122,723,000	
			제906호	32,050,000	82,430,000	8,243,000	122,723,000	
			제916호	30,080,000	77,360,000	7,736,000	115,176,000	
			제917호	30,360,000	78,090,000	7,809,000	116,259,000	
			제918호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제1003호	32,320,000	83,160,000	8,316,000	123,796,000	
			제1006호	32,320,000	83,160,000	8,316,000	123,796,000	
			제1008호	32,320,000	83,160,000	8,316,000	123,796,000	
			제1016호	30,360,000	78,090,000	7,809,000	116,259,000	
			제1017호	30,640,000	78,810,000	7,881,000	117,331,000	
			제1018호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000	
			제1106호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1110호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1111호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1112호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1113호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1117호	30,640,000	78,810,000	7,881,000	117,331,000	
			제1202호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1203호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1204호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1205호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1206호	32,610,000	83,880,000	8,388,000	124,878,000	
			제1215호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제1216호	30,640,000	78,810,000	7,881,000	117,331,000	
			제1217호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제1218호	31,490,000	80,990,000	8,099,000	120,579,000	
			제1304호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000	
			제1312호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000	
			제1316호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
			제1317호	30,930,000	79,540,000	7,954,000	118,424,000	
제1318호	31,770,000	81,710,000	8,171,000	121,651,000				
제1404호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1406호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1409호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1506호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1507호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1606호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1608호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1615호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000				
제1616호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000				
제1617호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000				
제1618호	31,770,000	81,710,000	8,171,000	121,651,000				
제1702호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1703호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1705호	32,890,000	84,600,000	8,460,000	125,950,000				
제1714호	44,140,000	113,520,000	11,352,000	169,012,000				
제1715호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000				
제1718호	31,770,000	81,710,000	8,171,000	121,651,000				
제1814호	44,140,000	113,520,000	11,352,000	169,012,000				
제1815호	31,200,000	80,270,000	8,027,000	119,497,000				
제1818호	31,770,000	81,710,000	8,171,000	121,651,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
4 회 차	2024.05.29. (10:00~17:00)	2024.05.30. (09:00)	제504호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	온비드
			제505호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제507호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제515호	26,310,000	67,680,000	6,768,000	100,758,000	
			제518호	26,820,000	68,970,000	6,897,000	102,687,000	
			제611호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000	
			제615호	26,560,000	68,320,000	6,832,000	101,712,000	
			제616호	26,310,000	67,680,000	6,768,000	100,758,000	
			제617호	26,560,000	68,320,000	6,832,000	101,712,000	
			제702호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제704호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제709호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제711호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제712호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제713호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제716호	26,560,000	68,320,000	6,832,000	101,712,000	
			제717호	26,820,000	68,970,000	6,897,000	102,687,000	
			제807호	28,590,000	73,530,000	7,353,000	109,473,000	
			제817호	27,070,000	69,620,000	6,962,000	103,652,000	
			제818호	27,570,000	70,920,000	7,092,000	105,582,000	
			제905호	28,840,000	74,180,000	7,418,000	110,438,000	
			제906호	28,840,000	74,180,000	7,418,000	110,438,000	
			제916호	27,070,000	69,620,000	6,962,000	103,652,000	
			제917호	27,320,000	70,280,000	7,028,000	104,628,000	
			제918호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제1003호	29,080,000	74,840,000	7,484,000	111,404,000	
			제1006호	29,080,000	74,840,000	7,484,000	111,404,000	
			제1008호	29,080,000	74,840,000	7,484,000	111,404,000	
			제1016호	27,320,000	70,280,000	7,028,000	104,628,000	
			제1017호	27,570,000	70,920,000	7,092,000	105,582,000	
			제1018호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000	
			제1106호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1110호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1111호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1112호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1113호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1117호	27,570,000	70,920,000	7,092,000	105,582,000	
			제1202호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1203호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1204호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1205호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1206호	29,340,000	75,490,000	7,549,000	112,379,000	
			제1215호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제1216호	27,570,000	70,920,000	7,092,000	105,582,000	
			제1217호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제1218호	28,340,000	72,890,000	7,289,000	108,519,000	
			제1304호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000	
			제1312호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000	
			제1316호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
			제1317호	27,830,000	71,580,000	7,158,000	106,568,000	
제1318호	28,590,000	73,530,000	7,353,000	109,473,000				
제1404호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1406호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1409호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1506호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1507호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1606호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1608호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1615호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000				
제1616호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000				
제1617호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000				
제1618호	28,590,000	73,530,000	7,353,000	109,473,000				
제1702호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1703호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1705호	29,600,000	76,140,000	7,614,000	113,354,000				
제1714호	39,720,000	102,160,000	10,216,000	152,096,000				
제1715호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000				
제1718호	28,590,000	73,530,000	7,353,000	109,473,000				
제1814호	39,720,000	102,160,000	10,216,000	152,096,000				
제1815호	28,080,000	72,240,000	7,224,000	107,544,000				
제1818호	28,590,000	73,530,000	7,353,000	109,473,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
5 회 차	2024.06.03. (10:00~17:00)	2024.06.04. (09:00)	제504호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	온비드
			제505호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제507호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제515호	23,670,000	60,910,000	6,091,000	90,671,000	
			제518호	24,130,000	62,070,000	6,207,000	92,407,000	
			제611호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000	
			제615호	23,900,000	61,480,000	6,148,000	91,528,000	
			제616호	23,670,000	60,910,000	6,091,000	90,671,000	
			제617호	23,900,000	61,480,000	6,148,000	91,528,000	
			제702호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제704호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제709호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제711호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제712호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제713호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제716호	23,900,000	61,480,000	6,148,000	91,528,000	
			제717호	24,130,000	62,070,000	6,207,000	92,407,000	
			제807호	25,730,000	66,170,000	6,617,000	98,517,000	
			제817호	24,360,000	62,650,000	6,265,000	93,275,000	
			제818호	24,810,000	63,820,000	6,382,000	95,012,000	
			제905호	25,950,000	66,760,000	6,676,000	99,386,000	
			제906호	25,950,000	66,760,000	6,676,000	99,386,000	
			제916호	24,360,000	62,650,000	6,265,000	93,275,000	
			제917호	24,580,000	63,250,000	6,325,000	94,155,000	
			제918호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제1003호	26,170,000	67,350,000	6,735,000	100,255,000	
			제1006호	26,170,000	67,350,000	6,735,000	100,255,000	
			제1008호	26,170,000	67,350,000	6,735,000	100,255,000	
			제1016호	24,580,000	63,250,000	6,325,000	94,155,000	
			제1017호	24,810,000	63,820,000	6,382,000	95,012,000	
			제1018호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000	
			제1106호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1110호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1111호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1112호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1113호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1117호	24,810,000	63,820,000	6,382,000	95,012,000	
			제1202호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1203호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1204호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1205호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1206호	26,400,000	67,940,000	6,794,000	101,134,000	
			제1215호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제1216호	24,810,000	63,820,000	6,382,000	95,012,000	
			제1217호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제1218호	25,500,000	65,600,000	6,560,000	97,660,000	
			제1304호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000	
			제1312호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000	
			제1316호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
			제1317호	25,040,000	64,420,000	6,442,000	95,902,000	
제1318호	25,730,000	66,170,000	6,617,000	98,517,000				
제1404호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1406호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1409호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1506호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1507호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1606호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1608호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1615호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000				
제1616호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000				
제1617호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000				
제1618호	25,730,000	66,170,000	6,617,000	98,517,000				
제1702호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1703호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1705호	26,640,000	68,520,000	6,852,000	102,012,000				
제1714호	35,740,000	91,940,000	9,194,000	136,874,000				
제1715호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000				
제1718호	25,730,000	66,170,000	6,617,000	98,517,000				
제1814호	35,740,000	91,940,000	9,194,000	136,874,000				
제1815호	25,270,000	65,010,000	6,501,000	96,781,000				
제1818호	25,730,000	66,170,000	6,617,000	98,517,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
6 회 차	2024.06.07. (10:00~17:00)	2024.06.10. (09:00)	제504호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	온비드
			제505호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제507호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제515호	21,300,000	54,810,000	5,481,000	81,591,000	
			제518호	21,710,000	55,860,000	5,586,000	83,156,000	
			제611호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000	
			제615호	21,510,000	55,330,000	5,533,000	82,373,000	
			제616호	21,300,000	54,810,000	5,481,000	81,591,000	
			제617호	21,510,000	55,330,000	5,533,000	82,373,000	
			제702호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제704호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제709호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제711호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제712호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제713호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제716호	21,510,000	55,330,000	5,533,000	82,373,000	
			제717호	21,710,000	55,860,000	5,586,000	83,156,000	
			제807호	23,150,000	59,550,000	5,955,000	88,655,000	
			제817호	21,920,000	56,380,000	5,638,000	83,938,000	
			제818호	22,320,000	57,430,000	5,743,000	85,493,000	
			제905호	23,350,000	60,080,000	6,008,000	89,438,000	
			제906호	23,350,000	60,080,000	6,008,000	89,438,000	
			제916호	21,920,000	56,380,000	5,638,000	83,938,000	
			제917호	22,120,000	56,920,000	5,692,000	84,732,000	
			제918호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제1003호	23,550,000	60,610,000	6,061,000	90,221,000	
			제1006호	23,550,000	60,610,000	6,061,000	90,221,000	
			제1008호	23,550,000	60,610,000	6,061,000	90,221,000	
			제1016호	22,120,000	56,920,000	5,692,000	84,732,000	
			제1017호	22,320,000	57,430,000	5,743,000	85,493,000	
			제1018호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000	
			제1106호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1110호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1111호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1112호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1113호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1117호	22,320,000	57,430,000	5,743,000	85,493,000	
			제1202호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1203호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1204호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1205호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1206호	23,760,000	61,140,000	6,114,000	91,014,000	
			제1215호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제1216호	22,320,000	57,430,000	5,743,000	85,493,000	
			제1217호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제1218호	22,950,000	59,040,000	5,904,000	87,894,000	
			제1304호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000	
			제1312호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000	
			제1316호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
			제1317호	22,530,000	57,970,000	5,797,000	86,297,000	
제1318호	23,150,000	59,550,000	5,955,000	88,655,000				
제1404호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1406호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1409호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1506호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1507호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1606호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1608호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1615호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000				
제1616호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000				
제1617호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000				
제1618호	23,150,000	59,550,000	5,955,000	88,655,000				
제1702호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1703호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1705호	23,970,000	61,660,000	6,166,000	91,796,000				
제1714호	32,160,000	82,740,000	8,274,000	123,174,000				
제1715호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000				
제1718호	23,150,000	59,550,000	5,955,000	88,655,000				
제1814호	32,160,000	82,740,000	8,274,000	123,174,000				
제1815호	22,740,000	58,500,000	5,850,000	87,090,000				
제1818호	23,150,000	59,550,000	5,955,000	88,655,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
7 회 차	2024.06.12. (10:00~17:00)	2024.06.13. (09:00)	제504호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	온비드
			제505호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제507호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제515호	19,170,000	49,320,000	4,932,000	73,422,000	
			제518호	19,530,000	50,270,000	5,027,000	74,827,000	
			제611호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000	
			제615호	19,350,000	49,790,000	4,979,000	74,119,000	
			제616호	19,170,000	49,320,000	4,932,000	73,422,000	
			제617호	19,350,000	49,790,000	4,979,000	74,119,000	
			제702호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제704호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제709호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제711호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제712호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제713호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제716호	19,350,000	49,790,000	4,979,000	74,119,000	
			제717호	19,530,000	50,270,000	5,027,000	74,827,000	
			제807호	20,830,000	53,590,000	5,359,000	79,779,000	
			제817호	19,720,000	50,740,000	5,074,000	75,534,000	
			제818호	20,080,000	51,680,000	5,168,000	76,928,000	
			제905호	21,010,000	54,070,000	5,407,000	80,487,000	
			제906호	21,010,000	54,070,000	5,407,000	80,487,000	
			제916호	19,720,000	50,740,000	5,074,000	75,534,000	
			제917호	19,900,000	51,220,000	5,122,000	76,242,000	
			제918호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제1003호	21,190,000	54,540,000	5,454,000	81,184,000	
			제1006호	21,190,000	54,540,000	5,454,000	81,184,000	
			제1008호	21,190,000	54,540,000	5,454,000	81,184,000	
			제1016호	19,900,000	51,220,000	5,122,000	76,242,000	
			제1017호	20,080,000	51,680,000	5,168,000	76,928,000	
			제1018호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000	
			제1106호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1110호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1111호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1112호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1113호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1117호	20,080,000	51,680,000	5,168,000	76,928,000	
			제1202호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1203호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1204호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1205호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1206호	21,380,000	55,020,000	5,502,000	81,902,000	
			제1215호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제1216호	20,080,000	51,680,000	5,168,000	76,928,000	
			제1217호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제1218호	20,650,000	53,130,000	5,313,000	79,093,000	
			제1304호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000	
			제1312호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000	
			제1316호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
			제1317호	20,270,000	52,170,000	5,217,000	77,657,000	
제1318호	20,830,000	53,590,000	5,359,000	79,779,000				
제1404호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1406호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1409호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1506호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1507호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1606호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1608호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1615호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000				
제1616호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000				
제1617호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000				
제1618호	20,830,000	53,590,000	5,359,000	79,779,000				
제1702호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1703호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1705호	21,570,000	55,490,000	5,549,000	82,609,000				
제1714호	28,940,000	74,460,000	7,446,000	110,846,000				
제1715호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000				
제1718호	20,830,000	53,590,000	5,359,000	79,779,000				
제1814호	28,940,000	74,460,000	7,446,000	110,846,000				
제1815호	20,460,000	52,650,000	5,265,000	78,375,000				
제1818호	20,830,000	53,590,000	5,359,000	79,779,000				

회사	입찰기간	개찰시간 (입찰일 익일)	호실 (또는 지번)	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰장소 (공매장소)
				토지	건물	부가세	합계 (VAT포함)	
8 회 차	2024.06.17. (10:00~17:00)	2024.06.18. (09:00)	제504호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	온비드
			제505호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제507호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제515호	18,630,000	47,920,000	4,792,000	71,342,000	
			제518호	18,990,000	48,840,000	4,884,000	72,714,000	
			제611호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000	
			제615호	18,810,000	48,380,000	4,838,000	72,028,000	
			제616호	18,630,000	47,920,000	4,792,000	71,342,000	
			제617호	18,810,000	48,380,000	4,838,000	72,028,000	
			제702호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제704호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제709호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제711호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제712호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제713호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제716호	18,810,000	48,380,000	4,838,000	72,028,000	
			제717호	18,990,000	48,840,000	4,884,000	72,714,000	
			제807호	20,250,000	52,070,000	5,207,000	77,527,000	
			제817호	19,170,000	49,300,000	4,930,000	73,400,000	
			제818호	19,530,000	50,230,000	5,023,000	74,783,000	
			제905호	20,430,000	52,530,000	5,253,000	78,213,000	
			제906호	20,430,000	52,530,000	5,253,000	78,213,000	
			제916호	19,170,000	49,300,000	4,930,000	73,400,000	
			제917호	19,350,000	49,770,000	4,977,000	74,097,000	
			제918호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제1003호	20,600,000	52,990,000	5,299,000	78,889,000	
			제1006호	20,600,000	52,990,000	5,299,000	78,889,000	
			제1008호	20,600,000	52,990,000	5,299,000	78,889,000	
			제1016호	19,350,000	49,770,000	4,977,000	74,097,000	
			제1017호	19,530,000	50,230,000	5,023,000	74,783,000	
			제1018호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000	
			제1106호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1110호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1111호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1112호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1113호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1117호	19,530,000	50,230,000	5,023,000	74,783,000	
			제1202호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1203호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1204호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1205호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1206호	20,780,000	53,450,000	5,345,000	79,575,000	
			제1215호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제1216호	19,530,000	50,230,000	5,023,000	74,783,000	
			제1217호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제1218호	20,070,000	51,610,000	5,161,000	76,841,000	
			제1304호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000	
			제1312호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000	
			제1316호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
			제1317호	19,710,000	50,690,000	5,069,000	75,469,000	
제1318호	20,250,000	52,070,000	5,207,000	77,527,000				
제1404호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1406호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1409호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1506호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1507호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1606호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1608호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1615호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000				
제1616호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000				
제1617호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000				
제1618호	20,250,000	52,070,000	5,207,000	77,527,000				
제1702호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1703호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1705호	20,960,000	53,910,000	5,391,000	80,261,000				
제1714호	28,130,000	72,350,000	7,235,000	107,715,000				
제1715호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000				
제1718호	20,250,000	52,070,000	5,207,000	77,527,000				
제1814호	28,130,000	72,350,000	7,235,000	107,715,000				
제1815호	19,890,000	51,150,000	5,115,000	76,155,000				
제1818호	20,250,000	52,070,000	5,207,000	77,527,000				

- ※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나(단, 마지막 회차의 경우 전회차 가격에서 약 2.83% 차감), 호실별 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.
- 주2) 전회차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전회차 공매예정 가격에서 [10%](차감됩니다.(단, 마지막 회차의 경우 전회차 가격에서 약 2.83% 차감)
- 주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주4) 공매가 최종 유찰된 경우 우선수익자인 웰컴저축은행(주)의 수익계약 사전 서면동의를 받아 수익계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전(영업일 및 영업시간 내 기준)까지 수익계약이 가능합니다.
- 주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)
- 주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.